

Studio Tecnico Geom. Simone Lorenzoni
 CHIESA SQUO (03) 33005 - tel. 0579-227005 - fax 0579-227005 - cell. 3392428984 - email: studio@simonelo.com

PROGETTO DI :
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
VALUTAZIONE B.S.A.
AMPLIAMENTO CANTINA VINIFICAZIONE



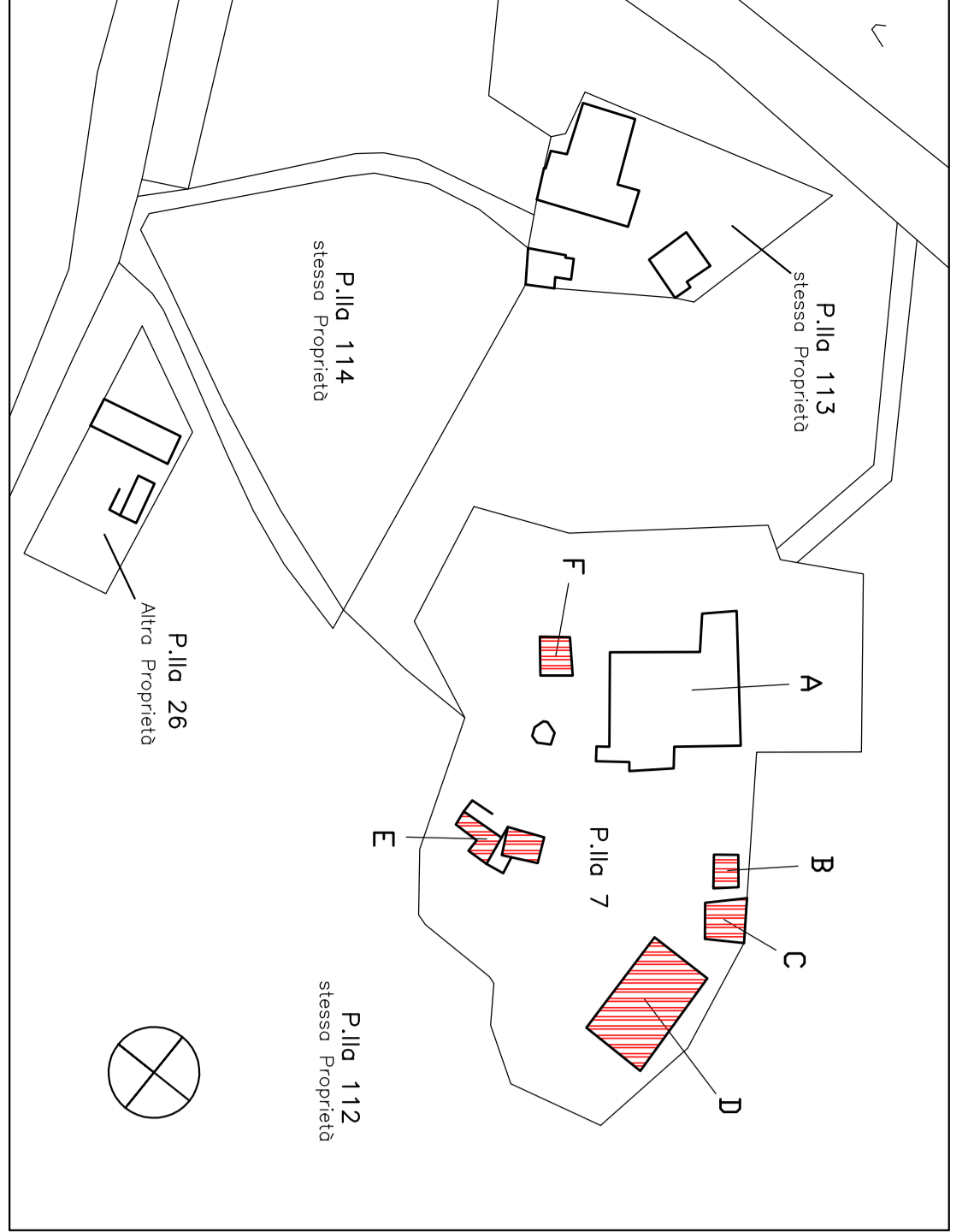
Ubicazione :
 COMUNE DI MONTEPULCIANO
 Località: Tre Berle
 S.P. n° 326 di Rapolano
Identificazione Catastrale :
 Foglio n° 109 P.105 7. sub. 5-6-7

Prescrizione **POD, POGGIO TOCCO – Stato Attuale – Annessi B-C-D-E-F**
Laboratori: **Piante e Prospetti – rapp. 1:100**

PROGETTISTA : Geom. Simone Lorenzoni
COMITENTE : Frat. Marcellini Soc. Agricola s.r.l.
 Leg. Rappr. Dott. Nicolò Casini

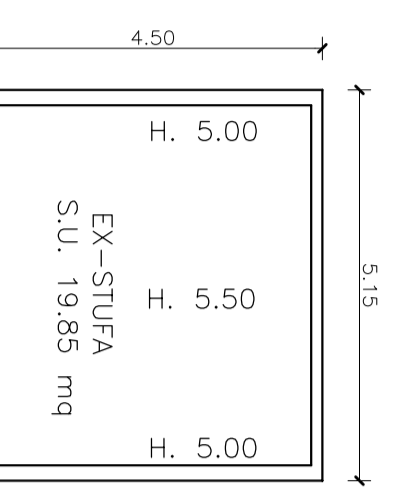
Redatto in data : Maggio 2023 **Tavola n° : 08**

In studio in attesa in proprietà del progetto con il titolo di operazione di lavori di inge.



FABBRICATO "B"

PIANTA PIANO TERRA



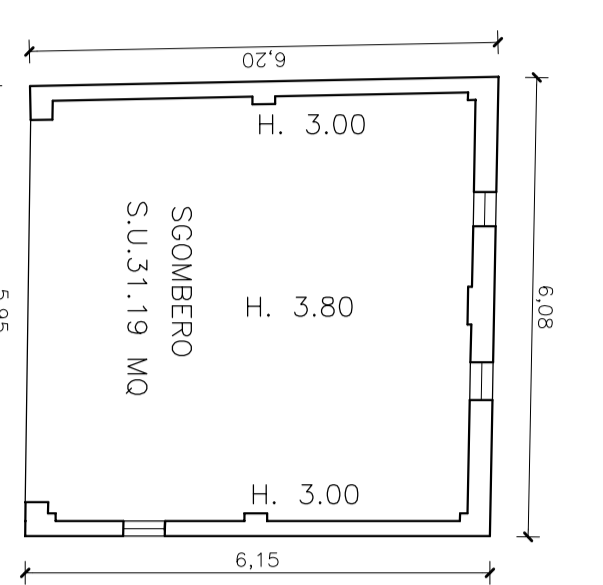
Calcolo Planivolumetrico
 $4,50 \times 5,15 = 23,17 \text{ MQ} \times ((0,00+5,50)/2+0,25) = 127,43 \text{ MC}$

PROSPETTO NORD-OVEST



FABBRICATO "C"

PIANTA PIANO TERRA



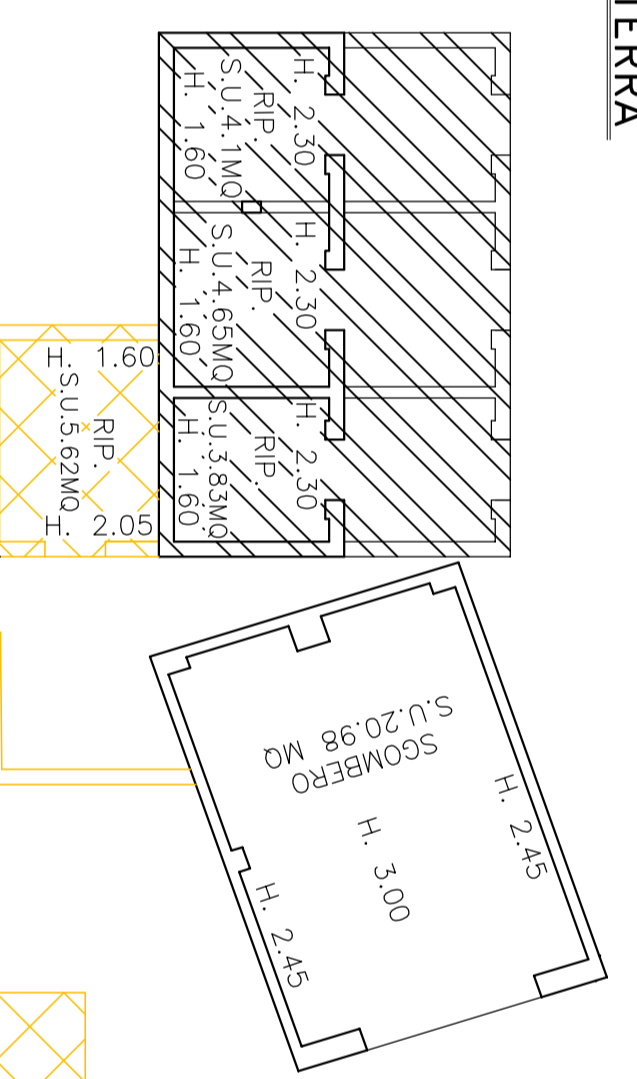
Calcolo Planivolumetrico
 $4,50 \times 5,15 = 23,17 \text{ MQ} \times ((0,00+5,50)/2+0,25) = 127,43 \text{ MC}$

PROSPETTO NORD-OVEST



FABBRICATO "E"

PIANTA PIANO TERRA



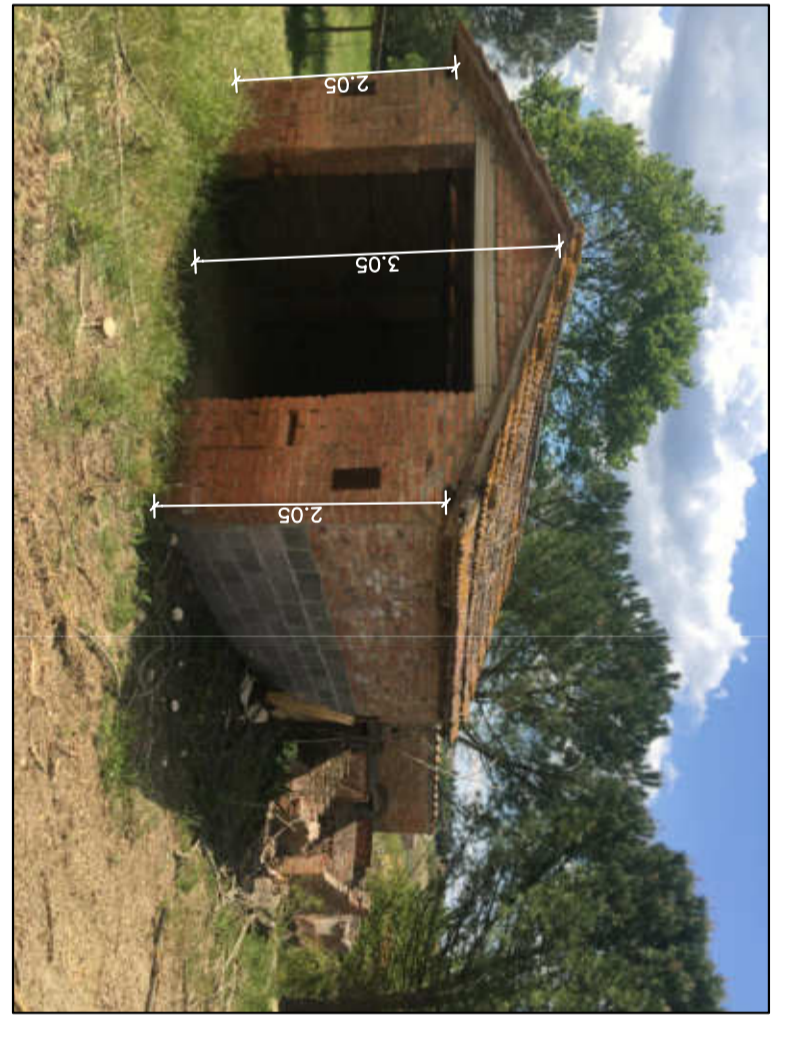
Calcolo Planivolumetrico
 $A = 4,25 \times 5,82 = 24,74 \text{ MQ} \times ((2,45+3,00)/2+0,25) = 73,60 \text{ MC}$
 $B = 6,93 \times 2,45 = 16,98 \text{ MQ} \times ((1,60+2,30)/2+0,25) = 37,38 \text{ MC}$
 $C = 3,05 \times 2,30 = 7,01 \text{ MQ} \times ((1,60+2,05)/2+0,25) = 14,54 \text{ MC}$
TOTALE = 48,73 MQ
TOTALE = 125,50 MC

FABBRICATO DA DEMOLIRE
CON RECUPERO VOLUMI

PROSPETTO NORD

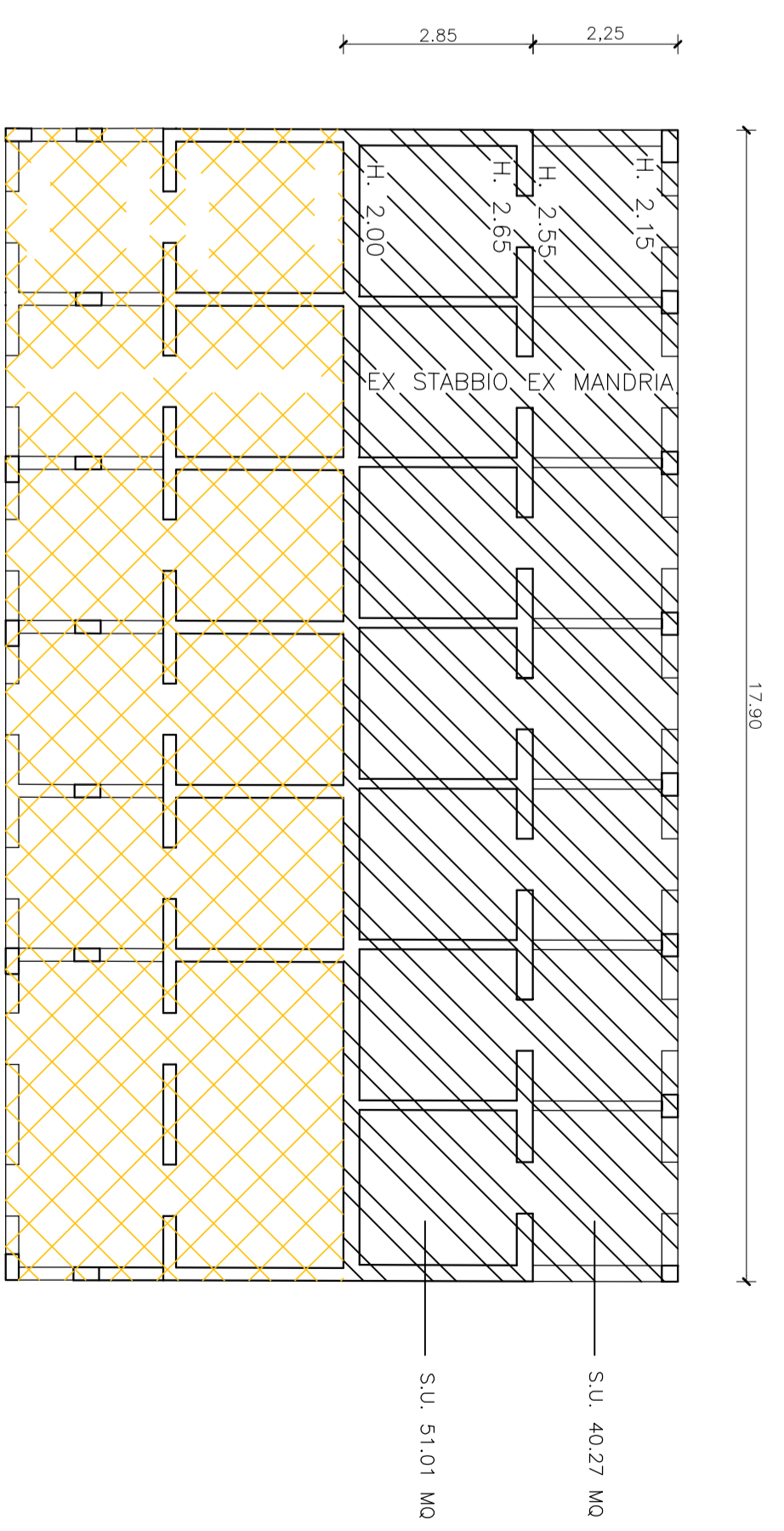


PROSPETTO SUD



FABBRICATO "D"

PIANTA PIANO TERRA

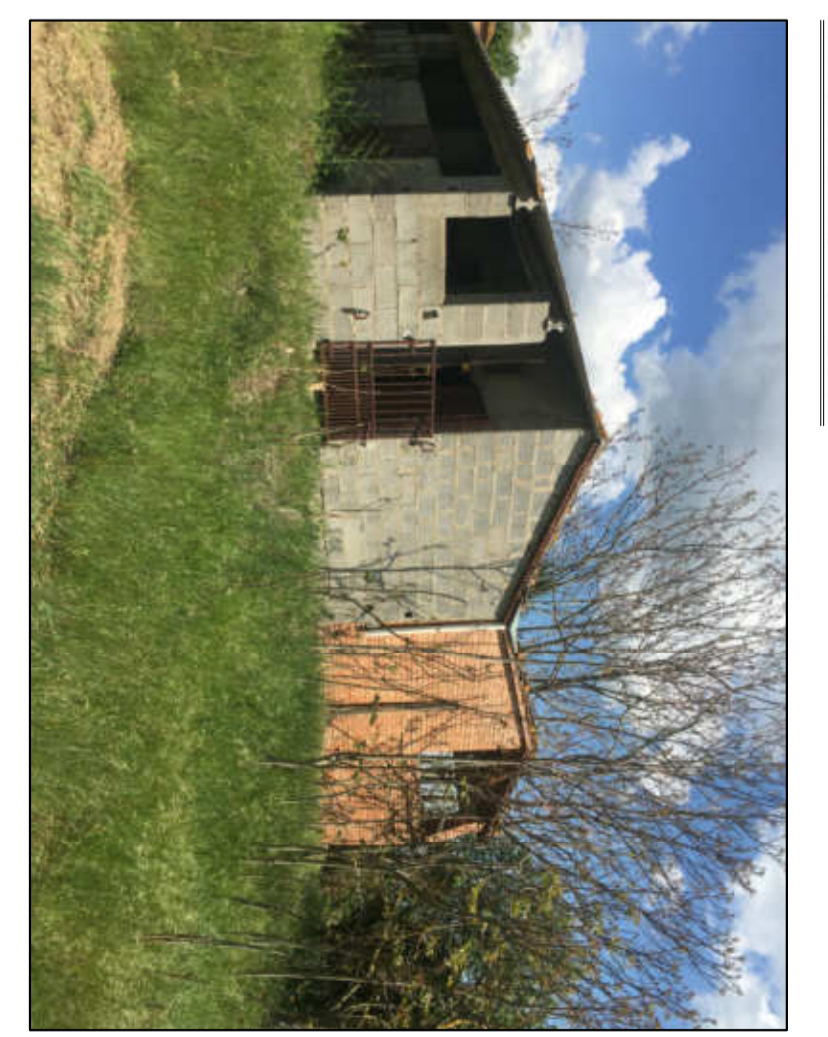


FABBRICATO DA DEMOLIRE
CON RECUPERO VOLUMI

PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



Calcolo Planivolumetrico
 $A = 2,28 \times 17,90 = 40,87 \text{ MQ} \times ((2,15+2,55)/2+0,25) = 104,70 \text{ MC}$
 $B = 2,85 \times 17,90 = 51,01 \text{ MQ} \times ((2,65+2,00)/2+0,25) = 131,35 \text{ MC}$
TOTALE = 91,28 MQ
TOTALE = 236,05 MC

PROSPETTO NORD

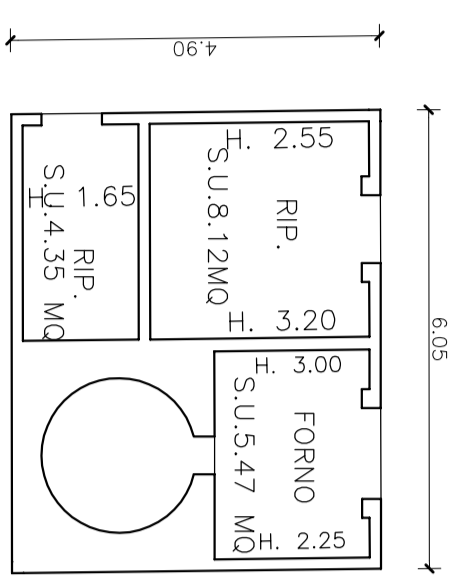


PROSPETTO OVEST



FABBRICATO "F"

PIANTA PIANO TERRA



Calcolo Planivolumetrico
 $(6,08+5,05)/2 \times (6,24+6,25)/2 = 37,14 \text{ MQ} \times ((3,00+3,30)/2+0,25) = 135,56 \text{ MC}$

PROSPETTO SUD/ESTI NORD/ESTI



PROSPETTO SUD – OVEST



PROSPETTO SUD-ESTI



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO ESTI



Calcolo Planivolumetrico
 $4,90 \times 6,05 = 29,65 \text{ MQ} \times ((2,25+3,20)/2)+((2,55+3,20)/2)+0,25 = 90,43 \text{ MC}$