



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

## Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 75

**Riunione del giorno 28/10/2022**

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - AZ. AGR. BERTILLE - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65 / '14

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di ottobre alle ore 20:30, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	QUADRENNI CECILIA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA		Si
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA		Si
VICEPRESIDENTE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **15**

Totale Assenti: **2**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso.**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

VISTA la L.R. 65/2014, il Regolamento n. 63/R/2016, il Piano Strutturale ed il Piano Operativo ( PO ) approvati con Del. C.C. n.54/2019;

VISTO il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale ( PAPMAA ) della Azienda Agricola Le Bertille approvato con Determina n.1109 / 2018 ;

VISTA la richiesta di variante a tale P.A.P.M.A.A. acquisita al prot. 9990 / 2021 e prot. 18682 / 2021 e successiva integrazione prot. n. 5640 / '22;

VISTA la determina n. 1233 / 2021 di approvazione di tale PAPMAA in variante, a seguito dei pareri favorevoli con prescrizioni della Regione Toscana con nota prot. n. 33225 / '21 e della Amministrazione Provinciale di Siena con nota prot. n. 33201 / '21;

VISTO che tale PUA prevede l'esecuzione dei seguenti interventi:

- Ampliamento di cantina di vinificazione ed invecchiamento;
- Ampliamento di spazi per l'esposizione e vendita dei prodotti agricoli;
- Rimessa attrezzi seminterrata.

e delle seguenti opere di miglioramento ambientale :

- piantumazione di alberature ed arbusti a mitigazione dell'impatto visivo della nuova rimessa attrezzi;

PRESO ATTO che in ragione all'entità degli interventi in essa proposti, tale variante assume valore di Piano Attuativo Urbanistico ( PUA ) ai sensi dell'art. 73 della Norme Tecniche di Attuazione di PO;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale ( DCC ) n. 42 del 31.05.'22 che ha adottato tale PUA ai sensi della rt. 111 della L.R. 65 / '14, con prescrizioni;

VISTO che a seguito di tali prescrizioni sono state acquisite le relative integrazioni con prot, n. 39896 / '22;

VISTO che a seguito di tali integrazioni il PUA in esame risulta ora essere costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Illustrativa
- Relazione Tecnica
- Relazione Tecnica Integrativa
- Relazione Integrativa
- Relazione Geologica
- Norme Tecniche di attuazione
- TAVOLA 1\_ ORDINAMENTO COLTURALE ATTUALE
- TAVOLA 2\_ FABBRICATI ESISTENTI E VIABILITA'
- TAVOLA 3\_ VINCOLI

- TAVOLA 4\_ INTERVENTI IN PROGRAMMA
- TAVOLA 5\_ VERIFICA PS E PO
- TAVOLA 6\_ FABBRICATI ESISTENTI
- TAVOLA 7\_ STATO PROGETTO CANTINA
- TAVOLA 8\_ PROGETTO AMPLIAM. PER ESPOSIZIONE E VENDITA
- TAVOLA 9\_ PROGETTO RIMESSA ATTREZZI
- TAVOLA 10\_ CALCOLO VOLUMI
- TAVOLA 11\_ INQUADRAMENTO CENTRO AZIENDALE
- TAVOLA 12\_ INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAVOLA 13\_ URBANIZZAZIONI
- TAVOLA 14\_ UMI
- TAVOLA 15\_ TIPOLOGIE EDILIZIE

VISTO che la DCC n. 42 / '22 di adozione e gli elaborati di cui sopra, sono stati pubblicati sul BURT n. 26 del 29.06.'22;

PRESO ATTO che in tale periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

VISTO il parere istruttorio favorevole con prescrizioni finali alle integrazioni di cui sopra reso dal Responsabile dell'Area Urbanistica del 16.10.'22:

VISTO il parere favorevole a tale istruttoria reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 18.10.'22;

VISTO l'avvenuto deposito delle relative indagini geologiche presso il Genio Civile ai sensi del Regolamento Regionale 5 /R/2020 con prot. n. 19291 / '22;

VISTE le procedure di approvazione dei Piani Attuativi di cui all'art. 111 della L.R. 65 / '14;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti a favore n°                    (Gruppo     ), contrari n°                    (Gruppo     ), astenuti n°  
 (Gruppo     ), su n°                    Consiglieri presenti e n°                    Consiglieri votanti, resi per  
 alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 19.10.'22;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / 2014 il Piano Urbanistico Attuativo della Azienda Agricola Le Bertille, presentato con prot. n. 9990 / '21 ed integrato con prot. n. 5640 / '22, costituito dai seguenti elaborati :
  - Relazione Illustrativa
  - Relazione Tecnica
  - Relazione Tecnica Integrativa
  - Relazione Integrativa
  - Relazione Geologica
  - Norme Tecniche di attuazione
  - TAVOLA 1\_ ORDINAMENTO COLTURALE ATTUALE
  - TAVOLA 2\_ FABBRICATI ESISTENTI E VIABILITA'
  - TAVOLA 3\_ VINCOLI
  - TAVOLA 4\_ INTERVENTI IN PROGRAMMA
  - TAVOLA 5\_ VERIFICA PS E PO
  - TAVOLA 6\_ FABBRICATI ESISTENTI
  - TAVOLA 7\_ STATO PROGETTO CANTINA
  - TAVOLA 8\_ PROGETTO AMPLIAM. PER ESPOSIZIONE E VENDITA
  - TAVOLA 9\_ PROGETTO RIMESSA ATTREZZI
  - TAVOLA 10\_ CALCOLO VOLUMI
  - TAVOLA 11\_ INQUADRAMENTO CENTRO AZIENDALE
  - TAVOLA 12\_ INQUADRAMENTO TERRITORIALE
  - TAVOLA 13\_ URBANIZZAZIONI
  - TAVOLA 14\_ UMI
  - TAVOLA 15\_ TIPOLOGIE EDILIZIE

adeguate alle prescrizioni di cui alle Commissioni Urbanistica e Uso ed Assetto del Territorio del 18 e del 19.10.'22;

- 3) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO RUBEGNI LUCA</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI</b>
---	---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*