

Studio Tecnico Associato

MAGGI

Ing. MARCO MAGGI

C.F. MGG MRC 53L09 F592E

E:mail certificata: marco.maggi2@ingpec.eu

Ing. GIACOMO MAGGI

C.F. MGG GCM 84P26 I726R

E:mail certificata: giacomo.maggi@ingpec.eu

Via di Gracciano nel Corso, n. 82 - 53045 Montepulciano (Siena) - Tel. e Fax 0578/756030

P.IVA 01286340524 - E:mail: studioassociatomaggi@gmail.com

Montepulciano, Marzo 2021

VARIANTE A PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE

**RICHIEDENTE: SOC. AGR. LE BERTILLE SRL DI ROBERTI
OLIMPIA**

Allegati:

- ↪ **RELAZIONE DI VERIFICA DEL PS E DEL PO**
- ↪ **RELAZIONE SUGLI EFFETTI AMBIENTALI**
- ↪ **TITOLI AUTORIZZATIVI FABBRICATI AZIENDALI INTERESSATI DA INTERVENTI IN PMAA**
- ↪ **ELENCO IMMOBILI CATASTALI**
- ↪ **MAPPA CATASTALE CON PUNTI PRESA FOTOGRAFICA**
- ↪ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLE ZONE OGGETTO DI INTERVENTO**
- ↪ **CONTRATTO DI ACQUISTO DA DELLA LENA NEVIO**
- ↪ **CONTRATTO DI ACQUISTO DA TIEZZI VERA**
- ↪ **ISCRIZIONE IAP**

IL PROGETTISTA
(Dott. Ing. Giacomo Maggi)

RELAZIONE DI VERIFICA DEL PIANO STRUTTURALE (PS) E DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE(RU)

Si riassumono gli interventi previsti:

- 1- ampliamento attuale cantina
- 2- ampliamento annesso per sala esposizione e vendita prodotti agricoli
- 3- realizzazione nuova rimessa attrezzi

L'area in cui si intende realizzare gli interventi in oggetto risulta così classificata nelle relative tavole del P.S. e del PO vigente:

Quadro conoscitivo:

- Nella tavola QC 8 (*Aree allagate*) – **non ricade in alcuna perimetrazione;**
- Nella tavola QC 9 (*Ambiti fluviali*) – niente da segnalare;
- Nella Tavola QC.10 – (*Pai Geologico*) **ricade all'interno dell'Area di Bacino del Fiume Arno – pericolosità media;**
- Nella Tavola Q.10 – (*Pai Idraulico*) **ricade all'interno dell'Area di Bacino del Fiume Arno – non è segnalata pericolosità elevata o molto elevata;**
- Nella tav. QC 10 (*Vincoli*) ricade in zona sottoposto a **vincolo paesaggistico;**
- Nella tavola QC 13 (*Uso del suolo*) – **ricade in Edifici del territorio aperto e aree pertinenziali;**
- Nella tavola QC 15 (*Emergenze*) – **ricade a margine di colture di valore ambientale ma in realtà gli interventi non altereranno alcuna tessitura di pregio;**

Piano strutturale:

- nella tav. 2 (Stabilità potenziale) ricade in **instabilità limitata;**
- nella tav. 3 (*Pericolosità geologica aggiornata*) ricade in **classe G.2 – pericolosità media – fattibilità con normali vincoli;**
- nella tav. 4 (*Pericolosità idraulica aggiornata*) ricade **classe I.1 – pericolosità bassa– fattibilità con normali vincoli;**
- nella tav. 5 (Vulnerabilità degli acquiferi) ricade in una zona con **grado di vulnerabilità bassissima o nulla;**
- nella tav. 6 (Carta delle criticità del territorio) ricade in una zona con **nessuna criticità** evidenziata;

- Nella tav.7 (*Sistemi territoriali e subsistemi di paesaggio*) ricade nel sistema territoriale delle **colline interne**, e nel sub sistema di paesaggio N.2 – **Le Crete**;
- Nella tav.8.1 (*Invarianti del PS*) ricade in **aree di pertinenza dei centri urbani ma non ricade in BSA**; alcuni edifici sono indicati come di interesse storico o con elementi di interesse storico;
- Nella tav.9 (*Sistemi funzionali*) ricade in **zona a prevalente funzione agricola**;
- Nella tav. 10 (*Utoe*) il fabbricato ricade nella **zona agricola dell'Utoe di Montepulciano**;
- nella tav. (*Pericolosità sismica locale e Zone a maggiore pericolosità sismica locale aggiornate dal RU*) ricade in zona **non classificata**;

INTEGRAZIONI AL PS:

- Nella *Ricognizioni PIT/PPR* ricade in **vincolo paesaggistico**;
- Nella *Vincoli, tutele e fasce di rispetto* non ricade in perimetrazioni;

Piano Operativo:

Nel P.O. vigente il complesso rurale oggetto di intervento **ricade in Territorio rurale**.

Il fabbricato principale, podere ad uso agriturismo, è classificato C3 mentre gli altri annessi o non sono presenti in cartografia perché di recente realizzazione o non hanno classificazione. Ai sensi dell'art. 19 comma 5 del P.O., per questi ultimi, non avendo siglatura, vi sono ammessi interventi di cui alla categoria di intervento **C4**. Ai sensi dell'art. vi si intendono ammessi tutti gli interventi di cui agli artt. 71 e 72 della l.r. della L.R. 65/2014 e s.m.i.. Se richiesto dal Comune, potrà eventualmente essere presentata richiesta di classificazione per gli annessi non presenti in mappa, che però appunto sono stati costruiti pochi anni fa e quindi sicuramente non di particolare pregio storico.

Ai sensi dell'art. 70 comma 2, il presente PMAA assume valore di P.A. in quanto supera i 4000 mc di volumi previsti in costruzione, come da calcolo di cui alla tavola n.10.

In conclusione, in questa fase, dall'esame del PS e PO vigenti non appare l'esistenza di vincoli ostativi alla realizzazione degli interventi in progetto.

IL PROGETTISTA
(Dott. Ing. Giacomo Maggi)

RELAZIONE SUGLI EFFETTI AMBIENTALI

In merito **agli effetti ambientali** in relazione alle opere previste, si sottolinea quanto segue:

In linea generale si ritiene di specificare prima di tutto quanto segue:

Gli interventi previsti sono:

I- ampliamento attuale cantina, quasi completamente interrata: nel Pmaa in corso di validità è approvata la realizzazione di una cantina parzialmente interrata di oltre 4000 mc di volume nella zona nord-ovest del complesso, dove adesso si vuole realizzare la nuova rimessa attrezzi, molto più piccola. Nella presenta variante si intende invece **realizzare una cantina organica e completa integrandola con gli edifici esistenti e letteralmente incastrandola e nascondendola** tra di essi. Guardando l'inquadramento generale di progetto si vede bene come l'invecchiamento sia ricavato proprio nel poco spazio esistente tra gli annessi agricoli e sarà completamente interrato ed invisibile, così' come l'ampliamento della vinificazione. L'unico corpo che emergerà dal terreno, è quello della sala di degustazione/rappresentanza al piano terreno con la bottaia inferiore: un **immobile che reinterpreta la tipologia tradizionale degli annessi su colonne in muratura**, giocando con i pieni "murari" a pietra e mattoni a chiudere la corte interna e le " trasparenze" vetrate ad affaccio sulla vallata opposta.

II- ampliamento annesso per sala esposizione e vendita prodotti agricoli: anche questo intervento è stato pensato per ottimizzare il risultato minimizzando l'impatto: innanzitutto è realizzato in ampliamento di immobile esistente, ad un solo piano e riprendendone esattamente la tipologia, espandendosi su di una zona pavimentata esistente a ridosso di una scarpata, per cui sarà **veramente invisibile** dai principali punti di osservazione del capoluogo.

III- realizzazione nuova rimessa attrezzi semi interrata: invece che realizzare una cantina da 4000 mc, nel medesimo luogo, si pensa ora di realizzare una rimessa attrezzi incassata nella scarpata di circa un terzo di volume, dal disegno molto semplice e tetto verde, mitigata da alberature e arbusti, nonché da una tettoia frontale in legno.

Valutazione degli effetti ambientali:

- **Aria:** non si prevedono particolari effetti sulla qualità dell'aria in quanto le attività previste nei locali in progetto non producono emissioni inquinanti in atmosfera e sono tipiche attività rurali;
- **Acqua:** il comparto rurale è già allacciato al pubblico acquedotto ed ha un laghetto che viene utilizzato per la irrigazione. Inoltre non ricade in zona di salvaguardia degli acquiferi, pertanto gli effetti su questa risorsa saranno del tutto contenuti
- **Suolo e sottosuolo:** al fine di limitare l'impatto visivo, contenere i consumi energetici ed evitare la dispersione insediativa, tutti gli interventi sono realizzati in prossimità di quelli esistenti e spesso in sottosuolo.
- **Ecosistemi flora e fauna:** i fabbricati in progetto ospiteranno attività agricole che sono coerenti con i luoghi e saranno realizzati in prossimità di altri interventi antropici e non dispersi, per cui si ritiene che l'opera influirà relativamente poco su detti ecosistemi;
- **Ciclo energetico e rifiuti:** le attività previste nei locali in progetto sono connesse all'attività agricola già esistente, per cui non si prevede la necessità di smaltire nuove tipologie di rifiuto.
- **Paesaggio:** la zona è sottoposta a vincolo paesaggistico, ma le scelte progettuali di "incastrare" ed "incassare" più possibile i nuovi immobili come anche la configurazione, la tipologia ed i materiali sembrano coerenti con il contesto insediativo e ne limitano la visibilità;
- **Sistemi infrastrutturali e tecnologici:** non è prevista alcuna nuova viabilità ma solo la manutenzione di quella esistente che già serve e circonda il complesso rurale.
- **Invarianti strutturali:** non verranno interrotte tessiture agrarie di pregio.

IL PROGETTISTA
(Dott. Ing. Giacomo Maggi)

TITOLI AUTORIZZATIVI FABBRICATI AZIENDALI INTERESSATI DA INTERVENTI IN PMAA

Successivamente all'approvazione del PMAA originario, avvenuta con det. n. 853/2007 del 9.10.2007, sono state rilasciate le seguenti Autorizzazioni edilizie:

- PE 699/2007 – N. 24/2008 – COSTRUZIONE NUOVA RIMESSA ATTREZZI INTERRATA (attualmente ad uso cantina)
- PE 707/2007 – N.25/2008 – COSTRUZIONE NUOVA CANTINA DI VINIFICAZIONE (intervento non ancora realizzato)
- PE 445/2009 – N. 89/2009 – VARIANTE AL PDC PER COSTRUZIONE NUOVA RIMESSA ATTREZZI INTERRATA (attualmente ad uso cantina)

Successivamente all'approvazione della prima VARIANTE al PMAA originario, avvenuta con det. n. 2018/2014 del 3.11.2014, sono state rilasciate le seguenti Autorizzazioni edilizie:

- PDC n.18/2015 rilasciato in data 11.6.2015 per REALIZZAZIONE RIMESSA ATTREZZI, OFFICINA E VINSANTAIA E TETTOIA PER STOCCAGGIO BOTTIGLIE ED IMBALLI
- SCIA N. 188 del 20/10/2016 –VARIANTE IN CORSO D'OPERA per Realizzazione di tettoia per rimessa attrezzi, officina e vinsantaia e realizzazione di tettoia per stoccaggio bottiglie ed imballi

IL PROGETTISTA
(Dott. Ing. Giacomo Maggi)

Soggetto selezionato

Tipo richiesta: **Attualità**Denominazione: **SOCIETA' AGRICOLA LE BERTILLE S.R.L.** Sede: **MONTEPULCIANO (SI)**Codice Fiscale: **06996321003**Immobili nel comune di: **MONTEPULCIANO** Codice: **F592**Immobili individuati: **21**

Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/1	MONTEPULCIANO (SI) VIA DELLE COLOMBELLE, Piano T-1	95	52	2	cat. D/10			Euro: 8.730,00		
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/1	MONTEPULCIANO (SI) VIA DELLE COLOMBELLE, 7 Piano S1-T	95	52	4	cat. D/10			Euro: 3.513,00		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	MONTEPULCIANO (SI)	94	28		SEMIN ARBOR	4	2 ha 28 are 20 ca	R.D Euro:35,36 R.A. Euro: 35,36	4272	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	MONTEPULCIANO (SI)	94	29		SEMINATIVO	4	16 are 20 ca	R.D Euro:2,51 R.A. Euro: 2,93	4272	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	MONTEPULCIANO (SI)	95	170		ULIVETO	2	29 are 35 ca	R.D Euro:8,34 R.A. Euro: 9,85		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	MONTEPULCIANO (SI)	95	171		ULIVETO	2	16 are 35 ca	R.D Euro:4,64 R.A. Euro: 5,49		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	MONTEPULCIANO (SI)	95	175		SEMINATIVO	4	11 are 81 ca	R.D Euro:1,83 R.A. Euro: 2,13		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	MONTEPULCIANO (SI)	95	176		SEMINATIVO	4	1 ha 61 are 79 ca	R.D Euro:25,07 R.A. Euro: 29,25		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	MONTEPULCIANO (SI)	95	177		SEMINATIVO	3	14 are 5 ca	R.D Euro:4,72 R.A. Euro: 3,99		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	MONTEPULCIANO (SI)	95	178		PASCOLO	1	1 ha 35 ca	R.D Euro:5,18 R.A. Euro: 2,59		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	MONTEPULCIANO (SI)	95	179		VIGNETO	3	1 ha 59 are 34 ca	R.D Euro:49,38 R.A. Euro: 49,38		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per	MONTEPULCIANO (SI)	95	180		SEMINATIVO	4	25 are 86 ca	R.D Euro:4,01		

○	T	Proprieta' per 1/1	MONTEPULCIANO (SI)	95	186		VIGNETO	1	52 are 13 ca	R.D.Euro:67,31 R.A. Euro: 36,35		
○	T	Proprieta' per 1/1	MONTEPULCIANO (SI)	95	48		PRATO	3	4 are 90 ca	R.D.Euro:0,38 R.A. Euro: 0,25		
○	T	Proprieta' per 1/1	MONTEPULCIANO (SI)	95	49		PRATO	3	4 are 20 ca	R.D.Euro:0,33 R.A. Euro: 0,22		
○	T	Proprieta' per 1/1	MONTEPULCIANO (SI)	95	50		MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:		<u>SI</u>
○	T	Proprieta' per 1/1	MONTEPULCIANO (SI)	95	51		MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:		<u>SI</u>
○	T	Proprieta' per 1/1	MONTEPULCIANO (SI)	95	82		SEMINATIVO	5	19 are 80 ca	R.D.Euro:1,53 R.A. Euro: 2,05	3875	
○	T	Proprieta' per 1/1	MONTEPULCIANO (SI)	95	83		PASC CESPUG	U	31 are 60 ca	R.D.Euro:0,82 R.A. Euro: 0,49	3875	
○	T	Proprieta' per 1/1	MONTEPULCIANO (SI)	95	87		MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:		<u>SI</u>
○	T	Proprieta' per 1/1	MONTEPULCIANO (SI)	95	89		MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:		<u>SI</u>



Casella III

3



183

185

140
139

5

137
136

59

Creta

170

52



2

186



1

171

74

72

51

Scala 1:1000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 1 - Vista della rimessa attrezzi con uso attuale di cantina. Si indica la posizione del corpo che sarà sede della sala di rappresentanza e bottaia



Foto n. 2 - Vista dell'annesso oggetto di ampliamento per realizzazione di sala esposizione e vendita prodotti aziendali

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 3 - Vista dell'area dove è prevista la realizzazione della rimessa attrezzi seminterrata

Repertorio n. 2078	Raccolta n. 1393
VENDITA	
R E P U B B L I C A I T A L I A N A	
DATA E LUOGO STIPULA	
Il giorno ventotto giugno duemiladiciassette	Registrato a MONTEPULCIANO il 05/07/2017 al n. 1736 Serie 1T euro 600,00
In Montepulciano, nel mio studio in Viale Piero Calamandrei n. 49	
ROGANTE	
innanzi a me dottor Andrea Caiati, notaio in Montepulciano, con studio in Viale Piero Calamandrei n. 49, iscritto nel ruolo del Collegio notarile dei distretti riuniti di Siena e Montepulciano	Trascritto a MONTEPULCIANO il 06/07/2017 al Reg. Gen.2796 al Reg. Part. 1996
COMPARSA	
sono presenti:	
- per la parte "venditrice":	
- DELLA LENA Nevio, nato a Sarteano (SI) il 28 ottobre 1950, residente a Montepulciano (SI), alla Via delle Colombelle n. 8, codice fiscale DLL NVE 50R28 I445V.	
- per la parte "acquirente":	
- Roberti Olimpia, nata a Roma il 16 settembre 1974, residente a Montepulciano (SI), alla Via dei Fienili n. 8, codice fiscale RBR LMP 74P56 H501V, domiciliata per la carica presso la sede della società di cui infra, la quale interviene al presente atto non in proprio ma nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e	



Legale Rappresentante della società:

- "SOCIETA' AGRICOLA LE BERTILLE S.R.L.", con sede in Montepulciano, via San Bartolomeo n. 1, capitale sociale Euro 110.000,00 (centodiecimila virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Siena 06996321003, R.E.A. n. SI-118722, al presente atto autorizzata giusta delibera del Consiglio di Amministrazione del giorno 10 marzo 2017.

IDENTITA' PERSONALE

Io notaio sono certo dell'identità personale delle parti che convengono e stipulano quanto segue.

CONSENSO ED OGGETTO

Il signor DELLA LENA Nevio

vende

alla "SOCIETA' AGRICOLA LE BERTILLE S.R.L.", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la

piena proprietà

di quanto segue in Comune di Montepulciano (SI), Località San Salvaggio Primo di Sotto, alla Via delle Colombelle, e più precisamente:

- appezzamento di terreno agricolo, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 5.140 (cinquemilacentoquaranta), confinante con proprietà Fè Bonaldo, proprietà Scaccini, proprietà parte acquirente, salvo al-

tri.

Il tutto risulta censito nel Catasto dei Terreni di detto

Comune come segue:

foglio 95 particella 82

seminativo, classe 5, are 19 ca. 80, R.D. Euro 1,53, R.A.

Euro 2,05;

foglio 95 particella 83

pascolo cespugliato, classe U, are 31 ca. 60, R.D. Euro

0,82, R.A. Euro 0,49.

Per la migliore identificazione di quanto oggetto della

presente vendita, previa visione, approvazione e sotto-

scrizione dalle parti, si allega al presente atto sotto

la lettera A) l'estratto di mappa dove le particelle og-

getto di vendita sono evidenziate in colore "rosso".

TITOLI PROVENIENZA

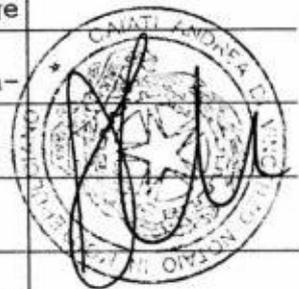
- Atto di vendita a rogito notaio Dino Caroti di Montepulciano in data 6 novembre 1971 repertorio numero 11190 raccolta numero 4998, trascritto a Montepulciano il 20 novembre 1971 al numero 2806 di formalità.

GARANZIE

La parte venditrice presta le più ampie garanzie di legge ed assicura che quanto in oggetto è libero da pesi, vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Parte venditrice garantisce:

- di essere in regola con il pagamento di qualunque tas-



sa, imposta e contributo comunque afferente ai cespiti in oggetto; eventuali arretrati fino ad oggi sono a carico del venditore;

- che quanto in oggetto non è soggetto a contratti di comodato, affitto, e comunque a diritti di terzi in genere;

Parte venditrice dichiara e garantisce che non vi sono soggetti aventi diritto a prelazione agraria.

CORRISPETTIVO-RINUNCIA IPOTECA LEGALE

MODALITA' PAGAMENTO E QUIETANZA-

DICHIARAZIONE PER MEDIAZIONE

1) Le parti indicano il corrispettivo pattuito in complessivi euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero).

2) Il tutto con rinuncia all'ipoteca legale e dispensa per l'organo preposto del competente Ufficio del Territorio dall'iscriverla.

3) Ciascuna parte per quanto di diritto, in proprio e come sopra rappresentata, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati,

attesta

a) che la regolamentazione del corrispettivo pattuito,

sopra indicato, ha avuto luogo con le seguenti modalità:

- euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) a mezzo assegno di conto corrente bancario non trasferibile, Nuova Banca Etruria, filiale di Montepulciano, n. 0421148987-12, emesso in data 26 giugno 2017 a favore della parte venditrice;

- euro 12.000,00 (dodicimila virgola zero zero) a mezzo assegno circolare non trasferibile, Nuova Banca Etruria, filiale di Montepulciano, n. 4590438590-10, emesso in data odierna a favore della parte venditrice.

Il tutto con rilascio di corrispondente quietanza;

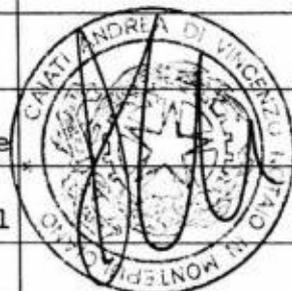
b) che la presente operazione immobiliare è stata conclusa senza intervento di mediatore.

PRECISAZIONI

La vendita è a corpo, nello stato di fatto e di diritto, con tutti i connessi diritti, accessori, accessioni, pertinenze inerenti, i proporzionali diritti sui beni comuni per legge, servitù attive e passive, compresa la servitù di passaggio sul confinante fondo di proprietà Fè Bonaldo per raggiungere la strada vicinale della Creta, ben nota alle parti.

REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA

DELLA LENA Nevio dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni e che quanto oggetto del presente atto costituisce bene personale in quanto acqui-



stato prima del matrimonio.

POSSESSO

Possesso legale e materiale con effetto immediato.

DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Parte venditrice dichiara:

- che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e pertanto è in corso di validità il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dall'organo competente che viene allegato al presente atto sotto la lettera B) previo controllo del rispetto del termine di un anno dalla data del rilascio.

AGEVOLAZIONI FISCALI - REGIME TRIBUTARIO

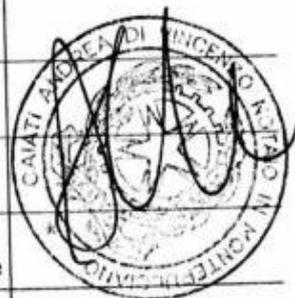
Trattandosi di trasferimento a favore di società agricola che riveste la qualifica di imprenditore agricolo professionale ai sensi dell'articolo 1, comma terzo, del D.Lgs. 29 marzo 2004 numero 99, così come modificato dall'articolo 1 del D. Lgs. 27 maggio 2005 numero 101 (essendo società il cui statuto prevede quale oggetto sociale l'esercizio esclusivo delle attività agricole di cui all'articolo 2135 c.c. e il cui Presidente del Consiglio di Amministrazione signora Roberti Olimpia riveste la qualifica di imprenditore agricolo professionale) si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni fiscali previste per gli atti di trasferimento a titolo oneroso di terreni agricoli a favore di imprenditore agricolo

professionale iscritto nella relativa gestione previdenziale e assistenziale dall'articolo 2 comma 4 bis del decreto legge 30 dicembre 2009 numero 194 così come introdotto in sede di conversione dalla Legge 26 febbraio 2010 numero 25 (tassa fissa di registro ed ipotecaria e proporzionale nell'aliquota dell'1% (uno per cento) di catastale), e a tal fine la signora Roberti Olimpia, nella predetta qualità, dichiara:

- che la società possiede i requisiti previsti dall'articolo 1 del D.Lgs. 29 marzo 2004 numero 99, così come modificato dall'articolo 1 del D. Lgs. 27 maggio 2005 numero 101 per la qualifica di imprenditore agricolo professionale, come risulta dall'esame del relativo registro ARTEA, IAP di riferimento OLIMPIA ROBERTI, sopra generalizzata;

- che la predetta signora ROBERTI Olimpia possiede i requisiti previsti dall'articolo 1 del D.Lgs. 29 marzo 2004 numero 99, così come modificato dall'articolo 1 del D.Lgs. 27 maggio 2005 numero 101, per la qualifica di imprenditore agricolo professionale, come risulta dall'esame del relativo registro ARTEA, e che la medesima è iscritta nella relativa gestione previdenziale e assistenziale con il numero di protocollo 052015.

Società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di essere stata edotta da me notaio della decadenza dalle



agevolazioni di cui sopra qualora, prima del decorso di cinque anni dalla stipula del presente atto, alieni volontariamente i terreni o cessi di coltivarli o condurli direttamente.

IMPOSTE E SPESE

A carico di società acquirente.

MENZIONI LEGGE E REGOLAMENTO NOTARILE

Il presente atto

- del quale io notaio ho dato lettura alle parti costituite, omessa la lettura di quanto allegato per espressa dispensa avutane dalle parti medesime,

- scritto da persona di mia fiducia e da me notaio consta di fogli due per sette pagine e quanto fin qui della presente.

SOTTOSCRITTO ALLE ORE diciassette e minuti quaranta

Firmato: Della Lena Nevio - Olimpia Roberti - Andrea

Caiati Notaio Sigillo



corso di
ieni vo-
condurli

ci costi-
espressa

o
fin qui

a
Andrea

Allegato
al n. 278
al n. 1393

Rep.
Racc

Direzione Provinciale di Siena Ufficio Provinciale - Territoriale - Direttore DOTT. STEFANO MASTRONARDO



Andrea

Comune: MONTEPULCIANO
Foglio: 95

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

2-Feb-2017 17:4:14
Prot. n. 7295226/2017

Della Sura W. L. R. i
Amprokabeti

Vis. tel. (0.90 euro)



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Vista la richiesta presentata in data 29/03/2017 prot. 8721 dal Sig. DELLA LENA NEVIO per il rilascio di certificazione Urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta al catasto al:

Foglio	<u>95</u>	particella	<u>82,83</u>	*****
Foglio		particella		*****
Foglio		particella		*****
Foglio		particella		*****
Foglio		particella		*****

Viste le previsioni Urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al R.U. vigente approvato con delibera C.C. n.59/ pubblicato sul B.U.R.T. n.38 del 21/09/2011

CERTIFICA

che l'area della superficie di mq. 00.51.40 è censita al Catasto Terreni al:

Foglio	<u>95</u>	particella	<u>82,83</u>	*****
Foglio	<u>0</u>	particella		*****
Foglio	<u>0</u>	particella		*****
Foglio	<u>0</u>	particella		*****
Foglio	<u>0</u>	particella		*****

è compresa nella zona di Regolamento Urbanistico:

1	:	ZONA AGRICOLA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO (D.LGS. n°42/2004)	Foglio	M	Part.	12.87
2	:		0	Foglio	Part.	
3	:		0	Foglio	Part.	
4	:		0	Foglio	Part.	
5	:		0	Foglio	Part.	
6	:		0	Foglio	Part.	
7	:		0	Foglio	Part.	
8	:		0	Foglio	Part.	
9	:		0	Foglio	Part.	
10	:		0	Foglio	Part.	
11	:		0	Foglio	Part.	
12	:		0	Foglio	Part.	

e gli interventi edificatori sulla stessa soggetti a:

1	:	EDIFICABILITA' - Titolo IV capo III della L.R. n. 65/2014 + AUT. PAESAGGISTICA (art. 146 D.Lgs. n°42/2004)
2	:	
3	:	
4	:	
5	:	
6	:	
7	:	
8	:	
9	:	
10	:	
11	:	
12	:	



Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Art. 15 L. n.183 del 12/11/2011)

Montepulciano 03/05/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Arch. MASSIMO BERGOME



Copia conforme all'originale firmato
a norma di legge.

Si rilascia per uso *consentito*
Montepulciano 4 agosto 2017

Montepulciano

A circular notary seal for Montepulciano, Italy. The seal features a central emblem with a scale of justice and a sword, surrounded by the text "NOTARIO MONTAPULCIANO" and "CANTONE DI MONTAPULCIANO".

SECRETARIA DI V...

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2796
Registro particolare n. 1996
Presentazione n. 19 del 06/07/2017

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 2915
Protocollo di richiesta SI 81115/1 del 2017

Il Conservatore
Conservatore CIOLI FABRIZIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/06/2017
Notaio CAIATI ANDREA
Sede MONTEPULCIANO (SI)

Numero di repertorio 2078/1393
Codice fiscale CTA NDR 75H10 H501 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

immobile n. 1
Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 95 Particella 82
Natura T - TERRENO
Indirizzo ALLA VIA DELLE COLOMBELLE

Subalterno -
Consistenza 19 are 80 centiare
N. civico -

Immobile n. 2
Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 95 Particella 83 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 31 are 60 centiare
Indirizzo ALLA VIA DELLE COLOMBELLE N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale SOCIETA' AGRICOLA LE BERTILLE S.R.L.
Sede MONTEPULCIANO (SI)
Codice fiscale 06996321003
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome DELLA LENA Nome NEVIO
Nato il 28/10/1950 a SARTEANO (SI)
Sesso M Codice fiscale DLL NVE 50R28 I445 V
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI FINI DELLA TRASCRIZIONE SI PRECISA CHE: LA VENDITA E' A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO, CON TUTTI I CONNESSI DIRITTI, ACCESSORI, ACCESSIONI, PERTINENZE INERENTI, I PROPORZIONALI DIRITTI SUI BENI COMUNI PER LEGGE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, COMPRESA LA SERVITU' DI PASSAGGIO SUL CONFINANTE FONDO DI PROPRIETA' FE' BONALDO PER RAGGIUNGERE LA STRADA VICINALE DELLA CRETA, BEN NOTA ALLE PARTI. TRATTANDOSI DI TRASFERIMENTO A FAVORE DI SOCIETA' AGRICOLA CHE RIVESTE LA QUALIFICA DI IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA TERZO, DEL D.LGS. 29 MARZO 2004 NUMERO 99, COSI' COME MODIFICATO DALL'ARTICOLO 1 DEL D. LGS. 27 MAGGIO 2005 NUMERO 101 (ESSENDO SOCIETA' IL CUI STATUTO PREVEDE QUALE OGGETTO SOCIALE L'ESERCIZIO ESCLUSIVO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE DI CUI ALL'ARTICOLO 2135 C.C. E IL CUI PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SIGNORA ROBERTI OLIMPIA RIVESTE LA QUALIFICA DI IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE) SI RICHIEDE L'APPLICAZIONE ALL'ATTO DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE PER GLI ATTI DI TRASFERIMENTO A TITOLO ONEROSO DI TERRENI AGRICOLI A FAVORE DI IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE ISCRITTO NELLA RELATIVA GESTIONE PREVIDENZIALE E ASSISTENZIALE DALL'ARTICOLO 2 COMMA 4 BIS DEL DECRETO LEGGE 30 DICEMBRE 2009 NUMERO 194 COSI' COME INTRODOTTO IN SEDE DI CONVERSIONE DALLA LEGGE 26 FEBBRAIO 2010 NUMERO 25 (TASSA FISSA DI REGISTRO ED IPOTECARIA E PROPORZIONALE NELL'ALIQUOTA DELL'1% (UNO PER CENTO) DI CATASTALE).

Repertorio n. 3358

Raccolta n. 2295

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventotto maggio duemiladiciannove

In Montepulciano nel mio studio in Viale Piero Calamandrei n. 49

Registrato a
MONTEPULCIANO
il 07/06/2019
al n. 1485
Serie 1T
euro 1.550,00

ROGANTE

innanzi a me dottor Andrea Caiati, notaio in Montepulciano, con studio in Viale Piero Calamandrei n. 49, iscritto nel ruolo del Collegio notarile dei distretti riuniti di Siena e Montepulciano

Trascritto a
MONTEPULCIANO
il 07/06/2019
al Reg. Gen. 2402
al Reg. Part. 1707

COMPARSA

sono presenti:

- per la parte "venditrice":

- FE' Bonaldo, nato a Montepulciano il 7 agosto 1950, residente a Montepulciano, alla Via delle Colombelle n. 4, codice fiscale FEX BLD 50M07 F592A;

- TIEZZI Vera, nata a Monte San Savino il 2 maggio 1953, residente a Montepulciano, alla Via delle Colombelle n. 4, codice fiscale TZZ VRE 53E42 F6280;

- per la "parte acquirente":

- Roberti Olimpia, nata a Roma il 16 settembre 1974, domiciliata per la carica presso la sede della società di cui infra, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Presidente del Consiglio di Am-

ministrazione e legale rappresentante della:

"SOCIETA' AGRICOLA LE BERTILLE S.R.L.", con sede in Montepulciano, via San Bartolomeo n. 1, capitale sociale euro 110.000,00 (centodiecimila virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Arezzo - Siena 06996321003, R.E.A. n. SI-118722, autorizzata al presente atto con verbale del Consiglio di Amministrazione del giorno 6 maggio 2019.

IDENTITA' PERSONALE

Io notaio sono certo dell'identità personale delle parti che convengono e stipulano quanto segue.

CONSENSO ED OGGETTO

FE' Bonaldo e TIEZZI Vera, per diritti pari ad 1/2 (un mezzo) ciascuno in regime di comunione legale dei beni, congiuntamente per l'intero,

vendono

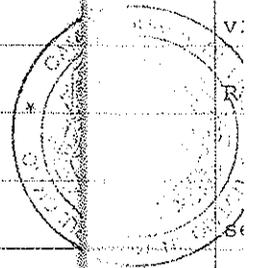
alla "SOCIETA' AGRICOLA LE BERTILLE S.R.L." che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista

la piena proprietà

su quanto segue in Comune di Montepulciano (SI), Località

Le Colombelle, alla Via delle Colombelle, e precisamente:

- terreno ricadente in zona agricola, della superficie catastale di Ha. 02.03.50 (ettari due are zero tre cinquanta), confinante con residua proprietà parte acquiren-



te per più lati, proprietà Società Agricola Podere Paradisino S.r.l., salvo altri.

Il tutto risulta censito nel Catasto dei Terreni di detto Comune come segue:

foglio 95 particella 89

porzione AA, vigneto, classe 3, are 16 ca. 00, R.D. Euro 4,96, R.A. Euro 4,96;

porzione AB, pascolo cespugliato, classe U, are 02 ca. 30, R.D. Euro 0,06, R.A. Euro 0,04;

foglio 95 particella 179

vigneto, classe 3, ha. 1 are 59 ca. 34, R.D. Euro 49,38, R.A. Euro 49,38;

foglio 95 particella 175

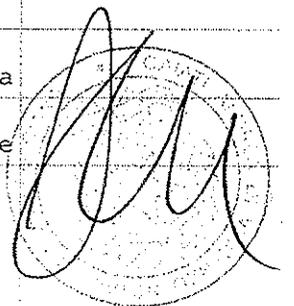
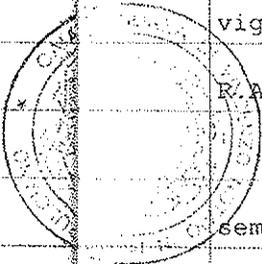
seminativo, classe 4, are 11 ca. 81, R.D. Euro 1,83, R.A. Euro 2,13;

foglio 95 particella 177

seminativo, classe 3, are 14 ca. 05, R.D. Euro 4,72, R.A. Euro 3,99.

Le parti, in proprio e come sopra rappresentata, reciprocamente precisano che sono compresi nella presente vendita tutti i diritti sulle superfici vitate, a cui corrispondono, salvo diverse eventuali determinazioni da parte di ARTEA, le seguenti quote di rivendicazione:

- denominazione "Rosso di Montepulciano (B242)" per una superficie complessiva di Ha. 01.36.80 (ettari uno are



trentasei centiare ottanta), così come risultanti nello schedario viticolo ARTEA.

Ciascuna parte venditrice dichiara di essere intestataria di titoli al pagamento unico ai sensi del Regolamento UE n. 1307/2013, come risultanti dalla consultazione del registro titoli PAC 2015-2020 presente su Agea, e precisamente di titoli al pagamento unico come di seguito identificati:

Tipo titolo: Ordinario; quantità 2, valore unitario euro 108,52, superficie Gruppo Ha. 2.0, progr. da 000010812835 a 000010812836.

Le parti, in proprio e come sopra rappresentata, si danno atto che nella presente vendita sono compresi altresì i diritti di cui sopra e che di tale circostanza hanno tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita.

Le parti, in proprio e come sopra rappresentata, si obbligano, ciascuna per quanto di propria competenza, a procedere a tutto quanto sarà necessario affinché le competenti autorità siano informate della cessione di tali diritti ai fini dell'aggiornamento delle risultanze del registro pubblico dei titoli all'aiuto PAC, e si impegnano inoltre a sottoscrivere in futuro quanto possa essere eventualmente previsto dalle normative nazionali e regionali in materia di trasferimento di titoli al pagamento unico.

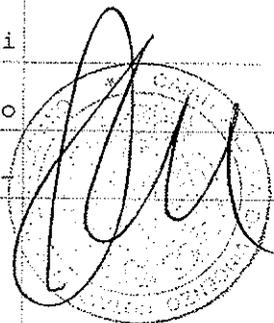
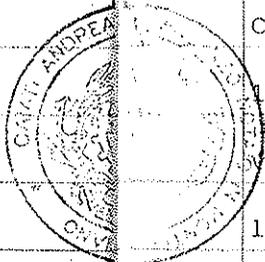
TITOLI PROVENIENZA

- Atto di vendita a rogito notaio Alfonso Amorosa di Montepulciano in data 31 dicembre 1996 repertorio numero 1258, debitamente registrato, e trascritto a Montepulciano in data 3 gennaio 1997 al numero 20 di formalità;
- atto di permuta a mio rogito in data 14 novembre 2013, rep. n. 315 raccolta n. 212, registrato a Montepulciano il 19 novembre 2013 al n. 2634 serie 1T e trascritto a Montepulciano il 20 novembre 2013 al numero 2918 di formalità.

GARANZIE

Ciascuna parte venditrice presta le più ampie garanzie di legge ed assicura che quanto trasferito è libero da pesi, vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di:

- ipoteca volontaria iscritta a Montepulciano in data 12 dicembre 2002 al numero 1218 di formalità per l'importo di euro 206.000,00 (duecentoseimila virgola zero zero), a favore di "MPS BANCA VERDE S.P.A." e contro parti venditrici, nascente da atto di mutuo dell'importo di euro 103.000,00 (centotremila virgola zero zero) a rogito notaio Alfonso Amorosa di Montepulciano in data 5 dicembre 2002 repertorio numero 4889 raccolta numero 1936, il cui debito residuo è stato estinto con parte del ricavato della presente operazione di vendita e la relativa ipote-



ca cancellata mediante il sistema bancario secondo la normativa vigente.

Ciascuna parte venditrice dichiara e garantisce:

- di essere in regola con il pagamento di qualunque tassa, imposta e contributo comunque afferente a quanto in oggetto; eventuali arretrati fino ad oggi sono a carico dei venditori;

- che quanto in oggetto non è soggetto a contratti di comodato, affitto, e comunque a diritti di terzi in genere;

Parte venditrice dichiara e garantisce che non vi sono soggetti aventi diritto a prelazione agraria.

CORRISPETTIVO-RINUNCIA IPOTECA LEGALE-

MODALITA' PAGAMENTO E QUIETANZA-

DICHIARAZIONE PER MEDIAZIONE

1) Le parti indicano il corrispettivo pattuito in euro 115.000,00 (centoquindicimila virgola zero zero).

2) Il tutto con rinuncia all'ipoteca legale e dispensa per l'organo preposto del competente Ufficio del Territorio dall'iscriverla.

3) Le parti, in proprio e come sopra rappresentata, rese da me notaio edotte della normativa di cui all'articolo 1 commi 63 e seguenti della legge 147/2013 e successive modifiche ed integrazioni, dichiarano espressamente di non volersi avvalere della facoltà di cui alla lettera c) del comma 63 della sopra citata legge.



4) Ciascuna parte per quanto di diritto, in proprio e come sopra rappresentata, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati,

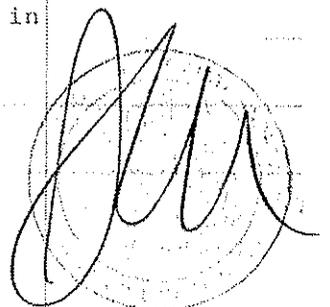
attesta

a) che la regolamentazione del corrispettivo pattuito, sopra indicato, ha avuto luogo con le seguenti modalità:

- euro 35.801,54 (trentacinquemilaottocentouno virgola cinquantaquattro) sono stati corrisposti un assegno circolare non trasferibile n. 7200114339-02, emesso in data odierna da Ubi Banca, Filiale di Montepulciano e, su richiesta di parti venditrici, intestato direttamente a favore di "MPS CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE S.P.A." per l'estinzione del debito residuo del mutuo garantito dall'ipoteca di cui sopra così come meglio sopra citato nelle "GARANZIE";

- euro 29.198,46 (ventinovemilacentonovantotto virgola quarantasei) sono stati corrisposti mediante un assegno circolare non trasferibile n. 7200114340-03, emesso in data odierna da Ubi Banca, Filiale di Montepulciano.

Il tutto con rilascio di corrispondente quietanza;

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp is partially obscured by the signature but appears to be an official seal or stamp of the bank or institution mentioned in the text.

- euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) saranno corrisposti, senza interessi, in una o più soluzioni, entro la data del 7 settembre 2019 mediante assegni circolari o bonifici bancari.

Le parti, in proprio e come sopra rappresentata, conven-
gono che decor'si 90 (novanta) giorni dalla detta data
senza che risulti trascritta domanda giudiziale per la
risoluzione del presente contratto per inadempimento al
predetto obbligo di pagamento, il prezzo si intenderà
quietanzato e ciò varrà quale prova, anche nei confronti
dei terzi, dell'avvenuto saldo del prezzo senza bisogno
di ulteriori atti di quietanza;

b) che la presente cessione è stata conclusa senza alcuna
spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c..

PRECISAZIONI

La vendita è a corpo, nello stato di fatto e di diritto,
con accessori, accessioni, pertinenze inerenti, i propor-
zionali diritti sui beni comuni per legge, servitù attive
e passive.

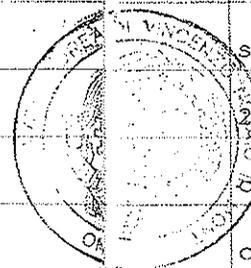
REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA

FE' Bonaldo e TIEZZI Vera dichiarano di essere tra loro
coniugati in regime di comunione legale dei beni.

POSSESSO

Possesso legale e materiale con effetto immediato.

DICHIARAZIONI URBANISTICHE

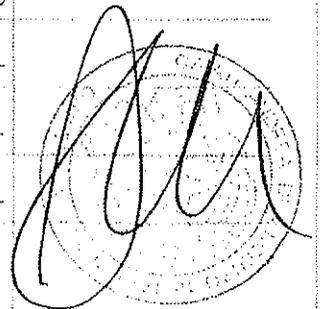
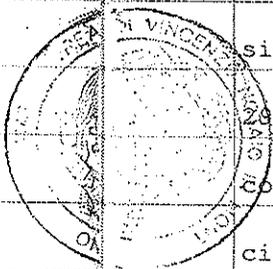


FE' Bonaldo e TIEZZI Vera, ciascuno per quanto di propria spettanza, dichiarano:

- che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e pertanto è in corso di validità il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dall'organo competente che viene allegato al presente atto sotto la lettera A) previo controllo del rispetto del termine di un anno dalla data del rilascio.

AGEVOLAZIONI FISCALI - REGIME TRIBUTARIO

Trattandosi di trasferimento a favore di società agricola che riveste la qualifica di imprenditore agricolo professionale ai sensi dell'articolo 1, comma terzo, del D.Lgs. 29 marzo 2004 numero 99, così come modificato dall'articolo 1 del D. Lgs. 27 maggio 2005 numero 101 (essendo società il cui statuto prevede quale oggetto sociale l'esercizio esclusivo delle attività agricole di cui all'articolo 2135 c.c. e il cui Presidente del Consiglio di Amministrazione signora Roberti Olimpia riveste la qualifica di imprenditore agricolo professionale) si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni fiscali previste per gli atti di trasferimento a titolo oneroso di terreni agricoli a favore di imprenditore agricolo professionale iscritto nella relativa gestione previdenziale e assistenziale dall'articolo 2 comma 4 bis del decreto legge 30 dicembre 2009 numero 194 così come intro-



dotto in sede di conversione dalla Legge 26 febbraio 2010 numero 25 (tassa fissa di registro ed ipotecaria e proporzionale nell'aliquota dell'1% (uno per cento) di catastale), e a tal fine la signora Roberti Olimpia, nella predetta qualità, dichiara:

- che la società possiede i requisiti previsti dall'articolo 1 del D.Lgs. 29 marzo 2004 numero 99, così come modificato dall'articolo 1 del D. Lgs. 27 maggio 2005 numero 101 per la qualifica di imprenditore agricolo professionale, come risulta dall'esame del relativo registro ARTEA, IAP di riferimento OLIMPIA ROBERTI, sopra generalizzata;

- che la predetta signora ROBERTI Olimpia possiede i requisiti previsti dall'articolo 1 del D.Lgs. 29 marzo 2004 numero 99, così come modificato dall'articolo 1 del D.Lgs. 27 maggio 2005 numero 101, per la qualifica di imprenditore agricolo professionale, come risulta dall'esame del relativo registro ARTEA, e che la medesima è iscritta nella relativa gestione previdenziale e assistenziale con il numero di protocollo 052015.

Società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di essere stata edotta da me notaio della decadenza dalle agevolazioni di cui sopra qualora, prima del decorso di cinque anni dalla stipula del presente atto, alieni volontariamente i terreni o cessi di coltivarli o condurli



direttamente.

Le parti, in proprio e come sopra rappresentata, si dichiarano informate dei poteri di accertamento da parte dell'amministrazione finanziaria.

IMPOSTE E SPESE

A carico di parte acquirente.

MENZIONI LEGGE E REGOLAMENTO NOTARILE

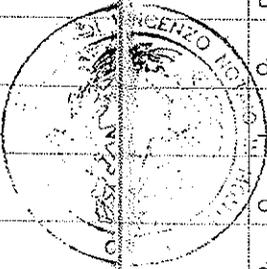
Il presente atto

- del quale io notaio ho dato lettura alle parti costituite, omessa la lettura di quanto allegato per espressa dispensa avutane dalle parti medesime;

è scritto da persona di mia fiducia e da me notaio consta di fogli tre per dieci pagine e quanto fin qui della presente.

SOTTOSCRITTO ALLE ORE dodici e minuti cinquanta

Firmato: Fè Bonaldo - Tiezzi Vera - Olimpia Roberti - Andrea Caiati Notaio Sigillo





**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
 IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA**

Vista la richiesta presentata in data 03/05/2019 prot. 18754 dal Sig. FE' BONALDO per il rilascio di certificazione Urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta al catasto al:

Foglio 95 particella 89,175,177,179 *****
 Foglio _____ particella _____ *****
 Foglio _____ particella _____ *****

Viste le previsioni Urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al R.U. vigente approvato con delibera C.C. n.57 pubblicato sul B.U.R.T. n.38 del 21/09/2011

CERTIFICA

che l'area della superficie di mq. 02.03.50 è censita al Catasto Terreni al:

Foglio 95 particella 89,175,177,179 *****
 Foglio 0 particella _____ *****
 Foglio 0 particella _____ *****

è compresa nella zona di Regolamento Urbanistico:

1	: ZONA AGRICOLA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO (D.L.GS. n°42/2004)	Foglio	95	Part.	89,175,177,179
2	: ZONA AGRICOLA - aree catafanche	Foglio	95	Part.	177
3	:	0	Foglio	Part.	
4	:	0	Foglio	Part.	
5	:	0	Foglio	Part.	
6	:	0	Foglio	Part.	

e gli interventi edificatori sulla stessa soggetti a:

1	: EDIFICABILITA' - Titolo IV capo III della L.R. n. 65/2014 + AUT. PAESAGGISTICA (art. 146 D.Lgs. n°42/2004)
2	: INEDIFICABILITA'
3	:
4	:
5	:
6	:

E CHE, A SEGUITO DELL'ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO (DELIBERA C.C.N. 17/2018 del 14/03/2018), LE ATTIVITA' URBANISTICO-EDILIZIE SONO SOTTOPOSTE A MISURE DI SALVAGUARDIA DI CUI ALL'ART. 4 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI TALE PIANO OPERATIVO (L.R. N.65/2014), PERTANTO

è compresa nella zona di Piano Operativo:

1	: ZONA AGRICOLA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO (D.L.GS. n°42/2004)	Foglio	95	Part.	89,175,177,179
2	: ZONA AGRICOLA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO (D.L.GS. n°42/2004) - bosco	Foglio	95	Part.	177
3	:	0	Foglio	Part.	
4	:	0	Foglio	Part.	
5	:	0	Foglio	Part.	
6	:	0	Foglio	Part.	

e gli interventi edificatori sulla stessa soggetti a:

1	: EDIFICABILITA' - Titolo IV capo III della L.R. n. 65/2014 + AUT. PAESAGGISTICA (art. 146 D.Lgs. n°42/2004)
2	: INEDIFICABILITA'
3	:
4	:
5	:
6	:

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Art. 15 L. n.183 del 12/11/2011)

Montepulciano 22/05/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
 Arch. MASSIMO BERTONI



Dettaglio iscrizione IAP L.R. 45/2007

Origine	DLGS.99/04 (provincia)
Azienda iscritta	SOCIET? AGRICOLA LE BERTILLE S.R.L.
Codice fiscale azienda	06996321003
IAP di riferimento	OLIMPIA ROBERTI (RBRLMP74P56H501V)
Rilascio	19/07/2006
Provvisorio (art. 4 L.R. 45/2007)	NO
Scadenza	