



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 62

Riunione del 31-07-2018 sessione

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DITTA AZ. AGR. IL SERRAGLIO - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 65 / '14

L'anno Duemiladiciotto, addì Trentuno del mese di Luglio alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	
Tot. 17	Tot. 0

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI FRANCO (Assessore esterno) ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) BARBI ANGELA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Dott. Michele Pinzuti incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:
ha illustrato la pratica Massimiliano Guidotti

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale, presentato dalla Ditta Azienda Agricola Il Serraglio con prot. n. 12655 / '17 e smi;

VISTO che tale Programma ha maturato :

- l'istruttoria preventiva favorevole con prescrizioni dell'ufficio urbanistica comunale, di cui alla nota prot. n. 128 / '17;
- il parere favorevole con prescrizioni della Regione Toscana con nota ns. prot. n. 15965 / '18;
- il parere favorevole con prescrizioni della Amministrazione Provinciale di Siena con nota prot. n. 6763 / '18;

VISTO che a seguito di ciò, tale Programma è stato approvato con Determina Area Urbanistica n. 739 / '18 ;

VISTO che, ai sensi del comma 4 dell'art. 19 delle N.T.A. di Regolamento Urbanistico così come richiesto dal comma 6 dell'art. 51 delle Norme di Piano Strutturale, tale programma, per la sua localizzazione, assume valore di Piano Attuativo (PUA);

VISTO che tale PUA :

- è stato depositato presso l'Ufficio regionale per la tutela del Territorio delle relative indagini geologiche con nota prot. n. 14768 / '18 ed ha acquisito il n° di deposito 3645 di cui alla nota del Genio Civile del 17.05.'18;
- è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 11.05.'18;
- è stato pubblicato sul BURT n. 22 del 30.05.'18;

VISTO che nel periodo di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;

VISTO che per tale PUA, sono stati maturati i pareri favorevoli con prescrizioni, da parte della Amministrazione Provinciale di Siena, con la citata nota prot. n. 6763 / '18 :

- sia rispetto le procedure relative la formazione di Piano Attuativo,
- sia rispetto le procedure relative gli interventi in area di pertinenza di un BSA ;

VISTA l'apposita istruttoria del Responsabile dell' Area Urbanistica del 23.07.'18;

VISTO che il PUA in esame, non contrasta i contenuti né del Piano Strutturale vigente né del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO che tale Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati :

- Tavole dalla n. 1 alla n. 6
- Relazione Tecnica (n. 7)
- Norme Tecniche di Attuazione (n. 8)
- Relazione Geologica

adeguati alle prescrizioni di cui alla Commissione Urbanistica del 20.04.'18 e della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 04.05.'18, dettate in fase di adozione;

VISTO l'art. 17 del DPGR 09.02.'07 n. 3 / R, relativo a Disposizioni su Piani Attuativi;

VISTO l'art. 111 della L.R. 65 / '14, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*".

Con voti unanimi a favore;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / '14 e s.m.i, il Piano Attuativo Ditta Az. Agr. Il Serraglio, presentato con prot. n. 12655 / '17 e s.m.i. , costituito dai seguenti elaborati :

- Tavole dalla n. 1 alla n. 6
- Relazione Tecnica (n. 7)
- Norme Tecniche di Attuazione (n. 8)
- Relazione Geologica

adeguati alle prescrizioni di cui alla Commissione Urbanistica del 20.04.'18 e della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 04.05.'18 ;

- 2) di dare atto che il deliberato di cui al punto precedente non comporta oneri diretti o indiretti all'Amministrazione Comunale;
- 3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell' Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO F.F.

(Dott.ssa Simonetta Gambini)



COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 66 del 23-07-2018

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DITTA AZ. AGR. IL SERRAGLIO -
APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 65 / '14

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile
arch. Massimo Bertone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 03-08-2018 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2018002215

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO F.F.

Dott.ssa Simonetta Gambini

Per copia conforme all'originale

Lì, 03-08-2018

IL SEGRETARIO F.F.

Dott.ssa Simonetta Gambini

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 03-08-2018 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-08-2018 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL SEGRETARIO F.F.

(Dott.ssa Simonetta Gambini)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.