



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 76

Riunione del 05-10-2016 sessione

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DITTA LE BERNE DI NATALINI - DEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65 / '14

L'anno Duemilasedici, addì Cinque del mese di Ottobre alle ore\_21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BARBI ANGELA (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	ABRAM MICHELE (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere)
Tot.15	Tot. 2

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Dott. Michele Pinzuti incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna, conservati agli atti ed in cui sinteticamente:

- Il Consigliere Mauro BIANCHI ha dichiarato voto di astensione con la motivazione che, a suo avviso, non lo convince la costruzione di n. 1 manufatto in mezzo alla campagna;

VISTO il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale, presentato dalla Ditta Azienda Agricola Le Berne di Andrea Natalini il 03.07.'09 con prot. n. 15356 ed integrato con prot. n. 15415 / '13, n. 32573 / '13, n. 32957 / '13, n. 7218 / '14 e n. 15471 / '16;

VISTO che tale Programma ha ancora maturato :

- l'istruttoria preventiva favorevole con prescrizioni dell'ufficio urbanistica comunale, di cui alla nota prot. n. 28236 / '13;
- il parere favorevole con prescrizioni della Unione dei Comuni Valdichiana Senese con nota ns. prot. n. 33690 / '13;
- il parere favorevole con prescrizioni della Amministrazione Provinciale di Siena con nota prot. n. 40976 / '16;

VISTO che, ai sensi del PTCP 2010, poichè gli interventi previsti ricadono nell'area di pertinenza di un BSA, tale Programma deve seguire le procedure di cui all'art. 76 delle NTA di Regolamento Urbanistico;

VISTO che, relativamente a quanto sopra, il Programma in esame ha acquisito :

- il parere favorevole con prescrizioni dell' Amministrazione Provinciale di Siena di cui alla nota ns. prot. n. 18064 / '16, alla localizzazione " Soluzione 2 ";

VISTO che, ai sensi del comma 4 dell'art. 19 delle N.T.A. di Regolamento Urbanistico così come richiesto dal comma 6 dell'art. 51 delle Norme di Piano Strutturale, tale programma, per l'entità delle sue previsioni, assume valore di Piano Attuativo ( PUA );

VISTO che tale PUA :

- è stato depositato presso l'Ufficio regionale per la tutela del Territorio delle relative indagini geologiche con nota prot. n. 31478 / 2013 ed ha acquisito il n° di deposito 1.138 di cui alla nota prot. n. 32143 / '13;
- è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 29.11.'03;
- è stato inviato all' Amministrazione Provinciale di Siena, con nota PEC prot. n. 1743 e 1745 / '16;

- è stato pubblicato sul BURT n. 1 / 2016;

VISTO che nel periodo di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;

VISTO il parere reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del . '16, di recepimento delle prescrizioni di cui ai pareri Ufficio Urbanistica, Unione dei Comuni ed Amministrazione Provinciale prima citati;

VISTO che il PUA in esame, non contrasta i contenuti né del Piano Strutturale vigente né del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO che tale Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati :

- Scheda Programma
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Geologica
- Visure catastali
- Elaborati di verifica
- Documentazione fotografica
- Tavole da n. 1 a n. 9
- Tavola Integrativa
- Tavole da n. 1 a n. 12 “ Soluzione 2 “

VISTO l'art. 17 del DPGR 09.02.'07 n. 3 / R, relativo a Disposizioni su Piani Attuativi;

VISTO l'art. 111 della L.R. 65 / '14, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*”:

Con voti a favore n° 14 (Gruppo centrosinistra, gruppo Insieme per cambiare e gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano ), astenuti n° 1 (Mauro BIANCHI del Gruppo Movimento 5 Stelle ), su n° 15 Consiglieri presenti e n°15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / '14 e s.m.i, il Piano Attuativo Ditta Le Berne di Natalini Andrea, presentato il 03.07.'09 con prot. n. 15356 e s.m.i. , costituito dai seguenti elaborati :

- Scheda Programma
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Geologica
- Visure catastali
- Elaborati di verifica
- Documentazione fotografica
- Tavole da n. 1 a n. 9
- Tavola Integrativa
- Tavole da n. 1 a n. 12 “ Soluzione 2 “

con le prescrizioni di cui al parere della Commissione Urbanistica e del verbale della Commissione Consiliare Uso ed Assetto del Territorio della citati in premessa;

2) di dare atto che il deliberato di cui al punto precedente non comporta oneri diretti o indiretti all'Amministrazione Comunale;

3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell' Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Michele Pinzuti)



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 67 del 15-07-2016

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DITTA LE BERNE DI NATALINI -  
DEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA  
L.R. 65 / '14

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile  
arch. Massimo Bertone

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 12-10-2016 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N 2016002916

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Michele Pinzuti

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 12-10-2016 \_\_\_\_\_

### **ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-11-2016
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Michele Pinzuti)

#### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.