



SEDE ISTITUZIONALE: c/o Comune di Montepulciano  
SEDE AMMINISTRATIVA: Corso Garibaldi, 10 – 53047 Sarteano (Siena)  
tel. 0578/269300 fax 0578/268082  
[www.unionecomuni.valdichiana.si.it](http://www.unionecomuni.valdichiana.si.it)  
PEC: [unionecomuni.valdichiana@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:unionecomuni.valdichiana@pec.consorzioterrecablate.it)

Codice Fiscale 90020700523 Partita Iva 01254060526

Cetona • Chianciano Terme • Chiusi • Montepulciano • San Casciano dei Bagni • Sarteano • Sinalunga • Torrita di Siena • Trequanda

**AREA TECNICA – Servizio Ambiente**  
**Ufficio Agricoltura**

PEC: [comune.montepulciano@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.montepulciano@pec.consorzioterrecablate.it)

**COMUNE DI MONTEPULCIANO**  
Area Tecnica – Servizio Urbanistica

**OGGETTO: PARERE L.R. 1/2005 - PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE di MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE.**  
**DITTA RICHIEDENTE: LE BERNE di NATALINI ANDREA**  
**Pratica n° PA - 19 - 2013**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la Legge Regionale n° 10/1989, “Norme generali per l’esercizio delle funzioni amministrative in materia di agricoltura, foreste, caccia e pesca”.

**Richiamato** altresì l’art. 15 della Legge Regionale n° 37/2008, “Riordino delle Comunità Montane”.

**Esaminato** il Programma Aziendale presentato dalla Ditta, trasmesso dal Comune di MONTEPULCIANO a questo Ente in data 24/10/2013 prot. n° 6851, con il quale si prevedono i sottoelencati interventi:

- Realizzazione nuova abitazione rurale con sottostanti locali agricoli interrati.

**Preso atto** dell’istruttoria preventiva da parte del Comune di MONTEPULCIANO, circa la conformità urbanistica ed edilizia degli interventi richiesti agli strumenti urbanistici vigenti.

**Preso atto** della certificazione di Imprenditore Agricolo Professionale del richiedente.

**Preso atto** delle modifiche intervenute nella consistenza aziendale dalla presentazione del Programma al Comune ad oggi.

**Evidenziato** che il regolamento 5/R del 2007 e s.m.i., attuativo del titolo IV, capo III della L.R. 1/2005, all’articolo 3, comma 3 bis, lettera a), permette la realizzazione di una nuova abitazione rurale, a condizione che la stessa sia destinata all’Imprenditore Agricolo Professionale che necessita di risiedere sul fondo.

**Viste** le integrazioni prodotte dalla ditta in data 05/12/2013 e 10/12/2013, a seguito di nostra richiesta del 06/11/2013.

**Considerato** che la ditta ha dimostrato, ai fini della costruzione del nuovo edificio rurale, il rispetto delle superfici fondiari minime e le necessità di manodopera in termini di ore lavoro annue stabiliti dal regolamento 5/R del 2007 e s.m.i.

**Ritenuto** commisurato l’annesso agricolo interrato alla capacità produttiva dell’azienda agricola,

ai sensi dell’articolo 9 comma 3 del regolamento 5/R del 2007 e s.m.i., attuativo del titolo IV, capo III della L.R. 1/2005, esprime parere:

**FAVOREVOLE**

ai sottoelencati interventi:

- Realizzazione nuova abitazione rurale con sottostanti locali agricoli interrati.

**PRESCRIZIONI e CONDIZIONI:**

- L'imprenditore agricolo deve impegnarsi a non modificare la destinazione d'uso agricola della nuova abitazione per 20 anni dalla sua ultimazione.
- Si precisa che la documentazione inviataci, essendo in una unica copia, verrà conservata presso lo scrivente Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Agr. Matteo Spaccapeli

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Dott. Ing. Giorgio Pinzi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, che sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*