



SEDE ISTITUZIONALE: c/o Comune di Montepulciano
SEDE AMMINISTRATIVA: Corso Garibaldi, 10 – 53047 Sarteano (Siena)
tel. 0578/269300 fax 0578/268082
www.unionecomuni.valdichiana.si.it
PEC: unionecomuni.valdichiana@pec.consorzioterrecablate.it

Codice Fiscale 90020700523 Partita Iva 01254060526

Cetona • Chianciano Terme • Chiusi • Montepulciano • San Casciano dei Bagni • Sarteano • Sinalunga • Torrita di Siena • Trequanda

AREA TECNICA – Servizio Ambiente
Ufficio Agricoltura

PEC: comune.montepulciano@pec.consorzioterrecablate.it

COMUNE DI MONTEPULCIANO
Area Tecnica – Servizio Urbanistica

OGGETTO: PARERE L.R. 1/2005 - PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE di MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE.
DITTA RICHIEDENTE: LE BERNE di NATALINI ANDREA
Pratica n° PA - 19 - 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Legge Regionale n° 10/1989, “Norme generali per l’esercizio delle funzioni amministrative in materia di agricoltura, foreste, caccia e pesca”.

Richiamato altresì l’art. 15 della Legge Regionale n° 37/2008, “Riordino delle Comunità Montane”.

Esaminato il Programma Aziendale presentato dalla Ditta, trasmesso dal Comune di MONTEPULCIANO a questo Ente in data 24/10/2013 prot. n° 6851, con il quale si prevedono i sottoelencati interventi:

- Realizzazione nuova abitazione rurale con sottostanti locali agricoli interrati.

Preso atto dell’istruttoria preventiva da parte del Comune di MONTEPULCIANO, circa la conformità urbanistica ed edilizia degli interventi richiesti agli strumenti urbanistici vigenti.

Preso atto della certificazione di Imprenditore Agricolo Professionale del richiedente.

Preso atto delle modifiche intervenute nella consistenza aziendale dalla presentazione del Programma al Comune ad oggi.

Evidenziato che il regolamento 5/R del 2007 e s.m.i., attuativo del titolo IV, capo III della L.R. 1/2005, all’articolo 3, comma 3 bis, lettera a), permette la realizzazione di una nuova abitazione rurale, a condizione che la stessa sia destinata all’Imprenditore Agricolo Professionale che necessita di risiedere sul fondo.

Viste le integrazioni prodotte dalla ditta in data 05/12/2013 e 10/12/2013, a seguito di nostra richiesta del 06/11/2013.

Considerato che la ditta ha dimostrato, ai fini della costruzione del nuovo edificio rurale, il rispetto delle superfici fondiari minime e le necessità di manodopera in termini di ore lavoro annue stabiliti dal regolamento 5/R del 2007 e s.m.i.

Ritenuto commisurato l’annesso agricolo interrato alla capacità produttiva dell’azienda agricola,

ai sensi dell’articolo 9 comma 3 del regolamento 5/R del 2007 e s.m.i., attuativo del titolo IV, capo III della L.R. 1/2005, esprime parere:

FAVOREVOLE

ai sottoelencati interventi:

- Realizzazione nuova abitazione rurale con sottostanti locali agricoli interrati.

PRESCRIZIONI e CONDIZIONI:

- L'imprenditore agricolo deve impegnarsi a non modificare la destinazione d'uso agricola della nuova abitazione per 20 anni dalla sua ultimazione.
- Si precisa che la documentazione inviataci, essendo in una unica copia, verrà conservata presso lo scrivente Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Agr. Matteo Spaccapeli

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Dott. Ing. Giorgio Pinzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, che sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.