



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 14

Riunione del 30-03-2015 sessione

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DITTA AZ. AGR. CASA AL VENTO - ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. 65 / '14

L'anno Duemilaquindici, addì Trenta del mese di Marzo alle ore 16:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BARBI ANGELA (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MONTIANI SARA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere)
Tot. 15	Tot. 2

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore esterno)	ROSSI FRANCO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno)

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale f.f. Sig. Simonetta Gambini incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna allegato alla presente delibera e riportato di seguito:

PRESIDENTE. Passiamo al punto n. 7) "Piano urbanistico attuativo Ditta Az. Agricola Casa al Vento- adozione ai sensi della L.R. 65/'14.". Prego, Guidotti.

Massimiliano GUIDOTTI. Questa pratica non rientra nelle casistiche che dicevamo e anzi quindi di quelli che possono usufruire dell'articolo diciannove comma cinque. Quindi, questo sarà assimilato ad un piano urbanistico attuativo, si tratta sempre di interventi in zona agricola, in zona Poggiano, è stato esaminato in commissione dall'Unione Val di Chiana senese, con parere favorevole, con prescrizioni in Commissione Urbanistica, sempre con parere favorevole con delle prescrizioni. E' stata depositata la relazione con le indagini geologiche, il programma è corredato di tutta la documentazione e tutti gli elaborati grafici che sono richiesti in questo caso e con questo atto noi andiamo ad adottata questo piano di miglioramento.

PRESIDENTE. Interventi? consigliere Abram.

Michele ABRAM. Presidente, chiaramente vale anche come dichiarazione di voto a questo punto, voteremo di no. Non tanto per gli interventi diciamo così che comunque vengono richiesti, perché ci risulta che dietro a questa azienda agricola ci sia così un personaggio che avete sentito anche voi ultimamente al telegiornale, quindi, proprio per questo, non faccio i nomi e quindi il nostro voto è assolutamente contrario. Grazie.

PRESIDENTE. Interventi? Dichiarazioni di voto?

Pongo in votazione il punto n. 7) all'ordine del giorno avente ad oggetto "Piano urbanistico attuativo Ditta Az. Agricola Casa al Vento- adozione ai sensi della L.R. 65/'14."

Favorevoli? centrosinistra, Lista insieme per cambiare. Contrari? Movimento cinque Stelle. Astenuti? lista Chiezzi per Montepulciano.

Il Consiglio approva.

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PMAA) , presentato dalla Ditta Azienda Agricola Casa al Vento di Mor Christine con prot. n. 8539 / '14 ed integrato con prot. n. 23038 / '14 e n. 1640 / '15;

VISTO che, ai sensi del comma 4 dell'art. 19 delle N.T.A. di Regolamento Urbanistico così come richiesto dal comma 6 dell'art. 51 delle Norme di Piano Strutturale, tale programma, per l'entità e localizzazione delle sue previsioni, deve assumere valore di Piano Urbanistico Attuativo (PUA);

VISTO che tale piano ha maturato il parere favorevole con prescrizioni della Unione dei Comuni Valdichiana Senese, con nota prot. n. 391 / '15;

VISTO che tale PUA è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica del 23.02.'15, che ha reso un parere favorevole con prescrizioni;

VISTO l'avvenuto deposito presso l'Ufficio regionale per la tutela del Territorio delle relative indagini geologiche;

VISTO che il Piano attuativo in esame non contrasta i contenuti né del Piano Strutturale vigente né del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO che tale Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati :

- Scheda Programma
- Documentazione catastale
- Estratti PS ed RU
- Verifica di Conformità e valutazione degli effetti
- Relazione sugli effetti ambientali
- Indicazione titoli edilizi originari
- Documentazione fotografica
- Ordinamento colturale
- Schede fabbricati esistenti
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Geologica
- Fotoinserimenti
- Elaborati grafici ed integrativi

VISTO l'art. 17 del DPGR 09.02.'07 n. 3 / R, relativo a Disposizioni su Piani Attuativi;

VISTO l'art. 69 della L.R. 1 / '05, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore n° 12 (Gruppo centrosinistra e lista insieme per cambiare), n° 2 contrari (Gruppo Movimento Cinque stelle), astenuti n° 1 (Daniele Chiezzi del Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), su n° 15 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / '14 e smi, il Piano Attuativo Ditta Az. Agr. Casa al Vento di Mor Christina, presentato con prot. n. 8539 / '14 e s.m.i. , costituito dai seguenti elaborati :

- Scheda Programma
- Documentazione catastale
- Estratti PS ed RU
- Verifica di Conformità e valutazione degli effetti
- Relazione sugli effetti ambientali
- Indicazione titoli edilizi originari
- Documentazione fotografica
- Ordinamento colturale
- Schede fabbricati esistenti
- Norme Tecniche di Attuazione

- Relazione Geologica
- Fotoinserimenti
- Elaborati grafici ed integrativi

con le prescrizioni di cui ai pareri della Unione dei Comuni e della Commissione Urbanistica citati in premessa;

2) di dare atto che il deliberato di cui al punto precedente non comporta oneri diretti o indiretti all'Amministrazione Comunale;

3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell' Area Urbanistica / Edilizia ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

(Simonetta Gambini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 08-04-2015 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N 2015001050

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.f.

Simonetta Gambini

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 08-04-2015 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03-05-2015
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

(Simonetta Gambini)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.