



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 18

Riunione del sessione

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DITTA AZ. AGR. PAOLUCCI ANNA - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1 / '05

L'anno Duemilaquattordici, addì Ventisei del mese di Febbraio alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco)	BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere)
BIAGIANTI ANDREA (Consigliere)	PITIRRA PIERO (Consigliere)
BUI LORENZO (Consigliere)	ACCO DANIELA (Consigliere)
DUCHINI LORENZA (Consigliere)	CIOLFI VALENTINA (Consigliere)
TERROSI TIZIANA (Consigliere)	MASINA GIORGIO (Consigliere)
BASTREGHI ANDREA (Consigliere)	
GAROSI LUCIANO (Consigliere)	
PROFILI FRANCESCA (Consigliere)	
ANATRINI ALESSIO (Consigliere)	
PERICOLI GABRIELE (Consigliere)	
ANGIOLINI MICHELE (Consigliere)	
GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere)	
MANGANELLI STEFANIA (Consigliere)	
COLTELLINI VALERIO (Consigliere)	
STORTONI ALESSANDRO (Consigliere)	
CAPPELLI PIERO (Consigliere)	
Tot. 16	Tot. 5

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI ( Assessore Esterno)	
FRANCO ROSSI (Assessore Esterno)	
ALESSANDRO ANGIOLINI (Assessore Esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale f.f. Sig.ra Simonetta Gambini incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna allegato alla presente delibera e riportato di seguito:

Presidente del C.C.: "punto otto all'ordine del giorno: piano urbanistico: attuativo ditta azienda agricola Paolucci Anna. Approvazione ai sensi dell'articolo sessantanove della legge regionale uno del due mila cinque."

SINDACO: "praticamente noi siamo all'approvazione definitiva del Piano attuativo, come sapete, anche per il tempo, è stato oggetto, per lo meno la norma, che regola la trasformazione in PMA in piano attuativo. Questo piano viene in Consiglio comunale, perché le norme regionali prevedevano al superamento di seicento metri quadri di superficie destinata, in questo caso ad attività produttiva agricola, per norma, scatta il piano attuativo, è una di quelle cose, che ci siamo resi conti è un po'troppo restrittiva, per le esigenze delle aziende agricole del nostro territorio, è una delle osservazioni che ci hanno fatto anche i tecnici e a cui abbiamo dato risposta positiva per il futuro, alzando quel livello dello stato del piano attuativo, non significa che sono edilizia libera, si fa col PMA, non è che non viene in Consiglio Comunale, perché, talvolta, per pochissimi anni, si deve avviare una procedura che è onerosa per il cittadino, quindi, anche per la pubblica amministrazione che deve affrontare un percorso che, come nel caso di questo PMA dove c'erano naturalmente aldilà della volumetria, anche altri interventi importanti intorno ai fabbricati, insomma c'è stata

l'adozione delle pubblicazioni delle osservazioni. Si arriva quindi alla conclusione del percorso dell'approvazione del piano attuativo che poi vedrà scendere a sua volta la concessione edilizia affinché le opere possano essere realizzate."

Presidente del C.C.: "interventi. Stortoni."

Alessandro STORTONI: "Dopo il primo passaggio che aveva fatto qui in comune lo abbiamo approvato con diverse prescrizioni e tutte le prescrizioni che avevamo dato sono state attuate, quindi, si può approvare tranquillamente."

Presidente del C.C.: "dichiarazioni di voto? punto otto all'ordine del giorno: piano urbanistico attuativo ditta azienda agricola Paolucci Anna approvazione ai sensi dell'articolo sessantanove della legge regionale uno del due mila cinque. Favorevoli: centrosinistra, Gruppo PdL; contrari: nessuno; astenuti: Rifondazione Comunista Comunisti Italiani."

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Piano Urbanistico Attuativo della Ditta Azienda Agricola Paolucci Anna, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 02.10.'13;

VISTO che tale Piano è stato:

- trasmesso alla Amministrazione Provinciale di Siena il 23.10.'13 con prot. n. 28418,
- pubblicata sul BURT n. 44 del 30.10.'13;

VISTO che nel relativo periodo di pubblicazione, è pervenuta osservazione da parte della Amministrazione Provinciale di Siena con nota prot. n. 33410 del 16.12.'13;

VISTO il parere favorevole alla deduzione del Responsabile del Procedimento, reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 20.02.'14;

VISTA la comunicazione di chiusura del procedimento relativo, da parte dell' Ufficio tecnico del Genio Civile competente, del 23.09.'13 prot. n. 25202;

VISTO che il Piano in esame non contrasta né con i contenuti del Piano Strutturale approvato, né con quelli del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO che il Piano in esame è costituita dagli elaborati elencati dalla delibera di adozione citata;

VISTO l'art. 69 della L.R. 1 / '05 e s.m.i., relativo alla procedura di approvazione dei Piani Attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 " *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.* ":

Con voti a favore n. 15 (gruppo centrosinistra e gruppo PdL) e astenuti n. 1 ( Piero CAPPELLI – gruppo rif. comunista) su n° 16 Consiglieri presenti e n° 16 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

### DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 69 della L.R: 1 / '05 e smi, il Piano Urbanistico Attuativo Ditta Az. Agr. Paolucci Anna, presentato il 06.02.'12 con prot. n. 2510 e s.m.i. , costituito dai seguenti elaborati :

- Scheda programma
- Relazione Illustrativa
- Inquadramento storico ed aziendale
- Relazione di fattibilità
- Verifica di conformità a Valutazione degli effetti
- Relazione sugli interventi edilizi, sulle opere di urbanizzazione e sui tempi
- Documentazione catastale e fotografica
- Norme Tecniche di attuazione
- Relazione Geologica
- Tavole dalla n. 1 alla n. 10

adeguati al parere della Unione dei Comuni del 09.03.'13 e della Commissione Urbanistica del 18.09.'13 e del 20.02.'14;

2 ) di dare atto che il deliberato dio cui al punto precedente non comporta oneri diretti o indiretti all' Amministrazione Comunale;

3) di trasmettere copia del presente atto al Dirigente dell' Area Urbanistica / Edilizia ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

(Simonetta Gambini)

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 03-03-2014 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N 2014000683

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico Smilari

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 03-03-2014 \_\_\_\_\_

### **ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-03-2014
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Domenico Smilari)

#### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.