

STUDIO TECNICO  
geom.  
Luigi  
Rocchi



Via Firenze n. 87  
tel. 0578 738036  
fax 0578 737784

53045

MONTEPULCIANO  
STAZIONE

comune di

TORRITA DI SIENA

committente

AZIENDA AGRICOLA POLIZIANO  
di Carletti Federico

tavola

A1



POLIZIANO

oggetto

SCHEDE DEI FABBRICATI

scala 1:200

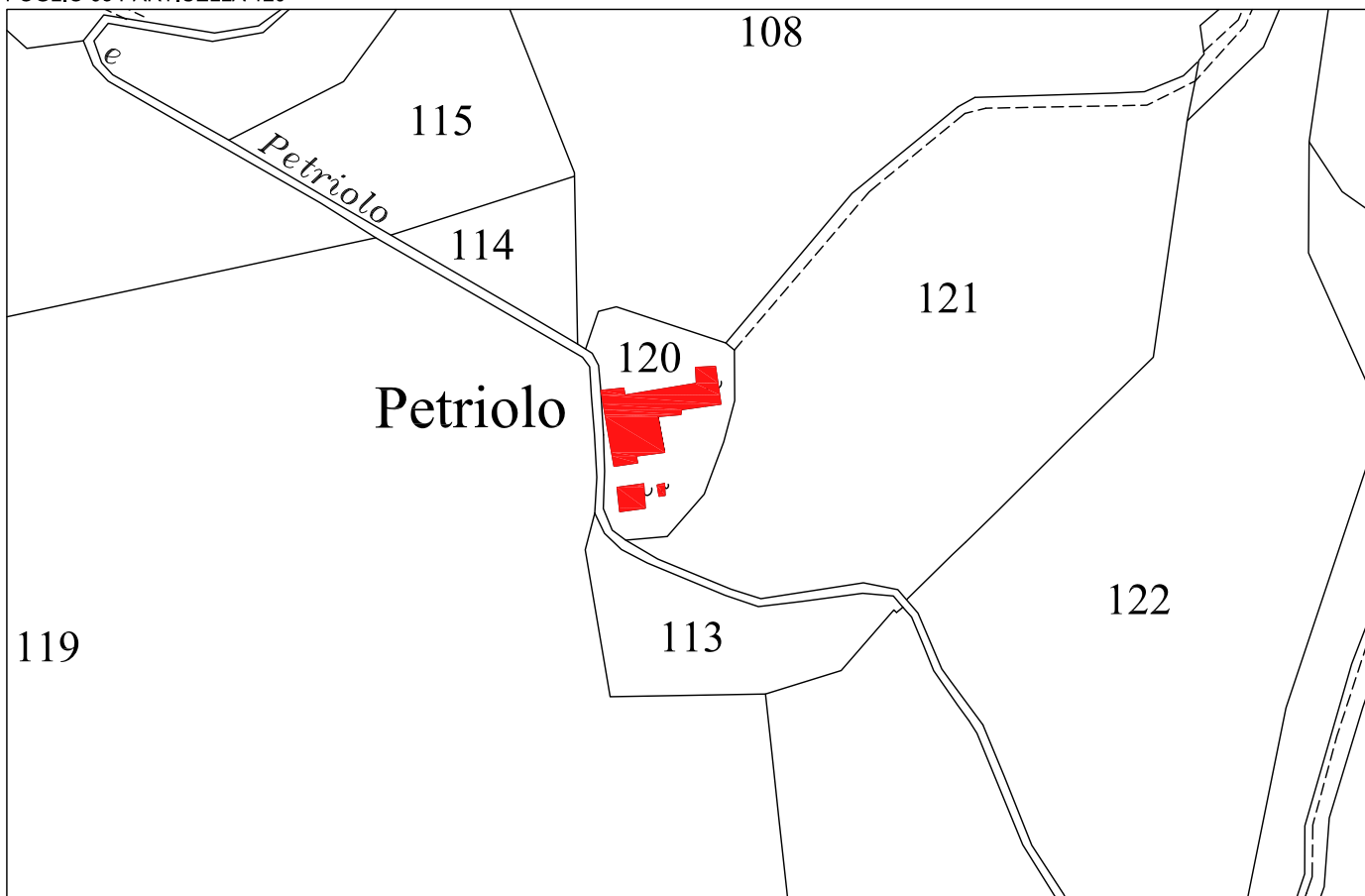
note

RIF.	DOCUMENTO	DATA	NOME DEL FILE	DISEGNATORE	REVISIONATO
1		DIC. 2015	\\Alessandro-pc\d\Documenti\Disegni Studio Rocchi\Poliziano\PMAA 2015\	SN	LR
2					
3					
4					



ORTOFOTO 2013

FOGLIO 65 PARTICELLA 120



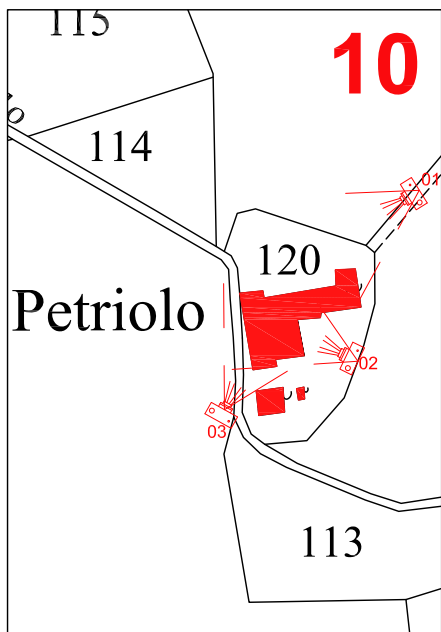


FOTO 01



FOTO 02



FOTO 03

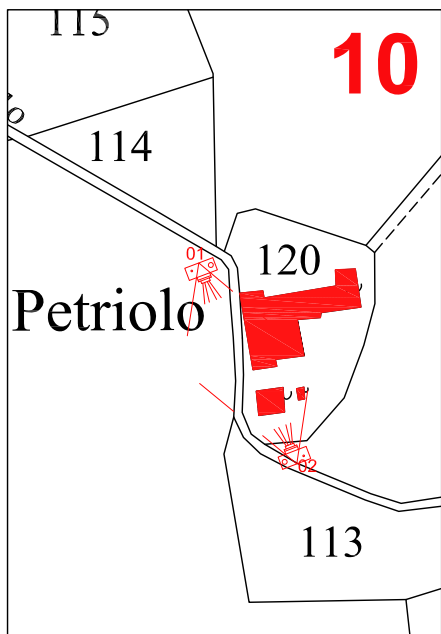


FOTO 04



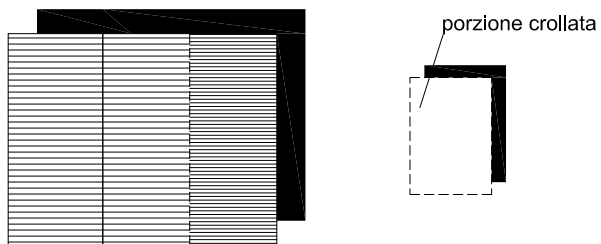
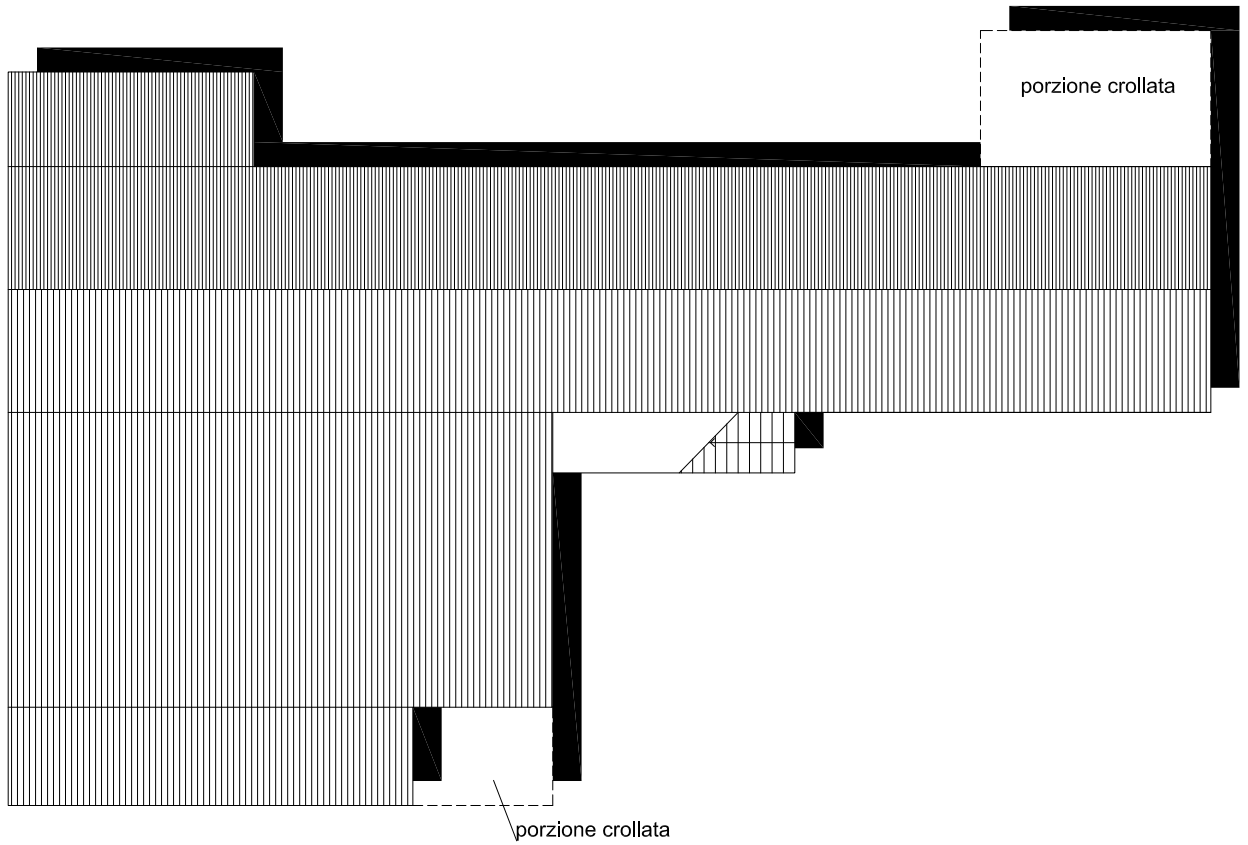
FOTO 05



FOTO 06

SCHEMI GRAFICI- PLANIVOLUMETRICO scala 1:200

UNITA' COLLABENTE



## STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	Località Villa Petriolo
	catasto fabbricati	foglio 65 particella 120
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	Fabbricato isolato costituito da più corpi aggregati a pianta irregolare e scala esterna
	caratteristiche costruttive	struttura in muratura ordinaria in mattoni e pietra, copertura a capanna, manto in laterizio.
classificazione patrimonio edilizio extraurbano	Regolamento Urbanistico scheda normativa n°123	edificio diacronico non rilevato da schedare
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .650,00
	VOLUME	mc .....
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
condizioni statiche	buono	
	normale	
	scadente	■
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	costruzione antecedente al 01 settembre 1967	
note	unità collabente	

## STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 65 particella 120
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .650,00
	VOLUME	mc.....
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	

**COMUNE DI TORRITA -  
Provincia di Siena**

**SCHEDE NORMATIVE DELL'EDIFICATO  
SPARSO**

SCHEDA:

**123**

TOPONIMO

**Podere Petriolo 2**

CLASSE DI VALORE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE:

**Edificio diacronico**

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI:

***non rilevato da schedare***

DESTINAZIONE D'USO:

***non rilevato da schedare***

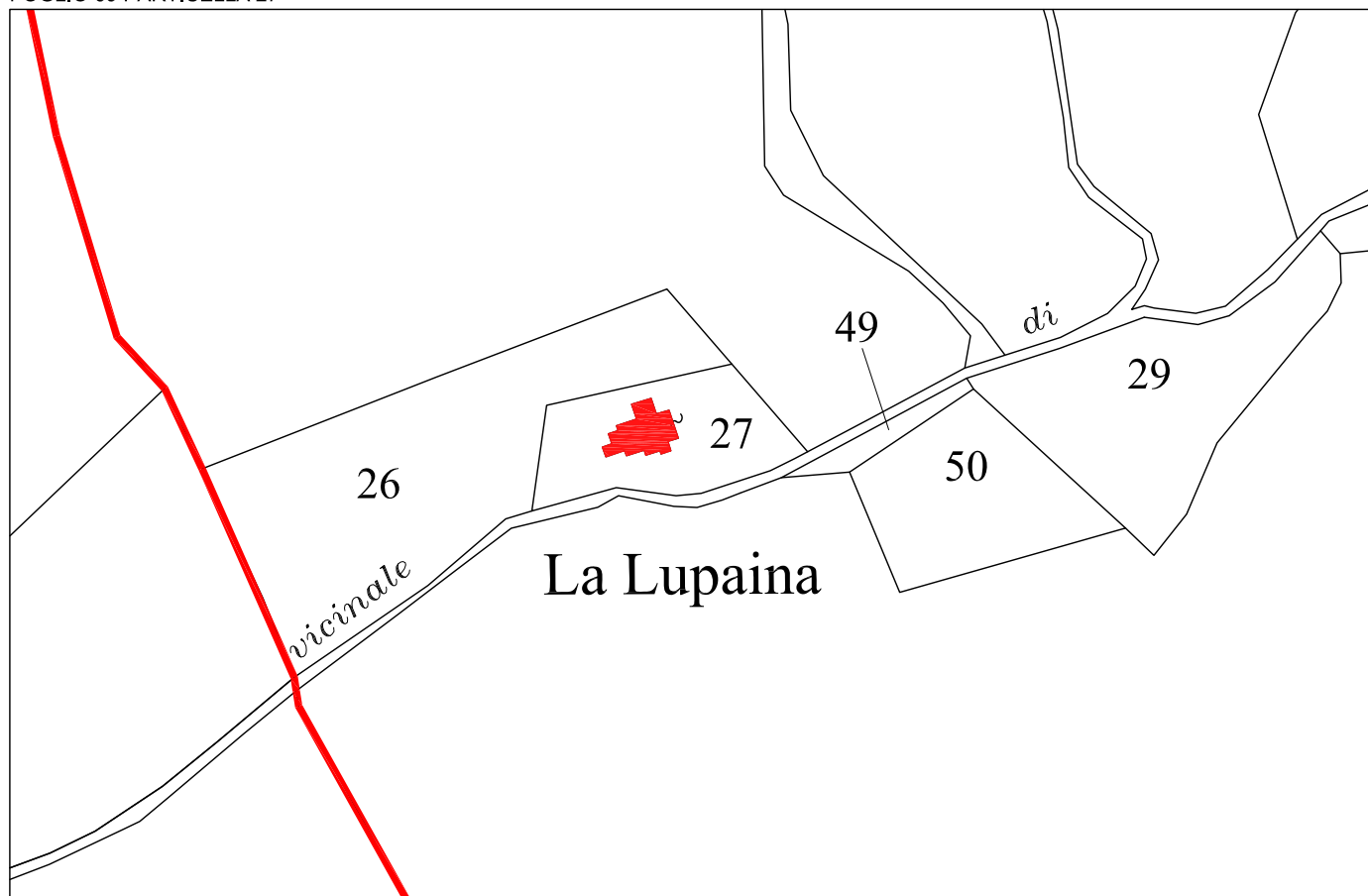
**NOTE:**

*non rilevato da schedare*

*non rilevato da schedare*



ORTOFOTO 2013  
FOGLIO 69 PARTICELLA 27





11

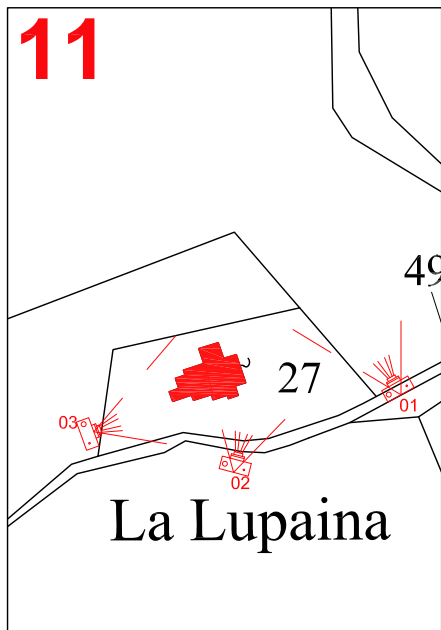


FOTO 01

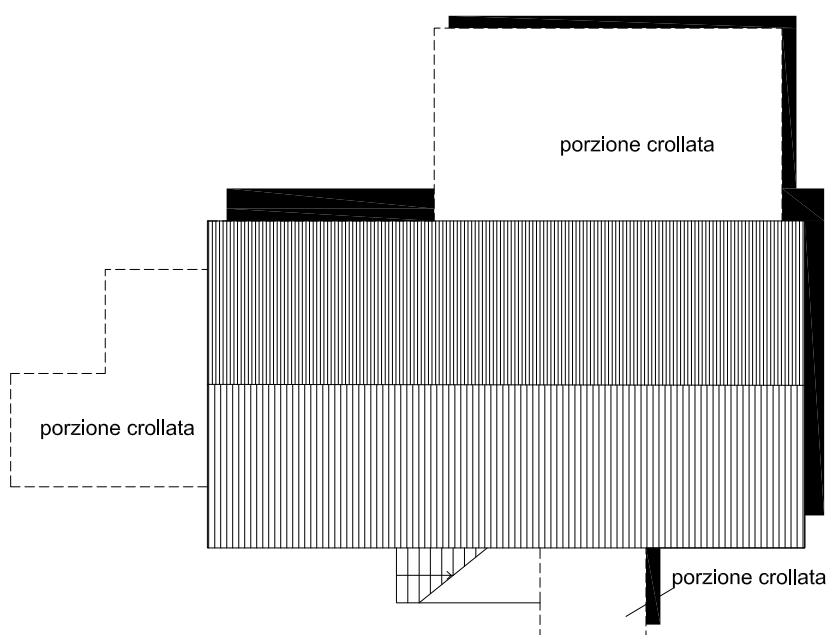


FOTO 02



FOTO 03

SCHEMA GRAFICO-PLANIVOLUMETRICO scala 1:200



## STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	Località Lupaia
	catasto fabbricati	foglio 69 particella 27
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	Fabbricato isolato costituito da più corpi aggregati a pianta regolare e scala esterna
	caratteristiche costruttive	struttura in muratura ordinaria in mattoni e pietra, copertura a capanna, manto in laterizio.
classificazione patrimonio edilizio extraurbano	Regolamento Urbanistico scheda normativa n°124	classe di valore dell'edificio principale:1 tipi di interventi ammessi: Rc bene schedato PTCP
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq 355,00
	VOLUME	mc .....
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
condizioni statiche	buono	
	normale	
	scadente	■
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	costruzione anteriore al 01 settembre 1967	
note	unità collabente	

## STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 69 particella 27
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .355,00
	VOLUME	mc.....
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	

**COMUNE DI TORRITA -  
Provincia di Siena**

**SCHEDE NORMATIVE DELL'EDIFICATO  
SPARSO**

SCHEDA:

**124**

TOPONIMO

**Lupaina**

**CLASSE DI VALORE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE:**

**1**

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI:

***Rc con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle  
Norme Tecniche d'Attuazione***

DESTINAZIONE D'USO:

***così come disciplinato all'art. 128 comma 5 delle NTA***

**NOTE:**

*bene schedato PTCP*

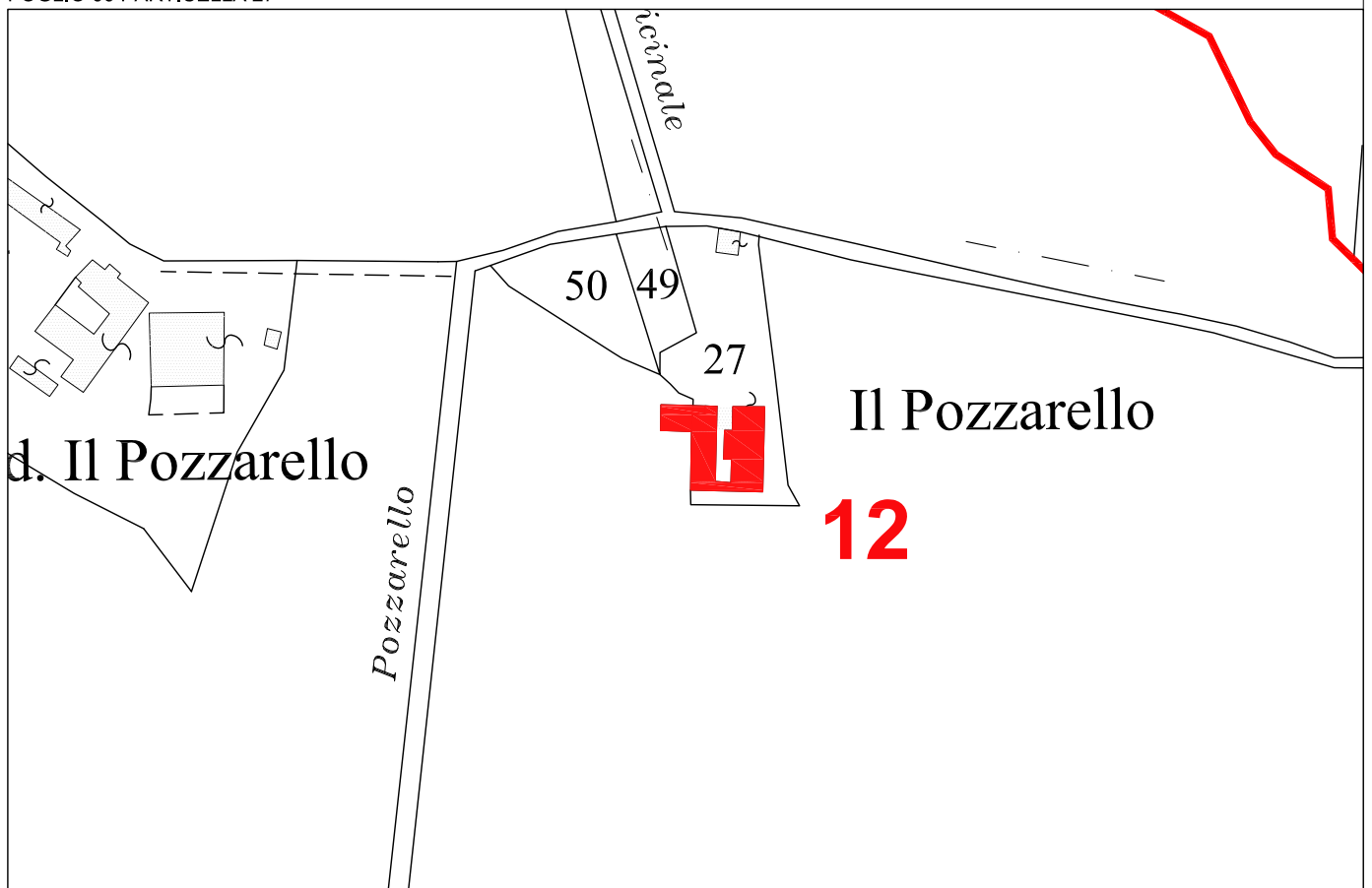
*è consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, e ancora leggibili nelle dimensioni e proporzioni preesistenti senza modificare la sagoma; le tecnologie costruttive e i materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale*

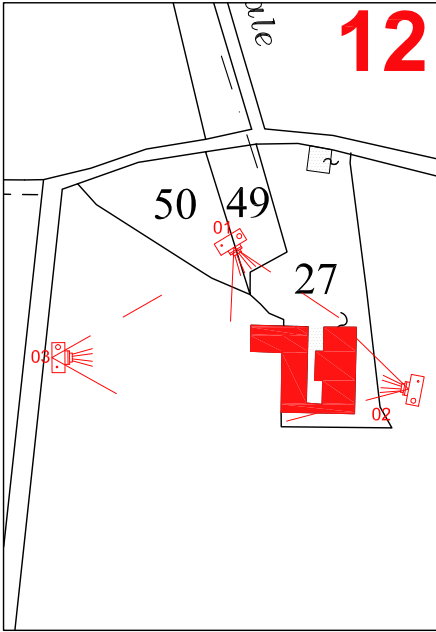
*gli interventi di restauro e di risanamento conservativo devono essere volti alla conservazione non solo della struttura, ma anche del carattere dell'edificio, di cui si deve poter leggere l'organismo e la struttura originaria.*



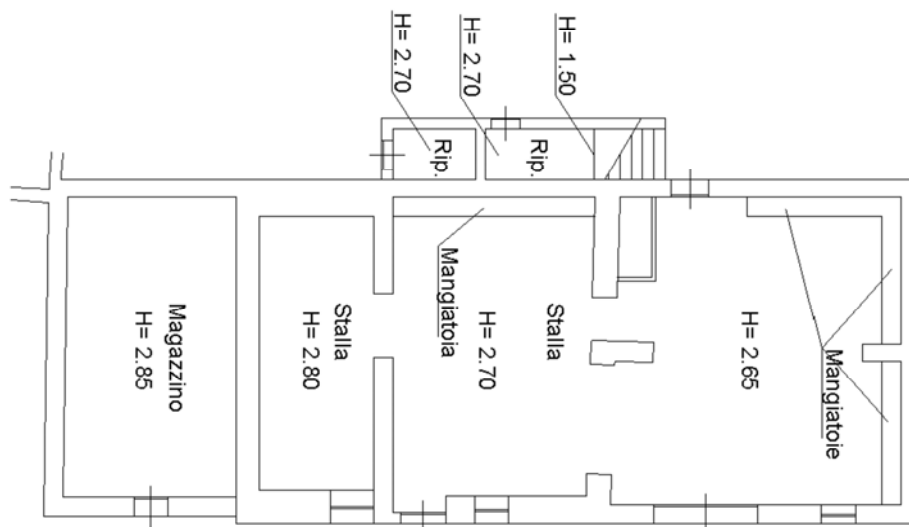
ORTOFOTO 2013

FOGLIO 66 PARTICELLA 27

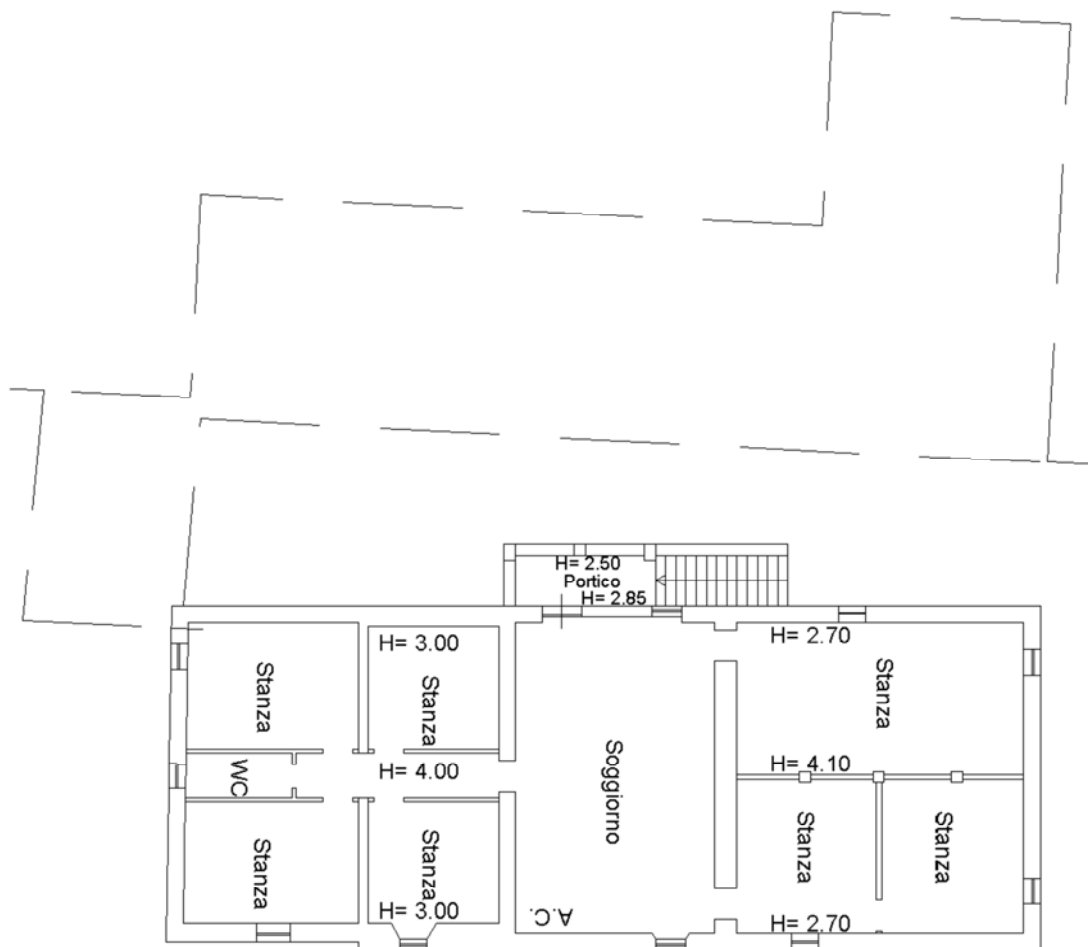




SCHEMI GRAFICI scala 1:200



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO

## STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	Località Pozzo
	catasto fabbricati	foglio 66 particella 27 sub.2-3
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	Fabbricato isolato costituito da più corpi aggregati a pianta regolare e scala esterna
	caratteristiche costruttive	struttura in muratura ordinaria in mattoni e pietra, copertura a capanna, manto in laterizio.
classificazione patrimonio edilizio extraurbano	Regolamento Urbanistico scheda normativa n°121	classe di valore dell'edificio principale:2 tipi di interventi ammessi:Ri1 bene schedato L.59/80
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .615,00
	VOLUME	mc .1850,00
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
condizioni statiche	buono	
	normale	
	scadente	■
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica		
note	Categoria A/3 e D/10	

## STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 66 particella 27
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .615,00
	VOLUME	mc.1850,00
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	



**COMUNE DI TORRITA -  
Provincia di Siena**

**SCHEDE NORMATIVE DELL'EDIFICATO  
SPARSO**

SCHEDA:

**121**

TOPONIMO

**Pozzarello**

CLASSE DI VALORE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE:

**2**

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI:

***Ri1 con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle  
Norme Tecniche d'Attuazione***

DESTINAZIONE D'USO:

***così come disciplinato all'art. 128 comma 5 delle NTA***

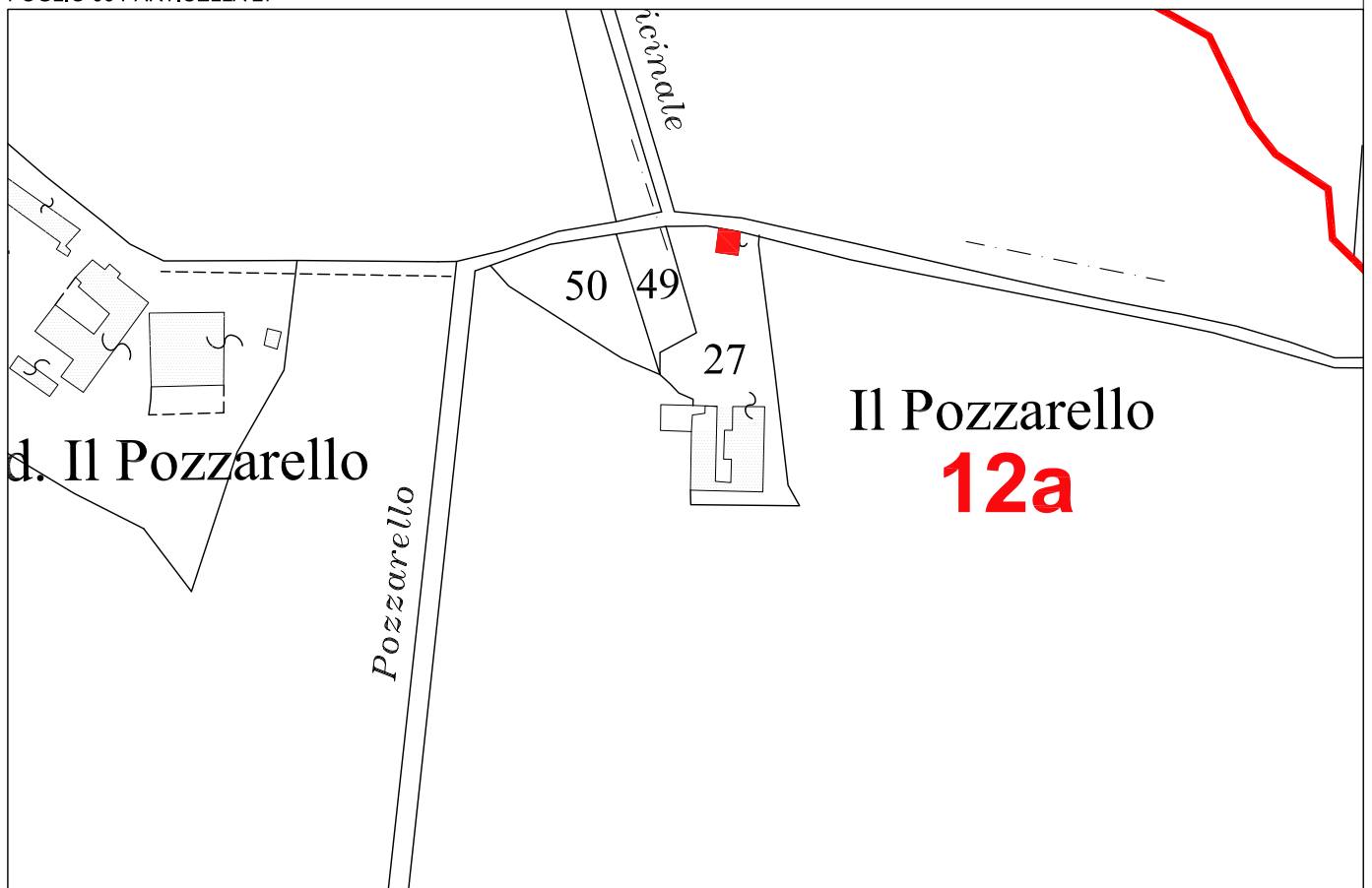
**NOTE:**

*bene schedato L. 59/80*



ORTOFOTO 2013

FOGLIO 66 PARTICELLA 27



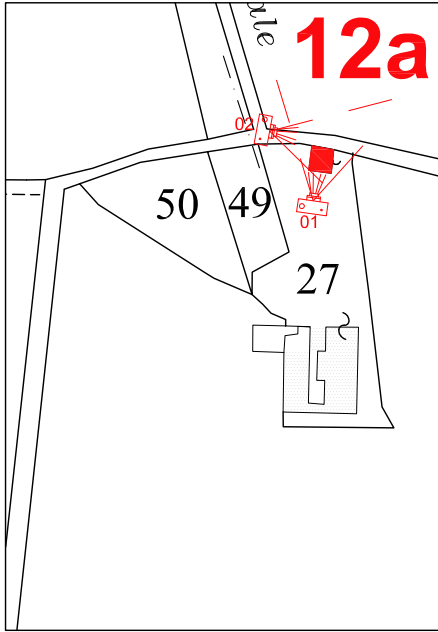
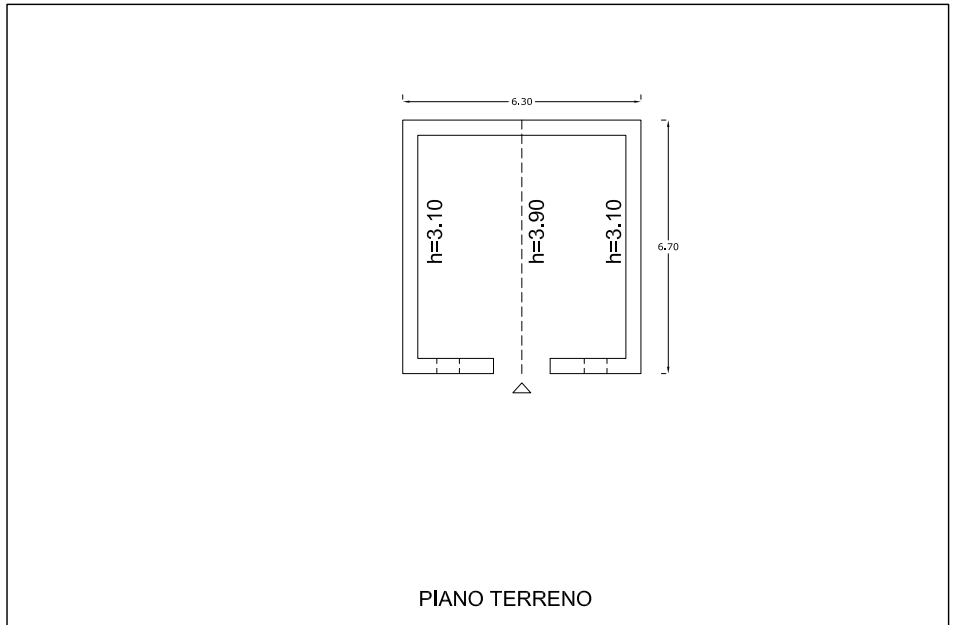


FOTO 01



FOTO 02



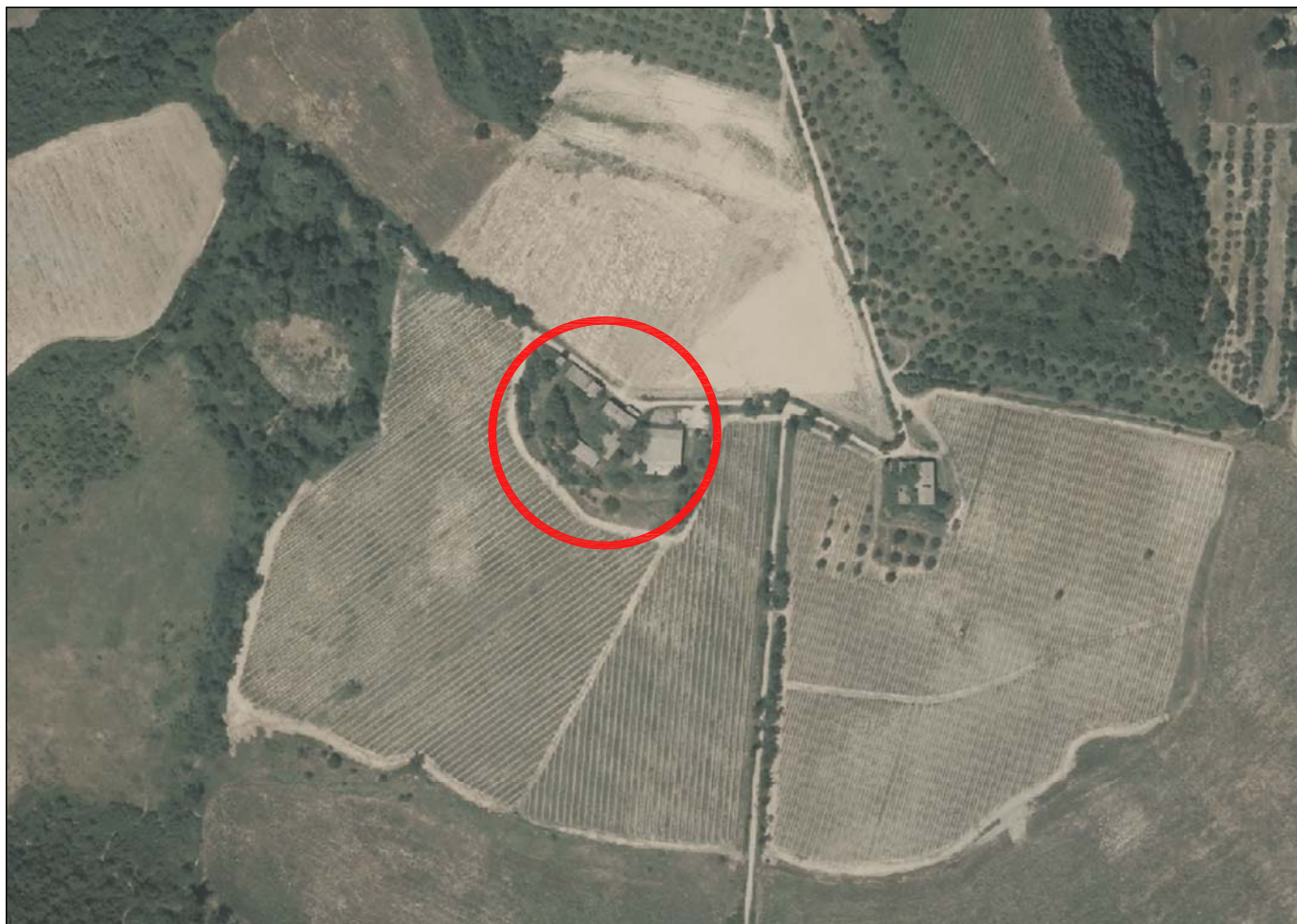
PIANO TERRENO

## STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	Località Pozzo
	catasto fabbricati	foglio 66 particella 27
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	Fabbricato isolato costituito da unico corpo a pianta regolare
	caratteristiche costruttive	struttura in muratura ordinaria in mattoni e pietra, copertura a capanna, manto in laterizio.
classificazione patrimonio edilizio extraurbano		
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .42,20
	VOLUME	mc .135,00
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
condizioni statiche	buono	
	normale	
	scadente	■
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica		
note	unità collabente	

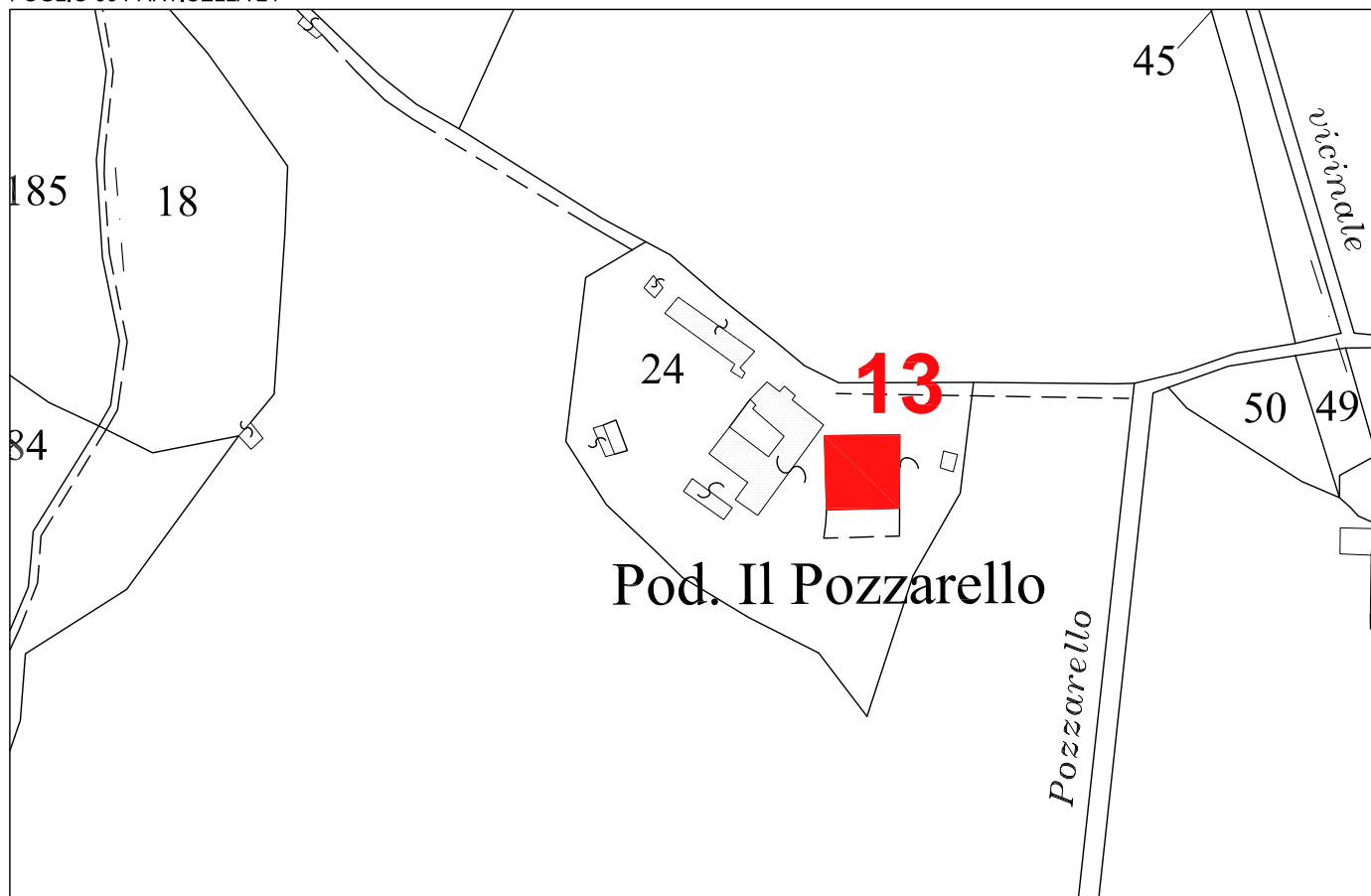
## STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 66 particella 27
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq 42,20
	VOLUME	mc.135,00
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	



ORTOFOTO 2013

FOGLIO 66 PARTICELLA 24



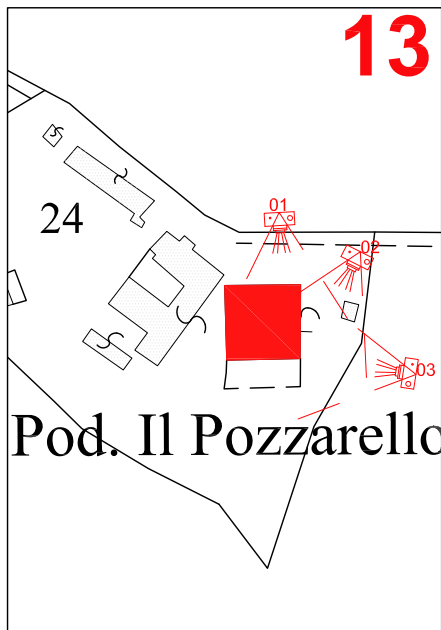


FOTO 01

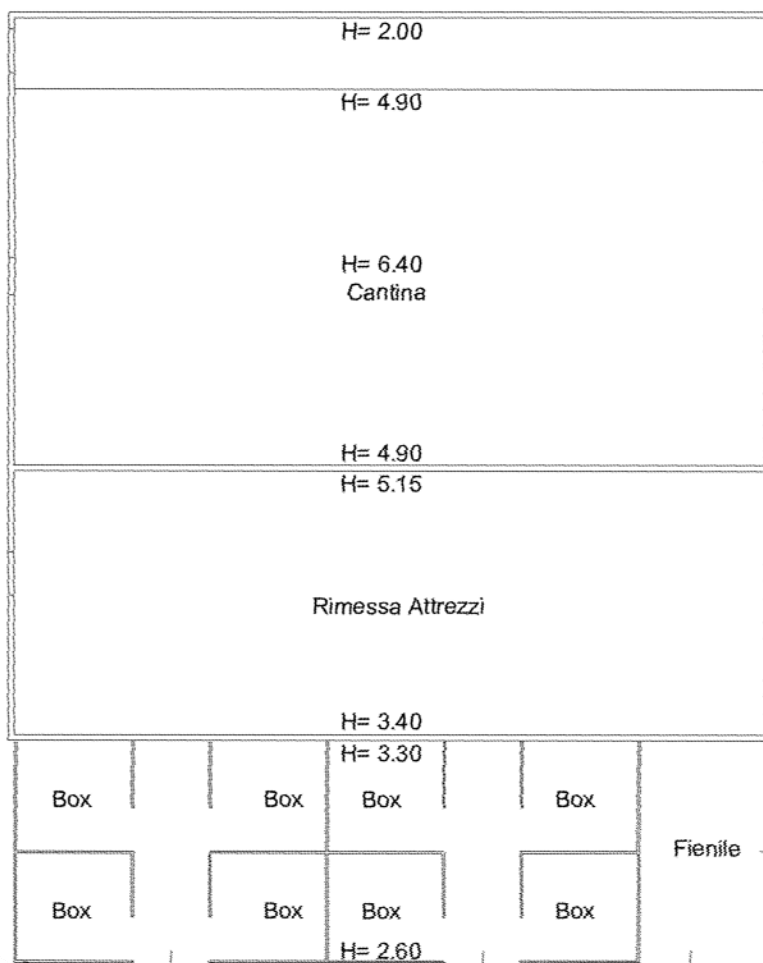


FOTO 02



FOTO 03

SCHEMI GRAFICI



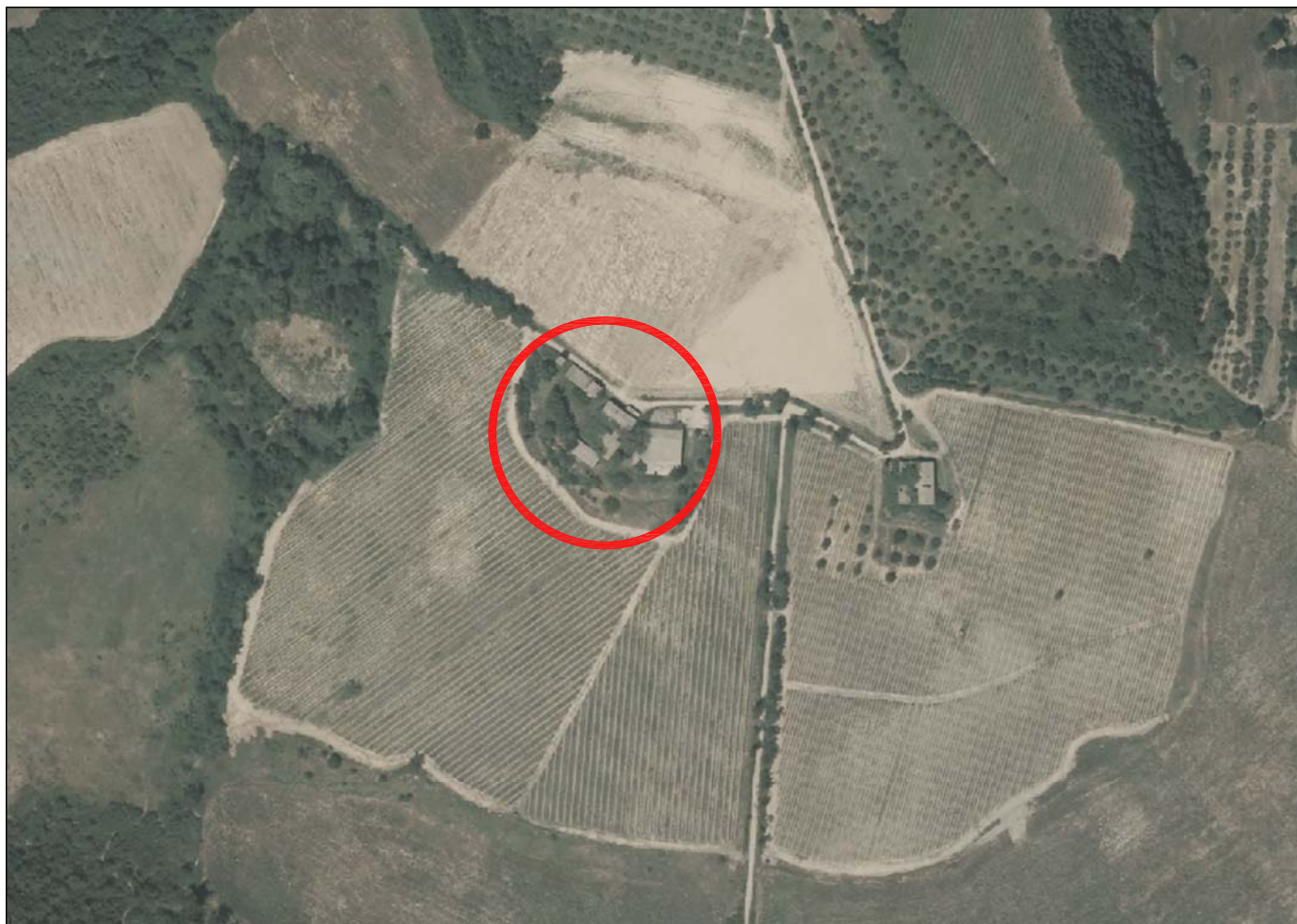
## STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	Località Pozzo
	catasto fabbricati	foglio 66 particella 24
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	Fabbricato isolato costituito da due corpi aggregati a pianta regolare
	caratteristiche costruttive	struttura in muratura ordinaria in laterizio, copertura in lastre di eternit.
classificazione patrimonio edilizio extraurbano		
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .509,00
	VOLUME	mc .1891,30
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
condizioni statiche	buono	
	normale	
	scadente	■
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica		
note	categoria A/3 e D/10	

## STATO PROGRAMMATO

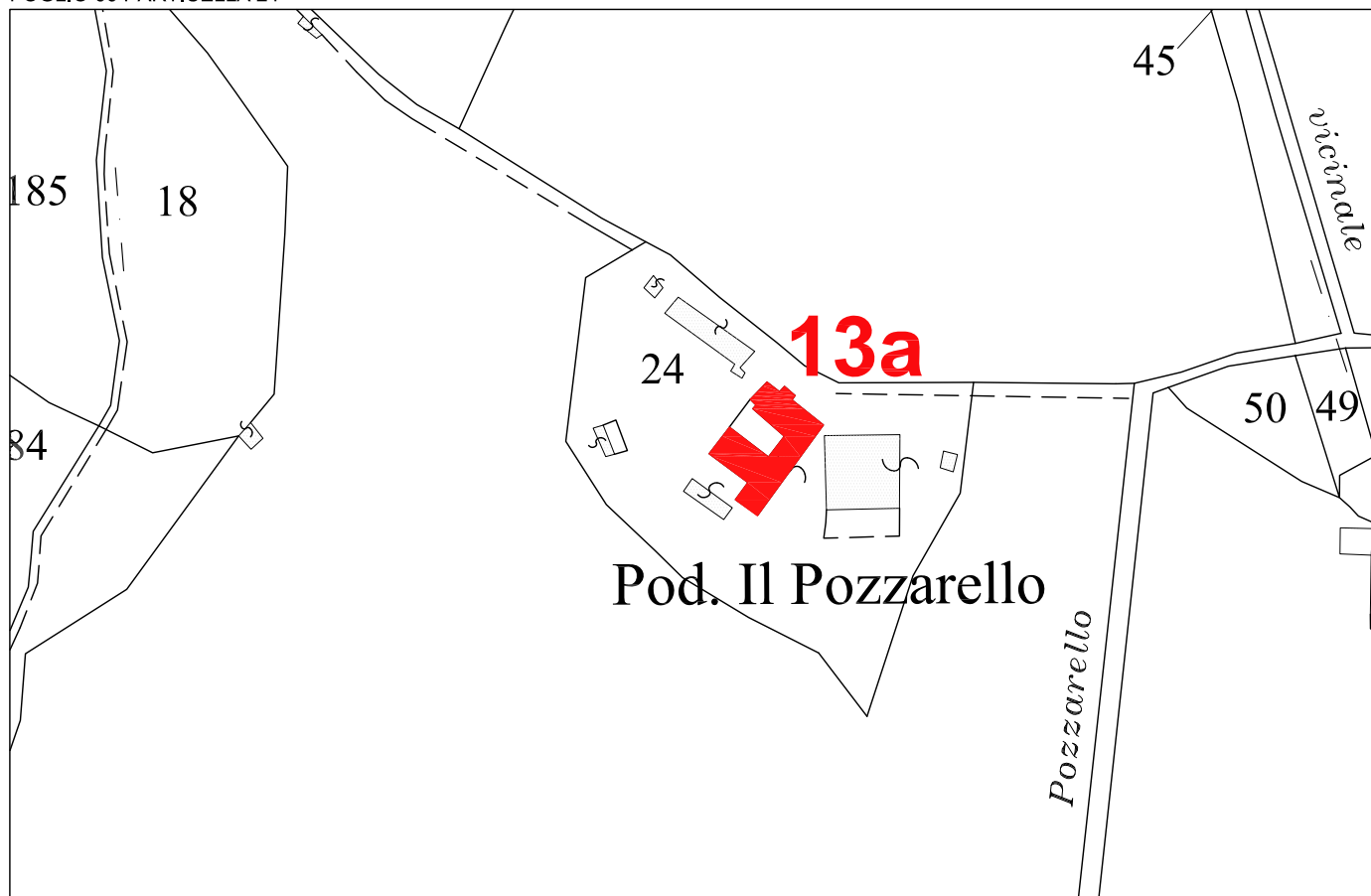
descrizione	catasto fabbricati	foglio 66 particella 24 sub.4-5
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .509,00
	VOLUME	mc.1891,30
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	

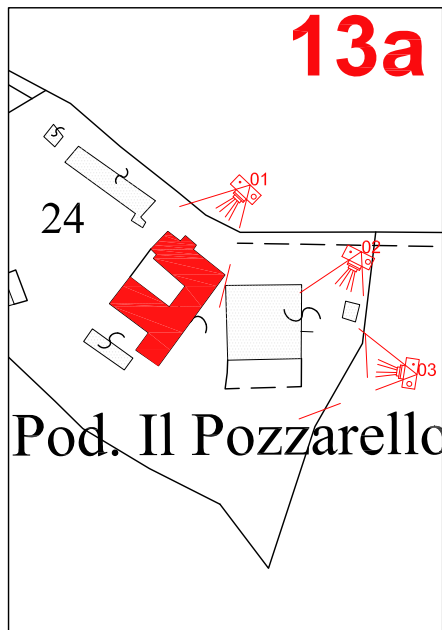




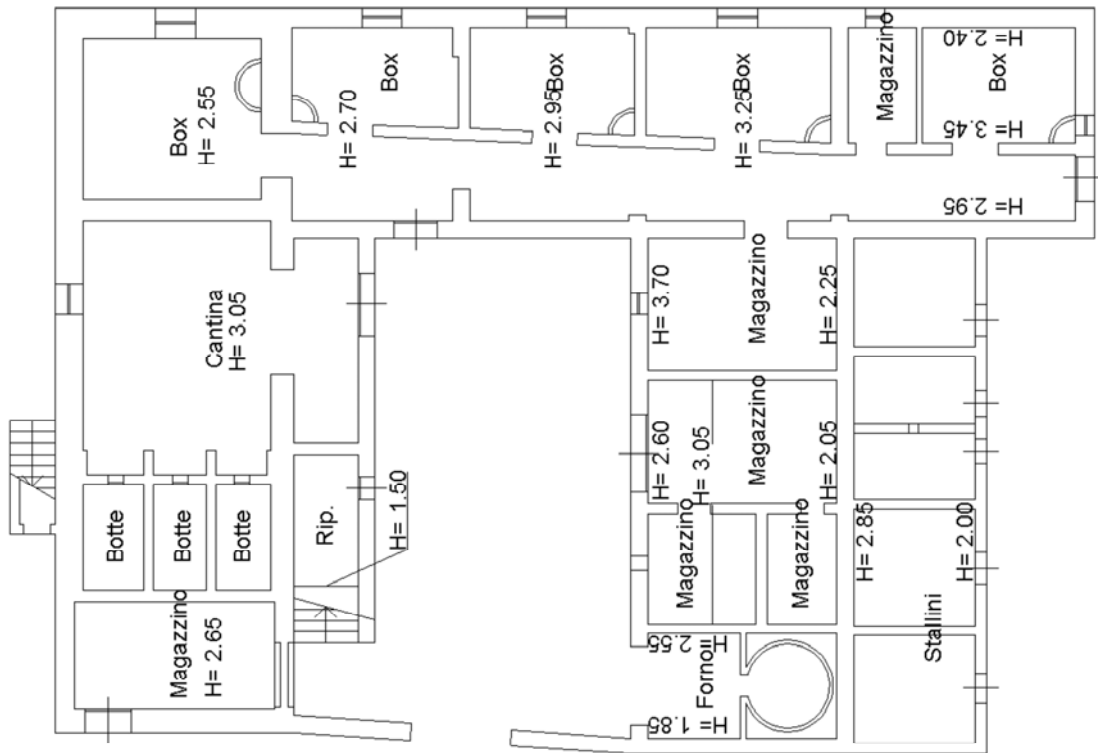
ORTOFOTO 2013

FOGLIO 66 PARTICELLA 24

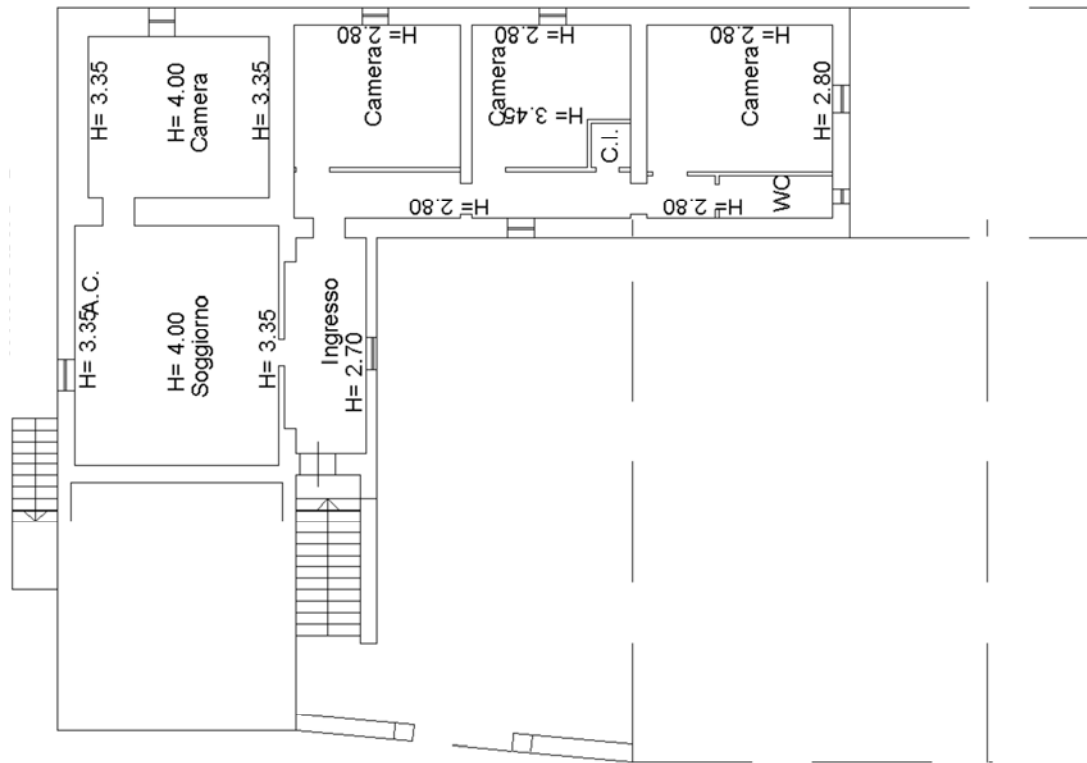




SCHEMI GRAFICI SCALA 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

SCHEMI GRAFICI SCALA 1:200



PIANO PRIMO

## STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	Località Pozzo
	catasto fabbricati	foglio 66 part/cella 24
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	Fabbricato isolato costituito da più corpi aggregati a pianta irregolare e scala esterna e annessi
	caratteristiche costruttive	struttura in muratura ordinaria in mattoni e pietra, copertura a capanna, manto in laterizio.
classificazione patrimonio edilizio extraurbano	Regolamento Urbanistico scheda normativa n°122	classe di valore dell'edificio principale:2 tipi di interventi ammessi:Ri1
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .....
	VOLUME	mc .....
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
condizioni statiche	buono	
	normale	
	scadente	■
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica		
note		

## STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 66 particella 24
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .....
	VOLUME	mc.....
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	

**COMUNE DI TORRITA -  
Provincia di Siena**

**SCHEDE NORMATIVE DELL'EDIFICATO  
SPARSO**

SCHEDA:

**122**

TOPONIMO

**Il Pozzo**

**CLASSE DI VALORE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE:**

**2**

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI:

***Ri1 con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle  
Norme Tecniche d'Attuazione***

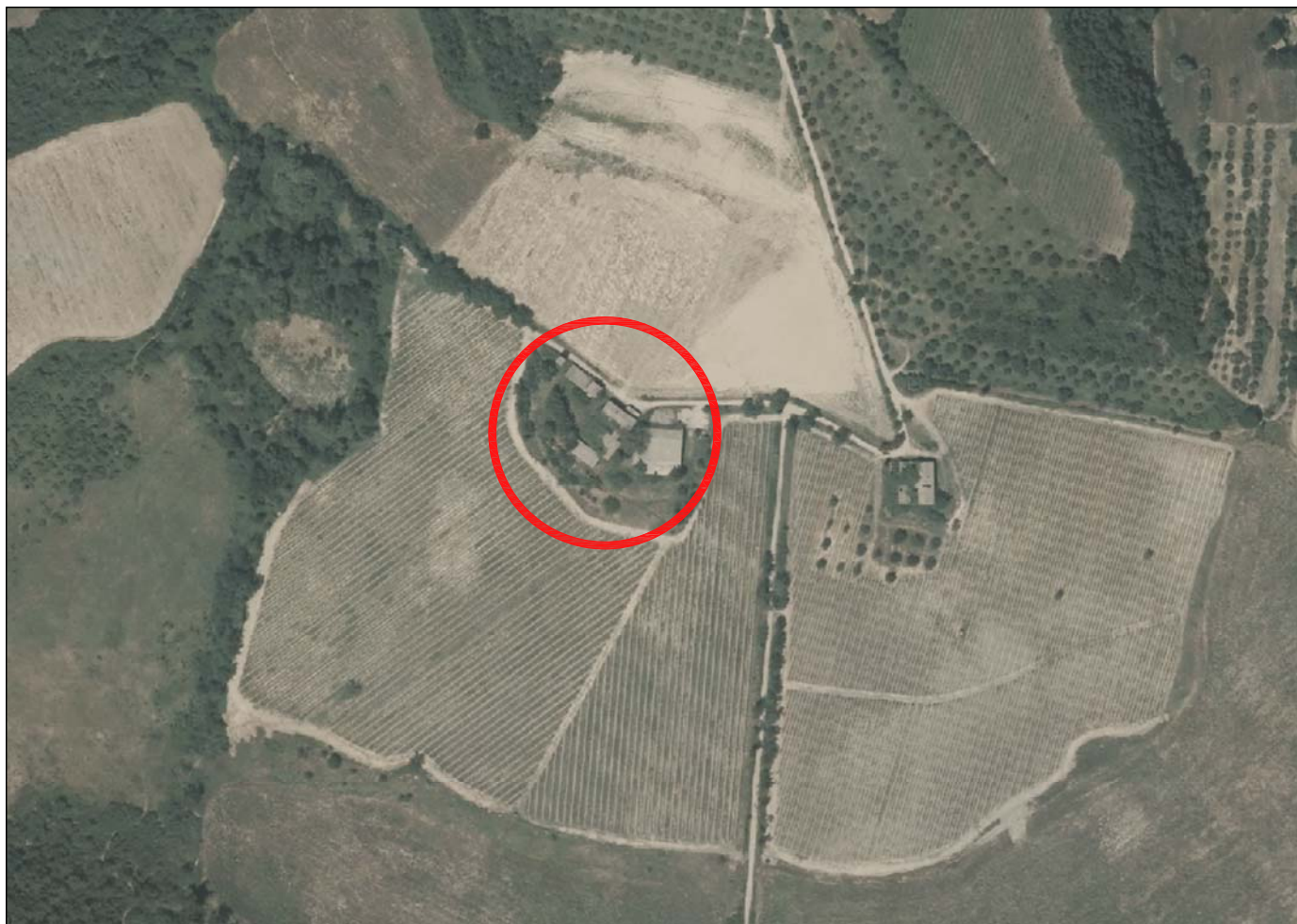
DESTINAZIONE D'USO:

***così come disciplinato all'art. 128 comma 5 delle NTA***

**NOTE:**

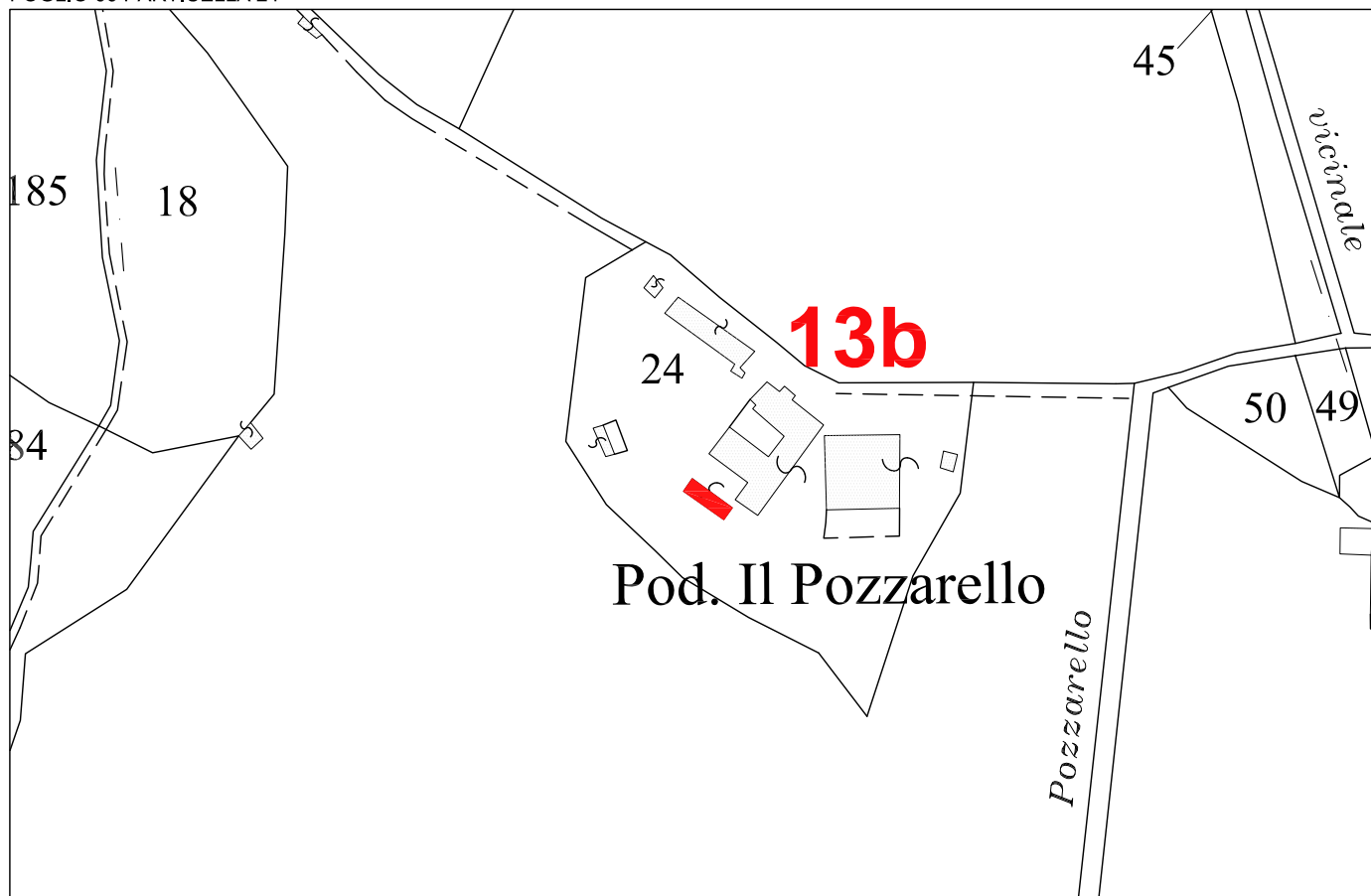
*il tipo di intervento Ri1 dovrà essere orientato al recupero del disegno originario dell'edificio mediante l'eliminazione degli elementi non di valore/incongrui rilevati sulla scheda del rilievo*

*è consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, e ancora leggibili nelle dimensioni e proporzioni preesistenti senza modificare la sagoma; le tecnologie costruttive e i materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale*



ORTOFOTO 2013

FOGLIO 66 PARTICELLA 24



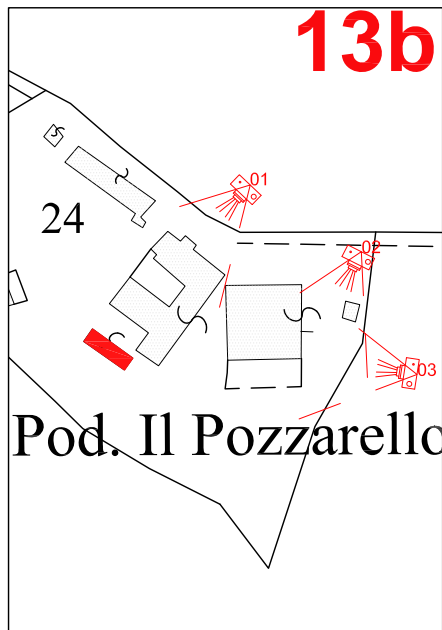
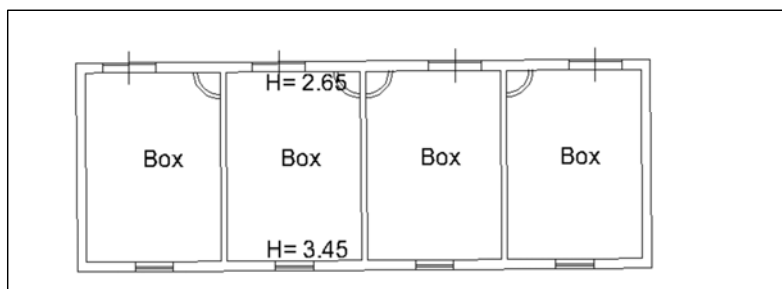


FOTO 01



FOTO 02

SCHEMO GRAFICO SCALA 1:200



PIANO TERRA



## STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	Località Pozzo
	catasto fabbricati	foglio 66 particella 24
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	Fabbricato isolato costituito da più corpi aggregati a pianta irregolare e scala esterna
	caratteristiche costruttive	struttura in muratura ordinaria in mattoni e pietra, copertura a capanna, manto in laterizio.
classificazione patrimonio edilizio extraurbano	Regolamento Urbanistico scheda normativa n°122	classe di valore dell'edificio principale:2 tipi di interventi ammessi:Ri1
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .83,05
	VOLUME	mc .287,00
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
condizioni statiche	buono	
	normale	
	scadente	■
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica		
note		

## STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 66 particella 24
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .83,05
	VOLUME	mc.287,00
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	



ORTOFOTO 2013

FOGLIO 66 PARTICELLA 24

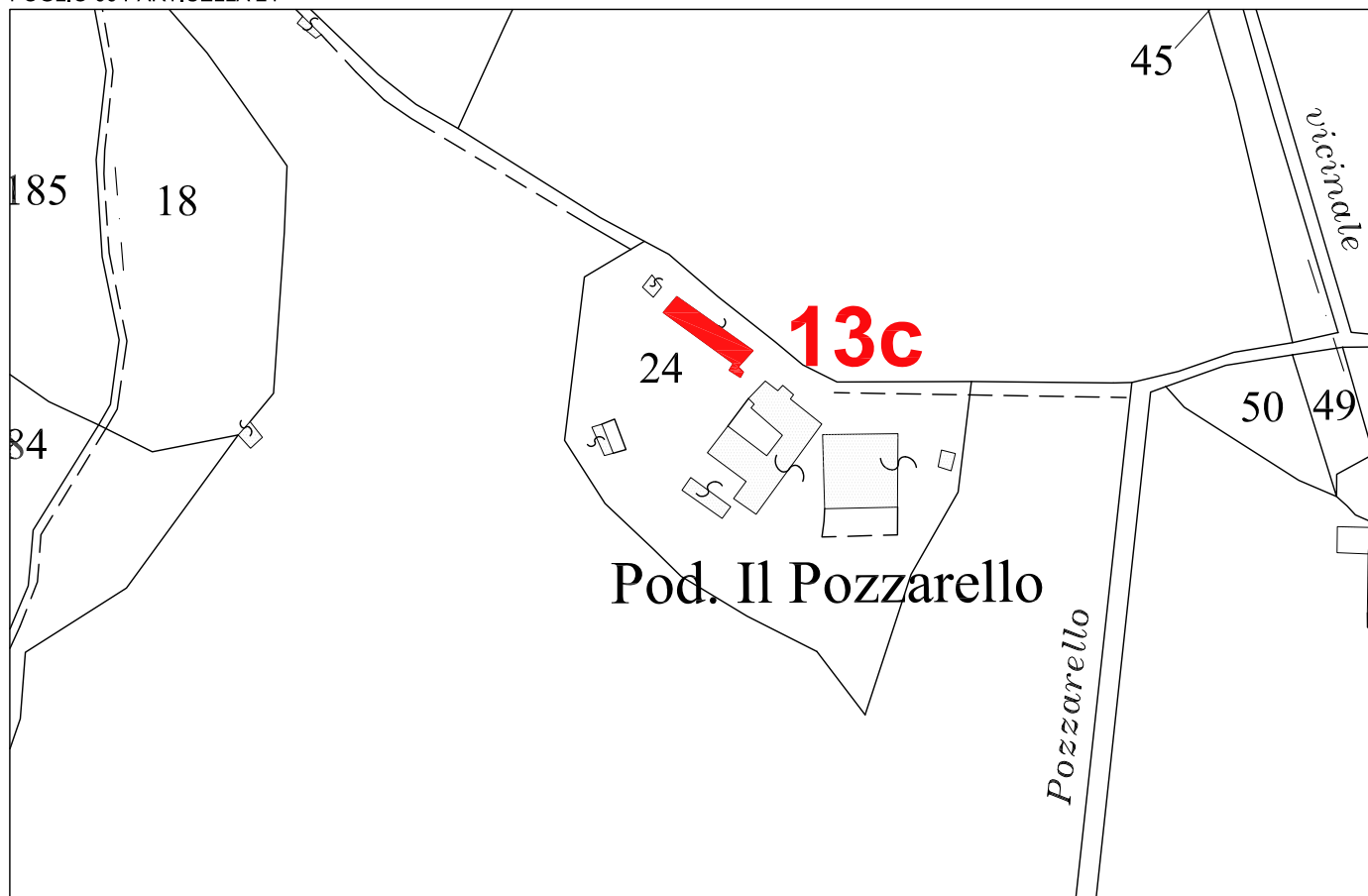
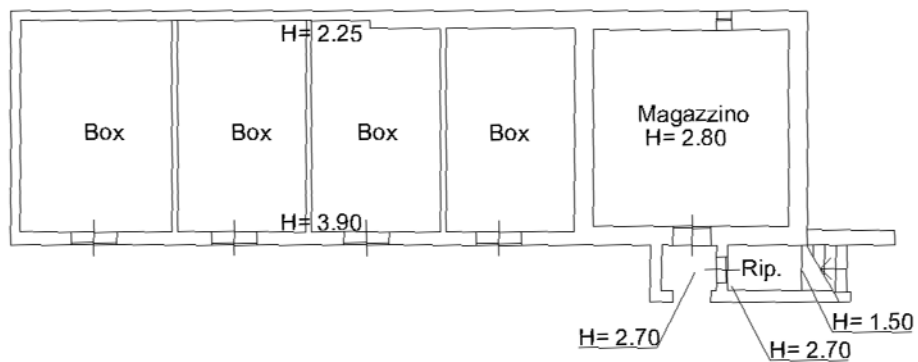


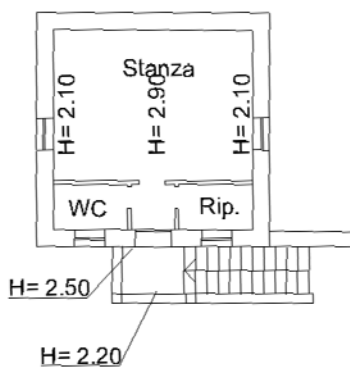


FOTO 03

SCHEMI GRAFICI SCALA 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

## STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	Località Pozzo
	catasto fabbricati	foglio 66 particella 24
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	Fabbricato isolato costituito da due corpi aggregati di cui uno su due piani, a pianta regolare e scala esterna
	caratteristiche costruttive	struttura in muratura ordinaria in blocchi di laterizio
classificazione patrimonio edilizio extraurbano		
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .200,00
	VOLUME	mc .475,00
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
condizioni statiche	buono	
	normale	
	scadente	■
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	ante 1967	
note		

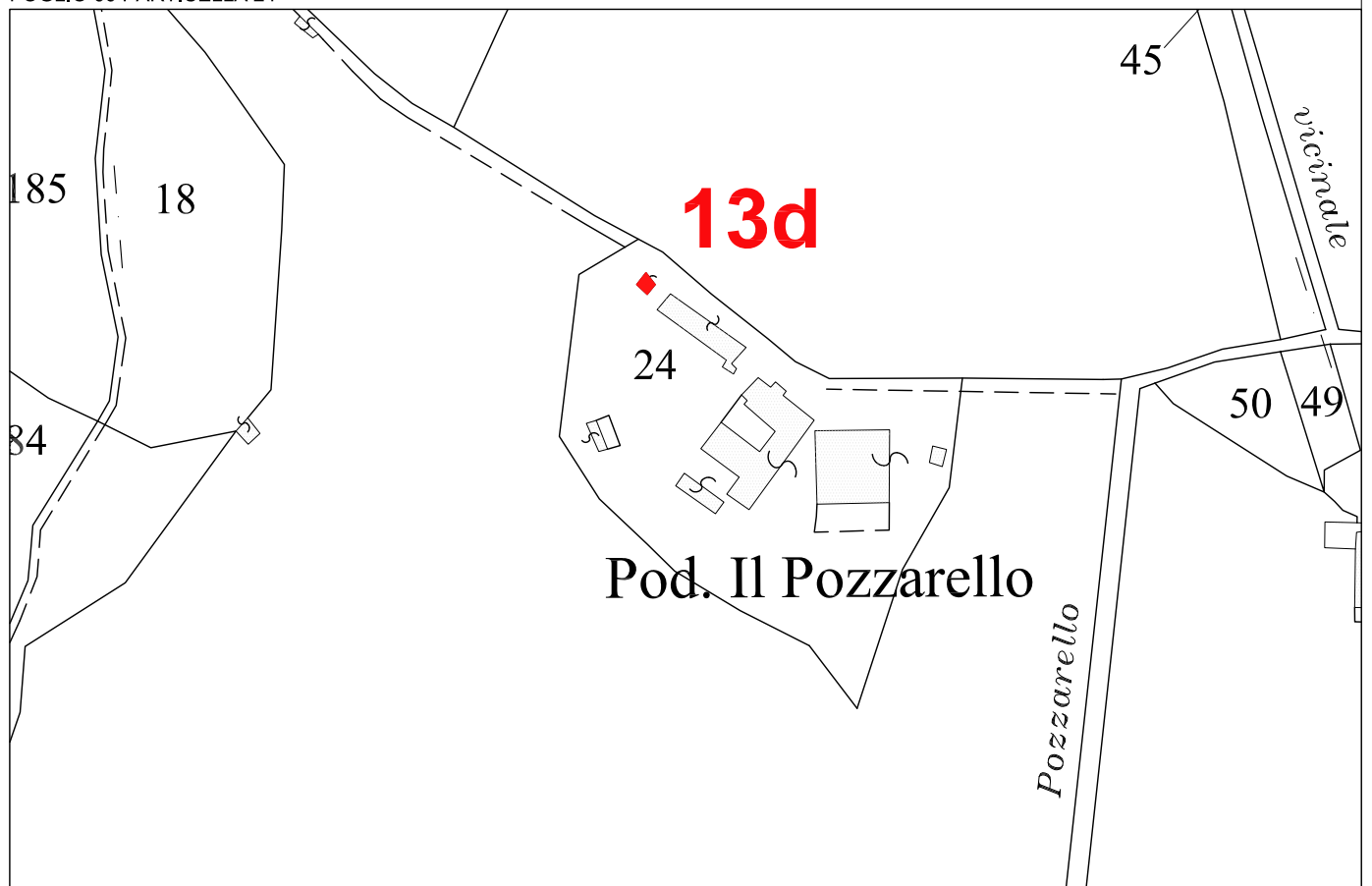
## STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 66 particella 24
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .200,00
	VOLUME	mc.475,00
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	



ORTOFOTO 2013

FOGLIO 66 PARTICELLA 24



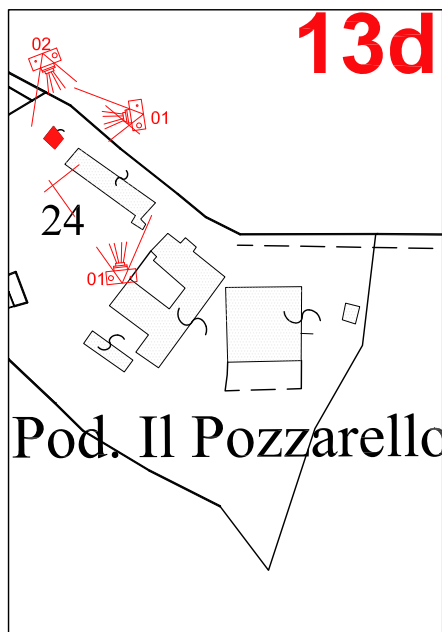


FOTO 01



FOTO 02



PIANO TERRA h=3.05



PIANO PRIMO h=5.00

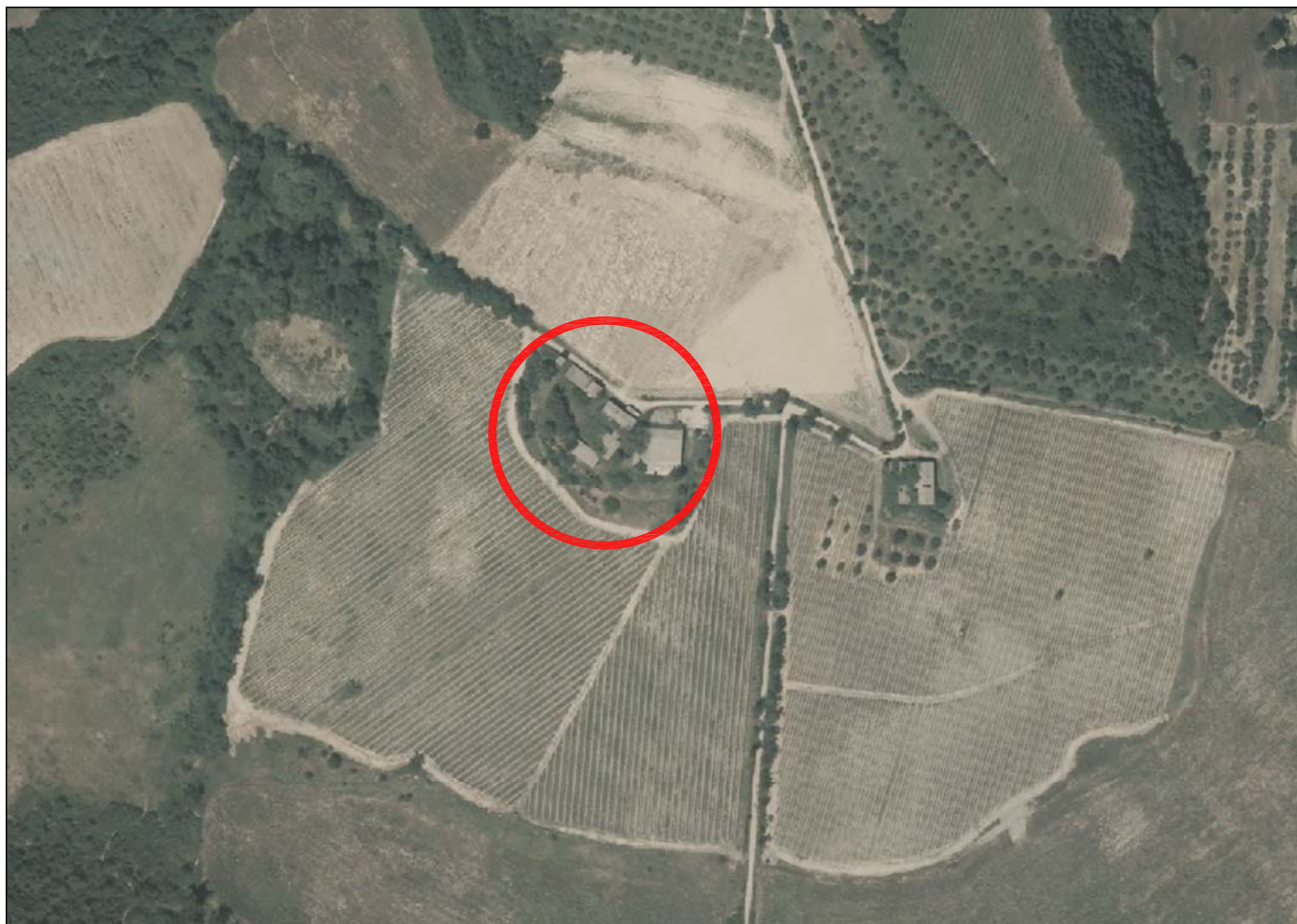
## STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	Località Pozzo
	catasto fabbricati	foglio 66 particella 24
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	Fabbricato isolato : cabina elettrica
	caratteristiche costruttive	struttura in muratura ordinaria in blocchi in cls
classificazione patrimonio edilizio extraurbano		
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .10,90
	VOLUME	mc .90,00
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
condizioni statiche	buono	
	normale	
	scadente	■
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	ante 1967	
note		

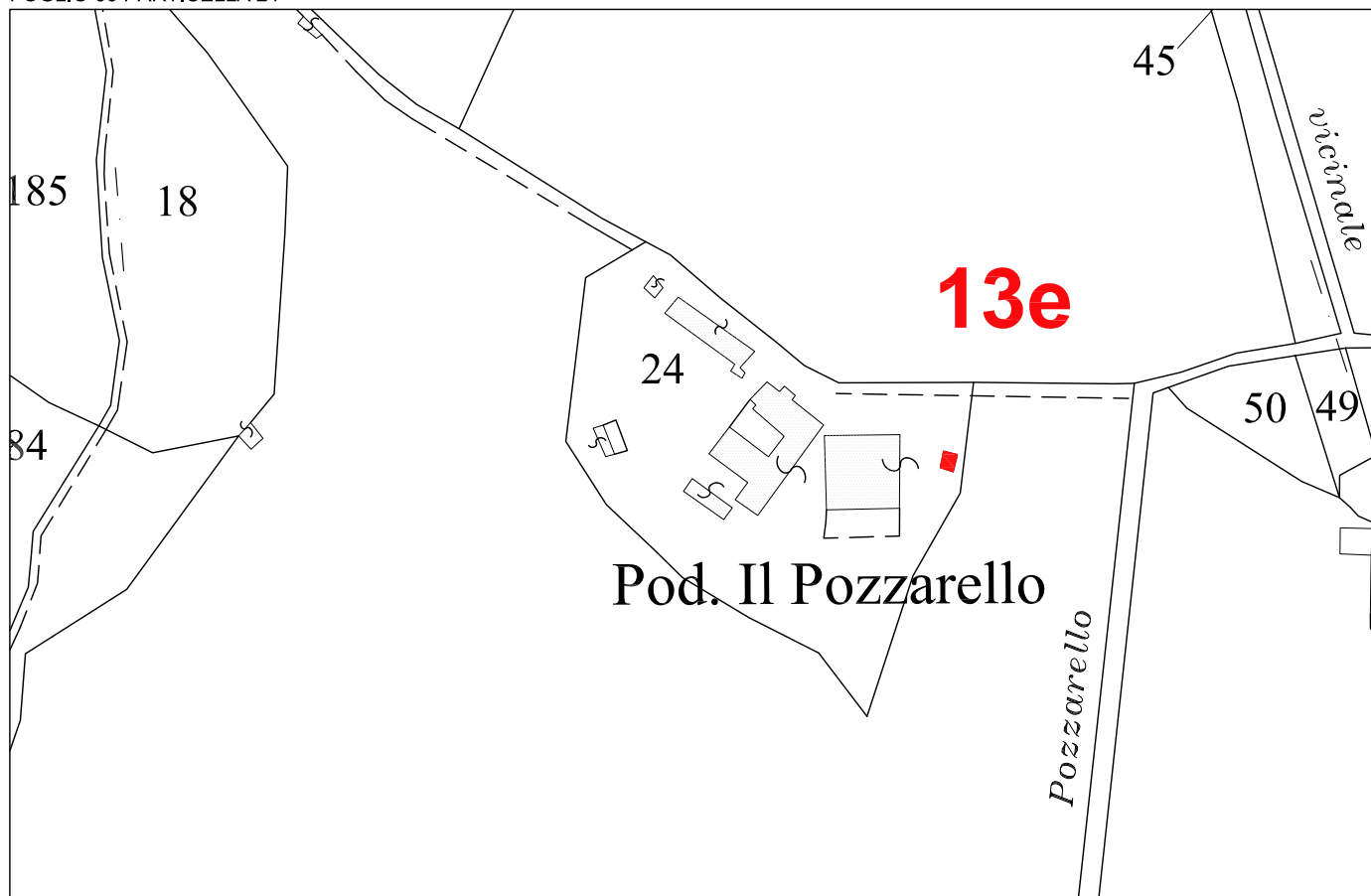
## STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 66 particella 24
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .10,90
	VOLUME	mc.90,00
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	





ORTOFOTO 2013  
FOGLIO 66 PARTICELLA 24



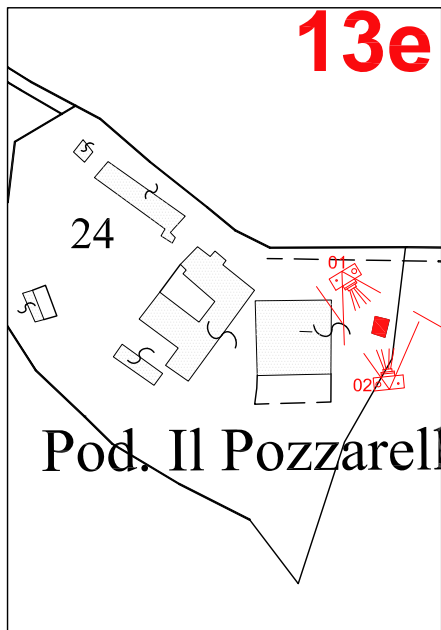
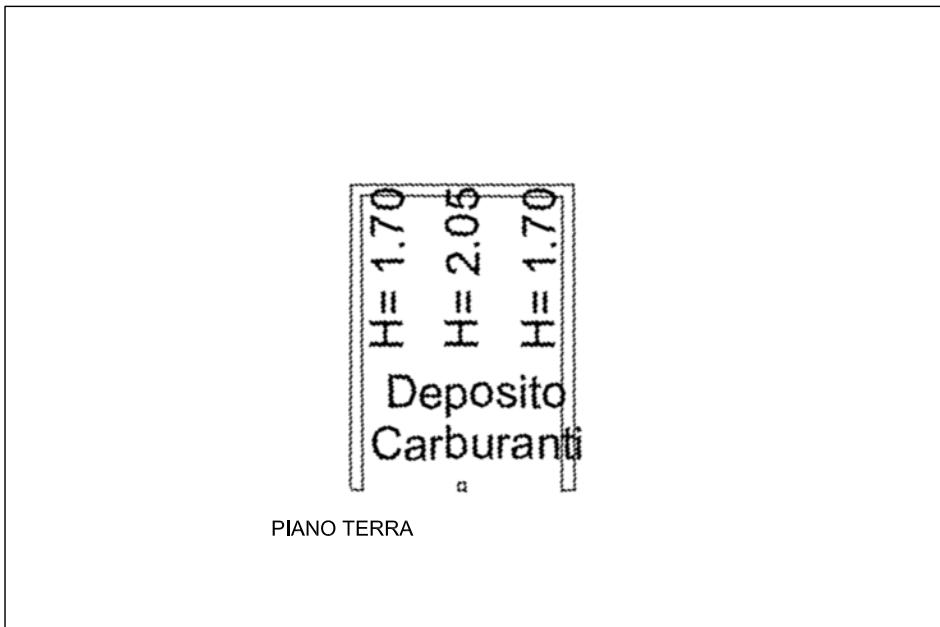


FOTO 01



FOTO 02



## STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	Località Pozzo
	catasto fabbricati	foglio 66 particella 24
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	Fabbricato isolato: deposito carburanti
	caratteristiche costruttive	struttura in muratura ordinaria in blocchi in cls-copertura in eternit
classificazione patrimonio edilizio extraurbano		
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .11,40
	VOLUME	mc .16,00
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
condizioni statiche	buono	
	normale	
	scadente	■
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	ante 1967	
note		

## STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 66 particella 24
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .11,40
	VOLUME	mc.16,00
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	