

**STUDIO TECNICO**  
geom.  
**Luigi**  
**Rocchi**



Via Firenze n. 87

tel. 0578 738036

fax 0578 737784

53045

**MONTEPULCIANO**  
**STAZIONE**

**comune di**

MONTEPULCIANO

**tavola**

C

**committente**

AZIENDA AGRICOLA POLIZIANO

di Carletti Federico

**oggetto**

CONTRATTI DI AFFITTO

CERTIFICATI CATASTALI

scala \_\_\_\_\_

note

RIF.	DOCUMENTO	DATA	NOME DEL FILE	DISEGNATORE	REVISIONATO
1		DIC. 2015	\\Alessandro-pc\d\Documenti\Disegni Studio Rocchi\Poliziano\PMAA 2015\	SN	LR
2					
3					
4					

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>CARLETTI FEDERICO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni siti nel comune di TORRITA DI SIENA ( Codice: L303) Provincia di SIENA</b> <b>CARLETTI FEDERICO nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954 C.F.: CRLFR54A09F592I</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di TORRITA DI SIENA(Codice L303) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	69	76		-	PASC CESPUG	U	36	40		Euro 0,94	Euro 0,56	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69709.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107286) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFR54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

### 2. Immobili siti nel Comune di TORRITA DI SIENA(Codice L303) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	66	49		-	ULIVETO 2	03	85		Euro 0,70	Euro 0,99	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69657.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107234) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
2	66	50		-	VIGNETO U	07	95		Euro 3,70	Euro 2,87	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69658.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107235) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 2: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Totale: Superficie 11,80 Redditi: Dominicale Euro 4,40 Agrario Euro 3,86**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

#### 3. Immobili siti nel Comune di TORRITA DI SIENA(Codice L303) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	65	184		-	BOSCO MISTO	2	42	50		Euro 3,07	Euro 0,66	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69609.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107186) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
2	65	185		-	SEMINAT IVO	1	42	30		Euro 27,31 L. 52.875	Euro 17,48 L. 33.840	VARIAZIONE GEOMETRICA del 02/05/1994 n. 68194.1/1994 in atti dal 02/05/1994 MOD 26 N. 267/94	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 2: Annotazione:** varia con le particelle: 122

**Totale: Superficie 84,80 Redditi: Dominicale Euro 30,38 Agrario Euro 18,14**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprietà per 1000/1000

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

#### 4. Immobili siti nel Comune di TORRITA DI SIENA(Codice L303) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	65	22		-	GELSETO	2		17	10		Euro 2,21	Euro 1,77	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69561.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107138) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
2	65	94		-	SEMINAT IVO	5		29	10		Euro 1,95 L. 3.783	Euro 3,01 L. 5.820	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
3	65	106		-	BOSCO MISTO	2		84	00		Euro 6,07	Euro 1,30	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69592.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107169) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
4	65	107		-	BOSCO MISTO	2	1	81	00		Euro 13,09	Euro 2,80	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69593.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107170) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
5	65	108		-	VIGNETO	U	2	77	10		Euro 128,80	Euro 100,18	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69594.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107171) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
6	65	111		-	ULIVETO	2	1	50	10		Euro 27,13	Euro 38,76	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69596.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107173) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
7	65	112		-	SEMINAT IVO	3		40	70		Euro 11,56 L. 22.385	Euro 11,56 L. 22.385	VARIAZIONE GEOMETRICA del 02/05/1994 n. 68194.1/1994 in atti dal 02/05/1994 MOD 26 N. 267/94	Annotazione
8	65	113		-	ULIVETO	2		19	60		Euro 3,54	Euro 5,06	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69597.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107174) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

9	65	114	-	VIGNETO	U		10	50		Euro 4,88	Euro 3,80	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69598.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107175) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
10	65	115	-	ULIVETO	2		36	70		Euro 6,63	Euro 9,48	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69599.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107176) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
11	65	119	-	SEMINAT IVO	4	5	94	90		Euro 76,81 L. 148.725	Euro 107,53 L. 208.215	Tabella di variazione del 08/08/1997 n. 630.1/1997 in atti dal 26/09/2001 (protocollo n. 118274) MOD 30 N 630/97	
12	65	121	-	ULIVETO	2	1	19	70		Euro 21,64	Euro 30,91	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69600.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107177) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
13	65	122	-	SEMINAT IVO	4	1	84	20		Euro 23,78 L. 46.050	Euro 33,30 L. 64.470	VARIAZIONE GEOMETRICA del 02/05/1994 n. 68194.1/1994 in atti dal 02/05/1994 MOD 26 N. 267/94	Annotazione
14	65	123	-	SEMINAT IVO	4	2	29	10		Euro 29,58 L. 57.275	Euro 41,41 L. 80.185	VARIAZIONE GEOMETRICA del 02/05/1994 n. 68194.1/1994 in atti dal 02/05/1994 MOD 26 N. 267/94	Annotazione
15	65	124	-	PASC CESPUG	U		12	70		Euro 0,33	Euro 0,20	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69601.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107178) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
16	66	14	-	SEMINAT IVO	3	1	63	60		Euro 46,47 L. 89.980	Euro 46,47 L. 89.980	VARIAZIONE GEOMETRICA del 02/05/1994 n. 68094.1/1994 in atti dal 02/05/1994 MOD 26 N. 267/94	Annotazione
17	66	16	-	BOSCO CEDUO	2		61	60		Euro 4,14	Euro 0,95	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69646.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107223) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

18	66	17	-	SEMINAT IVO	4		72	35	Euro 9,34 L. 18.088	Euro 13,08 L. 25.323	VARIAZIONE GEOMETRICA del 02/05/1994 n. 68094.1/1994 in atti dal 02/05/1994 MOD 26 N. 267/94	Annotazione
19	66	18	-	SEMINAT IVO	1		57	70	Euro 37,25 L. 72.125	Euro 23,84 L. 46.160	VARIAZIONE GEOMETRICA del 02/05/1994 n. 68094.1/1994 in atti dal 02/05/1994 MOD 26 N. 267/94	Annotazione
20	66	19	-	ULIVETO	2	1	10	40	Euro 19,96	Euro 28,51	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69647.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107224) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
21	66	21	-	VIGNETO	U	3	02	10	Euro 140,42	Euro 109,22	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69648.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107225) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
22	66	23	AA	SEMINAT IVO	4	3	70	00	Euro 47,77	Euro 66,88	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69649.1/2008 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107226) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
			AB	VIGNETO		7	87	85	Euro 366,20	Euro 284,82		
23	66	26	-	VIGNETO	U	16	84	00	Euro 782,74	Euro 608,80	Tipo mappale del 22/07/2008 n. 152159.1/2008 in atti dal 22/07/2008 (protocollo n. SI0152159)	
24	66	37	-	PASCOLO ARB	U		64	80	Euro 2,34	Euro 1,34	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69651.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107228) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
25	66	43	-	PASC CESPUG	U		09	80	Euro 0,25	Euro 0,15	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69653.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107230) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
26	66	44	-	ULIVETO	3		09	50	Euro 1,23	Euro 1,72	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69654.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107231) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

27	66	45	-	ULIVETO	3		14	95		Euro 1,93	Euro 2,70	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69655.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107232) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
28	67	21	-	ULIVETO	3	2	52	20		Euro 32,56	Euro 45,59	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69666.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107243) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
29	69	8	-	SEMINAT IVO	4	4	83	15		Euro 62,38 L. 120.788	Euro 87,33 L. 169.103	VARIAZIONE GEOMETRICA del 02/05/1994 n. 67994.1/1994 in atti dal 02/05/1994 MOD 26 N.267/94	Annotazione
30	69	9	-	PASC CESPUG	U		18	40		Euro 0,48	Euro 0,29	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69683.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107260) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
31	69	10	-	BOSCO MISTO	2	1	70	50		Euro 12,33	Euro 2,64	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69684.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107261) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
32	69	11	-	BOSCO MISTO	2	1	36	50		Euro 9,87	Euro 2,11	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69685.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107262) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
33	69	12	-	PASCOLO ARB	U		07	10		Euro 0,26	Euro 0,15	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69686.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107263) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
34	69	13	-	SEMINAT IVO	4	2	11	80		Euro 27,35 L. 52.950	Euro 38,28 L. 74.130	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/05/1994 n. 451.1/1994 in atti dal 10/05/1994 M.26 N.267/94 NP	Giunzioni

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

35	69	16		-	PASCOLO ARB	U		39	40		Euro 1,42	Euro 0,81	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69687.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107264) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
36	69	26		-	ULIVETO	2		53	05		Euro 9,59	Euro 13,70	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69691.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107268) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
37	69	29		-	BOSCO MISTO	2		32	75		Euro 2,37	Euro 0,51	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69692.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107269) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
38	69	30		-	PASC CESPUG	U		04	85		Euro 0,13	Euro 0,08	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69693.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107270) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
39	69	49		-	SEMINAT IVO	3		02	05		Euro 0,58 L. 1.128	Euro 0,58 L. 1.128	VARIAZIONE GEOMETRICA del 02/05/1994 n. 67994.1/1994 in atti dal 02/05/1994 MOD 26 N.267/94	Annotazione
40	69	50		-	ULIVETO	2		20	45		Euro 3,70	Euro 5,28	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69697.1/2007 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107274) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
41	69	51		AA	SEMINAT IVO	5	8	20	00		Euro 55,05	Euro 84,70	Tabella di variazione del 05/04/2008 n. 69698.1/2008 in atti dal 05/04/2008 (protocollo n. SI0107275) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
				AB	VIGNETO		7	84	40		Euro 364,60	Euro 283,58		
42	69	52		-	SEMINAT IVO	5		80	00		Euro 5,37 L. 10.400	Euro 8,26 L. 16.000	VARIAZIONE GEOMETRICA del 02/05/1994 n. 67994.1/1994 in atti dal 02/05/1994 MOD 26 N.267/94	Annotazione

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

- Immobilabile 1: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 3: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 4: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 5: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 6: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 7: Annotazione:** varia con le particelle: 119 , 111
- Immobilabile 8: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 9: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 10: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 12: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 13: Annotazione:** varia con le particelle: 121 , 185 , 184
- Immobilabile 14: Annotazione:** varia con le particelle: 119 , 113 , 125
- Immobilabile 15: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 16: Annotazione:** varia con le particelle: 19 , 16
- Immobilabile 17: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 18: Annotazione:** varia con le particelle: 19 , 21 , 16
- Immobilabile 19: Annotazione:** varia con le particelle: 22 , 23 , 37

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

- Immobilabile 20: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 21: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 22: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 24: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 25: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 26: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 27: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 28: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 29: Annotazione:** varia con le particelle: 26 , 27 , 28 , 76
- Immobilabile 30: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 31: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 32: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 33: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 35: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 36: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

- Immobile 37: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 38: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 39: Annotazione:** varia con le particelle: 51 , 50
- Immobile 40: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 41: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 42: Annotazione:** varia con le particelle: 51
- Totale: Superficie 88.11.75    Redditi: Dominicale Euro 2.406,08    Agrario Euro 2.153,44**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRCS4A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/1993 Voltura n. 2363.1/1993 in atti dal 06/10/1993 Repertorio n.: 18908 Rogante: CECCHERINI Sede: SIENA Registrazione: UR Sede: SIENA Volume: 19 n: 1384 del 29/07/1993	

**Totale Generale: Superficie 89.44.75    Redditi: Dominicale Euro 2.441,80    Agrario Euro 2.176,00**

Unità immobiliari n. 47

Tributi erariali: Euro 4,50

Visura telematica

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>CARLETTI FEDERICO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Fabbricati siti nel comune di TORRITA DI SIENA ( Codice: L303) Provincia di SIENA</b> <b>CARLETTI FEDERICO nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954 C.F.: CRLFR54A09F592I</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di TORRITA DI SIENA(Codice L303) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		65	120				unità collabenti					LOCALITA' VILLA PETRIOLO SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/02/2015 n. 4007.1/2015 in atti dal 25/02/2015 (protocollo n. SI0010523) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFR54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/06/2008 n. 1480.1/2008 in atti dal 17/06/2008 (protocollo n. SI0138415) Registrazione: COSTITUZIONE	

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di TORRITA DI SIENA(Codice L303) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		69	27				unità collabenti					LOCALITA' LUPAIA SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 57068.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. SI0112538) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/06/2008 n. 1495.1/2008 in atti dal 19/06/2008 (protocollo n. SI0139525) Registrazione: COSTITUZIONE	

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di TORRITA DI SIENA(Codice L303) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		66	27	2			A/3	U	8,5 vani		Euro 724,33	LOCALITA' POZZO SNC piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2011 n. 24209.1/2011 in atti dal 09/02/2011 (protocollo n. SI0033115) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
2		66	27	3			D/10				Euro 1.054,60	LOCALITA' POZZO SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2011 n. 24210.1/2011 in atti dal 09/02/2011 (protocollo n. SI0033116) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Notifica

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

3		66	27	4			unità collabenti					LOCALITA' POZZO SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2011 n. 24211.1/2011 in atti dal 09/02/2011 (protocollo n. SI0033117) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
4		66	27	5			unità collabenti					LOCALITA' POZZO SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2011 n. 24212.1/2011 in atti dal 09/02/2011 (protocollo n. SI0033118) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Notifica:** effettuata il 30/10/2009 con prot. n. SI0133046/2009 del 13/10/09

**Totale: vani 8,5 Rendita: Euro 1.778,93**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/08/2008 n. 2317.1/2008 in atti dal 20/08/2008 (protocollo n. SI0162414) Registrazione: COSTITUZIONE	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

#### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di TORRITA DI SIENA(Codice L303) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		66	24	2			A/3	U	6,5 vani		<b>Euro 553,90</b>	LOCALITA' POZZO SNC piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2011 n. 24204.1/2011 in atti dal 09/02/2011 (protocollo n. SI0033110) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
2		66	24	3			D/10				<b>Euro 4.509,20</b>	LOCALITA' POZZO SNC piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2011 n. 24205.1/2011 in atti dal 09/02/2011 (protocollo n. SI0033111) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Notifica
3		66	24	4			D/1				<b>Euro 444,00</b>	LOCALITA' POZZO SNC piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2011 n. 24206.1/2011 in atti dal 09/02/2011 (protocollo n. SI0033112) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Notifica
4		66	24	5			unità collabenti					LOCALITA' POZZO SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2011 n. 24207.1/2011 in atti dal 09/02/2011 (protocollo n. SI0033113) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Notifica:** effettuata il 30/10/2009 con prot. n. SI0133048/2009 del 13/10/09

**Immobile 3: Notifica:** effettuata il 30/10/2009 con prot. n. SI0133051/2009 del 13/10/09

**Totale: vani 6,5 Rendita: Euro 5.507,10**

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/08/2008 n. 2318.1/2008 in atti dal 20/08/2008 (protocollo n. SI0162429) Registrazione: COSTITUZIONE	

**Totale Generale: vani 15    Rendita: Euro 7.286,03**

Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>CARLETTI FEDERICO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni siti nel comune di MONTEPULCIANO ( Codice: F592) Provincia di SIENA</b> <b>CARLETTI FEDERICO nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954 C.F.: CRLFR54A09F592I</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	49	41		-	VIGNETO 1	4	32	80		Euro 558,81	Euro 301,76	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 37552.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0074607) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
2	49	49		-	VIGNETO 1	1	02	90		Euro 132,86	Euro 71,74	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 37556.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0074611) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
3	49	78		-	FABB RURALE		05	40				VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/08/1996 n. 205196.1/1996 in atti dal 14/08/1996	Annotazione
4	49	79		-	VIGNETO 1	11	31	61		Euro 1.461,07	Euro 788,98	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 37561.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0074616) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
5	49	89		-	VIGNETO 1	1	27	65		Euro 164,81	Euro 89,00	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 37563.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0074618) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

6	57	42		-	VIGNETO	1	7	01	68		Euro 905,97	Euro 489,22	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 33950.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0071005) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
7	57	121		-	PASCOLO	2	1	49	20		Euro 3,85	Euro 1,54	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 33954.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0071009) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
8	57	122		-	PASCOLO	2		12	80		Euro 0,33	Euro 0,13	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 33955.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0071010) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
9	58	134		AA	VIGNETO	1	1	47	23		Euro 190,09	Euro 102,65	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 33969.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0071024) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
				AB	ULIV VIGNET	3		30	96		Euro 7,99	Euro 8,79		
10	62	177		-	SEMINAT IVO	2		04	32		Euro 2,68 L. 5.184	Euro 1,56 L. 3.024	Impianto meccanografico del 03/09/1971	

**Immobile 1: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 2: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 3: Annotazione:** varia con le particelle: 79

**Immobile 4: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 5: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 6: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

**Immobile 7: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 8: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 9: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Totale: Superficie 28.46,55 Redditi: Dominicale Euro 3.428,46 Agrario Euro 1.855,37**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFR54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1/1 PROPRIETA`
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/07/2006 n. 5242.1/2006 in atti dal 17/10/2006 (protocollo n. SI0085985) Registrazione: UU Sede: MONTEPULCIANO Volume: 458 n: 26 del 06/10/2006 Successione intestata	

#### 2. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	31	217		AA	ULIV VIGNET	2	03	72		Euro 1,34	Euro 1,25	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 36075.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0073130) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione	
				AB	VIGNETO	2	03	60		Euro 2,51	Euro 1,86			
2	31	219		AA	VIGNETO	2	1	61	90	A20	Euro 112,88	Euro 83,61	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 36076.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0073131) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
				AB	ULIV VIGNET	2	1	24	00	A20	Euro 44,83	Euro 41,63		

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

3	31	263	AA	VIGNETO	2	97	30	Euro 67,84	Euro 50,25	Tabella di variazione del 16/12/2008 n. 75904.1/2008 in atti dal 16/12/2008 (protocollo n. SI0219941) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
			AB	SEMIN ARBOR	3	94	68	Euro 31,78	Euro 22,00		
4	31	265	AA	VIGNETO	2	69	10	Euro 48,18	Euro 35,69	Tabella di variazione del 16/12/2008 n. 75905.1/2008 in atti dal 16/12/2008 (protocollo n. SI0219942) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
			AB	SEMIN ARBOR	2	23	07	Euro 14,30	Euro 7,15		

**Immobilie 1: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobilie 2: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobilie 3: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobilie 4: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Totale: Superficie 05.77.37 Redditi: Dominicale Euro 323,66 Agrario Euro 243,44**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRCS4A09F592I*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 4587.1/2003 in atti dal 17/12/2003 Repertorio n.: 78527 Rogante: PREVITI FRANCESCO Sede: SARTEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

#### 3. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	62	355		-	VIGNETO	1	30	90		Euro 39,90	Euro 21,54	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 34415.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0071470) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/08/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 2546.1/2005 in atti dal 07/09/2005 Repertorio n.: 84083 Rogante: PREVITI FRANCESCO Sede: SARTEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

#### 4. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	58	53		-	VIGNETO	1	07	30		Euro 9,43 L. 18.250	Euro 5,09 L. 9.855	Tabella di variazione del 02/10/1991 n. 1669.1/1991 in atti dal 07/05/2001 (protocollo n. 55280) MOD 30 N. 1669/91	
2	58	54		-	VIGNETO	1	52	00		Euro 67,14 L. 130.000	Euro 36,26 L. 70.200	Tabella di variazione del 02/10/1991 n. 1669.1/1991 in atti dal 07/05/2001 (protocollo n. 55280) MOD 30 N. 1669/91	
3	58	63		-	VIGNETO	1	05	70		Euro 7,36 L. 14.250	Euro 3,97 L. 7.695	Tabella di variazione del 02/10/1991 n. 1669.1/1991 in atti dal 07/05/2001 (protocollo n. 55280) MOD 30 N. 1669/91	
4	58	84		-	VIGNETO	1	08	60		Euro 11,10 L. 21.500	Euro 6,00 L. 11.610	Tabella di variazione del 02/10/1991 n. 1669.1/1991 in atti dal 07/05/2001 (protocollo n. 55280) MOD 30 N. 1669/91	
5	58	114		-	VIGNETO	1	15	80		Euro 20,40 L. 39.500	Euro 11,02 L. 21.330	Tabella di variazione del 02/10/1991 n. 1669.1/1991 in atti dal 07/05/2001 (protocollo n. 55280) MOD 30 N. 1669/91	
6	58	116		-	VIGNETO	1	10	95		Euro 14,14 L. 27.375	Euro 7,63 L. 14.783	Tabella di variazione del 02/10/1991 n. 1669.1/1991 in atti dal 07/05/2001 (protocollo n. 55280) MOD 30 N. 1669/91	
7	58	118		-	VIGNETO	1	12	70		Euro 16,40 L. 31.750	Euro 8,85 L. 17.145	Tabella di variazione del 02/10/1991 n. 1669.1/1991 in atti dal 07/05/2001 (protocollo n. 55280) MOD 30 N. 1669/91	
8	58	126		-	VIGNETO	1	42	40		Euro 54,74 L. 106.000	Euro 29,56 L. 57.240	Tabella di variazione del 02/10/1991 n. 1669.1/1991 in atti dal 07/05/2001 (protocollo n. 55280) MOD 30 N. 1669/91	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

9	58	129		-	INCOLT STER			00	60					VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/11/2009 n. 5921.1/2009 in atti dal 17/11/2009 (protocollo n. SI0146965) RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO
---	----	-----	--	---	----------------	--	--	----	----	--	--	--	--	---

**Totale: Superficie 01.56.05    Redditi: Dominicale Euro 200,71    Agrario Euro 108,38**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRCS54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 586.1/2008 in atti dal 26/02/2008 Repertorio n.: 88003 Rogante: PREVITI FRANCESCO Sede: SARTEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

#### 5. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	59	216		-	ULIVETO	3	27	00		Euro 5,58 L. 10.800	Euro 6,97 L. 13.500	FRAZIONAMENTO del 28/05/2001 n. 115401.1/2001 in atti dal 28/05/2001 (protocollo n. 64991)

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRCS54A09F592I*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 2946.1/2008 in atti dal 02/10/2008 Repertorio n.: 88482 Rogante: PREVITI FRANCESCO Sede: SARTEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

### 6. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
											Dominicale	Agrario		
							ha are ca							
1	70	53		-	SEMINAT IVO	3	2	37	00	A20	Euro 79,56	Euro 67,32	Tabella di variazione del 07/07/2008 n. 72661.1/2008 in atti dal 07/07/2008 (protocollo n. SI0146152) <b>VARIAZIONE DI COLTURA</b>	Annotazione
2	70	86		-	SEMINAT IVO	3		73	30	A20	Euro 24,61	Euro 20,82	Tabella di variazione del 07/07/2008 n. 72661.1/2008 in atti dal 07/07/2008 (protocollo n. SI0146152) <b>VARIAZIONE DI COLTURA</b>	Annotazione
3	70	89		-	SEMINAT IVO	3		84	10	A20	Euro 28,23	Euro 23,89	Tabella di variazione del 07/07/2008 n. 72661.1/2008 in atti dal 07/07/2008 (protocollo n. SI0146152) <b>VARIAZIONE DI COLTURA</b>	Annotazione
4	70	91		-	SEMINAT IVO	3		02	72		Euro 0,91	Euro 0,77	Tabella di variazione del 07/07/2008 n. 72661.1/2008 in atti dal 07/07/2008 (protocollo n. SI0146152) <b>VARIAZIONE DI COLTURA</b>	Annotazione
5	70	93		-	SEMINAT IVO	3		00	08		Euro 0,03	Euro 0,02	Tabella di variazione del 07/07/2008 n. 72661.1/2008 in atti dal 07/07/2008 (protocollo n. SI0146152) <b>VARIAZIONE DI COLTURA</b>	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

**Immobile 2: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

**Immobile 3: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

**Immobile 4: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

**Immobile 5: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

**Totale: Superficie 03.97.20 Redditi: Dominicale Euro 133,34 Agrario Euro 112,82**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 3948.1/2008 in atti dal 02/01/2009 Repertorio n.: 88664 Rogante: PREVITI FRANCESCO Sede: SARTEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

### 7. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	49	148		-	SEMINAT IVO	2	44	30		Euro 27,45 L. 53.160	Euro 16,02 L. 31.010	FRAZIONAMENTO del 31/01/1974 n. 35675 in atti dal 26/02/1976
2	49	307		-	SEMINAT IVO	2	35	40		Euro 21,94	Euro 12,80	FRAZIONAMENTO del 26/06/2009 n. 97325.1/2009 in atti dal 26/06/2009 (protocollo n. SI0097325) presentato il 26/06/2009
3	49	308		-	SEMINAT IVO	2	72	30		Euro 44,81	Euro 26,14	FRAZIONAMENTO del 26/06/2009 n. 97325.1/2009 in atti dal 26/06/2009 (protocollo n. SI0097325) presentato il 26/06/2009

**Totale: Superficie 01.52.00 Redditi: Dominicale Euro 94,20 Agrario Euro 54,96**

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFR54A09F592I*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 2620.1/2009 in atti dal 02/10/2009 Repertorio n.: 89337 Rogante: PREVITI FRANCESCO Sede: SARTEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

### 8. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	58	61		-	FRUTTETO	U	1	23	50		Euro 178,59 L. 345.800	Euro 95,67 L. 185.250	VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/02/1997 n. 59.1/1997 in atti dal 06/02/1997 MOD 26 N.564/90	Giunzioni
2	58	62		-	BOSCO MISTO	1		24	15		Euro 3,12 L. 6.038	Euro 0,75 L. 1.449	VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/02/1997 n. 59.1/1997 in atti dal 06/02/1997 MOD 26 N.564/90	Giunzioni
3	58	64		-	VIGNETO	1	1	46	15		Euro 188,70	Euro 101,90	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 33962.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0071017) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
4	58	65		-	SEMINAT IVO	3	1	50	30		Euro 50,46 L. 97.695	Euro 42,69 L. 82.665	VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/02/1997 n. 59.1/1997 in atti dal 06/02/1997 MOD 26 N.564/90	Giunzioni
5	58	68		-	FRUTTETO	U		40	25		Euro 58,20	Euro 31,18	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 33964.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0071019) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
6	58	88		-	INCOLT PROD	2		24	35		Euro 0,38 L. 731	Euro 0,25 L. 487	VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/02/1997 n. 59.1/1997 in atti dal 06/02/1997 MOD 26 N.564/90	Giunzioni

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

**Immobilabile 3: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobilabile 5: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Totale: Superficie 05.08.70 Redditi: Dominicale Euro 479,45 Agrario Euro 272,44**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRCS4A09F5921*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 3174.1/2011 in atti dal 29/12/2011 Repertorio n.: 91003 Rogante: PREVITI FRANCESCO Sede: SARTEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

#### 9. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	40	59		-	VIGNETO 1	63	50	A20	Euro 81,99 L. 158.750	Euro 44,27 L. 85.725	Tabella di variazione del 09/05/1994 n. 363.1/1994 in atti dal 04/09/2001 (protocollo n. 105647) MOD 30 N 363/94	
2	56	42		-	BOSCO CEDUO 2	04	60	A20	Euro 0,33 L. 644	Euro 0,07 L. 138	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
3	56	43		-	VIGNETO 3	35	20	A20	Euro 10,91 L. 21.120	Euro 10,91 L. 21.120	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
4	56	60		-	VIGNETO 1	1 35	70		Euro 175,21 L. 339.250	Euro 94,61 L. 183.195	Tabella di variazione del 09/05/1994 n. 363.1/1994 in atti dal 04/09/2001 (protocollo n. 105647) MOD 30 N 363/94	
5	56	77		-	VIGNETO 1	50	75	A20	Euro 65,53	Euro 35,38	Tipo mappale del 26/01/2007 n. 9696.1/2007 in atti dal 02/02/2007 (protocollo n. SI0009696)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

6	56	146		-	VIGNETO	1		22	10		Euro 28,53 L. 55.250	Euro 15,41 L. 29.835	Tabella di variazione del 07/02/2001 n. 416.1/2001 in atti dal 12/06/2001 (protocollo n. 00000079) MOD. 30 N. 79
7	56	152		-	VIGNETO	1		01	95		Euro 2,52 L. 4.875	Euro 1,36 L. 2.633	Tabella di variazione del 07/02/2001 n. 416.1/2001 in atti dal 12/06/2001 (protocollo n. 00000079) MOD. 30 N. 79
8	56	174		-	VIGNETO	1	1	12	90		Euro 145,77	Euro 78,72	FRAZIONAMENTO del 27/02/2013 n. 24113.1/2013 in atti dal 27/02/2013 (protocollo n. SI0024113) presentato il 27/02/2013

**Totale: Superficie 04.26.70 Redditi: Dominicale Euro 510,79 Agrario Euro 280,73**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 16.1/2014 in atti dal 03/01/2014 Repertorio n.: 92522 Rogante: PREVITI FRANCESCO Sede: CHIUSI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

#### 10. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	56	176		-	VIGNETO	1	99	07	A20	Euro 127,91	Euro 69,07	FRAZIONAMENTO del 27/02/2013 n. 24113.1/2013 in atti dal 27/02/2013 (protocollo n. SI0024113) presentato il 27/02/2013

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFR54A09F592I*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 17.1/2014 in atti dal 03/01/2014 Repertorio n.: 92522 Rogante: PREVITI FRANCESCO Sede: CHIUSI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

#### 11. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	56	150		-	VIGNETO 1	48	90		Euro 63,14 L. 122.250	Euro 34,09 L. 66.015	Tabella di variazione del 07/02/2001 n. 416.1/2001 in atti dal 12/06/2001 (protocollo n. 00000079) MOD. 30 N. 79	Annotazione
2	56	154		-	VIGNETO 1	05	25		Euro 6,78 L. 13.125	Euro 3,66 L. 7.088	Tabella di variazione del 07/02/2001 n. 416.1/2001 in atti dal 12/06/2001 (protocollo n. 00000079) MOD. 30 N. 79	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare

**Immobile 2: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare

**Totale: Superficie 54,15 Redditi: Dominicale Euro 69,92 Agrario Euro 37,75**

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

### Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRCS54A09F592I*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 17.2/2014 in atti dal 03/01/2014 Repertorio n.: 92522 Rogante: PREVITI FRANCESCO Sede: CHIUSI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

### 12. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	56	173		-	VIGNETO	1	01	71		Euro 2,21	Euro 1,19	Variazione del 26/04/2013 n. 809.1/2013 in atti dal 26/04/2013 (protocollo n. SI0037953)	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione di qualità su dichiarazione di parte  
**Notifica:** effettuata il 24/05/2013 con prot. n. SI0043517/2013 del 14/05/13

### Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRCS54A09F592I*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 18.1/2014 in atti dal 03/01/2014 Repertorio n.: 92522 Rogante: PREVITI FRANCESCO Sede: CHIUSI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

#### 13. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	70	16		-	SEMINAT IVO	4	1	54	30	A20	Euro 23,91 L. 46.290	Euro 27,89 L. 54.005	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
2	70	17		-	SEMINAT IVO	4		66	50	A20	Euro 10,30 L. 19.950	Euro 12,02 L. 23.275	Tabella di variazione del 01/06/1990 n. 3264.1/1990 in atti dal 05/09/2001 (protocollo n. 107157) MOD 30 N 3264/90	
3	70	20		A	BOSCO MISTO	1		75	40	A20	Euro 9,74 L. 18.850	Euro 2,34 L. 4.524	Tabella di variazione del 11/03/1993 n. 254.1/1993 in atti dal 04/09/2001 (protocollo n. 106189) MOD 30 N.254/93	
				B	SEMINAT IVO	3		27	60	A20	Euro 9,27 L. 17.940	Euro 7,84 L. 15.180		
				C	VIGNETO	1		02	40	A20	Euro 3,10 L. 6.000	Euro 1,67 L. 3.240		
4	70	23		A	SEMINAT IVO	3	1	06	00	A20	Euro 35,58 L. 68.900	Euro 30,11 L. 58.300	Tabella di variazione del 11/03/1993 n. 254.1/1993 in atti dal 04/09/2001 (protocollo n. 106189) MOD 30 N.254/93	
				B	VIGNETO	1		50	00	A20	Euro 64,56 L. 125.000	Euro 34,86 L. 67.500		
				C	BOSCO MISTO	1		03	70	A20	Euro 0,48 L. 925	Euro 0,11 L. 222		
				D	PASCOLO ARB	1		06	60	A20	Euro 0,34 L. 660	Euro 0,20 L. 396		
5	70	24		-	SEMINAT IVO	3	2	07	60	A20	Euro 69,69 L. 134.940	Euro 58,97 L. 114.180	Tabella di variazione del 11/03/1993 n. 254.1/1993 in atti dal 04/09/2001 (protocollo n. 106189) MOD 30 N.254/93	
6	70	27		-	SEMINAT IVO	3		62	00	A20	Euro 20,81 L. 40.300	Euro 17,61 L. 34.100	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
7	70	77		-	SEMINAT IVO	3		01	17		Euro 0,39 L. 761	Euro 0,33 L. 644	Tabella di variazione del 11/03/1993 n. 254.1/1993 in atti dal 04/09/2001 (protocollo n. 106189) MOD 30 N.254/93	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

8	70	78		-	SEMINAT IVO	3	1	98	22	A20	Euro 66,54 L. 128.843	Euro 56,30 L. 109.021	Tabella di variazione del 11/03/1993 n. 254.1/1993 in atti dal 04/09/2001 (protocollo n. 106189) MOD 30 N.254/93
9	70	82		-	SEMINAT IVO	4	7	96	00	A20	Euro 123,33 L. 238.800	Euro 143,88 L. 278.600	FRAZIONAMENTO del 18/12/1989 n. 1717.3/1989 in atti dal 20/12/1990

**Totale: Superficie 17.57.49    Redditi: Dominicale Euro 438,04    Agrario Euro 394,13**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFR54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/03/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 732.1/2014 in atti dal 28/03/2014 Repertorio n.: 92697 Rogante: PREVITI FRANCESCO Sede: CHIUSI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

#### 14. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	49	115		A	SEMINAT IVO	2	57	74		Euro 35,78	Euro 20,87	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/04/2007 n. 12820.1/2007 in atti dal 16/04/2007 (protocollo n. SI0057899) ISTANZA N. 57150/07 - MOD. 26 N. 719/94	Annotazione
				B	VIGNETO	2	23	36		Euro 16,29	Euro 12,06		

**Immobile 1: Annotazione:** viene divisa in porzioni per mancata introduzione del tipo di aggiornamento

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 36/36 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/01/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 198.1/2008 in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 87920 Rogante: PREVITI FRANCESCO Sede: SARTEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

#### 15. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	131	3		-	SEMINAT IVO	3	3	89	90	A20	Euro 130,89 L. 253.435	Euro 110,75 L. 214.445	VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/08/1996 n. 206296.1/1996 in atti dal 14/08/1996	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** varia con le particelle: 2 , 5 , 6 , 7 , 8 , 9 , 10

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/1981 Voltura n. 22881 in atti dal 31/08/1981 Repertorio n.: 28948 Rogante: CAROTI Sede: MONTEPULCIANO Registrazione: UR Sede: MONTEPULCIANO Volume: 152 n: 926 del 20/05/1981	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

#### 16. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	62	324		-	VIGNETO 1	2	01	10		Euro 259,65	Euro 140,21	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 34412.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0071467) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprietà per 1000/1000

#### 17. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	50	3		-	SEMINATIVO 2	1	69	20		Euro 104,86 L. 203.040	Euro 61,17 L. 118.440	VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/08/1996 n. 205796.1/1996 in atti dal 14/08/1996 ATTO IN DEROGA	
2	59	43		-	VIGNETO 1	3	17	50		Euro 409,94	Euro 221,37	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 33975.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0071030) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

3	62	4	-	VIGNETO	1	2	53	20		Euro 326,92	Euro 176,54	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 34370.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0071425) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
4	62	9	-	VIGNETO	1	2	47	70		Euro 319,82	Euro 172,70	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 34374.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0071429) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
5	62	74	-	VIGNETO	1	4	78	75		Euro 618,13	Euro 333,79	Tipo mappale del 04/08/2008 n. 157755.1/2008 in atti dal 04/08/2008 (protocollo n. SI0157755)	
6	62	78	-	VIGNETO	1	3	70	10		Euro 477,85	Euro 258,04	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 34385.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0071440) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
7	62	104	-	VIGNETO	1		77	70		Euro 100,32	Euro 54,17	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 34392.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0071447) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione

**Immobile 2: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 3: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 4: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 6: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 7: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

**Totale: Superficie 19.14.15    Redditi: Dominicale Euro 2.357,84    Agrario Euro 1.277,78**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/1995 Voltura n. 25.1/1996 in atti dal 01/02/1996 Repertorio n.: 156653 Rogante: FRANCO VENTURA Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 18/12/1995	

#### 18. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	57	40		-	PASCOLO	2		19	40		Euro 0,50	Euro 0,20	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 33948.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0071003) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
2	57	41		-	VIGNETO	1	2	49	20		Euro 321,75	Euro 173,75	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 33949.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0071004) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
3	74	7		-	VIGNETO	1	1	19	20		Euro 153,90	Euro 83,11	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 34986.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0072041) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
4	74	8		AA	VIGNETO	1	1	32	00		Euro 170,43	Euro 92,03	Tabella di variazione del 16/12/2008 n. 75707.1/2008 in atti dal 16/12/2008 (protocollo n. SI0219744) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
				AB	SEMINATIVO	2	2	61	50		Euro 162,06	Euro 94,54		

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

- Immobile 1: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 2: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 3: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 4: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Totale: Superficie 07.81.30    Redditi: Dominicale Euro 808,64    Agrario Euro 443,63**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 18

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/1991 Voltura n. 423.1/1992 in atti dal 08/04/1992 Repertorio n.: 42644 Rogante: CAROTI Sede: MONTEPULCIANO Registrazione: UR Sede: MONTEPULCIANO n: 1882 del 22/11/1991	

#### 19. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	32	5		AA	VIGNETO	1	11	66	00	A20	Euro 1.505,47	Euro 812,95	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 36082.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0073137) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
				AB	SEMIN ARBOR	3	5	98	70	A20	Euro 200,98	Euro 139,14		

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

**Immibile 1: Annotazione:** varia con le num.25,36,37,99,100,101,102,180,216,217,219,223,225 fg.32 - variazione culturale ex d. l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario - variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune - rettifica d`ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 19

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRCS4A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/10/1999 Voltura n. 2343.1/1999 in atti dal 03/11/1999 Repertorio n.: 61816 Rogante: PREVITI FRANCESCO Sede: SARTEANO Registrazione:	

#### 20. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	49	92		-	VIGNETO	1	1	23	30		Euro 159,20	Euro 85,97	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 37565.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0074620) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione

**Immibile 1: Annotazione:** rettifica d`ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 20

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/1991 Voltura n. 2757.1/1994 in atti dal 28/12/1994 Repertorio n.: 134365 Rogante: VENTURA Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 35994 del 03/07/1991	

#### 21. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are		ca	Dominicale			Agrario
1	49	42		-	VIGNETO	1		57	00		Euro 73,60	Euro 39,74	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 37553.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0074608) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 21

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/1991 Voltura n. 2757.2/1994 in atti dal 28/12/1994 Repertorio n.: 134365 Rogante: VENTURA Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 35994 del 03/07/1991	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

#### 22. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	58	72		-	VIGNETO	1	5	63	55		Euro 727,62	Euro 392,92	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 33965.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0071020) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
2	59	90		-	VIGNETO	1	3	57	12		Euro 461,09	Euro 248,99	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 33985.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0071040) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
3	59	91		-	VIGNETO	1	3	18	80		Euro 411,62	Euro 222,27	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 33986.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0071041) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
4	82	34		-	VIGNETO	1	3	70	72		Euro 478,65	Euro 258,47	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 36158.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0073213) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 2: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 3: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 4: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

**Totale: Superficie 16.10.19    Redditi: Dominicale Euro 2.078,98    Agrario Euro 1.122,65**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 22

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/1991 Voltura n. 2757.3/1994 in atti dal 28/12/1994 Repertorio n.: 134365 Rogante: VENTURA Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 35994 del 03/07/1991	

#### 23. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	62	359		-	SEMINAT IVO	2	05	45	Euro 3,38	Euro 1,97	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/07/2008 n. 72785.1/2008 in atti dal 21/07/2008 (protocollo n. SI0151588) TM N. 82419/05	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** allineamento grafico/censuario - presente in mappa col numero 178

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 23

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

#### 24. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	32	244		-	AREA RURALE	15	83				Tipo mappale del 20/03/2008 n. 32063.1/2008 in atti dal 20/03/2008 (protocollo n. SI0032063)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 24

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprietà per 1000/1000

**Totale Generale: Superficie 139.78.91    Redditi: Dominicale Euro 13.484,87    Agrario Euro 7.666,51**

Unità immobiliari n. 83

Tributi erariali: Euro 8,10

Visura telematica

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>CARLETTI FEDERICO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Fabbricati siti nel comune di MONTEPULCIANO ( Codice: F592) Provincia di SIENA</b> <b>CARLETTI FEDERICO nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954 C.F.: CRLFR54A09F592I</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		49	286	3			A/7	U	9 vani	<b>Euro 1.487,40</b>	VIA DI CASALE piano: T-1; VARIAZIONE del 28/10/2012 n. 52460.1/2012 in atti dal 28/10/2012 (protocollo n. SI0130283) INSERIMENTO ANNOTAZIONE	Annotazione
2		49	286	2			D/10			<b>Euro 280,00</b>	VIA DI CASALE piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2003 n. 109114.1/2003 in atti dal 19/09/2003 (protocollo n. 205148) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
3		49	287				D/10			<b>Euro 2.264,00</b>	VIA DI CASALE piano: S1-T; VARIAZIONE del 24/11/2004 n. 17620.1/2004 in atti dal 24/11/2004 (protocollo n. SI0106213) CONFERMA CLASSAMENTO	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. si0124410 del 18/10/2011

**Immobile 2: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** valori congrui rif. al prot. 73220/04

**Totale: vani 9    Rendita: Euro 4.031,40**

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1/1 PROPRIETA`
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/07/2006 n. 5241.1/2006 in atti dal 17/10/2006 (protocollo n. SI0085985) Registrazione: UU Sede: MONTEPULCIANO Volume: 458 n: 26 del 06/10/2006 Successione intestata	

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		62	179	6			A/8	3	16 vani		Euro 3.429,27	VIA FONTAGO n. 11 piano: S1-T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/10/2009 n. 13748.1/2009 in atti dal 01/10/2009 (protocollo n. SI0129501) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
				8									

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1/1 PROPRIETA`

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		62	179	7			C/7	U	41 m <sup>2</sup>		Euro 57,17	VIA FONTAGO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/10/2009 n. 13939.1/2009 in atti dal 07/10/2009 (protocollo n. SI0131477) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRCS4A09F592I*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 07/10/2008 n. 2687.1/2008 in atti dal 07/10/2008 (protocollo n. SI0179480) Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	

### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		177	199	28			C/1	5	64 m <sup>2</sup>		Euro 892,44	VIA DEL POLIZIANO piano: T- S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/05/2012 n. 5974.1/2012 in atti dal 23/05/2012 (protocollo n. SI0042168) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

**Immibile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 2787.1/2011 in atti dal 23/01/2012 Repertorio n.: 90909 Rogante: PREVITI FRANCESCO Sede: SARTEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

### 5. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		117	199	3			A/2	2	4 vani	<b>Euro 382,18 L. 740.000</b>	VIA DI VOLTAIA NEL CORSO n. 18 piano: 1-4-5; VARIAZIONE del 04/06/1997 n. A01103.1/1997 in atti dal 04/06/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE	Annotazione

**Immibile 1: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRCS54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/01/1991 Voltura n. 1542.1/1991 in atti dal 23/05/1997 Repertorio n.: 73294 Rogante: VINCENTI Sede: CHIANCIANO TERME Registrazione: VENDITA	

### 6. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		62	76	3			A/2	3	12,5 vani		Euro 1.420,26	VIA FONTAGO n. 1 piano: 1; VARIAZIONE del 28/10/2012 n. 52463.1/2012 in atti dal 28/10/2012 (protocollo n. SI0130286) INSERIMENTO ANNOTAZIONE	Annotazione

**Immobilie 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. si0124410 del 18/10/2011

### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRCS54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/03/2007 n. 485.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. SI0040357) Registrazione: COSTITUZIONE	

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

### 7. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		59	183				C/2	3	51 m <sup>2</sup>		Euro 79,02	VIA DELLE CAGGIOLE SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2012 n. 61360.1/2012 in atti dal 08/11/2012 (protocollo n. SI0143057) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. si0124410 del 18/10/2011

### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 01/04/2008 n. 806.1/2008 in atti dal 01/04/2008 (protocollo n. SI0035564) Registrazione: COSTITUZIONE	

### 8. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		57	123				C/2	4	31 m <sup>2</sup>		Euro 57,64	VIA DI CASAROSSA SNC piano: T; VARIAZIONE del 28/10/2012 n. 52461.1/2012 in atti dal 28/10/2012 (protocollo n. SI0130284) INSERIMENTO ANNOTAZIONE	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

**Immobilie 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. si0124410 del 18/10/2011

### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 01/04/2008 n. 807.1/2008 in atti dal 01/04/2008 (protocollo n. SI0035578) Registrazione: COSTITUZIONE			

### 9. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		32	6	2			unità collabenti				VIA DI TERRA ROSSA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/03/2011 n. 38520.1/2011 in atti dal 07/03/2011 (protocollo n. SI0053612) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
2		32	6	3			D/10			<b>Euro 855,00</b>	VIA DI TERRA ROSSA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/03/2011 n. 38521.1/2011 in atti dal 07/03/2011 (protocollo n. SI0053613) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Notifica
3		32	6	4			A/3	3	9 vani	<b>Euro 581,01</b>	VIA DI TERRA ROSSA piano: T-1; VARIAZIONE del 28/10/2012 n. 52459.1/2012 in atti dal 28/10/2012 (protocollo n. SI0130282) INSERIMENTO ANNOTAZIONE	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

**Immobile 2: Notifica:** effettuata il 26/05/2009 con prot. n. SI0073088/2009 del 13/05/09

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. si0124410 del 18/10/2011

**Totale: vani 9 Rendita: Euro 1.436,01**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 15/04/2008 n. 938.1/2008 in atti dal 15/04/2008 (protocollo n. SI0112608) Registrazione: COSTITUZIONE	

#### 10. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		131	2	2			A/4	3	2,5 vani	<b>Euro 154,94</b>	VIA DEL LAGO SNC piano: 1; VARIAZIONE del 28/10/2012 n. 52464.1/2012 in atti dal 28/10/2012 (protocollo n. SI0130287) INSERIMENTO ANNOTAZIONE	Annotazione
2		131	2	3			D/10			<b>Euro 304,00</b>	VIA DEL LAGO SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/03/2011 n. 38676.1/2011 in atti dal 07/03/2011 (protocollo n. SI0053819) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. si0124410 del 18/10/2011

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

**Totale: vani 2,5    Rendita: Euro 458,94**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 11/09/2008 n. 2484.1/2008 in atti dal 11/09/2008 (protocollo n. SI0169655) Registrazione: COSTITUZIONE	

### 11. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		62	76	6			D/10				<b>Euro 43.192,00</b>	VIA FONTAGO SNC piano: T-1-S123; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/05/2015 n. 20517.1/2015 in atti dal 27/05/2015 (protocollo n. SI0038075) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	Annotazione

**Immobilie 1: Annotazione:**    classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000

**Totale Generale: vani 53    m<sup>2</sup> 187    Rendita: Euro 55.436,33**

Unità immobiliari n. 16

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>CARLETTI FEDERICO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di CORTONA ( Codice: D077) Provincia di AREZZO</b> <b>CARLETTI FEDERICO nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954 C.F.: CRLFR54A09F592I</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di CORTONA(Codice D077) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori		
						ha are ca								
									Dominicale	Agrario				
1	319	16		AA	VIGNETO	1	14	03		Euro 13,77	Euro 10,14	Tabella di variazione del 16/12/2008 n. 77565.1/2008 in atti dal 16/12/2008 (protocollo n. AR0340548) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione	
				AB	SEMINAT IVO	3	01	17		Euro 0,42	Euro 0,30			
2	319	53		AA	VIGNETO	1	51	99		Euro 51,02	Euro 37,59	Tabella di variazione del 16/12/2008 n. 77566.1/2008 in atti dal 16/12/2008 (protocollo n. AR0340549) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione	
				AB	SEMINAT IVO	3	10	21		Euro 3,69	Euro 2,64			
3	319	132		-	SEMINAT IVO	3	42	19		Euro 15,25	Euro 10,89	FRAZIONAMENTO del 11/07/2008 n. 219869.1/2008 in atti dal 11/07/2008 (protocollo n. AR0219869)		
4	319	133		-	SEMINAT IVO	3	02	91		Euro 1,05	Euro 0,75	FRAZIONAMENTO del 11/07/2008 n. 219869.1/2008 in atti dal 11/07/2008 (protocollo n. AR0219869)		

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

**Immobile 1: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 2: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Totale: Superficie 01.22.50 Redditi: Dominicale Euro 85,20 Agrario Euro 62,31**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRCS54A09F5921*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/11/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 13969.1/2010 in atti dal 02/12/2010 Repertorio n.: 90229 Rogante: PREVITI FRANCESCO Sede: SARTEANO Registrazione: COMPRAVENDITA	

#### 2. Immobili siti nel Comune di CORTONA(Codice D077) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	249	14		AA	VIGNETO	1	1	68	00		Euro 164,85	Euro 121,47	Tabella di variazione del 03/04/2008 n. 38366.1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n. AR0108575) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	3		60	00		Euro 21,69	Euro 15,49		
2	250	63		AA	VIGNETO	1		24	00		Euro 23,55	Euro 17,35	Tabella di variazione del 03/04/2008 n. 38383.1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n. AR0108592) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	3		11	80		Euro 4,27	Euro 3,05		

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

3	250	65		AA	VIGNETO	1		22	00		Euro 21,59	Euro 15,91	Tabella di variazione del 03/04/2008 n. 38384.1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n. AR0108593) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	3		26	30		Euro 9,51	Euro 6,79		
4	250	84		AA	VIGNETO	1		18	00		Euro 17,66	Euro 13,01	Tabella di variazione del 03/04/2008 n. 38390.1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n. AR0108599) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	3		09	90		Euro 3,58	Euro 2,56		
5	250	175		-	SEMINAT IVO	3		60	38		Euro 21,83	Euro 15,59	FRAZIONAMENTO del 14/07/2008 n. 220847.1/2008 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. AR0220847)	
6	250	176		-	SEMINAT IVO	3		09	79		Euro 3,54	Euro 2,53	FRAZIONAMENTO del 14/07/2008 n. 220847.1/2008 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. AR0220847)	
7	250	179		-	VIGNETO	1	1	19	10		Euro 116,87	Euro 86,11	FRAZIONAMENTO del 14/07/2008 n. 220847.1/2008 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. AR0220847)	
8	250	180		-	VIGNETO	1	2	11	79		Euro 207,82	Euro 153,13	FRAZIONAMENTO del 14/07/2008 n. 220847.1/2008 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. AR0220847)	
9	250	181		-	VIGNETO	1		46	21		Euro 45,34	Euro 33,41	FRAZIONAMENTO del 14/07/2008 n. 220847.1/2008 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. AR0220847)	
10	250	184		-	SEMINAT IVO	3		08	32		Euro 3,01	Euro 2,15	FRAZIONAMENTO del 14/07/2008 n. 220847.1/2008 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. AR0220847)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

11	250	185	-	SEMINAT IVO	3	30	78	Euro 11,13	Euro 7,95	FRAZIONAMENTO del 14/07/2008 n. 220847.1/2008 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. AR0220847)
12	319	141	-	SEMIN ARBOR	4	55	10	Euro 7,11	Euro 5,69	FRAZIONAMENTO del 16/10/2008 n. 288282.1/2008 in atti dal 16/10/2008 (protocollo n. AR0288282)
13	319	144	-	SEMINAT IVO	3	31	05	Euro 11,23	Euro 8,02	FRAZIONAMENTO del 16/10/2008 n. 288282.1/2008 in atti dal 16/10/2008 (protocollo n. AR0288282)

**Immobile 1: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 2: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 3: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 4: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Totale: Superficie 09.12.52    Redditi: Dominicale Euro 694,58    Agrario Euro 510,21**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/11/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 13970.1/2010 in atti dal 02/12/2010 Repertorio n.: 90229 Rogante: PREVITI FRANCESCO Sede: SARTEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

**Totale Generale: Superficie 10.35.02    Redditi: Dominicale Euro 779,78    Agrario Euro 572,52**

Unità immobiliari n. 17

Tributi erariali: Euro 1,80



Ufficio Provinciale di Arezzo - Territorio  
Servizi Catastali

Visura per soggetto  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

Data: 12/06/2015 - Ora: 11.08.04

Fine

Visura n.: T109299 Pag: 5

Visura telematica

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>CARLETTI FEDERICO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di CHIANCIANO TERME ( Codice: C608) Provincia di SIENA</b> <b>CARLETTI FEDERICO nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954 C.F.: CRLFR54A09F592I</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di CHIANCIANO TERME(Codice C608) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	6	12		-	VIGNETO 2	1	19	60		Euro 30,88	Euro 30,88	Tabella di variazione del 03/04/2008 n. 22605.1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n. SI0059631) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
2	6	13		-	VIGNETO 2		52	80		Euro 13,63	Euro 13,63	Tabella di variazione del 03/04/2008 n. 22606.1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n. SI0059632) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
3	6	14		-	VIGNETO 2		62	40		Euro 16,11	Euro 16,11	Tabella di variazione del 03/04/2008 n. 22607.1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n. SI0059633) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune - rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 2: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune - rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

**Immobile 3: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune - rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Totale: Superficie 02.34.80 Redditi: Dominicale Euro 60,62 Agrario Euro 60,62**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLETTI Federico nato a MONTEPULCIANO il 09/01/1954	CRLFRC54A09F592I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/1999 Voltura n. 1447.1/1999 in atti dal 28/06/1999 Repertorio n.: 278845 Rogante: BIAVATI PAOLO Sede: PERUGIA Registrazione:			

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

(Atto esente dall'imposta di bollo in modo assoluto come disposto dall'art. 25 della tabella Allegato B annessa al D.P.R. 26.10.72 n. 642 e successive modificazioni, integrazioni e correzioni apportate dall'art. 28 del D.P.R. 955 del 30.12.82 )

L'anno Duemiladieci questo di 13 del mese di Agosto in Montepulciano (Si) tra:

- 1) **RAVAIOLI DANTE**, nato a Ravenna il 13/07/1921 residente in Montepulciano Via Caggiolo n. 2 Cod. Fisc.:RVL DNT 21L13 H199 A.
- 2) **CARLETTI ADRIANA**, nata a Montepulciano Si il 07/03/1929 e residente in Montepulciano Via Caggiolo n. 2 – Cod. Fisc.: CRL DNR 29C47 F592 S.
- 3) **RAVAIOLI CARLA**, nata a Meldola il 06/01/1955 e residente in Perugia, Via Cortonese n. 82, Cod. Fisc.: RVL CRL 55A46 F097 U.
- 4) **RAVAIOLI PAOLA**, nata a Meldola il 13/07/1949 e residente a Roma Via Del Fonte Bravetta n. 124– Cod. Fisc.: RVL PLA 49L53 F097 O, di seguito denominati cedenti e meglio qualificati di seguito nel punto 1) delle Premesse.

E tra **CARLETTI FEDERICO** nato a Montepulciano (Si) il 09/01/1954 residente in Montepulciano in Via Fontago 11 Fraz. Stazione C.F. CRLFR54A09F592I (di seguito denominato affittuario), per il presente atto privato da tenere e valere tra le parti come pubblico strumento,

### P R E M E S S O

- i concedenti RAVAIOLI DANTE – CARLETTI ADRIANA usufruttuari e titolari del diritto e RAVAIOLI CARLA – RAVAIOLI PAOLA nudi proprietari di terreni posti in Montepulciano (SI) censiti al NCT di

*Handwritten notes and signatures in blue ink:*  
A vertical line with a circle at the top containing the letter 'A'.  
Below the line, the initials 'CA' are written.  
Further down, the name 'Carla' is written in a cursive script.  
Below 'Carla', the initials 'P.A.' are written.  
At the bottom of the notes, there is a signature that appears to be 'D.F.'.

*Handwritten mark in blue ink:*  
A vertical line with a small hook at the bottom, resembling a stylized '4' or a signature element.

*Handwritten mark in blue ink:*  
A vertical line with a small hook at the bottom, similar to the one above.

Montepulciano (SI) della superficie complessiva di ha. 10.21.99, aventi al Catasto suddetto la seguente rappresentanza catastale: Foglio 58 Particella 32-33-34 e Foglio 59 Particella 27, con reddito catastale domenicale di € 1.319,54 e reddito agrario di € 712,55.

- che è intenzione del locatore concedere detto fondo in affitto;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge n. 203/1982, i rappresentanti delle organizzazioni sindacali hanno partecipato ed assistito alle trattative, dichiarando di poter sottoscrivere il presente contratto, essendo stati tutelati gli interessi delle parti rispettivamente assistite, alle quali sono stati prospettati tutti i rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa di cui alla legge n. 203/1982 nonché la possibilità di derogare alle norme ivi contenute;

Tutto quanto sopra premesso tra le parti si **conviene e si stipula** quanto segue:

I. **AFFITTO**: il locatore concede in affitto il fondo suddetto all'affittuario che si impegna a coltivarlo e farlo coltivare secondo le buone norme della tecnica agraria. Il conduttore dichiara di avere verificato le particelle indicate come corrispondenti a realtà; egli si impegna altresì, in caso di richiesta di contributi o sovvenzioni pubbliche, a verificare la correttezza dei dati indicati nelle relative domande, esonerando il locatore da ogni responsabilità relativa alla inesatta indicazione delle particelle.

II. **DURATA DEL CONTRATTO RINOVABILE**: anni 3 con inizio il **01/09/2010** e termine al **31/12/2013**. In mancanza di disdetta comunicata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro sei mesi dalla predetta scadenza, il contratto si intenderà tacitamente rinnovato per una sola volta per un egual periodo, al termine del quale l'affittuario dovrà lasciare il terreno libero da persone e vacuo da cose senza necessità di comunicazione o disdetta alcuna.

III. **CANONE D'AFFITTO**: il canone di affitto è convenuto in € **15.826,00** ( Quindicimilaottocentosei/00) annui da corrispondersi in unica soluzione anticipatamente. L'affittuario






non avrà diritto a riduzione del canone anche se per effetto di eventi atmosferici si verificasse la perdita totale dei prodotti dell'anno. Il puntuale pagamento di ogni rata del canone è ritenuto elemento di fondamentale importanza per le parti; il mancato pagamento nei tempi concordati, comporterà la immediata risoluzione del contratto senza possibilità di ulteriori deroghe, con obbligo dell'affittuario all'immediato rilascio del fondo, fermo restando il diritto del locatore di ricevere il canone scaduto, oltre alla penale sopra indicata e di dimostrare e pretendere il maggior danno.

IV. **IMPOSTE E TASSE:** resta convenuto, come d'altra parte previsto dalle leggi fiscali in materia, che le imposte afferenti il reddito dominicale del fondo sono a carico del locatario, mentre quelle afferenti al reddito agrario sono a carico dell'affittuario.

V. **SUBAFFITTO:** è proibito il sub-affitto, il comodato o la concessione in uso anche parziali, salvo accordo scritto con il locatore.

VI. **MIGLIORAMENTI:** le eventuali opere di miglioramento fondiario dovranno essere sempre concordate per iscritto tra le parti. L'affittuario non avrà diritto ad alcun risarcimento per eventuali miglioramenti fondiari eseguiti senza il preventivo accordo scritto con il locatore.

VII. **ONERI VARI:** tutti gli oneri relativi alla conduzione del fondo sono a carico dell'affittuario, niente escluso. E' altresì a carico dell'affittuario l'eventuale copertura assicurativa del fondo sia per danni di responsabilità civile che per danni relativi alle avversità atmosferiche.

VIII. **ESPROPRIO:** in caso di esproprio per pubblica utilità all'affittuario spettano i frutti pendenti e o quant'altro stabilito dalla Legge.

IX. **FABBRICATI INCLUSI:** non vi sono fabbricati inclusi nei terreni affittati.

X. **MACCHINE AGRICOLE:** non vengono concesse in uso macchine agricole.

CA  
P. A.

XI. MODIFICHE AL CONTRATTO: qualunque modifica al presente contratto dovrà necessariamente essere effettuata per iscritto con la assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria; non sarà riconosciuto alcun valore a comportamenti o fatti che non siano supportati da modifica scritta al presente contratto.

XII. PRIVACY: ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia di privacy, le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare i propri dati a soggetti terzi per tutte le finalità nascenti e/o rese necessarie dal presente contratto.

XIII. DEROGA: ai sensi dell'art.45 della legge 3/5/1982 n°203 le parti contraenti concordano, con il consenso e l'assistenza delle rispettive Associazioni Sindacali, di derogare alle disposizioni della legge 3/5/1982 n°203; a tal riguardo il locatore dichiara di aderire e di farsi assistere dalla Sezione Provinciale Proprietà Fondiaria, e l'affittuario dichiara di aderire e di farsi assistere dalla Sezione Affittuari Conduttori. I rappresentanti sindacali dichiarano conforme alla volontà delle parti il contenuto del presente contratto e la volontà di derogare la normativa prevista dalla legge 203/1982, dandosi reciprocamente atto che il contratto realizza un equilibrato assetto degli interessi delle parti e delle categorie economiche da loro rappresentate e che hanno concorso al perfezionamento di detto accordo in ogni suo punto e clausola.

XIV. SPESE DI REGISTRAZIONE: le spese per la registrazione del presente atto a norma di Legge saranno sostenute tra le parti in egual misura.

Letto confermato e sottoscritto.

Le Parti

Organizzazioni Sindacali

[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]

[Signature]  
[Signature]

SEZIONE AFFITTUARI CONDUTTORI  
SEZIONE PROPRIETÀ FONDIARIA

Agenzia delle Entrate - Ufficio di Montepulciano

Registrato il 21 SET. 2010 al n° 2008 serie 3

Imposta versata di € 284,88

[Signature]  
Tiziana Marino (\*)

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale

## CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

(Atto esente dall'imposta di bollo in modo assoluto come disposto dall'art. 25 della tabella Allegato B annessa al D.P.R. 26.10.72 n. 642 e successive modificazioni, integrazioni e correzioni apportate dall'art. 28 del D.P.R. 955 del 30.12.82 )

L'anno Duemiladieci questo di 13 del mese di Agosto in Montepulciano (Si) tra:

- 1) **RAVAIOLI CARLA**, nata a Meldola il 06/01/1955 e residente in Perugia, Via Cortonese n. 82, Cod. Fisc.: RVL CRL 55A46 F097 U.
- 2) **RAVAIOLI PAOLA**, nata a Meldola il 13/07/1949 e residente a Roma Via Del Fonte Bravetta n. 124 – Cod. Fisc.: RVL PLA 49L53 F097 O, di seguito denominati cedenti e meglio qualificati di seguito nel punto 1) delle Premesse.

E tra **CARLETTI FEDERICO** nato a Montepulciano (Si) il 09/01/1954 residente in Montepulciano in Via Fontago 11 Fraz. Stazione C.F. CRLFRC54A09F592I (di seguito denominato affittuario), per il presente atto privato da tenere e valere tra le parti come pubblico strumento,

### P R E M E S S O

- i concedenti RAVAIOLI CARLA – RAVAIOLI PAOLA nudi proprietari di terreni posti in Montepulciano (SI) censiti al NCT di Montepulciano (SI) della superficie complessiva di ha. 9.31.73, aventi al Catasto suddetto la seguente rappresentanza catastale: al Foglio 59 Particella 28-228 con reddito catastale domenicale di € 1.203,00 e reddito agrario € 649,62.
- che è intenzione del locatore concedere detto fondo in affitto;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge n. 203/1982, i rappresentanti delle organizzazioni sindacali hanno partecipato ed

assistito alle trattative, dichiarando di poter sottoscrivere il presente contratto, essendo stati tutelati gli interessi delle parti rispettivamente assistite, alle quali sono stati prospettati tutti i rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa di cui alla legge n. 203/1982 nonché la possibilità di derogare alle norme ivi contenute;

Tutto quanto sopra premesso tra le parti si **conviene e si stipula** quanto segue:

I. AFFITTO: il locatore concede in affitto il fondo suddetto all'affittuario che si impegna a coltivarlo e farlo coltivare secondo le buone norme della tecnica agraria. Il conduttore dichiara di avere verificato le particelle indicate come corrispondenti a realtà; egli si impegna altresì, in caso di richiesta di contributi o sovvenzioni pubbliche, a verificare la correttezza dei dati indicati nelle relative domande, esonerando il locatore da ogni responsabilità relativa alla inesatta indicazione delle particelle.

II. DURATA DEL CONTRATTO RINOVABILE: anni 3 con inizio il 01/09/2010 e termine al 31/12/2013. In mancanza di disdetta comunicata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro sei mesi dalla predetta scadenza, il contratto si intenderà tacitamente rinnovato per una sola volta per un egual periodo, al termine del quale l'affittuario dovrà lasciare il terreno libero da persone e vacuo da cose senza necessità di comunicazione o disdetta alcuna.

III. CANONE D'AFFITTO: il canone di affitto è convenuto in € 12.259,00 (Dodicimiladuecentocinquantanove/00) annui da corrisondersi in unica soluzione anticipatamente. L'affittuario non avrà diritto a riduzione del canone anche se per effetto di eventi atmosferici si verificasse la perdita totale dei prodotti dell'anno. Il puntuale pagamento di ogni rata del canone è ritenuto elemento di fondamentale importanza per le parti; il mancato pagamento nei tempi concordati, comporterà la immediata risoluzione del contratto senza possibilità di ulteriori deroghe, con obbligo dell'affittuario all'immediato rilascio del fondo, fermo restando il diritto del locatore di ricevere il canone scaduto, oltre alla penale sopra indicata e di dimostrare e pretendere il maggior danno.

- IV. IMPOSTE E TASSE: resta convenuto, come d'altra parte previsto dalle leggi fiscali in materia, che le imposte afferenti il reddito dominicale del fondo sono a carico del locatario, mentre quelle afferenti al reddito agrario sono a carico dell'affittuario.
- V. SUBAFFITTO: è proibito il sub-affitto, il comodato o la concessione in uso anche parziali, salvo accordo scritto con il locatore.
- VI. MIGLIORAMENTI: le eventuali opere di miglioramento fondiario dovranno essere sempre concordate per iscritto tra le parti. L'affittuario non avrà diritto ad alcun risarcimento per eventuali miglioramenti fondiari eseguiti senza il preventivo accordo scritto con il locatore.
- VII. ONERI VARI: tutti gli oneri relativi alla conduzione del fondo sono a carico dell'affittuario, niente escluso. E' altresì a carico dell'affittuario l'eventuale copertura assicurativa del fondo sia per danni di responsabilità civile che per danni relativi alle avversità atmosferiche.
- VIII. ESPROPRIO: in caso di esproprio per pubblica utilità all'affittuario spettano i frutti pendenti e o quant'altro stabilito dalla Legge.
- IX. FABBRICATI INCLUSI: non vi sono fabbricati inclusi nei terreni affittati.
- X. MACCHINE AGRICOLE: non vengono concesse in uso macchine agricole.
- XI. MODIFICHE AL CONTRATTO: qualunque modifica al presente contratto dovrà necessariamente essere effettuata per iscritto con la assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria; non sarà riconosciuto alcun valore a comportamenti o fatti che non siano supportati da modifica scritta al presente contratto.
- XII. PRIVACY: ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia di privacy, le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare i propri dati a soggetti terzi per tutte le finalità nascenti e/o rese necessarie dal presente contratto.



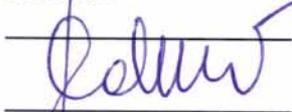
XIII. DEROGA: ai sensi dell'art.45 della legge 3/5/1982 n°203 le parti contraenti concordano, con il consenso e l'assistenza delle rispettive Associazioni Sindacali, di derogare alle disposizioni della legge 3/5/1982 n°203; ; a tal riguardo il locatore dichiara di aderire e di farsi assistere dalla Sezione Provinciale Proprietà Fondiaria, e l'affittuario dichiara di aderire e di farsi assistere dalla Sezione Affittuari Conduttori. I rappresentanti sindacali dichiarano conforme alla volontà delle parti il contenuto del presente contratto e la volontà di derogare la normativa prevista dalla legge 203/1982, dandosi reciprocamente atto che il contratto realizza un equilibrato assetto degli interessi delle parti e delle categorie economiche da loro rappresentate e che hanno concorso al perfezionamento di detto accordo in ogni suo punto e clausola.

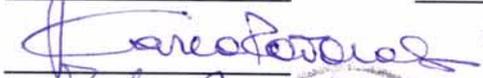
XIV. SPESE DI REGISTRAZIONE: le spese per la registrazione del presente atto a norma di Legge saranno sostenute tra le parti in egual misura.

Letto confermato e sottoscritto.

Le Parti

Organizzazioni Sindacali







Agenzia delle Entrate - Ufficio di Montepulciano

Registrato n° **21 SET. 2010** aff. n° **2008** serie **3**

Imposta versata di € **231,32**

**Tiziano Marino (\*)**

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale



CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO (stipulato ai sensi dell'art.45 della  
Legge n. 203 del 03 Maggio 1982) - Atto esente da bollo ai sensi del DPR  
30.12.82, n 955 GU del 30.11.82, n.359

TRA

L' ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO con sede in MONTEPULCIANO (SI), VIA  
FIOREZZUOLA VECCHIA, 2 , codice fiscale 00704650522, nella persona del MARCHI  
DOTT. MARIO IN QUALITA' DI PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE,

nella qualita' di proprietario concedente in affitto ed assistito dalla  
Federazione Provinciale dei Cortivatori Diretti di Siena

E

L' AZIENDA AGRICOLA IL POLIZIANO con sede in MONTEPULCIANO (SI), VIA DI  
FONTAGO , codice fiscale 00792790529 , rappresentato/a dalla Confederazione  
Italiana Agricoltori di Siena

richiedente terreni in affitto;

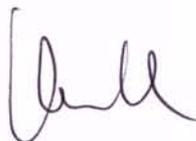
i quali dichiarano di voler addivenire alla stipula del presente contratto ai  
sensi dell'art.45 della Legge 3 maggio 1982, n.203, avvalendosi dell'assistenza  
delle organizzazioni professionali agricole alle quali rispettivamente  
aderiscono;

PREMESSO

PREMESSO che la parte concedente e' proprietaria del terreno sito in agro di

MONTEPULCIANO (SI), GRACCIANO, distinto al N.C.T. di detto Comune, con estremi  
catastali Fgl. 62, Num. 105, categoria VIGNETO, reddito dominicale Euro 24,64,  
reddito agrario Euro 17,06, con superficie complessiva di Ha 0,7340.

che la parte affittuaria ha avanzato richiesta di conduzione in affitto del  
terreno sopra descritto



che la parte concedente si dichiara disponibile ad aderire alla richiesta a condizione che il contratto di affitto sia svincolato dalla disciplina di cui alla Legge 3 maggio 1982, n. 203, per quanto riguarda la durata, l'entita' del canone, i miglioramenti, ecc...;

che le parti dichiarano di essere a conoscenza della disciplina attualmente vigente in materia di contratti agrari;

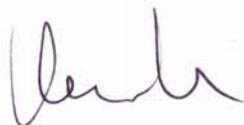
che la validita' delle intese e' riconosciuta dagli artt. 45 e 58 della legge 3 maggio 1982, n. 203;

Tutto cio' premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente accordo, le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. La parte concedente da' in affitto alla parte affittuaria, il terreno come meglio descritto in premessa. L'affittuario, che accetta, dichiara di conoscere il terreno e di ritenerlo idoneo alle coltivazioni che intende effettuare.

2. L'affittuario conviene con il concedente che le disposizioni pattuite nel presente contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, costituiscono la deroga alla disciplina ed in particolare sia al disposto degli artt. 1 e 22, relativi alla durata dei contratti, sia ad ogni azione di adeguamento o perequazione del canone di cui agli artt. 8 e seguenti della Legge sopracitata, sia all'indennizzo di cui agli artt. 43 e 50, sia, infine ad ogni diritto che potesse ad esso affittuario spettare in relazione alla predetta Legge e/o ad altra legge in materia di contratti agrari che contenesse disposizioni in contrasto con le clausole di cui al presente contratto.

3. L'affittuario si impegna a custodire i beni oggetto della presente convenzione con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la



coltivazione di tutti i terreni secondo le regole della buona tecnica agraria;

4.=====

5.=====

6. L'affitto, in deroga agli artt. 1 e 22 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, decorre dalla data 11/11/2013 e terminera' improrogabilmente il 10/11/2017.

7. Il canone complessivo d'affitto e' concordemente stabilito tra le parti, in deroga agli artt. 8 e seguenti della Legge 3 maggio 1982, n.203, in complessivi euro 5.200,00 per l'intera durata del contratto.

8. Il pagamento del canone complessivo sara' effettuato in rate annuale di Euro 1.300,00 con le seguenti modalita': 50% entro il mese di Gennaio di ogni anno e 50% entro il mese di novembre di ogni anno

9. Le imposte sui terreni sono ripartite tra le parti come per legge. Le spese di registrazione del contratto sono ripartite come per legge

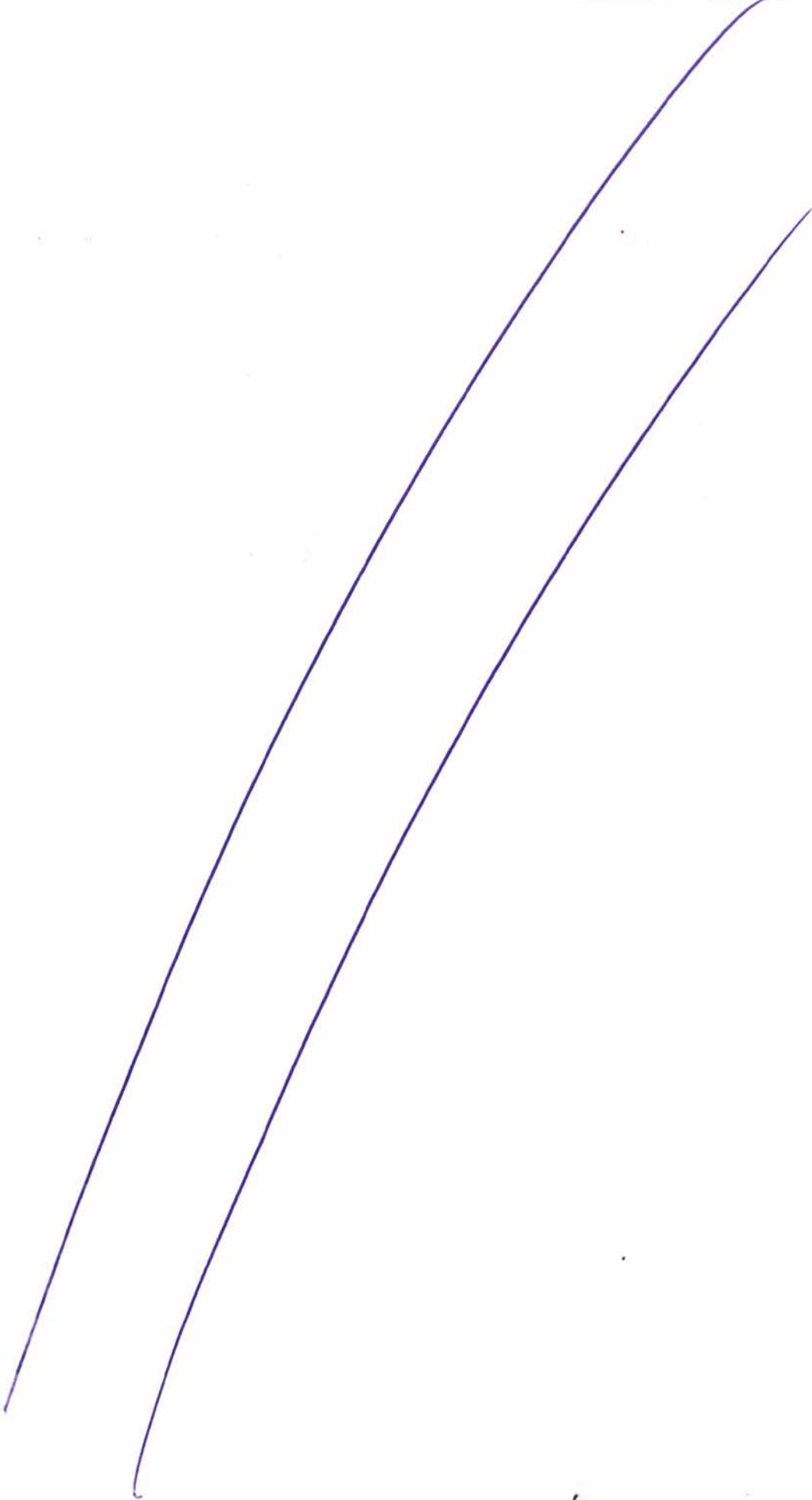
11. Ogni modifica al presente contratto dovra' essere stipulata ed approvata per iscritto con l'assistenza delle rispettive Organizzazioni Professionali Agricole di categoria. Nel caso in cui insorgano controversie, le parti s'impegnano ad avvalersi dell'azione conciliativa delle rispettive organizzazioni prima di adire le vie legali.

12. In conformita' a quanto sopra i rappresentanti' delle rispettive organizzazioni di categoria sottoscrivono il presente accordo ai sensi dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982, n.203.

Letto, confermato e sottoscritto.

MONTEPULCIANO, 11/11/2013





e

a

Il concedente Dechler

L'affittuario Palmeri

## CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

(Atto esente dall'imposta di bollo in modo assoluto come disposto dall'art. 25 della tabella Allegato B annessa al D.P.R. 26.10.72 n. 642 e successive modificazioni, integrazioni e correzioni apportate dall'art. 28 del D.P.R. 955 del 30.12.82)

L'anno **2015** il giorno **04** del mese di **Settembre** in Montepulciano fra i:

- Sig. **FEDERICO CARLETTI** nato a Montepulciano (SI) il 09/01/1954 residente in Montepulciano Siena Via Fontago, 1 C.F. CRL FRC 54A09 F592 I (di seguito denominato "locatore"), e la
- Sig.ra **INCARDONA CARMELA** nato a Camastra (AG) il 23/12/1925 residente in Montepulciano Siena Via Delle Pietrose, 21 C.F. ~~NRR~~ CML 25T63 B460 L (di seguito denominato "affittuario"),

per il presente atto privato da tenere e valere tra le parti come pubblico strumento,

### PREMESSO

che il locatore è proprietario del fondo rustico denominato Pozzarello – La Lupaia – Sotto Casa nel Comune di Torrita di Siena della superficie complessiva di Ha. **32.10.00**, aventi al catasto terreni del Comune suddetto la seguente rappresentanza catastale:

Foglio n. **69** Particelle n. **51** per ha. **15.00.00**

- con un imponibile dominicale di Euro 55,05 ed agrario di Euro 84,70;

Foglio n. **66** Particelle n. **26** per ha. **11.30.00**

- con un imponibile dominicale di Euro 782,74 ed agrario di Euro 608,80;

Foglio n. **66** Particelle n. **23** per ha. **05.00.00**

- con un imponibile dominicale di Euro 47,77 ed agrario di Euro 66,88;

- che l'affittuario ha preso visione del fondo, verificandone l'estensione nonché lo stato di manutenzione sia dei terreni che delle piante e ritenendolo in perfette/\*\*/normali condizioni in relazione alla differente età dei vigneti, dichiarandosi disponibile a prenderlo in affitto;
- che è intenzione del locatore concedere detto fondo in affitto;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge n. 203/1982, i rappresentanti delle organizzazioni sindacali hanno partecipato ed assistito alle trattative, dichiarando di poter sottoscrivere il presente contratto, essendo stati tutelati gli interessi delle parti rispettivamente assistite, alle quali sono stati prospettati tutti i rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa di cui alla legge n. 203/1982 nonché la possibilità di derogare alle norme ivi contenute;

Tutto quanto sopra premesso tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

1. **AFFITTO**: il locatore concede in affitto il fondo suddetto all'affittuario che si impegna a coltivarlo e farlo coltivare secondo le buone norme della tecnica agraria. Il conduttore dichiara di avere verificato le particelle indicate come corrispondenti a realtà; egli si impegna altresì, in caso di

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*Incardona Carmela*

richiesta di contributi o sovvenzioni pubbliche, a verificare la correttezza dei dati indicati nelle relative domande, esonerando il locatore da ogni responsabilità relativa alla inesatta indicazione delle particelle.

II. DURATA DEL CONTRATTO RINOVABILE: mesi **11** con inizio il **04 Settembre 2015** e termine al **31 Luglio 2016**. In mancanza di disdetta comunicata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro sei mesi dalla predetta scadenza, ~~il contratto si intenderà tacitamente rinnovato per una sola volta per un egual periodo~~, al termine del quale l'affittuario dovrà lasciare il terreno libero da persone e vacuo da cose senza necessità di comunicazione o disdetta alcuna. Ove tuttavia tale termine non fosse rispettato, l'affittuario si impegna a pagare, oltre al normale canone di affitto, una penale di Euro 500,00 per ogni giorno di occupazione oltre il detto termine, fermo restando il diritto del locatore di dimostrare e pretendere un maggior danno.

*La parte concedente indipendentemente dalla durata di cui sopra, e con il consenso delle organizzazioni sindacali partecipanti alla stesura del presente fa presente che il titolo di proprietà del terreno oggetto del presente atto non è a titolo definito in quanto pende una causa presso il tribunale di Siena Causa n. R.G. 468/04 e che pertanto se a seguito di sentenza si avrà la cessazione del diritto di proprietà il presente atto si risolverà in automatico in linea di fatto e di diritto senza necessità di ulteriori formalità tra le parti e pertanto nei termini indicati nella sentenza lasceranno libero il terreno.*

*Il Locatore si impegnerà a rimborsare (in caso di mancato raccolto) le spese sostenute della campagna in corso.*

III. CANONE DELL'AFFITTO: Euro **5.500,00 (Cinquemilacinquecento/00) annue** da pagarsi metà alla stipula del contratto e metà alla scadenza. L'affittuario non avrà diritto a riduzione del canone anche se per effetto di eventi atmosferici si verificasse la perdita totale dei prodotti dell'anno. Il puntuale pagamento di ogni rata del canone è ritenuto elemento di fondamentale importanza per le parti; il mancato pagamento nei tempi concordati, comporterà la immediata risoluzione del contratto senza possibilità di ulteriori deroghe, con obbligo dell'affittuario all'immediato rilascio del fondo, fermo restando il diritto del locatore di ricevere il canone scaduto, oltre alla penale sopra indicata e di dimostrare e pretendere il maggior danno.

IV. TERRENI A COLTURA: l'affittuario ha l'obbligo di eseguire le operazioni colturali secondo le norme della buona tecnica agraria; di mantenere con ogni cura le piante arboree (viti, olivi, frutti), esistenti alla consegna; di non tagliare alcuna pianta, anche se deperita, senza il consenso del locatore.

V. IMPOSTE E TASSE: le imposte fondiari sono a carico del locatore, mentre quelle sui redditi agrari, le tasse e le assicurazioni sono a carico dell'affittuario. Le spese di registrazione del presente contratto saranno divise a perfetta metà tra le parti.

VI. SUBAFFITTO: è proibito il sub-affitto, il comodato o la concessione in uso anche parziali, salvo accordo scritto con il locatore.

VII. MIGLIORAMENTI: le eventuali opere di miglioramento fondiario dovranno essere sempre concordate per iscritto tra le parti. L'affittuario non avrà diritto ad alcun risarcimento per eventuali miglioramenti fondiari eseguiti senza il preventivo accordo scritto con il locatore.

VIII. RIVALUTAZIONE DEL CANONE: il canone di affitto sarà rivalutato annualmente, applicando l'indice ISTAT per i prezzi alla produzione dei prodotti agricoli al canone dell'anno precedente.



IX. MODIFICHE AL CONTRATTO: qualunque modifica al presente contratto dovrà necessariamente essere effettuata per iscritto con la assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria; non sarà riconosciuto alcun valore a comportamenti o fatti che non siano supportati da modifica scritta al presente contratto.

x. PRIVACY: ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia di privacy, le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare i propri dati a soggetti terzi per tutte le finalità nascenti e/o rese necessarie dal presente contratto.

XI. DEROGA: ai sensi dell'art.45 della legge 3/5/1982 n°203 le parti contraenti concordano, con il consenso e l'assistenza delle rispettive Associazioni Sindacali, di derogare alle disposizioni della legge 3/5/1982 n°203; a tal riguardo il locatore dichiara di aderire e di farsi assistere dalla Sezione proprietà fondiaria della Unione Provinciale Agricoltori di Siena in persona del Direttore Dott. \_\_\_\_\_, e l'affittuario dichiara di aderire e di farsi assistere dalla Codiretti di Montepulciano in persona del Sig. Giulio Cireci. I rappresentanti sindacali dichiarano conforme alla volontà delle parti il contenuto del presente contratto e la volontà di derogare la normativa prevista dalla legge 203/1982, dandosi reciprocamente atto che il contratto realizza un equilibrato assetto degli interessi delle parti e delle categorie economiche da loro rappresentate e che hanno concorso al perfezionamento di detto accordo in ogni suo punto e clausola.  
Letto confermato e sottoscritto.

LE PARTI

[Signature]  
[Signature]

LE ORGANIZZAZIONI SINDACALI

[Signature]  
[Signature]

Agenzia delle Entrate - Ufficio di Montepulciano

Registrato il 22 SET. 2015 al n° 1499 serie 3T

Imposta Versata di SESSANTASETTE



[Signature]  
 Stella Maria [unclear]  
 (P) [unclear] (P) [unclear]

## CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

(Atto esente dall'imposta di bollo in modo assoluto come disposto dall'art. 25 della tabella Allegato B annessa al D.P.R. 26.10.72 n. 642 e successive modificazioni, integrazioni e correzioni apportate dall'art. 28 del D.P.R. 955 del 30.12.82)

L'anno 2010 il giorno 16 del mese di Maggio in Montepulciano fra i Sig. **FEDERICO CARLETTI** nato a Montepulciano il 09/1/1954 residente in Montepulciano Via Fontago, 1 C.F. CRL FRC;54A09 F592 I (locatore), ed il Sig. **ALBERTO BISTI** nato a Montepulciano il 17/04/1947 residente in Montepulciano Via Lauretana Nord 32, C.F. BST LRT 47D17 F592 I (di seguito denominato "affittuario"), per il presente atto privato da tenere e valere tra le parti come pubblico strumento,

### PREMESSO

che il Sig. CARLETTI FEDERICO locatore è proprietario di:

1) Due appezzamenti di terreno siti nel Comune di Montepulciano (SI) e Castiglione del Lago (PG) della superficie complessiva di Ha. 7.54.40, aventi al catasto terreni dei Comuni suddetti la seguente rappresentanza catastale:

- Comune di Montepulciano Foglio n.50 Particella n. 3 Ha. 1.69.20;  
con un imponibile dominicale di Euro 104,86 ed agrario di Euro 61,17;
- Comune di Montepulciano Foglio n.131 Particella n. 3 Ha. 3.89.90;  
con un imponibile dominicale di Euro 130,89 ed agrario di Euro 110,75;
- Comune di Castiglione del Lago Foglio n.48 Particelle n. 4-5-7-8-9-10-11-13 Ha. 1.77.70;  
con un imponibile dominicale di Euro 119,31 ed agrario di Euro 91,77;
- Comune di Castiglione del Lago Foglio n.48 Particelle n. 540 Ha. 0.17.03;
- Comune di Castiglione del Lago Foglio n.48 Particelle n. 539 Ha. 0.00.53;  
con un imponibile dominicale di Euro 130,74 ed agrario di Euro 100,57;

2) N. 1 Fabbricato rurale con annesso sito in Comune di Montepulciano Loc. Le Capanne censito al Foglio 131 Part. 2 e nel Comune di Castiglione del Lago al Foglio 48 Particella 538 Sub. 2

che l'affittuario ha preso visione del fondo, verificandone l'estensione nonché lo stato di manutenzione sia dei terreni che delle piante e ritenendolo in perfette condizioni, dichiarandosi disponibile a prenderlo in affitto;

che è intenzione del locatore concedere detto fondo in affitto;

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge n. 203/1982, i rappresentanti delle organizzazioni sindacali hanno partecipato ed assistito alle trattative, dichiarando di poter sottoscrivere il presente contratto, essendo stati tutelati gli interessi delle parti



*Alberto Bisti*

*Federico Carletti*

*[Signature]*



rispettivamente assistite, alle quali sono stati prospettati tutti i rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa di cui alla legge n. 203/1982 nonché la possibilità di derogare alle norme ivi contenute;

Tutto quanto sopra premesso tra le parti si **conviene e si stipula** quanto segue:

I. AFFITTO: il locatore concede in affitto il fondo suddetto all'affittuario che si impegna a coltivarlo e farlo coltivare secondo le buone norme della tecnica agraria. Il conduttore dichiara di avere verificato le particelle indicate come corrispondenti a realtà; egli si impegna altresì, in caso di richiesta di contributi o sovvenzioni pubbliche, a verificare la correttezza dei dati indicati nelle relative domande, esonerando il locatore da ogni responsabilità relativa alla inesatta indicazione delle particelle.

II. DURATA DEL CONTRATTO RINOVABILE: anni Quattro con inizio il 16/05/2010 e termine al 15/05/2014. In mancanza di disdetta comunicata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro sei mesi dalla predetta scadenza, il contratto si intenderà tacitamente rinnovato per una sola volta per un egual periodo, al termine del quale l'affittuario dovrà lasciare il terreno libero da persone e vacuo da cose senza necessità di comunicazione e disdetta alcuna.

III. CANONE DELL'AFFITTO: Euro 2.582,00 (duemilacinquecentoottantadue/00) annue da corrispondere in un'unica soluzione entro il 31/12 di ogni anno. L'affittuario non avrà diritto a riduzione del canone anche se per effetto di eventi atmosferici si verificasse la perdita totale dei prodotti dell'anno.

IV. TERRENI A COLTURA: l'affittuario ha l'obbligo di eseguire le operazioni colturali secondo le norme della buona tecnica agraria; di mantenere con ogni cura le piante arboree (viti, olivi, frutti), esistenti alla consegna; di non tagliare alcuna pianta, anche se deperita, senza il consenso del locatore.

V. IMPOSTE E TASSE: le imposte fondiari sono a carico del locatore, mentre quelle sui redditi agrari, le tasse e le assicurazioni sono a carico dell'affittuario. Le spese di registrazione del presente contratto saranno divise a perfetta metà tra le parti.

VI. SUBAFFITTO: è proibito il sub-affitto, il comodato o la concessione in uso anche parziali, salvo accordo scritto con il locatore.

VII. MIGLIORAMENTI: le eventuali opere di miglioramento fondiario dovranno essere sempre concordate per iscritto tra le parti. L'affittuario non avrà diritto ad alcun risarcimento per eventuali miglioramenti fondiari eseguiti senza il preventivo accordo scritto con il locatore.

VIII. MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI: le spese di manutenzione ordinaria dei fabbricati sono a carico del affittuario, mentre sono a carico del locatore quelle di straordinaria manutenzione.



*Albat*

*Bartolo*

*[Handwritten mark]*



IX.RIVALUTAZIONE DEL CANONE: il canone di affitto sarà rivalutato annualmente, applicando l'indice ISTAT per i prezzi alla produzione dei prodotti agricoli al canone dell'anno precedente.

X.ART. 4 BIS LEGGE 203/82 – DICHIARAZIONE DELLA PROPRIETÀ: La proprietà dichiara, stante quanto previsto dall'art.4 bis della legge 203/82, che il terreno/fondo oggetto del presente contratto di affittanza agraria è libero, in quanto precedentemente condotto dalla proprietà concedente, e non affittato, ovvero dichiara che sono già trascorsi sei mesi dalla scadenza del precedente contratto di affitto.

XI.MODIFICHE AL CONTRATTO: qualunque modifica al presente contratto dovrà necessariamente essere effettuata per iscritto con la assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria; non sarà riconosciuto alcun valore a comportamenti o fatti che non siano supportati da modifica scritta al presente contratto.

XII.PRIVACY: ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia di privacy, le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare i propri dati a soggetti terzi per tutte le finalità nascenti e/o rese necessarie dal presente contratto.

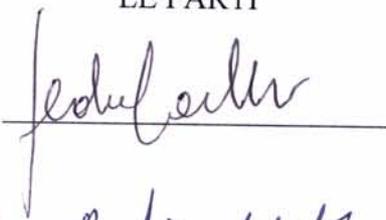
XIII.DEROGA: ai sensi dell'art.45 della legge 3/5/1982 n°203 le parti contraenti concordano, con il consenso e l'assistenza delle rispettive Associazioni Sindacali, di derogare alle disposizioni della legge 3/5/1982 n°203; a tal riguardo il Sig. CARLETTI FEDERICO (locatore) dichiara di aderire e di farsi assistere dall'UNIONE AGRICOLTORI DI SIENA, ed il Sig. BISTI ALBERTO (affittuario) dichiara di aderire e di farsi assistere dalla FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI SIENA. I rappresentanti sindacali dichiarano conforme alla volontà delle parti il contenuto del presente contratto e la volontà di derogare la normativa prevista dalla legge 203/1982, dandosi reciprocamente atto che il contratto realizza un equilibrato assetto degli interessi delle parti e delle categorie economiche da loro rappresentate e che hanno concorso al perfezionamento di detto accordo in ogni suo punto e clausola.

XIV.SPESE DI REGISTRAZIONE : saranno a carico al locatore ed al conduttore in misura del 50% cadauno

Letto confermato e sottoscritto

LE PARTI

LE ORGANIZZAZIONI SINDACALI



  
\_\_\_\_\_



Agenzia delle Entrate - Ufficio di Montepulciano

Registrato il - 9 GIU. 2010 al N° 1309 serie 3

Imposta di registro di € 67,00

Tiziana Marino (\*)

(\*) Firma su delega del Direttore

(mod01H)