



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 13

Riunione del 09-03-2016 sessione

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DITTA AZ. AGR. RUBEGNI

L'anno Duemilasedici, addì Nove del mese di Marzo alle ore 17:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BARBI ANGELA (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	BELVISI MARTINA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere)
Tot. 12	Tot. 5

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore esterno)	ROSSI FRANCO (Assessore esterno)

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale f.f. Sig.ra Simonetta Gambini incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

- Ha illustrato la pratica il Sindaco dicendo che si tratta di pratica sostanzialmente semplice, è un piano attuativo molto piccolo già discusso in Commissione Uso e Assetto del Territorio, che beneficia della variante sui BTA, approvata mesi fa ed è stato oggetto di discorso con la provincia, è stata adottata la variante, che richiede la necessità di un piano attuativo, mentre in altri territori sarebbe stato sufficiente una semplice scia. La Provincia ha richiesto e preteso tale piano attuativo e addirittura tre progetti, con aggravio di spese per i cittadini.

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) , presentato dalla Ditta Azienda Agricola Rubegni con prot. n. 32423 / '15 ed integrato con prot. n. 32790 / '15 ;

VISTO che, ai sensi del c. 4 dell'art. 19 delle N.T.A. di Regolamento Urbanistico (RU), così come richiesto dal comma 6 dell'art. 51 delle Norme di Piano Strutturale, tale programma, per l'entità e localizzazione delle sue previsioni, deve assumere valore di Piano Urbanistico Attuativo (PUA);

VISTO che tale PAPMAA ha maturato :

- il parere favorevole con prescrizioni dell' Ufficio Tecnico Comunale (UTC), con nota prot. n. 1626 / '16;
- il parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Regionale Agricoltura (URA), con nota prot. n. 4443 / '16;

VISTO che tale PUA è stato esaminato :

- dalla Commissione Urbanistica del 29.02.'16, che ha reso un parere favorevole all'istruttoria UTC;
- dalla Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 07.03.'16, che ha reso un parere favorevole all'istruttoria UTC;

RITENUTO di aderire a tali pareri;

VISTO l'avvenuto deposito presso l'Ufficio regionale del Genio Civile Toscana Centro delle relative indagini geologiche, con nota prot. n. 4754 / '15;

VISTO che il Piano attuativo in esame non contrasta i contenuti né del Piano Strutturale vigente né del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO che tale Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Programmatica
- Relazione Tecnica
- Relazione OO.UU.
- Relazione Geologica
- Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
- Tavole dalla n. 1 alla n. 11
- Relazione analisi tre soluzioni per CP BSA
- Tavole dalla n. 1is alla n. 3 is

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 76 della NTA di RU, prima dell'approvazione di tale PUA , dovrà essere maturata la concertazione con l'Amministrazione Provinciale di Siena;

VISTO l'art. 17 del DPGR 09.02.'07 n. 3 / R, relativo a Disposizioni su Piani Attuativi;

VISTO l'art. 111 della L.R. 65 / '14, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*".

Con voti a favore unanimi, su n° 12 Consiglieri presenti e n° 12 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / '14 e smi, il Piano Attuativo Ditta Az. Agr. Rubegni, presentato con prot. n. 32423 / '15 e s.m.i. , costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Programmatica
- Relazione Tecnica
- Relazione OO.UU.
- Relazione Geologica
- NTA
- Tavole dalla n. 1 alla n. 11
- Relazione analisi tre soluzioni per CP BSA
- Tavole dalla n. 1is alla n. 3 is

adeguati alle prescrizioni di cui ai pareri UTC, URA, della Commissione Urbanistica e quella Uso ed Assetto del Territorio, citati in premessa;

2) di dare atto che il deliberato di cui al punto precedente non comporta oneri diretti o indiretti all'Amministrazione Comunale;

4) di trasmettere copia del presente atto alla Amministrazione Provinciale di Siena, al Responsabile dell' Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

(Simonetta Gambini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 11-03-2016 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2016000665

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Simonetta Gambini

Per copia conforme all'originale

Lì, 11-03-2016

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Simonetta Gambini

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 11-03-2016 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-04-2016 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).

- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
f.f.

(Simonetta Gambini)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.