



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 49

Riunione del 13-06-2016 sessione

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DITTA RUBEGNI - APPROVAZIONE

L'anno Duemilasedici, addì Tredici del mese di Giugno alle ore 17:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BARBI ANGELA (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere)
Tot. 14	Tot. 3

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Dott. Michele Pinzuti incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

- Illustra la pratica il consigliere Massimiliano Guidotti.
- Seguono le operazioni di votazione: astenuto BIANCHI; altri favorevoli.

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) , presentato dalla Ditta Azienda Agricola Rubegni con prot. n. 32423/ 15 e smi ;

VISTO che, ai sensi del c. 4 dell'art. 19 delle N.T.A. di Regolamento Urbanistico (RU), così come richiesto dal comma 6 dell'art. 51 delle Norme di Piano Strutturale, tale programma, per localizzazione delle sue previsioni, deve assumere valore di Piano Urbanistico Attuativo (PUA);

VISTO che tale PUA è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 / 2016 ;

VISTO che è stato acquisito il numero di deposito di tale PUA presso il Genio Civile Valdarno Superiore, in data 26.02.'16 (n. 3470);

VISTA la richiesta integrazioni di tale Genio Civile pervenuta il 29.03.'16 con prot. n. 7917;

VISTE le relative integrazioni ricevute con prot. n. 14851 / '16 e trasmesse al Genio Civile di cui sopra con nota prot. n. / '16;

VISTO che il PUA in esame, ricadendo in area sottoposta a vincolo paesaggistico, deve acquisire il parere della relativa Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 23, c. 3 delle Discipline del Piano di Indirizzo Territoriale regionale;

VISTO l'esito favorevole con prescrizioni di tale Conferenza, reso nella seduta del 10.06.'16, di cui al verbale pari data;

VISTO che il PUA di cui sopra, è stato inviato alla Amministrazione Provinciale di Siena :

- ai sensi della L.R. 65 / '14, con nota prot. n. 7782 / '16
- ed ai sensi delle discipline del PTCP 2010, con nota prot. n. 9306 / '16;

VISTO, infatti, che tale PUA, ricadendo gli interventi da esso previsti, nell'area di pertinenza di un Bene Storico Architettonico (BSA) di cui al PTCP 2010, deve acquisire apposito parere concertato della Commissione Provinciale per i BSA, ai sensi dell'art. 76 delle Norme Tecniche di Attuazione di Regolamento Urbanistico;

VISTO che tale parere è stato acquisito, in accordo con l' Amministrazione Provinciale di Siena, in sede della sopra citata Conferenza dei Servizi del 10.06.'16;

VISTO che PUA in esame, in quanto Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA), ha già maturato, con esito favorevole con prescrizioni :

- il parere dell'Ufficio Regionale Agricoltura, con nota prot. n. 4449 / '16,
- il parere dell'Ufficio Provinciale Agricoltura, con nota prot. n. 5474 / '16;

PRESO ATTO quindi che a tutti gli enti sovra ordinati (Soprintendenza, Regione e Provincia) è stato permesso, con specifici invii, l'esame del PUA adottato e l'espressione dei relativi pareri, prescrizioni, osservazioni, ecc.;

PRESO ATTO, come da comunicazione sindacale del 08.06.'16, che il PUA in esame della Azienda Agricola Rubegni, è collegata in rapporto di filiera con altre Aziende Agricole di cui al Consorzio Volontario Fitosanitario Strada delle Ropole e con esse partecipa alla richiesta di finanziamenti pubblici di cui al " Progetto Integrato di Filiera " annualità 2015, n. 23 denominato " Un filo d'oro " ;

VISTO che tale Consorzio è stato ammesso a finanziamento Decreto Regionale n. 1494 del 01.06.'16;

RITENUTO, quindi, di dover procedere, sulla base degli atti e pareri favorevoli fin qui maturati, alla approvazione del PUA in esame anche nelle more della pubblicazione sul BURT della Delibera di Consiglio Comunale di adozione n. 13 / 2016, allo scopo di non compromettere la possibilità al Consorzio citato di partecipare alla richiesta di finanziamenti di cui sopra;

VISTO che per tale delibera è stata richiesta la pubblicazione sul BURT con nota prot. n. 14863 del 08.06.'16;

VISTO che il Piano attuativo in esame non contrasta i contenuti né del Piano Strutturale vigente né del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO che tale Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Programmatica, Tecnica, OO.UU., Geologica
- Norme Tecnica di Attuazione
- Tavole dalla n. 1 alla n. 11
- Relazione per BSA
- Tavole per BSA dalla n. 1is alla n. 3is;

VISTO l'art. 17 del DPGR 09.02.'07 n. 3 / R, relativo a Disposizioni su Piani Attuativi;

VISTO l'art. 111 della L.R. 65 / '14, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 " *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.* ".

Con voti a favore n° 13 (gruppo centrosinistra, gruppo Insieme per cambiare e gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), astenuti n° 1 (mauro BIANCHI del Gruppo Movimento Cinque Stelle), su n° 14 Consiglieri presenti e n° 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / '14 e smi, il Piano Attuativo Ditta Az. Agr. Rubegni, presentato con prot. n. 32423 / '15 e smi , costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Programmatica, Tecnica, OO.UU., Geologica
- Norme Tecnica di Attuazione
- Tavole dalla n. 1 alla n. 11
- Relazione per BSA
- Tavole per BSA dalla n. 1is alla n. 3is;

adeguati alle prescrizioni di cui alla delibera di adozione n. 13 / '16 ed al parere della Conferenza dei Servizi del 10.06.'16;

2) di dare atto che tale approvazione viene fatta nelle more dell'esito della pubblicazione della relativa delibera di adozione, di cui alla nota prot. n. 14863 / '16, visto l'interesse pubblico a sostegno delle filiere produttive del territorio nell'ottica della potenziale acquisizione di finanziamenti pubblici;

3) di prescrivere che, in caso di assenza di osservazioni, l'ufficio urbanistica provveda direttamente alla conclusione delle procedure di formazione del PUA di cui al punto 1), senza ulteriori atti di Consiglio;

4) di dare atto che il deliberato di cui al punto precedente non comporta oneri diretti o indiretti all'Amministrazione Comunale;

5) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell' Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Michele Pinzuti)



COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 52 del 08-06-2016

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DITTA RUBEGNI - APPROVAZIONE

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE, alle condizioni proposte nel deliberato.

Il Responsabile
arch. M. Bertone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 17-06-2016 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2016001625

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

Per copia conforme all'originale

Lì, 17-06-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 17-06-2016 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-07-2016 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Michele Pinzuti)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.