



STUDIO TECNICO  
PROTASI

DOTT. LUCA PROTASI  
GEOMETRA

Spett. le  
**COMUNE DI MONTEPULCIANO**  
Ufficio Urbanistica  
Via Piazza Grande, 1

Alla c.a. dell'Arch. Massimo Bertone

**OGGETTO:** presentazione di elaborati tecnici SOSTITUTIVI relativamente al P.A.P.M.A.A. presentato lo 01/12/2015 relativo all' AZ. AGRICOLA dell'Az. Agr. **AIOLA III di RUBEGNI STEFANIA**.

Io dott. geom. Luca Protasi, residente a Montepulciano (SI), Via dell'Acqua Puzzola, 2 iscritto all'Albo dei Geometri di Siena al n. 1165, in qualità di tecnico incaricato dalla sig.ra Stefania Rubegni di redigere e presentare il suddetto Programma Aziendale,

SPECIFICO:

che dalla presentazione iniziale del dicembre 2015, a seguito di richieste da parte degli Organi preposti a giudizi di merito sul Programma in oggetto, lo scrivente andava a presentare vari elaborati tecnici integrativi e/o integrativi/sostitutivi.

Nel corrente mese, durante una disamina della pratica con gli uffici del Comune di Montepulciano e della Provincia di Siena, si è palesata la presenza di documenti (predisposti in ambiti temporali diversi) disomogenei e, in alcuni casi non allineati ed organici. In conseguenza di ciò, ed in accordo con i suddetti Uffici, lo scrivente ha ritenuto opportuno una operazione di allineamento, omogeneizzazione e razionalizzazione degli elaborati tecnici di PAPMAA.

Fondamentale ribadire e DICHIARARE che l'operazione di **allineamento, omogeneizzazione e razionalizzazione**, in atto NON comporta nessuna innovazione: **il Programma resta assolutamente e totalmente coerente con i contenuti precedentemente presentati** che hanno già avuto parere favorevole dalla commissione Urbanistica del comune di Montepulciano, della provincia di Siena, del consiglio Comunale con l'ADOZIONE (delibera del 09/03/2016).

Per rendere evidente e di facile lettura l'operazione di razionalizzazione, si presenta sia l'elenco complessivo dei nuovi elaborati progettuali sostitutivi che un elenco comparato tra gli invii originali e la sostituzione integrale in oggetto.



VIA DELL'ACQUA PUZZOLA, 2  
52045 - MONTEPULCIANO (SI)



CELL. 334/6335781  
TEL./FAX 0578/716488



info@studioprotasi.it  
luca.protasi@geopec.it  
WWW.STUDIOPROTASI.IT



PRTLCU79A25C662K



01290440526

ELENCO DEGLI ELABORATI SOSTITUTIVI DEL P.A.P.M.A.A. con valenza di P.U.A.

- ✓ Relazione PROGRAMMATICA
- ✓ Relazione TECNICA UNIFICATA
- ✓ Relazione OPERE DI URBANIZZAZIONE e SERVIZI
- ✓ Relazione GEOLOGICA INTEGRATA
- ✓ Tavola 01: *quadro conoscitivo*
- ✓ Tavola 02: *inquadramento fotografico panoramico* SOLUZIONE 0
- ✓ Tavola 03: *inquadramento fotografico di dettaglio* SOLUZIONE 0
- ✓ Tavola 04: *planimetria generale* SOLUZIONE 0
- ✓ Tavola 05: *piano quotato* SOLUZIONE 0
- ✓ Tavola 06: *schedatura fabbricati* SOLUZIONE 0
- ✓ Tavola 07: *planimetria stato di progetto* SOLUZIONE 1 - 2
- ✓ Tavola 08: *vincolo BSA* SOLUZIONE 1 - 2
- ✓ Tavola 09: *inquadramento panoramico foto-inserimenti* SOLUZIONE 1
- ✓ Tavola 10: *inquadramento foto-inserimenti dettaglio* SOLUZIONE 1
- ✓ Tavola 11: *inquadramento panoramico foto-inserimenti* SOLUZIONE 2
- ✓ Tavola 12: *inquadramento foto-inserimenti dettaglio* SOLUZIONE 2
- ✓ Tavola 13: *schedatura fabbricati* SOLUZIONE 1 - 2
- ✓ Tavola 14: *piano quotato, sezioni del terreno* SOLUZIONE 1
- ✓ Tavola 15: *piano quotato, sezioni del terreno* SOLUZIONE 2
- ✓ Tavola 16: *sezioni ambientali* SOLUZIONE 1-2
- ✓ Tavola 17: *urbanizzazioni ed impianti* SOLUZIONE 0 - 1
- ✓ Tavola 18: *urbanizzazioni ed impianti* SOLUZIONE 0 - 2
- ✓ Tavola 19: *U.M.I.* SOLUZIONE 1 - 2

SCHEMA COMPARATO: *elaborati originari – elaborati sostitutivi*

DATA	OGGETTO	DATA	OGGETTO
27/11/2015	Relazione PROGRAMMATICA	26/04/2016	Relazione PROGRAMMATICA <i>sostitutiva</i>
27/11/2015	Relazione URBANISTICA	26/04/2016	Relazione TECNICA UNIFICATA <i>sostitutiva</i>
10/02/2016	Relazione integrativa sulle TRE SOLUZIONI	26/04/2016	Relazione TECNICA UNIFICATA <i>sostitutiva</i>
10/02/2016	Relazione OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI	26/04/2016	Relazione OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI <i>sostitutiva</i>
27/11/2015	Relazione GEOLOGICA (relativa alla soluzione 1)	26/04/2016	Relazione GEOLOGICA INTEGRATA <i>sostitutiva</i>
10/02/2016	Relazione GEOLOGICA (relativa alla soluzione 2)	26/04/2016	Relazione GEOLOGICA INTEGRATA <i>sostitutiva</i>
30/03/2016	Analisi GEOLOGICA comparata tra le due soluzioni progettuali	26/04/2016	Relazione GEOLOGICA INTEGRATA <i>sostitutiva</i>
27/11/2015	TAV 1: quadro conoscitivo	26/04/2016	TAV 1: quadro conoscitivo <i>sostitutiva</i>
27/11/2015	TAV 2: planimetria foto	26/04/2016	TAV 2: doc. fotografica panoramica della soluzione O <i>sostitutiva</i>
30/03/2016	TAV 2 bis: planimetria foto	26/04/2016	TAV 2: doc. fotografica panoramica della soluzione O <i>sostitutiva</i>
27/11/2015	TAV 3: inq. foto di dettaglio	26/04/2016	TAV 3: doc. fotografica di dettaglio della soluzione O <i>sostitutiva</i>
10/02/2016	TAV 3bis: inq. foto panoramico soluzione 1	26/04/2016	TAV 9: inq. fotografico panoramico soluzione 1 <i>sostitutiva</i>
10/02/2016	TAV 3tris: inq. foto panoramico soluzione 2	26/04/2016	TAV 11: inq. fotografico panoramico soluzione 2 <i>sostitutiva</i>
27/11/2016	TAV 4: plan. generale di individuazione delle colture stato attuale	26/04/2016	TAV 4: plan. generale di individuazione delle colture soluzione O <i>sostitutiva</i>
27/11/2016	TAV 5: schedatura fabbricati stato attuale	26/04/2016	TAV 6: schedatura fabbricati Soluzione O <i>sostitutiva</i>
27/11/2016	TAV 6: plan. generale individuazione delle colture stato programmato	26/04/2016	TAV 7: plan. generale individuazione delle colture stato programmato Soluzione 1 - 2 <i>sostitutiva</i>

<i>DATA</i>	<i>OGGETTO</i>	<i>DATA</i>	<i>OGGETTO</i>
27/11/2016	<b>TAV 7: schedatura fabbricati stato programmato</b>	26/04/2016	<b>TAV 13: schedatura fabbricati stato programmato Soluzione 1 - 2</b> <i>sostitutiva</i>
		26/04/2016	<b>TAV 5: piano quotato e sezioni del terreno Soluzione 0</b> <i>sostitutiva</i>
27/11/2016	<b>TAV 8: piano quotato stato attuale, programmato e sovrapposto (soluzione 1)</b>	26/04/2016	<b>TAV 14: piano quotato e sezioni del terreno Soluzione 1</b> <i>sostitutiva</i>
10/02/2016	<b>TAV 8 sost.: piano quotato stato attuale, programmato e sovrapposto (soluzione 2)</b>	26/04/2016	<b>TAV 15: piano quotato e sezioni del terreno Soluzione 2</b> <i>sostitutiva</i>
30/03/2016	<b>TAV 9 bis.: sezioni territoriali</b>	26/04/2016	<b>TAV 16: sezioni territoriali Soluzione 1-2</b> <i>sostitutiva</i>
27/11/2016	<b>TAV 9: piano quotato generale programmato (sol. 1)</b>	26/04/2016	Integrato nelle <b>tavole 15 e 16</b>
27/11/2016	<b>TAV 10: infrastrutture e servizi (soluzione 1)</b>	26/04/2016	<b>TAV 17: infrastrutture e servizi Soluzione 0 e 1</b> <i>sostitutiva</i>
		26/04/2016	<b>TAV 18: infrastrutture e servizi Soluzione 0 e 2</b> <i>sostitutiva</i>
27/11/2016	<b>TAV 11: UMI</b>	26/04/2016	<b>TAV 17: UMI Soluzione 1 e 2</b> <i>sostitutiva</i>
10/02/2016	<b>TAV 2 I.S.: piano quotato, sez. ambientali e foto-inserimenti soluzione 0</b>	26/04/2016	Integrato nelle <b>tavole 3 e 5</b>
10/02/2016	<b>TAV 2 I.S.: piano quotato, sez. ambientali e foto-inserimenti soluzione 1</b>	26/04/2016	Integrato nelle <b>tavole 10 e 14</b>
10/02/2016	<b>TAV 3 I.S.: piano quotato, sez. ambientali e foto-inserimenti soluzione 2</b>	26/04/2016	Integrato nelle <b>tavole 11 e 15</b>

Montepulciano 26/04/2016

IL TECNICO  
**Dott. Geom. Luca Protasi**