



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 74

Riunione del 05-10-2016 sessione

OGGETTO: PAPMAA CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO - DITTA AZ.A GR. ZIZI GIOVANNI - DEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE

L'anno Duemilasedici, addì Cinque del mese di Ottobre alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BARBI ANGELA (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	ABRAM MICHELE (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere)
Tot. 15	Tot. 2

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Dott. Michele Pinzuti incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*DATO atto che il Sindaco rientra in aula;*

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna, conservati agli atti;

VISTO il PAPMAA presentato dalla Az. Agr. Zizi Giovanni con prot. n. 25882 / '13 ed integrato con note prot. n. 29056 / '13, prot. n. 1433 / '15 e prot. n. 23983 / '15;

VISTO che tale PAPMAA è maturato :

- l'istruttoria preventiva favorevole con prescrizioni dell'UTC, con nota prot. n. 30477 / '13;
- il parere favorevole con prescrizioni dell'Unione dei Comuni, con nota prot. n. 31827 / '13;
- il parere favorevole con prescrizioni della Provincia di Siena, con nota prot. n. 29439 / '15;

VISTO che tale PAPMAA assume, per entità degli interventi, valore di Piano Urbanistico Attuativo ( PUA );

VISTO l'esito positivo del deposito al Genio Civile di tale PUA, di cui alla nota regionale pervenuta con prot. n. 11445 / '15;

VISTO che tale PUA è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 03.06.'15;

VISTO che tale delibera è stata pubblicata sul BURT n. 39 del 30.09.'15;

VISTO che nel periodo di pubblicazione, è pervenuta una sola osservazione, da parte della Amministrazione Provinciale di Siena con nota prot. n. 29439 / '15;

VISTO che tale osservazione consiste nel richiedere “ di inserire nelle norme ( NTA ) specifico dispositivo per realizzare un'adeguata regimazione delle acque reflue della concimaia e delle acque meteoriche del nuovo fienile affinché il dilavamento verso i terreni dei liquami sia controllato ed opportunamente canalizzato “

VISTO il parere favorevole, con deduzione di accoglimento circa tale osservazione, reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 12.09.'16;

RITENUTO di aderire a tale deduzione;

VISTO che il PUA in esame non contrasta con i contenuti nè del Piano Strutturale approvato nè con il Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO che gli elaborati sono gli stessi di quelli adottati con la delibera citata;

VISTO l'art. 17 del DPGR 09.02.'07 n. 3 / R , relativo a disposizioni su Piani attuativi;

VISTO l'art. 111 della L.R. 65 / 2014, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore n° 14 (Gruppo Centrosinistra, gruppo Insieme per cambiare e gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), astenuti n° 1 (Mauro BIANCHI del Gruppo Movimento 5 Stelle ), su n° 15 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Consiliare Uso ed Assetto del Territorio del .09.'16;
- 2) di dedurre alla osservazione dell'Amministrazione Provinciale di Siena, nota prot. n. 29439 / '15, accogliendola;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / '14, il PAPMAA con valore di PUA della ditta Az. Agr. Zizi Giovanni, adottato con DCC n. 42 / '15, secondo gli elaborati allegati a tale delibera ed adeguati alle prescrizioni di cui alla nota della Provincia di Siena prot. n. 29439 / '15;
- 4) di dare atto che il deliberato di cui al punto precedente non comporta oneri diretti o indiretti all' Amministrazione comunale;
- 5) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed la Responsabile Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Michele Pinzuti)



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 63 del 12-07-2016

OGGETTO: PAPMAA CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO - DITTA AZ.A GR. ZIZI GIOVANNI - DEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile  
arch. Massimo Bertone

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 12-10-2016 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N 2016002914

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Michele Pinzuti

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 12-10-2016 \_\_\_\_\_

### **ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-11-2016
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Li

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Michele Pinzuti)

#### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.