



SEDE ISTITUZIONALE: c/o Comune di Montepulciano
SEDE AMMINISTRATIVA: Corso Garibaldi, 10 – 53047 Sarteano (Siena)
tel. 0578/269300 fax 0578/268082
www.unionecomuni.valdichiana.si.it
PEC: unionecomuni.valdichiana@pec.consorzioterrecablate.it

Codice Fiscale 90020700523 Partita Iva 01254060526

Cetona • Chianciano Terme • Chiusi • Montepulciano • San Casciano dei Bagni • Sarteano • Sinalunga • Torrita di Siena • Trequanda

AREA TECNICA – Servizio Ambiente
Ufficio Agricoltura

PEC: comune.montepulciano@pec.consorzioterrecablate.it

COMUNE DI MONTEPULCIANO
Area Tecnica – Servizio Urbanistica

OGGETTO: PARERE L.R. 1/2005 - PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE di MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE.
DITTA RICHIEDENTE: ZIZI GIOVANNI
Pratica n° PA - 20 - 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Legge Regionale n° 10/1989, “Norme generali per l’esercizio delle funzioni amministrative in materia di agricoltura, foreste, caccia e pesca”.

Richiamato altresì l’art. 15 della Legge Regionale n° 37/2008, “Riordino delle Comunità Montane”.

Esaminato il Programma Aziendale presentato dalla Ditta, trasmesso dal Comune di MONTEPULCIANO a questo Ente in data 15/11/2013 prot. N° 7430, con il quale si prevedono i sottoelencati interventi:

1. costruzione nuovo fienile;
2. costruzione nuova concimaia;
3. ristrutturazione edilizia della stalla;
4. ristrutturazione edilizia della rimessa.

Preso atto dell’istruttoria preventiva da parte del Comune di MONTEPULCIANO, circa la conformità urbanistica ed edilizia degli interventi richiesti agli strumenti urbanistici vigenti.

Visti l’ordinamento colturale e la consistenza dell’allevamento ovino, attuali e programmati.

Ritenute tecnicamente valide le ragioni addotte dalla ditta per motivare l’ampliamento dell’ovile all’interno del fabbricato “D” a scapito della zona finora destinata a fienile all’interno dello stesso fabbricato.

Ritenuto commisurato alle produzioni aziendali il nuovo fienile in programma.

Ritenuta la concimaia in programma eccedente rispetto alle necessità derivanti dalla consistenza dell’allevamento ovino attuale e programmato, per il quale si ritiene sufficiente una concimaia non superiore a mq 70.

Ritenuti ammissibili gli interventi di ristrutturazione previsti che, tra l’altro, non comportano incrementi né di superficie, né volumetrici,

ai sensi dell’articolo 9 comma 3 del regolamento 5/R del 2007 e s.m.i., attuativo del titolo IV, capo III della L.R. 1/2005, esprime parere:

FAVOREVOLE

ai sottoelencati interventi:

1. costruzione nuovo fienile;
2. costruzione nuova concimaia, **di superficie non superiore a mq 70**;
3. ristrutturazione edilizia della stalla;
4. ristrutturazione edilizia della rimessa.

PRESCRIZIONI e CONDIZIONI:

- Si prescrive una superficie massima della concimaia pari a mq 70.
- Una copia dell'atto d'obbligo o convenzione dovrà essere trasmessa a questo Ufficio.
- Si precisa che la documentazione inviataci, essendo in una unica copia, verrà conservata presso lo scrivente Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Agr. Matteo Spaccapeli

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Dott. Ing. Giorgio Pinzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, che sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.