



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

**Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale
(Titolo IV, capo III, sezione art.74 L.R. 65-2014)**

**Azienda Agricola Sorlini di Sorlini Cinzia
Via di San Bartolomeo 22,
Montepulciano (SI)**

D.03

Atti di proprietà

Documentazione catastale



**Studio
Tecnico
Associato
Piccardi**

**Alessandro Piccardi architetto
Francesca Piccardi geometra**

Via Gracciano nel Corso n. 12, 53045 MONTEPULCIANO (SI)
Telefono 0578757241, Fax 0578715351 - Email piccardifra@libero.it piccardiark@gmail.com

Ispezione telematica

n. T 100184 del 08/02/2016

Inizio ispezione 08/02/2016 11:12:50

Richiedente PCCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1243

Registro particolare n. 849

Data di presentazione 03/04/1996

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Dott. EMILIO VINCENTI
= NOTAIO =
CHIANCIANO TERME (SI)

3 APR. 1996

Reg. Gen. d'Ord. n°

Reg. Part. n°

1243
849

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MONTEPULCIANO.

NOTA PER TRASCRIZIONE
Dall'atto di compravendita del 25 Marzo 1996 a rogito Dott. Emilio Vincenti, Notaio di Chianciano Terme, registrato a Montepulciano il 28 marzo 1996 al numero 379, serie



450

SORLINI CINZIA, nata a BRESCIA (BS) il 20 settembre 1951, residente a ROMA (RM) VIA QUARTO DELLA TORRE n. 76, casalinga, Codice Fiscale SRL CNZ 51P60 B157X, coniugata in regime di separazione dei beni

e contro

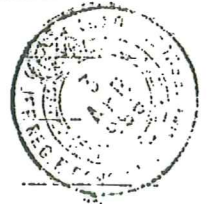
Tassa L. _____
L. _____
2000
200
300
Totale L. 500

4199

TOMBESI EPONINA, nata a MASSA (MS) il 18 maggio 1947, residente in VIA PODENZANA n. 37 COMMERCIANTE, Codice Fiscale TMB PNN 47E58 F023I, coniugata in regime di separazione dei beni.

Con detto atto, il Signor Mercanti Giorgio nei nomi della signora TOMBESI EPONINA vendeva, alla Signora SORLINI CINZIA, che accettava e comprava, una casa di civile abitazione posta in comune di Montepulciano, localita' S. Bartolomeo ai piani terreno e primo con garage al piano terreno, il tutto rappresentato nel N.C.E.U. di detto comune alla partita 2825 nel foglio 134 dalla particella 78, Via S. Bartolomeo 22, piano terreno e primo, Categ. A/8 classe 1 di vani 10,5 con la

009018
VENDITA
MISNO
MONTEPULCIANO
49384
889/102



REPERTORIO N. 888 RACCOLTA N. 583-----

-----ATTI DICHIARATIVI DI AVVERAMENTO DI CONDIZIONI-----

---SOSPENSIVE LEGALI E DI CONDIZIONI SOSPENSIVE VOLONTARIE---

-----R E P U B B L I C A I T A L I A N A-----

-----DATA E LUOGO STIPULA-----

Il giorno ventuno aprile duemilaquindici-----
In Montepulciano nel mio studio in Viale Piero Calamandrei n. 49-----

-----ROGANTE-----

innanzi a me dottor Andrea Caiati, notaio in Montepulciano, con studio in Viale Piero Calamandrei n. 49, iscritto nel ruolo del Collegio notarile dei distretti riuniti di Siena e Montepulciano -----

-----COMPARSA-----

sono presenti:-----

1) Marchi Mario, nato a Sinalunga (SI) il 29 giugno 1965, domiciliato per la carica ove infra, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante:-----

dell' "ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MONTEPULCIANO-CHIUSI-PIENZA" o in breve "I.D.S.C." con sede in Montepulciano (SI), alla Via Fiorenzuola Vecchia n. 2, codice fiscale e partita IVA 00704650522, R.E.A Registro Imprese di Siena SI-101127, ente eretto con Decreto Ministeriale del 20 dicembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 7 gennaio 1986, e modificato nella denominazione da "ISTITUTO INTERDIOCESIANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CHIUSI-PIENZA-MONTEPULCIANO" a "ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MONTEPULCIANO - CHIUSI - PIENZA" con Decreto Ministeriale del 22 maggio 1987, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 maggio 1987, ente iscritto al n. 5 del Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Siena, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 15 settembre 2014 e a quanto infra autorizzato con Decreto del Vescovo di Montepulciano - Chiusi - Pienza in data 18 dicembre 2014 prot. n. 68/B.3d;----

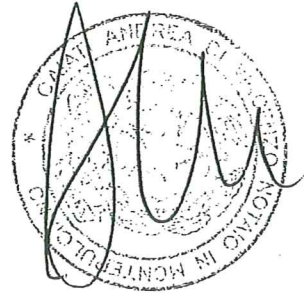
2) Rev.do Don Zafarana Domenico, nato a Palermo il giorno 8 gennaio 1986, domiciliato per la carica ove infra, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Parroco pro tempore e legale rappresentante della:-----

"PARROCCHIA DI SAN BIAGIO", con sede in Montepulciano (SI), alla Via di San Biagio n. 14, codice fiscale 90002790526, ente eretto con Decreto Ministeriale in data 12 dicembre 1986, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 27 gennaio 1987, ente iscritto al n. 271 del Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Siena, a quanto infra autorizzato con Decreto del Vescovo di Montepulciano - Chiusi - Pienza in data 20 gennaio 2015, prot. n. 06/C.2.i;-----

3) SORLINI Cinzia, nata a Brescia il 20 settembre 1951, residente a Montepulciano (SI) in Via di San Bartolomeo n. 22, co-

Registrato a
MONTEPULCIANO
il 27/04/2015
al n. 967
Serie 1T
euro 400,00

Annotato a
MONTEPULCIANO
il 29/04/2015
al Reg. Gen.1334
al Reg. Part. 125



dice fiscale SRL CNZ 51P60 B157X, titolare dell'impresa individuale denominata "AZ. AGR. SORLINI CINZIA", corrente in Montepulciano (SI), alla Via di San Bartolomeo n. 22, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Siena SRL CNZ 51P60 B157X, R.E.A. n. SI-143461, Partita I.V.A. 01383500525.

-----IDENTITA' PERSONALE-----

Io notaio sono certo dell'identità personale delle parti che convengono e stipulano quanto segue.

-----PREMESSO-----

- che giusta atto di vendite a mio rogito in data 28 gennaio 2015, repertorio numero 790 raccolta n. 510, registrato a Montepulciano il giorno 11 febbraio 2015 al n. 324 serie 1T:-----

* con la "PRIMA VENDITA" trascritta a Montepulciano il giorno 11 febbraio 2015 al numero 366 di formalità, la "PARROCCHIA DI SAN BIAGIO", come sopra rappresentata, ha venduto alla signora SORLINI Cinzia che, nella predetta qualità, ha acquistato la piena proprietà di quanto segue in Comune di Montepulciano, Località Caselle, alla Via di San Bartolomeo senza numero civico, e precisamente:-----

fabbricato denominato "Chiesa di San Bartolomeo" in stato di abbandono e di avanzato degrado, con tetto in parte crollato, con annesso resede esclusivo della superficie di circa mq. 50 (cinquanta), confinante con strada sterrata verso Monticchiello, proprietà "ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MONTEPULCIANO - CHIUSI - PIENZA" su più lati, salvo altri.

Il tutto censito nel Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:-----

-----foglio 159 particella A-----

Via di San Bartolomeo, piano T, categoria E/7;-----

* con la "SECONDA VENDITA" trascritta a Montepulciano il giorno 11 febbraio 2015 al numero 367 di formalità, l'"ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MONTEPULCIANO - CHIUSI - PIENZA", come sopra rappresentato, ha venduto alla signora SORLINI Cinzia che, nella predetta qualità, ha acquistato la piena proprietà di quanto segue in Comune di Montepulciano, Località Caselle, alla Via di San Bartolomeo civico numero 19 (diciannove), in catasto senza numero civico, e precisamente:-----

- appezzamento di terreno agricolo, della superficie catastale di ha. 3.89.40 (ettari tre are ottantanove centiare quaranta), con pertinente fabbricato strumentale rurale denominato "ex casa podérale di San Bartolomeo", già adibito a canonica, in completo stato di abbandono e degrado con tetto quasi totalmente crollato, con annesso resede esclusivo della superficie di circa mq. 200 (duecento).

Il tutto nell'insieme confinante con residua proprietà parte acquirente, strada sterrata verso Monticchiello, fabbricato oggetto della prima vendita di cui sopra, proprietà Carta o

aventi

Il te:

Comune

semina

ro 28,

semina

R.A. E

semina

5,59;-

incolt

R.A. E

Il fal

dei Fa

Via di

- che

ro 105

- che

comple

zero 2

- che

verdit

intere

resede

di in

D.Lgs.

beni e

gional

38/201

- che

detto

marzo

- che

ta, de

marzo

- che

turism

stici

42/200

di pro

liari

del g:

luglio

- che,

pra pr

topost

indi-
n Mon-
ce fi-
li Sie-
I.V.A.

ti che

ennaio
a Mon-

giorno
HIA DI
ignora
ato la
ciano,
ro ci-

ato di
llato,
no, 50
chiel-
VO DEL
su più

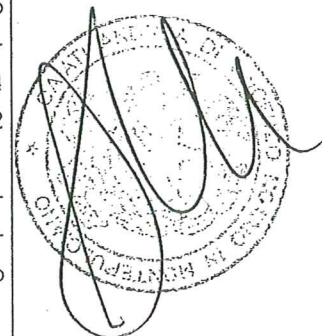
Comune

gior-
TITUTO
I MON-
o, ha
quali-
Comune
olomeo
ivico,

astale
anta),
o "ex
ca, in
total-
rficie

parte
ricato
arta o

aventi causa, proprietà Serafini o aventi causa, salvo altri.-
Il terreno risulta censito nel Catasto dei Terreni di detto Comune come segue:-----
-----foglio 159 particella 6-----
seminativo, classe 3, are 98 ca. 90, R.D. Euro 33,20, R.A. Euro 28,09;-----
-----foglio 159 particella 8-----
seminativo, classe 3, ha. 2 are 52 ca. 20, R.D. Euro 84,66, R.A. Euro 71,64;-----
-----foglio 159 particella 11-----
seminativo, classe 4, are 30 ca. 90, R.D. Euro 4,79, R.A. Euro 5,59;-----
-----foglio 159 particella 12-----
incolto produttivo, classe 2, are 7 ca. 40, R.D. Euro 0,11, R.A. Euro 0,08.-----
Il fabbricato con annesso resede risulta censito nel Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue: -----
-----foglio 159 particella 7-----
Via di San Bartolomeo, piano T-1, categoria unità collabenti;-
- che il prezzo della "PRIMA VENDITA" è stato convenuto in euro 105.000,00 (centocinquemila virgola zero zero);-----
- che il prezzo della "SECONDA VENDITA" è stato convenuto in complessivi Euro 515.000,00 (cinquecentoquindicimila virgola zero zero);-----
- che i fabbricati oggetto della prima vendita e della seconda vendita, costituendo un complesso architettonico di notevole interesse storico ed artistico denominato "Chiesa, canonica e resede di pertinenza di San Bartolomeo", sono stati dichiarati di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, con Decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana n. 38/2014 del 22 gennaio 2014;-----
- che relativamente al fabbricato oggetto della prima vendita, detto vincolo è stato trascritto a Montepulciano in data 3 marzo 2014 al numero 479 di formalità; -----
- che relativamente al fabbricato oggetto della seconda vendita, detto vincolo è stato trascritto a Montepulciano in data 3 marzo 2014 al numero 478 di formalità; -----
- che il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, ai sensi dell'art 55 del D.Lgs. n. 42/2004, ha autorizzato ciascuna parte venditrice, per quanto di propria spettanza, all'alienazione delle porzioni immobiliari sopra descritte e vincolate, con delibera n. 243/2014 del giorno 11 giugno 2014, trascritta a Montepulciano il 22 luglio 2014 al numero 1690 di formalità;-----
- che, stante i vincoli di interesse storico ed artistico sopra precisati, l'efficacia di entrambe le vendite è stata sottoposta alle rispettive condizioni sospensive del mancato



esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero o da parte della Regione o degli altri enti pubblici territoriali interessati e legittimati;-----

- che dandosi atto le parti tutte che l'oggetto di entrambe le vendite doveva intendersi unico ed inscindibile, conseguentemente:-----

* relativamente alla "seconda vendita", l'"Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Montepulciano, Chiusi e Pienza", come sopra rappresentato, e la signora Sorlini Cinzia, hanno convenuto espressamente che anche la vendita dell'appezzamento di terreno sopra descritto, oggetto della seconda vendita, fosse sottoposta alla condizione sospensiva volontaria del mancato esercizio nei termini di legge da parte degli Enti aventi diritto, del diritto di prelazione nell'acquisto delle porzioni immobiliari oggetto della prima e della seconda vendita;-----

* relativamente alla "prima vendita", la "PARROCCHIA DI SAN BIAGIO" come sopra rappresentata, e la signora Sorlini Cinzia, hanno convenuto espressamente che anche gli effetti della prima vendita fossero sottoposti, oltre che alla condizione sospensiva legale di cui sopra, alla condizione sospensiva volontaria del mancato esercizio nei termini di legge da parte degli Enti aventi diritto, del diritto di prelazione nell'acquisto della porzione immobiliare oggetto della seconda vendita;-----

- che al fine di consentire l'esercizio dei diritti di prelazione sono state effettuate, nei termini di legge, le relative denunce alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Siena e Grosseto;-----

- che le parti dichiarano che, nel termine per l'esercizio della prelazione legale, scaduto in data 13 aprile 2015 e ad oggi, non hanno ricevuto notifica del provvedimento di prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, da parte della Regione, nè da parte di uno degli altri Enti Pubblici Territoriali nel cui ambito si trovano gli immobili stessi;-----

- che, pertanto, le suddette condizioni sospensive legali e volontarie si sono verificate e le citate vendite hanno prodotto integralmente i propri effetti.-----

-----tutto ciò premesso-----

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:-----

-----Articolo 1-----

La "PARROCCHIA DI SAN BIAGIO", come sopra rappresentata, l'"ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MONTEPULCIANO-CHIUSI-PIENZA", come sopra rappresentato, e la signora SORLINI Cinzia, ciascuno per quanto di competenza, dichiarano e riconoscono che, a seguito del mancato esercizio dei diritti di prelazione legale nel termine di legge come evidenziati in premessa, le condizioni sospensive le-

gali e
si so
dall'a
mero 7
11 fe
ciano
lità,
hanno
cacia

Il pos
dei te
vengon

Relati
GIO",
ciascu
notori
sponsa
dei pe
della
incomp

a) che
in Eur
go con
- Euro
numero
in dat
TIVO l
euro
800036
virgol
Del pr
ta, ri
b) che
di med
Il tut
gano p
scrive

Relati
IL SO:
CHIUSI
Cinzia
atto c
delle
nonchè
ziaria
omessa

-----attestano-----

a) che il pagamento del prezzo della compravendita determinato in Euro 515.000,00 (cinquecentoquindicimila virgola zero zero), ha luogo con le seguenti modalità:-----
- euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero) già corrisposti mediante assegno bancario non trasferibile n. 1070010835.10, tratto su Banca Esperia, sede di Brescia, che parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara già essere stato incassato prima d'ora;-----
- euro 480.000,00 (quattrocentoottantamila virgola zero zero) mediante numero sei assegni circolari non trasferibili tutti emessi in data 21 aprile 2015 ICCREA BANCA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MONTEPULCIANO SEDE, di cui numero quattro assegni dell'importo di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) ciascuno, nn. ZE 4005099399-02, ZE 4005023279-10, ZE 4005023269-00 e ZE 4005023259-03, un assegno dell'importo di euro 75.000,00 (settantacinquemila virgola zero zero) n. BE 8000363101-03, e un assegno dell'importo di euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) n. QE 4045090824-08.-----

Del prezzo totale la parte venditrice, come sopra rappresentata, rilascia dunque ampia e liberatoria quietanza di saldo;

b) che la suddetta vendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt.1754 ss. c.c..-----
Il tutto con rinuncia all'ipoteca legale e dispensa per il rogano preposto del competente Ufficio del Territorio dall'iscriverla.-----

-----Articolo 6-----

La "PARROCCHIA DI SAN BIAGIO", come sopra rappresentata, l'"ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MONTEPULCIANO-CHIUSI-PIENZA", come sopra rappresentato, e la signora SORLINI Cinzia, ciascuno per quanto di competenza, confermano in ogni loro parte le compravendite a mio rogito in data 28 gennaio 2015, repertorio numero 790 raccolta n. 510, registrato a Montepulciano il giorno 11 febbraio 2015 al n. 324 serie 1T, e trascritto a Montepulciano il giorno 11 febbraio 2015 ai numeri 366 e 367 di formalità, ed autorizzano il Direttore dell'Ufficio del Territorio di Montepulciano ad eseguire i rispettivi annotamenti del presente atto a margine delle predette trascrizioni con espresso esonero da ogni responsabilità al riguardo.-----

-----Articolo 7-----

Così come dichiarato nei sopracitati atti di vendita:-----
SORLINI Cinzia dichiara di essere di stato civile libero.-----

-----Articolo 8-----

Per quanto possa occorrere, ed a solo titolo di conferma, relativamente alla "SECONDA VENDITA", la signora Sorlini Cinzia richiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste per gli atti di trasferimento a titolo oneroso di terreni agricoli e relative pertinenze a favore di imprenditore agricolo professionale iscritto nella relativa gestione previden-

ziale

legge
di con
fissa
zional
tal fi
- di
Lgs. 2
colo 1
di imp
me del
LINI,
ziale

Il pre
Relati
BIAGIO
proprio
misura
tastal
ro) ci
Relati
PER IL
CHIUSI
della
regist
dell'1

Le spe
della :

Il pre:
- del c
- scrit
consta
qui del
SOTTOSO
Firmato
- Andre
La pre:
ma di :
Consta
Si ril:
Montepu

----- ziale e assistenziale dall'articolo 2 comma 4 bis del decreto

terminato legge 30 dicembre 2009 numero 194 così come introdotto in sede
ero ze- di conversione dalla Legge 26 febbraio 2010 numero 25 (imposta
----- fissa di registro, imposta fissa ipotecaria e imposta propor-
----- zionale nell'aliquota dell'1% (uno per cento) catastale), e a
già cor- tal fine dichiara:-----
ile n.
ia, che
à esse-

o zero)
i tutti
CREDITO
o asse-
la zero
-10, ZE
orto di
n. BE
5.000,00

esenta
do;
a spesa
r dr-
dal

- di possedere i requisiti previsti dall'articolo 1 del D. Lgs. 29 marzo 2004 numero 99, così come modificato dall'articolo 1 del D. Lgs. 27 maggio 2005 numero 101, per la qualifica di imprenditore agricolo professionale, come risulta dall'esame del relativo registro ARTEA, IAP di riferimento CINZIA SORLINI, e di essere iscritta nella relativa gestione previdenziale e assistenziale con il numero 906029.-----

-----Articolo 9-----

Il presente atto è soggetto alle imposte fisse di registro.---
Relativamente alla "PRIMA VENDITA" dalla "PARROCCHIA DI SAN BIAGIO" alla signora Sorlini Cinzia, al trasferimento della proprietà in oggetto si applicherà l'imposta di registro nella misura del 9% (nove per cento), e le imposte ipotecaria e catastale nella misura di euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero) ciascuna.-----

Relativamente alla "SECONDA VENDITA" dall'"ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MONTEPULCIANO-CHIUSI-PLENZA" alla signora Sorlini Cinzia, al trasferimento della proprietà in oggetto si applicherà l'imposta fissa di registro ed ipotecaria, e l'imposta catastale nella misura dell'1% (uno per cento).-----

-----Articolo -----

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della signora Sorlini Cinzia.-----

-----MENZIONI LEGGE E REGOLAMENTO NOTARILE-----

Il presente atto-----
- del quale io notaio ho dato lettura alle parti, -----
- scritto da persona di mia fiducia e da me notaio-----
consta di fogli quattro per quattordici pagine e quanto fin qui della presente.-----

SOTTOSCRITTO ALLE ORE diciassette e minuti cinquanta-----
Firmato: Marchi Mario - don Domenico Zafarana - Cinzia Sorlini
- Andrea Caiati Notaio Sigillo-----

La presente copia è conforme all'originale sottoscritto a norma di legge-----

Consta di numero sette facciate.-----

Si rilascia per uso consentito-----

Montepulciano, il 19 maggio 2015-----

ma, re-
Cinzia
reviste
terreni
e agri-
viden-



collegato in data 27 MAR. 2015



Repertorio n. 647

Raccolta n. 414

VENDITA

Registrato a
MONTEPULCIANO

REPUBBLICA ITALIANA

il 03/10/2014
al n. 2171
Serie 1T
euro 2.300,00

DATA E LUOGO STIPULA

Il giorno uno ottobre duemilaquattordici

Trascritto a
MONTEPULCIANO
il 07/10/2014

In Montepulciano nel mio studio in Viale Piero Calamandrei n.
49

al Reg. Gen. 3064
al Reg. Part. 2290

ROGANTE

innanzi a me dottor Andrea Caiati, notaio in Montepulciano,
con studio in Viale Piero Calamandrei n. 49, iscritto nel ruo-
lo del Collegio notarile dei distretti riuniti di Siena e Mon-
tepulciano

COMPARSA

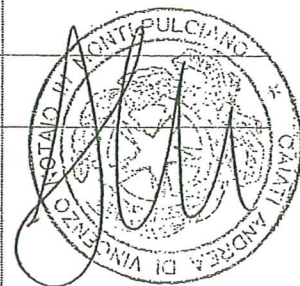
sono presenti:

per la parte "venditrice":

- TOMBESI Cristina, nata a Massa (MS) il 12 novembre 1962, ed
ivi residente in Via dei Saraceni n. 23/A, codice fiscale TMB
CST 62S52 F023J;

per la parte "acquirente":

- SORLINI Cinzia, nata a Brescia il 20 settembre 1951, resi-
dente in Montepulciano (SI), in Via San Bartolomeo n. 22, co-
dice fiscale SRL CNZ 51P60 B157X, titolare dell'impresa indi-
viduale denominata "AZ. AGR. SORLINI CINZIA", corrente in Mon-
tepulciano, Via di San Bartolomeo n. 22, codice fiscale e nu-
mero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Siena



SRLCNZ51P60B157X, R.E.A. n. SI-143461, Partita IVA

01383500525.

IDENTITA' PERSONALE

Io notaio sono certo dell'identità personale delle parti che
convengono e stipulano quanto segue.

CONSENSO ED OGGETTO

TOMBESI Cristina

vende

a SORLILNI Cinzia che, nella predetta qualità, acquista

piena proprietà

di quanto segue in Comune di Montepulciano, località San Bar-
tolomeo, alla Via San Bartolomeo senza numero civico, e più
precisamente:

- appezzamento di terreno ricadente in zona agricola, della
superficie catastale di complessivi Ha. 05.99.78 (cinque etta-
ri novantanove are e settantotto centiare), confinante con
proprietà Falciani Marco o aventi causa, proprietà Carta Anto-
nio o aventi causa, proprietà Carta Giovanni/Bombagli Rossel-
la o aventi causa, strada di San Bartolomeo, Istituto Diocesa-
no per il Sostentamento del Clero di Montepulciano, proprietà
Mesisca Anna o aventi causa, salvo altri.

Il tutto risulta censito nel Catasto dei Terreni del detto Co-
mune come segue:

foglio 159 particella 17

seminativo, classe 3, ha. 1 are 49 ca. 20, R.D. Euro 50,09,



R.A. Euro 42,38;

foglio 159 particella 18

seminativo, classe 3, ha. 1 are 34 ca. 20, R.D. Euro 45,05,

R.A. Euro 38,12;

foglio 159 particella 19

porzione AA, seminativo, classe 4, are 25 ca. 00, R.D. Euro

3,87, R.A. Euro 4,52;

porzione AB, uliveto, classe 2, ha. 1 are 92 ca. 60, R.D. Euro

54,71, R.A. Euro 64,66;

foglio 159 particella 210

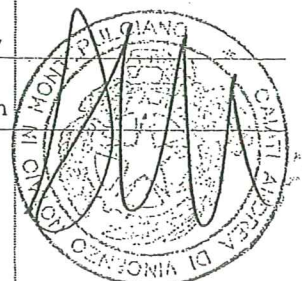
(ex particella 20)

seminativo, classe 3, are 98 ca. 78, R.D. Euro 33,16, R.A. Euro 28,06.

Si precisa che la particella 210 del foglio 159 deriva dal frazionamento della particella 20 del foglio 159 presentato all'UTE di Siena in data 25 settembre 2012 n. 102762.1/2012 in atti dal 25 settembre 2012.

TITOLI PROVENIENZA

* Successione in morte di Tombesi Rodolfo, nato a Massa il 24 luglio 1921 e deceduto a Montepulciano (SI) il giorno 2 agosto 1990 (denuncia di successione registrata a Montepulciano il 28 gennaio 1991 al n. 7 vol. 339 e trascritta a Montepulciano 12 giugno 1991 al n. 1793 di formalità), il quale lasciava a succedergli per legge, tra gli altri, la figlia Tombesi Cristina, per diritti pari ad 2/9 (due noni), tra l'altro, su quanto in



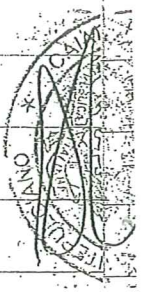
oggetto;

* Atto di divisione a rogito notaio Emilio Vincenti di Chianciano Terme in data 21 dicembre 1990, registrato il 28 dicembre 1990 al n. 2642, trascritto a Montepulciano il 18 gennaio 1991 al numero 391 di formalità e in data 4 luglio 1994 di formalità per trascrizione correttiva, con cui veniva assegnato a Tombesi Cristina, tra l'altro, quanto oggetto del presente atto.

GARANZIE

La parte venditrice presta le più ampie garanzie di legge ed assicura che quanto trasferito è libero da pesi, vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di:

- atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 4 della L.R. 64/1995 in data 27 gennaio 2003, repertorio numero 2.380, nascente da atto autentificato dal Segretario Comunale Dott. Smilari Domenico, registrato a Montepulciano il 14 febbraio 2003 al n. 91/001 serie 2 e trascritto a Montepulciano il 17 aprile 2003 al numero 1444 di formalità, a favore del Comune di Montepulciano (SI) e contro Tombesi Cristina, relativo ad un piano di miglioramento agricolo aziendale con impegno e obbligo a realizzare interventi previsti nel piano con le modalità, tempi e condizioni ivi stabilite, il quale grava solo formalmente essendo decorsi i termini decennali di validità del PMAA ed in relazione al quale è stato stipulato atto di svincolo relativamente alle particelle di terreno oggetto del presente atto



giusta atto a mio rogito in data odierna, repertorio immediatamente precedente, in corso di annotamento.

Parte venditrice dichiara che non è stato esercitato diritto di prelazione da parte degli aventi diritto in base alla vigente legislazione agraria, e parte acquirente dichiara di aver controllato la regolarità formale della procedura d'offerta.

CORRISPETTIVO-RINUNCIA IPOTECA LEGALE

MODALITA' PAGAMENTO E QUIETANZA-DICHIARAZIONE PER MEDIAZIONE

1) Le parti indicano il corrispettivo pattuito in euro 190.000,00 (centonovantamila virgola zero zero).

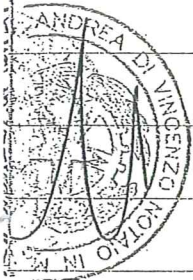
2) Il tutto con rinuncia all'ipoteca legale e dispensa per l'organo preposto del competente Ufficio del Territorio dall'iscriverla.

3) Ciascuna parte per quanto di diritto, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati,

attesta

a) che la regolamentazione del corrispettivo pattuito, sopra indicato, ha avuto luogo con le seguenti modalità:

- quanto ad euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) a mezzo assegno di c/c bancario numero 1070010836.11 Banca Espe-



ria, Sede di Brescia, che parte venditrice dichiara di aver

già regolarmente incassato;

- quanto ad euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) a

mezzo bonifico bancario Unicredit S.p.a., Filiale di Montepul-

ciano, id. n. 1101142020082427 in data 21 luglio 2014

- quanto ad euro 110.000,00 (centodiecimila virgola zero zero)

mediante numero 2 (due) assegni circolari di Euro 100.000,00

(centomila virgola zero zero) e di Euro 10.000,00 (diecimila

virgola zero zero) Banca Esperia S.p.a., Filiale di Brescia,

rispettivamente nn. 3720006587-11 e 3720005354-00.

Il tutto con rilascio di corrispondente quietanza.

b) che la presente cessione è stata conclusa senza alcuna spe-

sa di mediazione ai sensi degli artt.1754 ss. c.c..

MEZZI DI PAGAMENTI E CLAUSOLE DI NON TRASFERIBILITA'

Le parti dichiarano che i titoli di pagamento rappresentati

dagli assegni sono non trasferibili.

PRECISAZIONI

La vendita è a corpo, nello stato di fatto e di diritto, con

accessori, accessioni, pertinenze inerenti, i proporzionali

diritti sui beni comuni per legge, servitù attive e passive,

compresa la servitù relativa all'elettrodotto n. 926573/6 li-

nea MT per P.T.P. trascritta a Montepulciano in data 24 giugno

1993 al numero 1582 di formalità a favore di E.N.E.L. S.p.a.,

con sede in Roma, nascente da atto autentificato nelle firme dal

Notaio Alessandro Cinelli di Chiusi in data 25 maggio 1993,



rep. n. 32.200, registrato a Montepulciano il 9 giugno 1993.

POSSESSO

Possesso legale e materiale con effetto immediato.

REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA

TOMBESI Cristina dichiara di essere di stato civile libero;

SORLINI Cinzia dichiara di essere di stato civile libero.

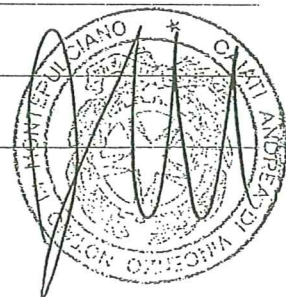
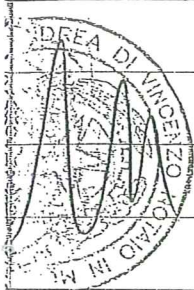
DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Parte venditrice dichiara:

- che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e pertanto è in corso di validità il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dall'organo competente che viene allegato al presente atto sotto la lettera A) previo controllo del rispetto del termine di un anno dalla data del rilascio.

AGEVOLAZIONI FISCALI

La signora Sorlini Cinzia richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni fiscali previste per gli atti di trasferimento a titolo oneroso di terreni agricoli a favore di imprenditore agricolo professionale iscritto nella relativa gestione previdenziale e assistenziale dall'articolo 2 comma 4 bis del decreto legge 30 dicembre 2009 numero 194 così come introdotto in sede di conversione dalla Legge 26 febbraio 2010 numero 25 (imposta fissa di registro, imposta fissa ipotecaria e imposta proporzionale nell'aliquota dell'1% (uno per cento catastale), e a tal fine dichiara:



- di possedere i requisiti previsti dall'articolo 1 del D.Lgs.

29 marzo 2004 numero 99, così come modificato dall'articolo 1

del D.Lgs. 27 maggio 2005 numero 101, per la qualifica di im-

prenditore agricolo professionale, come risulta dall'esame del

relativo registro ARTEA, IAP di riferimento CINZIA SORLINI, e

di essere iscritta nella relativa gestione previdenziale e as-

sistenziale con il numero 906029.

Si chiede altresì l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi

dell'articolo 21 tabella allegato B al D.P.R. 642/1972.

La signora Sorlini Cinzia dichiara di essere stata edotta del-

la decadenza dalle agevolazioni di cui sopra qualora, prima

del decorso di cinque anni dalla stipula del presente atto,

alieni volontariamente il terreno o cessi di coltivarlo o con-

durlo direttamente.

IMPOSTE E SPESE

A carico di parte acquirente.

VINCOLI EX. ARTICOLO 74 e ss. CODICE CIVILE

Tra le parti non intercorre rapporto di parentela.

MENZIONI LEGGE E REGOLAMENTO NOTARILE

Il presente atto

- del quale io notaio ho dato lettura alle parti, omessa la

lettura di quanto allegato per espressa dispensa avutane dai

medesimi componenti,

- scritto da persona di mia fiducia e da me notaio

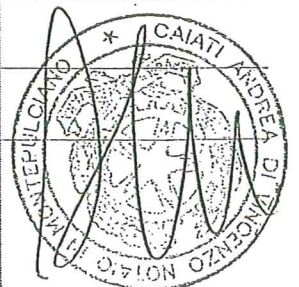
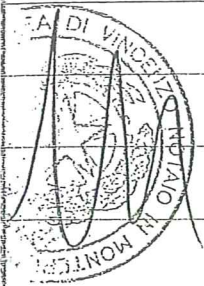
consta di fogli tre per otto pagine e quanto fin qui della

presente.

SOTTOSCRITTO ALLE ORE quattordici e minuti quindici

Firmato: Cristina Tombesi - Cinzia Sorlini - Andrea Caiati No-

taio Sigillo





CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA/EDILIZIA

U 1 13 04 3233

Vista la richiesta presentata in data 19/06/2014 prot. 14708 dal Sig.ra TOMBESI CRISTINA per il rilascio di certificazione Urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta al cat.

Foglio	<u>159</u>	particella	<u>17,18,19,210</u>
Foglio		particella	
Foglio		particella	
Foglio		particella	
Foglio		particella	

Viste le previsioni Urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al R.U. vigente approvato con delibera pubblicata sul B.U.R.T. n.38 del 21/09/2011;

CERTIFICA

che l'area della superficie di mq. 05.99,78 è censita al Catasto Terreni al:

Allegato A
 al n. 647
 al n. 444

Foglio	<u>159</u>	particella	<u>17,18,19,210</u>
Foglio	<u>0</u>	particella	
Foglio	<u>0</u>	particella	
Foglio	<u>0</u>	particella	
Foglio	<u>0</u>	particella	

è compresa nella zona di Regolamento Urbanistico:

1	:	ZONA AGRICOLA	Foglio	159	Part.	17,18,19
2	:	FASCIA DI RISPETTO	Foglio	159	Part.	18,19
3	:	ZONA AGRICOLA - tessitura agraria a maglia fitta	Foglio	159	Part.	17,18,19
4	:	ZONA AGRICOLA : rete dei corridoi ecologici	Foglio	159	Part.	17,21
5	:		0 Foglio		Part.	
6	:		0 Foglio		Part.	
7	:		0 Foglio		Part.	
8	:		0 Foglio		Part.	
9	:		0 Foglio		Part.	
10	:		0 Foglio		Part.	
11	:		0 Foglio		Part.	
12	:		0 Foglio		Part.	

e gli interventi edificatori sulla stessa soggetti a:

1	:	EDIFICABILITA' - Titolo IV capo III della L.R. n°01/2005 e ss.mm.ii.
2	:	INEDIFICABILITA'
3	:	INEDIFICABILITA'
4	:	INEDIFICABILITA'
5	:	
6	:	
7	:	
8	:	
9	:	
10	:	
11	:	
12	:	

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Art. 15 L. n.183 del 12/11/2011)

Montepulciano 10/07/2014

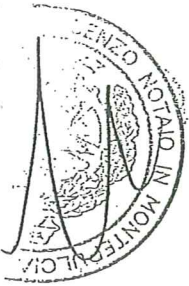
IL RESPONSABILE DELL'AREA
 Arch. MASSIMO BERTONE

Copia conforme all'originale firmato
a norma di legge.

Si rilascia per uso consentito

Montepulciano 15/gennaio 2015

Andrea Caiati



Nota di trascrizione

Registro generale n. 3064
Registro particolare n. 2290
Presentazione n. 8 del 07/10/2014

UTC: 2014-10-06T16:27:12.248553+02:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 3644
Protocollo di richiesta SI 58390/1 del 2014

Il Conservatore
Conservatore CIOLI FABRIZIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	01/10/2014	Numero di repertorio 647/414
Notaio	CAIATI ANDREA	Codice fiscale CTA NDR 75H10 H501 T
Sede	MONTEPULCIANO (SI)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	159 Particella	17	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 49 are 20 centiare
Indirizzo	ALLA VIA SAN BARTOLOMEO		N. civico -



Ufficio provinciale di SIENA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di
MONTEPULCIANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3064
Registro particolare n. 2290
Presentazione n. 8 del 07/10/2014

UTC: 2014-10-06T16:27:12.248553+02:00

Pag. 2 -

Immobile n. 2

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	159 Particella	18	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 34 are 20 centiare
Indirizzo	ALLA VIA SAN BARTOLOMEO				N. civico -

Immobile n. 3

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	159 Particella	19	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 17 are 60 centiare
Indirizzo	ALLA VIA SAN BARTOLOMEO				N. civico -

Immobile n. 4

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	159 Particella	210	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	98 are 78 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	159 Particella	20	Subalterno	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome SORLINI Nome CINZIA
Nata il 20/09/1951 a BRESCIA (BS)
Sesso F Codice fiscale SRL CNZ 51P60 B157 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome TOMBESI Nome CRISTINA
Nata il 12/11/1962 a MASSA (MS)
Sesso F Codice fiscale TMB CST 62S52 F023 J
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI FINI DELLA TRASCRIZIONE SI PRECISA: - CHE SORLINI CINZIA E' TITOLARE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE DENOMINATA "AZ. AGR. SORLINI CINZIA", CORRENTE IN MONTEPULCIANO, VIA DI BARTOLOMEO N. 22, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI SRLCNZ51P60B157X, R.E.A. N. SI-143461, PARTITA IVA 01383500525; - CHE LA VENDITA E' A CORP NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO, CON ACCESSORI, ACCESSIONI, PERTINENZE INERENTI, I

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3064
Registro particolare n. 2290
Presentazione n. 8 del 07/10/2014

UTC: 2014-10-06T16:27:12.248553+02:00

Pag. 3 - Fine

PROPORZIONALI DIRITTI SUI BENI COMUNI PER LEGGE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, COMPRESA LA SERVITU' RELATIVA ALL'ELETTRODOTTO N. 926573/6 LINEA MT PER P.T.P. TRASCRITTA A MONTEPULCIANO IN DATA 24 GIUGNO 1993 AL NUMERO 1582 DI FORMALITA' A FAVORE DI E.N.E.L. S.P. A., CON SEDE IN ROMA, NASCENTE DA ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO ALESSANDRO CINELLI DI CHIUSI IN DATA 25 MAGGIO 1993, REP. N. 32.200, REGISTRATO A MONTEPULCIANO IL 9 GIUGNO 1993. LA SIGNORA SORLINI CINZIA RICHIEDE L'APPLICAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE PER GLI ATTI DI TRASFERIMENTO A TITOLO ONEROSO DI TERRENI AGRICOLI A FAVORE DI IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE ISCRITTO NELLA RELATIVA GESTIONE PREVIDENZIALE E ASSISTENZIALE DALL'ARTICOLO 2 COMMA 4 BIS DEL DECRETO LEGGE 30 DICEMBRE 2009 NUMERO 194 COSI' COME INTRODOTTO IN SEDE DI CONVERSIONE DALLA LEGGE 26 FEBBRAIO 2010 NUMERO 25 (IMPOSTA FISSA DI REGISTRO, IMPOSTA FISSA IPOTECARIA E IMPOSTA PROPORZIONALE NELL'ALIQUOTA DELL'1% (UNO PER CENTO) CATASTALE). - CHE LA PARTICELLA 19 E' CATASTALMENTE FRAZIONATA PER COLTURA COME SEGUE: PORZIONE AA, SEMINATIVO, CLASSE 4, ARE 25 CA. 00, R.D. EURO 3,87, R.A. EURO 4,52; PORZIONE AB, ULIVETO, CLASSE 2, HA. 1 ARE 92 CA. 60, R.D. EURO 54,71, R.A. EURO 64,66.

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2016

Dati della richiesta	SORLINI CINZIA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MONTEPULCIANO (Codice: F592) Provincia di SIENA SORLINI CINZIA nata a BRESCIA il 20/09/1951 C.F.: SRLCNZ51P60B157X

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		134	78	2			C/6	3	48 m ²	Totale: 63 m ²	Euro 64,45	VIA DI SAN BARTOLOMEO n. 22 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: sostituisce la num.99 fg.134 per collegamento mappe

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SORLINI Cinzia nata a BRESCIA il 20/09/1951	SRLCNZ51P60B157X*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		del 24/06/2003 n. 83796.1/2003 in atti dal 24/06/2003 (protocollo n. 153474)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2016

2. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		134	78	4 6			A/8	2	11,5 vani	Totale: 338 m ² Totale escluse aree scoperte**: 338 m ²	Euro 2.108,44	VIA DI SAN BARTOLOMEO n. 22 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 18/09/2009 con prot. n. SI0082339/2009 del 01/06/09

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SORLINI Cinzia nata a BRESCIA il 20/09/1951	SRLCNZ51P60B157X*	(1) Proprieta`

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2016

3. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		159	7				unità collabenti					VIA DI SAN BARTOLOMEO piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/02/2011 n. 33150.1/2011 in atti dal 17/02/2011 (protocollo n. SI0044302) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SORLINI Cinzia nata a BRESCIA il 20/09/1951	SRLCNZ51P60B157X*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 28/01/2015 Voltura n. 2631.1/2015 in atti dal 04/06/2015 (protocollo n. SI0039096) Repertorio n.: 790 Rogante: CAIATI ANDREA Sede: MONTEPULCIANO Registrazione: Sede: REC ESITI TRASCR 366 E 367/2015	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2016

4. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	159	17		-	SEMINAT IVO	3	1	49	20		Euro 50,09 L. 96.980	Euro 42,38 L. 82.060	Tabella di variazione del 20/03/1992 n. 360.1/1992 in atti dal 03/09/2001 (protocollo n. 105288) MOD. 30 N. 360	
2	159	18		-	SEMINAT IVO	3	1	34	20		Euro 45,05 L. 87.230	Euro 38,12 L. 73.810	Tabella di variazione del 20/03/1992 n. 360.1/1992 in atti dal 03/09/2001 (protocollo n. 105288) MOD. 30 N. 360	
3	159	19		AA	SEMINAT IVO	4		25	00		Euro 3,87	Euro 4,52	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 35410.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. SI0072465) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
				AB	ULIVETO	2	1	92	60		Euro 54,71	Euro 64,66		
4	159	210		-	SEMINAT IVO	3		98	78		Euro 33,16	Euro 28,06	FRAZIONAMENTO del 25/09/2012 n. 102762.1/2012 in atti dal 25/09/2012 (protocollo n. SI0102762) presentato il 25/09/2012	

Immobile 3: Annotazione: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 05.99,78 Redditi: Dominicale Euro 186,88 Agrario Euro 177,74

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SORLINI Cinzia nata a BRESCIA il 20/09/1951	SRLCNZ51P60B157X*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 2290.1/2014 in atti dal 07/10/2014 Repertorio n.: 647 Rogante: CAIATI ANDREA Sede: MONTEPULCIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

5. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	159	8		-	SEMINAT IVO	3	2	52	20		Euro 84,66 L. 163.930	Euro 71,64 L. 138.710	Tabella di variazione del 21/10/1996 n. 918.1/1996 in atti dal 11/12/2001 (protocollo n. 155393) MOD. 30 N. 918	
2	159	11		-	SEMINAT IVO	4		30	90		Euro 4,79 L. 9.270	Euro 5,59 L. 10.815	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
3	159	12		-	INCOLT PROD	2		07	40		Euro 0,11 L. 222	Euro 0,08 L. 148	Impianto meccanografico del 03/09/1971	

Totale: Superficie 02.90.50 Redditi: Dominicale Euro 89,56 Agrario Euro 77,31

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SORLINI Cinzia nata a BRESCIA il 20/09/1951	SRLCNZ51P60B157X*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 28/01/2015 Voltura n. 2631.1/2015 in atti dal 04/06/2015 (protocollo n. SI0039096) Repertorio n.: 790 Rogante: CAIATI ANDREA Sede: MONTEPULCIANO Registrazione: Sede: REC ESITI TRASCR 366 E 367/2015	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2016

6. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	134	79		-	ULIVETO	2	79	68		Euro 22,63	Euro 26,75	Tipo mappale del 17/04/2008 n. 113978.1/2008 in atti dal 17/04/2008 (protocollo n. SI0113978)
2	134	192		-	SEMIN ARBOR	3	86	80		Euro 29,14 L. 56.420	Euro 20,17 L. 39.060	FRAZIONAMENTO del 04/06/1982 n. 22482 in atti dal 30/11/1982

Totale: Superficie 01.66.48 Redditi: Dominicale Euro 51,77 Agrario Euro 46,92

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SORLINI Cinzia nata a BRESCIA il 20/09/1951	SRLCNZ51P60B157X*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/1996 Voltura n. 1081.1/1996 in atti dal 03/06/1996 Repertorio n.: 85578 Rogante: VINCENTI Sede: CHIANCIANO TERME Registrazione: UR Sede: MONTEPULCIANO n: 379 del 28/03/1996	

Totale Generale: vani 11,5 m² 48 Rendita: Euro 2.172,89

Totale Generale: Superficie 10.56.76 Redditi: Dominicale Euro 328,21 Agrario Euro 301,97

Unità immobiliari n. 12 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Comune: MONTEPULCIANO
Foglio: 134
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
3-Mag-2013 10:11
Prot. n. T55554/2013