



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 29

Riunione del 16-05-2016 sessione

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DITTA AZ. AGR. SORLINI

L'anno Duemilasedici, addì Sedici del mese di Maggio alle ore 18:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BARBI ANGELA (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	MASINA GIORGIO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere)
Tot. 13	Tot. 4

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il vice Segretario Generale Sig.ra Simonetta Gambini incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la presente pratica, posta al punto 14, diviene il punto 13 dell'ordine del giorno essendo stata ritirata una pratica dall'ordine del giorno;

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

- ha illustrato la pratica Massimiliano GUIDOTTI dicendo che è un atto dovuto ovvero un'adozione di un Piano di miglioramento agricolo;
- è intervenuto il consigliere Daniele CHIEZZI esprimendo voto favorevole in quanto siamo di fronte ad un primo passaggio;
- è intervenuto il consigliere dicendo che essendo un piano di miglioramento agricolo se i tecnici si attengono al piano, le autorizzazioni degli altri enti vengono concessi ed esprime parere favorevole;

VISTO il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) , presentato dalla Ditta Azienda Agricola Sorlini con prot. n. 9450 / '16 ;

VISTO che, ai sensi del c. 4 dell'art. 19 delle N.T.A. di Regolamento Urbanistico (RU), così come richiesto dal comma 6 dell'art. 51 delle Norme di Piano Strutturale, tale programma, per l'entità e localizzazione delle sue previsioni, deve assumere valore di Piano Urbanistico Attuativo (PUA);

VISTO che tale PUA è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica del 09.05.'16, che ha reso un parere favorevole all'istruttoria UTC del 06.05.'16;

RITENUTO di aderire a tale parere;

VISTO l'avvenuto deposito presso l'Ufficio regionale del Genio Civile Toscana Centro delle relative indagini geologiche, con nota del 05.05.'16 prot. n. 11724 / '16;

VISTO che il Piano attuativo in esame non contrasta i contenuti né del Piano Strutturale vigente né del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO che tale Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati :

- Elaborati Scritto – Documentali da n. D.01 a n. D.08
- Elaborati Grafico – Tecnici da Tav. n. 1 a tav. n. 11

VISTO che tale PUA, ricadendo gli interventi da esso previsti, nell'area di pertinenza di un Bene Storico Architettonico (BSA) di cui al PTCP 2010, dovrà acquisire prima della sua approvazione, apposito parere concertato della Commissione Provinciale per i BSA, ai sensi dell'art. 76 delle Norme Tecniche di Attuazione di Regolamento Urbanistico;

PRESO atto che il PAPMAA di cui sopra, dovrà inoltre maturare :

- istruttoria preventiva dell'Ufficio Tecnico Comunale (UTC) ;
- parere dell'Ufficio Regionale Agricoltura (URA),
- parere dell'Amministrazione Provinciale di Siena, settore agricoltura;

VISTO l'art. 17 del DPGR 09.02.'07 n. 3 / R, relativo a Disposizioni su Piani Attuativi;

VISTO l'art. 111 della L.R. 65 / '14, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

DATO atto che la consigliera Lorenza DUCHINI esce dall'aula e pertanto non prende parte alla votazione;

Con voti a favore unanimi, su n° 13 Consiglieri presenti e n° 12 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / '14 e smi, il Piano Attuativo Ditta Az. Agr. Sorlini, presentato con prot. n. 9450 / '15 , costituito dai seguenti elaborati :

- Elaborati Scritto – Documentali da n. D.01 a n. D.08
- Elaborati Grafico – Tecnici da Tav. n. 1 a tav. n. 11

adeguati alle prescrizioni di cui ai pareri UTC, URA, della Commissione Urbanistica citati in premessa e quelli della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del .05.'16 ;

2) di dare atto che il deliberato di cui al punto precedente non comporta oneri diretti o indiretti all'Amministrazione Comunale;

4) di trasmettere copia del presente atto alla Amministrazione Provinciale di Siena, al Responsabile dell' Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL VICE SEGRETARIO
GENERALE

(Simonetta Gambini)



COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
AREA URBANISTICA E EDILIZIA**

Proposta di delibera n. 30 del 06-05-2016

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DITTA AZ. AGR. SORLINI

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile
arch. Bertone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 20-05-2016 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N 2016001418

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 20-05-2016 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-06-2016
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Li

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Michele Pinzuti)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.