



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

**Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale
(Titolo IV, capo III, sezione art.74 L.R. 65-2014)**

**Azienda Agricola Sorlini di Sorlini Cinzia
Via di San Bartolomeo 22,
Montepulciano (SI)**

D.09

Schede Fabbricati Aziendali

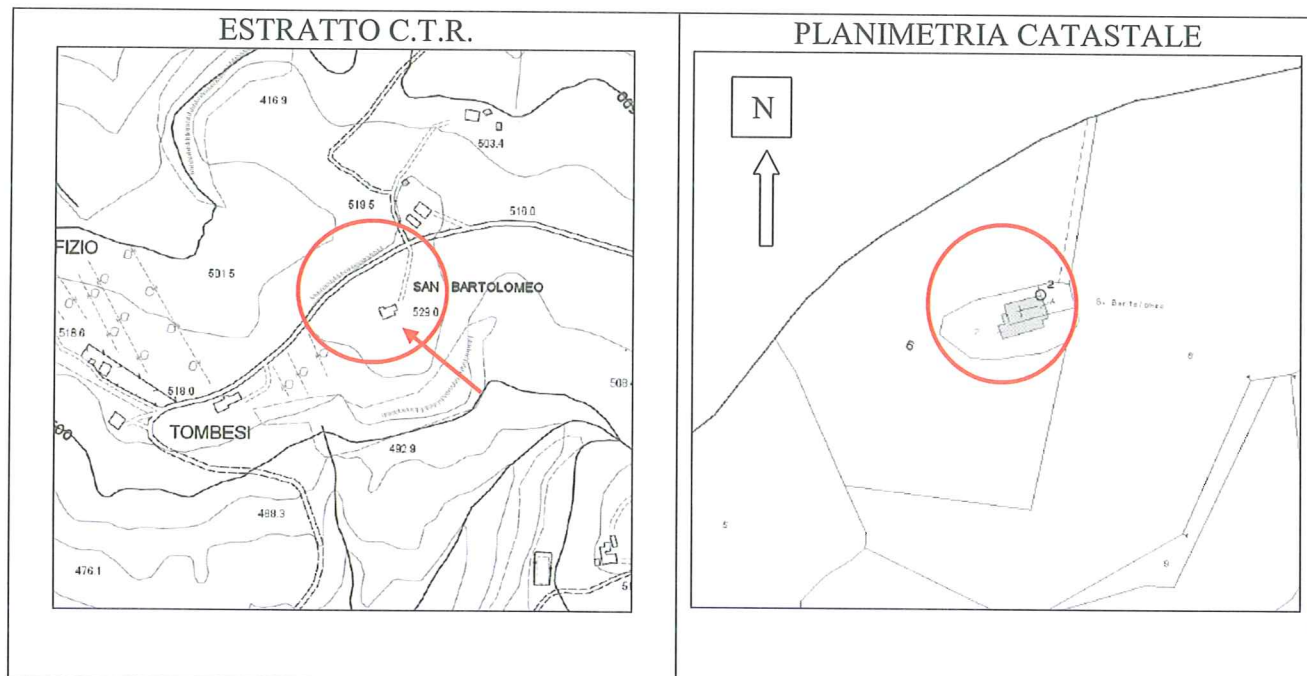


**Studio
Tecnico
Associato
Piccardi**

**Alessandro Piccardi architetto
Francesca Piccardi geometra**

Via Gracciano nel Corso n. 12, 53045 MONTEPULCIANO (SI)
Telefono 0578757241, Fax 0578715351 - Email piccardifra@libero.it piccardiark@gmail.com

COMUNE MONTEPULCIANO	DI	TOPONIMO : Complesso Rurale San Bartolomeo	SCHEDA N.	FOGLIO N. 157
PROVINCIA DI SIENA		LOCALITA': Via San Bartolomeo	01/05	PART. N.7
				IMMOBILE "A" (COMPLESSO RURALE S.BARTOLOMEO)



L'organismo edilizio identificato con la lettera "A" nel presente PAPMAA, è un complesso rurale denominato San Bartolomeo, preesistente al 1967, ubicato sulla sommità di una collinetta, raggiungibile, mediante viabilità pubblica Via di San Bartolomeo e schedato con Scheda normativa dell'edificato sparso M533.

Il complesso di San Bartolomeo, è costituito dalla chiesa e da annessa casa canonica con ambienti abitativi al piano primo e locali accessori al piano terra; la ruralità e l'uso anche agricolo del complesso è testimoniato poi dalla presenza sul retro dei suddetti volumi, di locali ad uso prettamente agricolo quali capanna per la rimessa del carro, pollaio e porcili.

Attualmente, l'immobile, in completo stato di abbandono, è oggetto di intervento di Restauro autorizzato con S.C.I.A. 18-2016 e Nulla Osta S.B.A.P. 167886 del 24/09/2015.

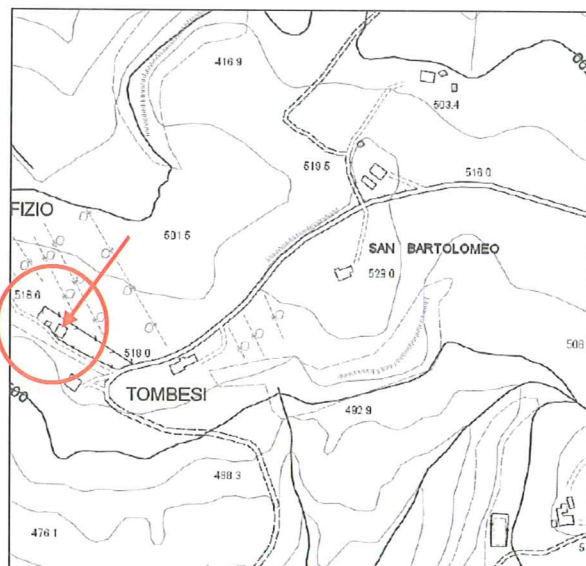
Nel PAPMAA, oggetto di approvazione, non sono previsti interventi edilizi o variazioni d'uso per l'immobile in questione, diversamente da quanto sopra autorizzato.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

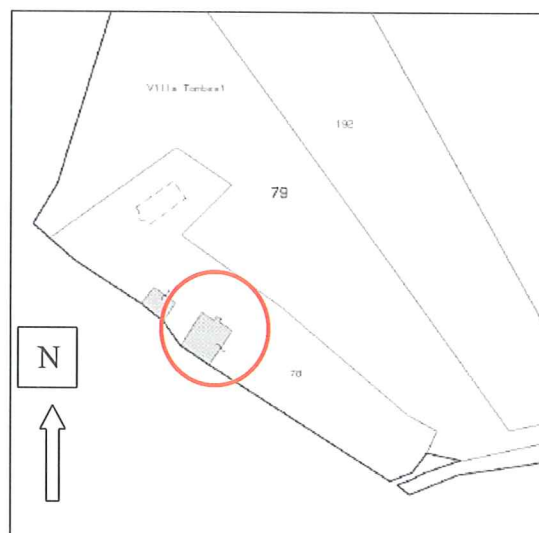


COMUNE MONTEPULCIANO	DI	TOPONIMO : Villa Trecci	SCHEDA N.	FOGLIO N. 134
PROVINCIA DI SIENA		LOCALITA': Via San Bartolomeo 22	02/05	PART. N. 78 sub. 4
				IMMOBILE "B" (VILLA TRECCI TOMBESI)

ESTRATTO C.T.R.



PLANIMETRIA CATASTALE



L'organismo edilizio identificato con la lettera "B" nel presente PAPMAA, denominato Villa Trecci-Tombesi, preesistente al 1967, ubicato in terreno pianeggiante, è raggiungibile, mediante viabilità pubblica Via di San Bartolomeo.

Trattasi di edificio signorile ad uso abitativo, in buono stato di conservazione, attualmente utilizzato dalla proprietaria per la propria residenza.

E' un edificio a pianta quadrangolare con copertura del tipo a padiglione con manto in laterizio del tipo tegole e coppi.

La struttura verticale è in pietra locale e mattoni a faccia vista, gli infissi in legno sono dotati di inferriate metalliche di protezione.

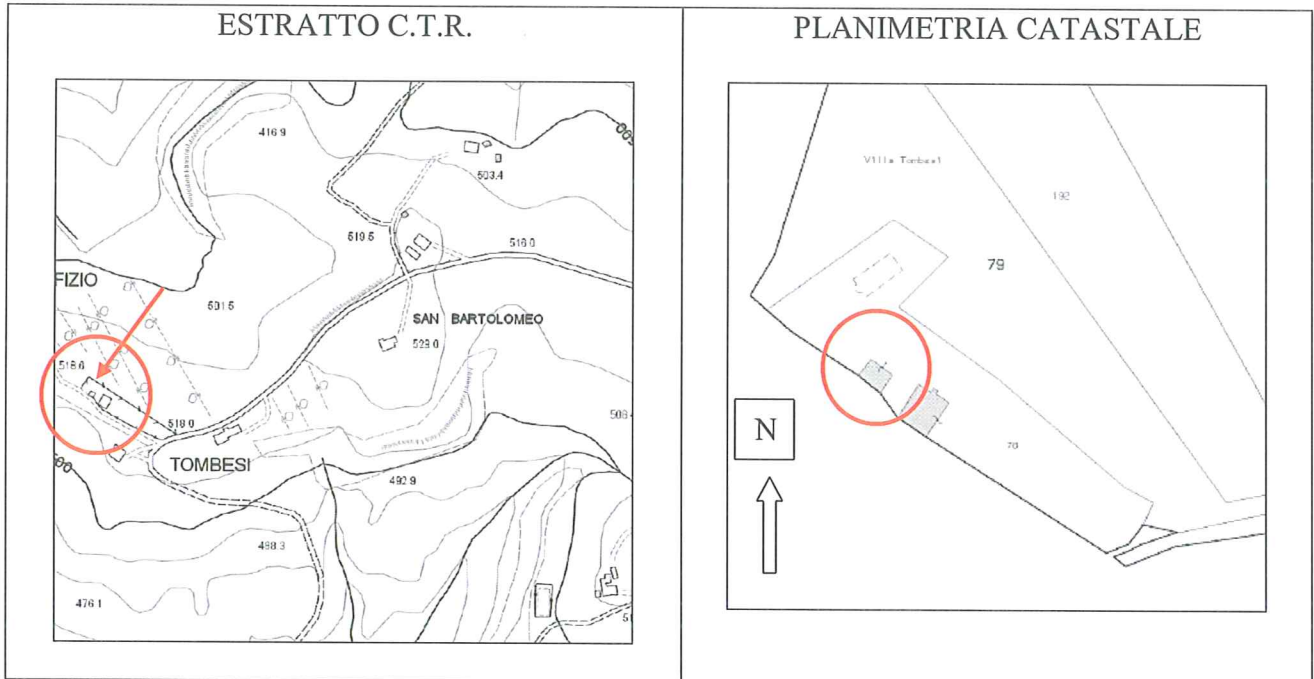
Nel PAPMAA, oggetto di approvazione, non sono previsti interventi edilizi o variazioni d'uso per l'immobile in questione.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE MONTEPULCIANO	DI	TOPONIMO : Villa Trecci Tombesi	SCHEDA N.	FOGLIO N. 134
PROVINCIA DI SIENA		LOCALITA': Via San Bartolomeo 22	03/05	PART. N. 78 sub. 2
				IMMOBILE "C"
				(RIMESSA - EX
				SCUDERIA)



L'organismo edilizio identificato con la lettera "C" nel presente PAPMAA, è l'annesso pertinente di Villa Trecci-Tombesi, preesistente al 1967, ubicato nel resede, ed è raggiungibile, mediante viabilità pubblica Via di San Bartolomeo.

Trattasi di edificio semplice ad uso rimessa, in buono stato di conservazione, attualmente utilizzato dalla proprietaria per il rimessaggio di piccola attrezzatura agricola e/o da giardino.

E' un edificio semplice a pianta rettangolare con copertura altrettanto semplice del tipo a capanna con manto in laterizio del tipo tegole e coppi.

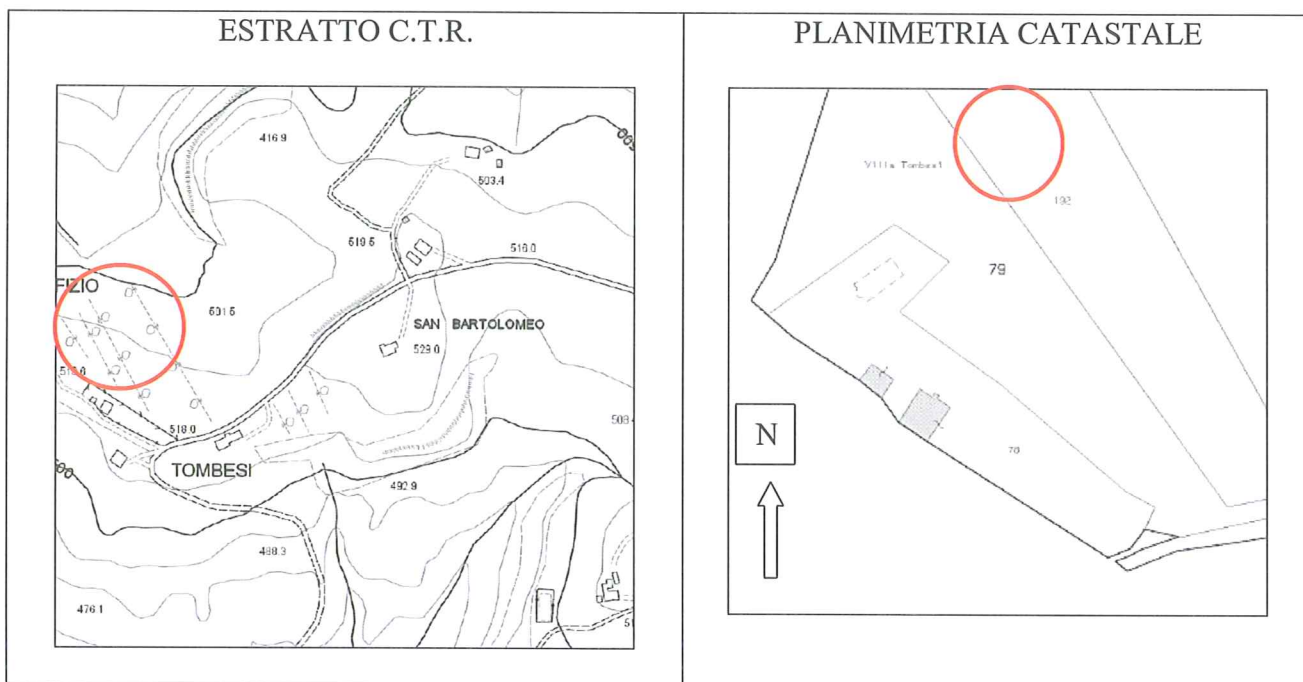
La struttura verticale è in pietra locale e mattoni a faccia vista

Nel PAPMAA, oggetto di approvazione, non sono previsti interventi edilizi o variazioni d'uso per l'immobile in questione.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE MONTEPULCIANO	DI	TOPONIMO : Villa Trecci Tombesi	SCHEDA N.	FOGLIO N. 134 PART. N. 192
PROVINCIA DI SIENA		LOCALITA': Via San Bartolomeo 22	04/05	IMMOBILE "D" (ANNESSO)



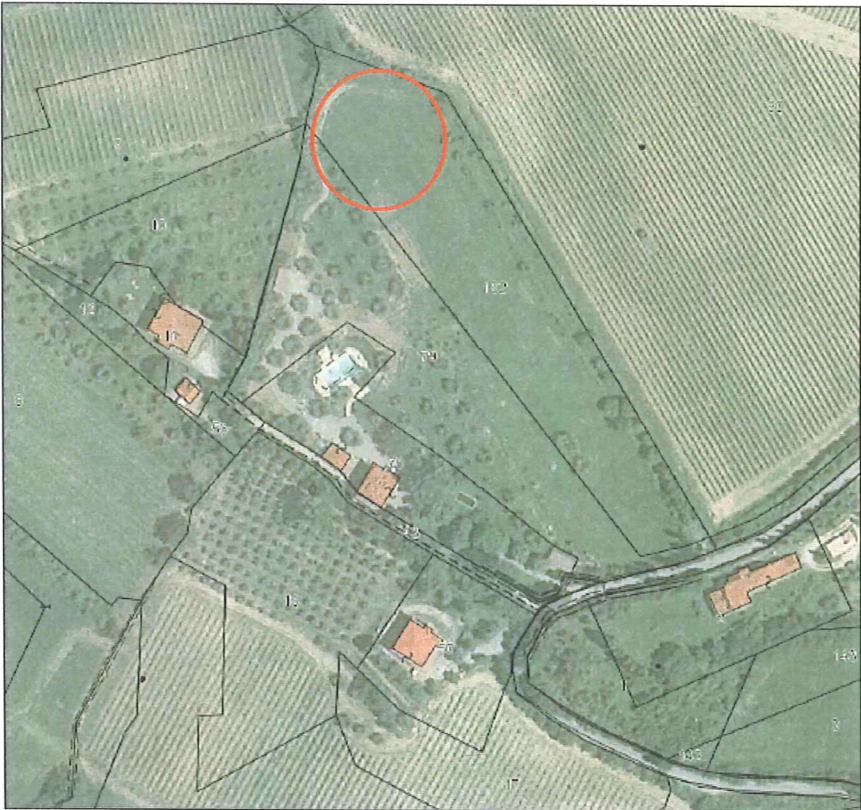
L'organismo edilizio identificato con la lettera "D" nel presente PAPMAA, è un annesso agricolo con cisterna interrata di raccolta acque meteoriche, autorizzato con P.D.C. 06/2014 in corso di costruzione ed è raggiungibile, mediante viabilità pubblica Via di San Bartolomeo.

Trattasi di edificio semplice ad uso agricolo, a pianta rettangolare con copertura altrettanto semplice del tipo a capanna con manto in laterizio del tipo tegole e coppi.

La struttura verticale è in pietra locale e mattoni a faccia vista, gli infissi in legno.

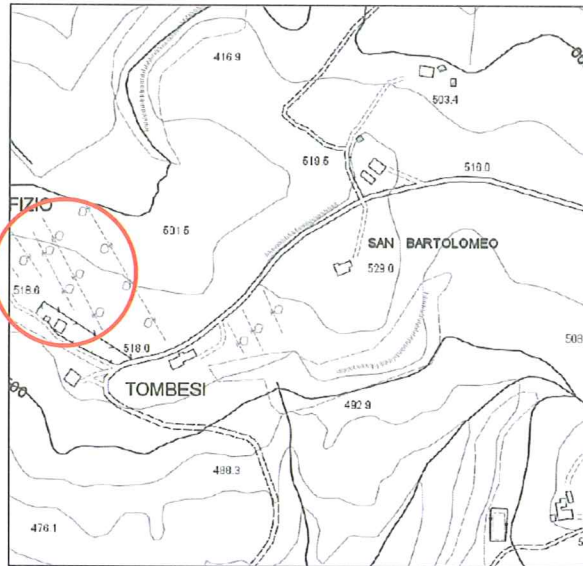
Nel PAPMAA, oggetto di approvazione, non sono previsti interventi edilizi o variazioni d'uso per l'immobile in questione.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

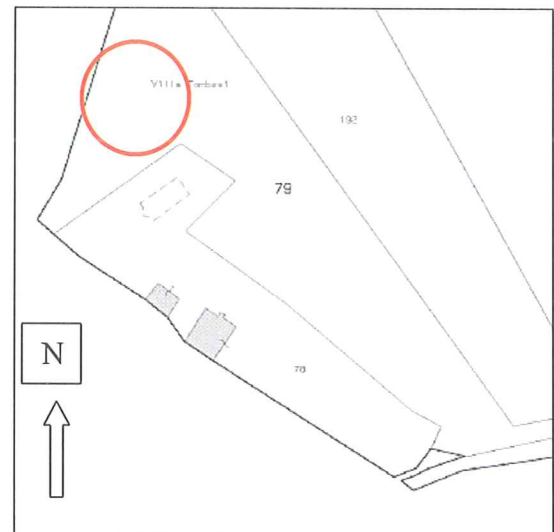


COMUNE MONTEPULCIANO	DI	TOPONIMO : Villa Trecci	SCHEDA N.	FOGLIO N. 134
PROVINCIA DI SIENA		LOCALITA': Tombesi	05/05	PART. N. 79
		LOCALITA': Via San Bartolomeo 22		IMMOBILE "E" (PERGOLATO)

ESTRATTO C.T.R.



PLANIMETRIA CATASTALE



Il manufatto identificato con la lettera "E" nel presente PAPMAA, è un pergolato con struttura leggera in legno completamente smontabile, autorizzato con P.D.C. in Sanatoria 47/2014 ed è raggiungibile mediante viabilità pubblica Via di San Bartolomeo.

Trattasi di una struttura semplice lignea costituita da pilastri ancorati a terra mediante singoli plinti in calcestruzzo delle dimensioni di 30x30cm, utilizzato come riparo di piccoli mezzi agricoli e che funge anche da sostegno di vegetazione, a pianta rettangolare con copertura in cannicci.

Nel PAPMAA, oggetto di approvazione, non sono previsti interventi edilizi o variazioni d'uso per l'immobile in questione.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

