



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 8

Riunione del 18-02-2019 sessione

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DITTA TENUTE DEL CERRO SPA - ADOZIONE

L'anno Duemiladiciannove, addì Diciotto del mese di Febbraio alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	RASPANTI ALICE (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere)
Tot. 15	Tot. 2

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI FRANCO (Assessore esterno) ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) BARBI ANGELA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario f.f. Dott.ssa Simonetta Gambini incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio Area Urbanistica e Edilizia;

VISTO che in data 12.12.18 con prot. n. 46521 e successiva integrazione con prot. n. 5049 del 02.02.19, la Soc. Agr. Tenute del Cerro spa, ha presentato un PAPMAA, costituito dai seguenti elaborati:

- Schede Programma
- Relazioni Tecniche
- Verifiche Urbanistiche
- Relazione Geologica
- NTA
- Schema di Convenzione
- Tavole dalla n. 1 alla n. 17
- Relazione sulle opere di urbanizzazione
- Relazione sulle opere di miglioramento
- Fotoinserimenti

in relazione ai seguenti interventi previsti :

- Ampliamento della cantina esistente
- Realizzazione di un nuovo centro logistico
- Manutenzione fabbricati in degrado

VISTO che tale PAPMAA ha acquisito:

- Istruttoria preventiva favorevole del Responsabile del Procedimento, in data 03.01.18,
- Parere favorevole con prescrizioni da parte della Regione Toscana, nota prot. n. 2569 / 19,
- Parere favorevole con prescrizioni da parte della Provincia di Siena, nota prot. n. 4741 / 19,

VISTO che tale PAPMAA ha valore di Piano Attuativo (PUA) per entità dimensionale degli interventi, ai sensi dell'art. 19 delle NTA di RU vigente e dell'art. 70 delle NTA di PO adottato;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 03.02.19;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Urbanistica reso nella seduta del 05.02.19 e di seguito riportate:

- salvo approvazione del PAPMAA relativo,

- salvo acquisizione parere ex art. 88 NTA di RU,
- salvo previsione di interventi di miglioramento ambientale per : la rimessa Podere Fontelellera, le rimesse Podere S.Giuseppe , la rimessa Podere La vigna, il magazzino Podere Argiano pesa, il magazzino Podere S.Ilario, i magazzini Podere Argiano di sopra, la lavanderia Podere S.Agnese ed il fienile Podere S.Angelo,
- salvo presentazione dichiarazione circa il rispetto dei divieti ex art. 76 c.1 della L.R. 65 / '14
- salvo obbligo di preordinata demolizione della stalla in disuso prima della realizzazione del nuovo centro logistico,
- salvo riduzione a ml 6,00 dell'altezza di tale nuovo edificio o dimostrazione della sua necessità funzionale e/o strutturale e/o impiantistica;
- salvo approfondimento del progetto di sistemazioni esterne per il miglioramento della contestualizzazione degli interventi;
- salvo adeguamento alle disposizioni di cui all'art. 13.24 c. 7 delle Discipline del PTCP '10 ;

VISTO che il PUA in esame, ed in particolare le sue indagini geologiche, sono state depositate presso il Genio Civile con nota prot. n.6220 / 19 ;

VISTE le procedure di approvazione dei Piani Attuativi di cui all'art. 111 della L.R. 65 / 14;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

Con voti a favore n°13 (Gruppo Centrosinistra, Gruppo Lega-Insieme per Cambiare e Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), astenuti n°2 (Gruppo Movimento 5 Stelle), su n°15 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del Verbale della Commissione Consiliare Uso ed Assetto del Territorio reso nella seduta del 05.02.19;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / 14 il PUA della ditta Soc. Agr. Tenute del Cerro spa, presentato in data 12.12.18 con prot. n. 46521 e successiva integrazione con prot. n. 5049 del 02.02.19, costituito dai seguenti elaborati :
 - Schede Programma
 - Relazioni Tecniche
 - Verifiche Urbanistiche
 - Relazione Geologica
 - NTA
 - Schema di Convenzione
 - Tavole dalla n. 1 alla n. 17
 - Relazione sulle opere di urbanizzazione
 - Relazione sulle opere di miglioramento
 - Fotoinserimenti

adeguati alle prescrizioni di cui ai pareri della Commissione Urbanistica e della Commissione Uso ed Assetto del Territorio in premessa citati;

- 3) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l'ente comunale;
- 4) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO f.f.

(Dott.ssa Simonetta Gambini)



COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 8 del 11-02-2019

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DITTA TENUTE DEL CERRO SPA -
ADOZIONE**

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile
arch. Massimo Bertone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 20-02-2019 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N 2019000448

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO F.F.
Dott.ssa Simonetta Gambini

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 20-02-2019 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01-03-2019
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

IL SEGRETARIO F.F.
(Dott.ssa Simonetta Gambini)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.