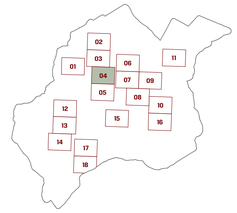
Piano Operativo

Comune di Montepulciano

Disciplina degli ambiti urbanizzati

TAVOLA 04



04 Gracciano

Gennaio 2018

Scala 1:2.000

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Rossi

ASSESSORE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, BILANCIO, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA
Michele Angiolini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Massimo Bertone

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Luigi Pagnotta

PROGETTISTI
Roberta Vezzosi (capogruppo)
Martina Romeo
Massimo Tallarelli
Maria Rita Cecchini (VAS)
ProGeo Engineering srl (studi geologici, sismici, idraulici)

COLLABORATORI
Mirko Poggiani

PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Stefano Dente
Massimo Duchini
Claudia Neri
Michele Morgantini
Ldp Progetti Gis srl (sistema informativo comunale)

LEGENDA

Perimetro del centro abitato

AMBITI URBANI

- CA – CA il centro antico
- CC – CC la città consolidata
- CN – CN la città nuova
- CD – CP le aree produttive
- NM – NM i nuclei minori
- NT – NT il polo ospedaliero

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D.M. 1444/1968

- A – zone A - parti di territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
- B – zone B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A
- C – zone C - parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi
- D – zone D - parti di territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilabili
- E – zone E - parti di territorio destinate ad usi agricoli
- F – zone F - parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse agricolo

DESTINAZIONI D'USO

- Aa - annesso agricolo
- At - attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici
- Cd - distributori di carburante e autolavaggi
- Cm - attività commerciali media superficie
- Ia - industriale artigianale
- Ie - impianti estrattivi
- Is - artigianato di servizio o artigianato per la produzione di beni artistici
- S - servizi
- Sac - Strutture coperte per lo sport e l'attività fisica
- Sa - sporti e attività fisica
- Sc - cimiteri
- Sd - cultura e spettacolo
- Sh - assistenza sanitaria
- Sh-St - assistenza sanitaria e servizi tecnologici
- Sib - istruzione di base
- Sis - istruzione secondaria
- Sp - parcheggi a raso
- Sr - servizi di culto
- Ss - servizi sociali
- St - servizi tecnologici
- Su - servizi amministrativi
- Sv - verde pubblico
- Sz - piazze
- Tc - campeggio
- Td - attività direzionali
- Tr - attività turistico recettive
- Ps - spazi verdi urbani di pertinenza a edifici storici
- Vr - verde privato

GESTIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Classi di valore

- C1 – edificio manufatti e pertinenze in classe 1
- C2 – edificio manufatti e pertinenze in classe 2
- C3 – edificio manufatti e pertinenze in classe 3
- C4 – edificio manufatti e pertinenze in classe 4
- C5 – edificio manufatti e pertinenze in classe 5

PREVISIONI DI TRASFORMAZIONE

Modi di intervento

- Interventi Convenzionati
- Piani Attuativi
- Interventi Convenzionati Vigenti
- Piani Attuativi Vigenti
- Piano Attuativo Approvato

AREE DA SOTTOPORRE AD ESPROPRIO

- perimetri

STATO

- Es - esistente
- Pr - di progetto

BENI PAESAGGISTICI

- Vincolo archeologico (identificativo bene 90520155280)