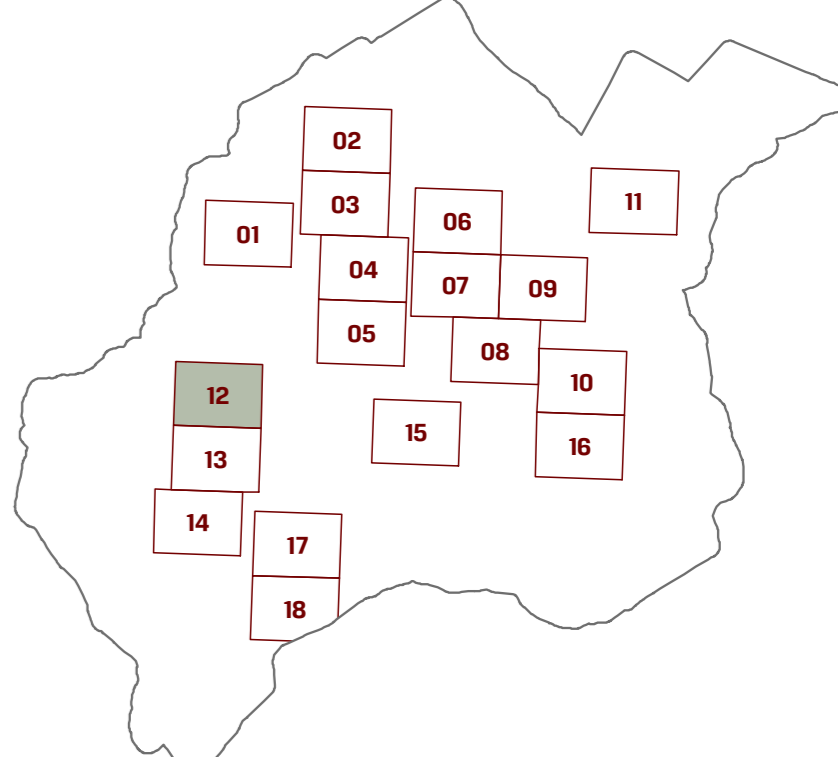


**Disciplina degli ambiti urbanizzati**

**TAVOLA 12**



**SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Andrea Rossi

**ASSESSORE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, BILANCIATO, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA**  
Michele Angiolini

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Massimo Bertone

**GRUPPO DI INFORMATORE E DELLA PARTECIPAZIONE**  
Luigi Pagnotta

**PROGETTISTI**  
Roberto Wizzoli (capogruppo)  
Martina Romeo  
Massimiliano D'Amico  
Marta Rita Cecchini (VAS)  
Proteo Engineering s.r.l. (ufficio geologico, storico, idraulico)

**COLLABORATORI**  
Mito Poggiani

**PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**  
Stefano Dante  
Massimo D'Amico  
Claudia Neri  
Michele Montanari  
Ldp Progetti Bis s.r.l. (sistema informativo comunale)

**12 Montepulciano nord**

Giugno 2018 Scala 1:2.000

**LEGENDA**

**Pennino del centro abitato**

**AMBITI URBANI**

- CA Centro antico
- CC Centro consolidato
- CN Centro nuovo
- CP Aree produttive
- NM Nuclei minori
- NT Polo oppolettivo

**ZONE TERRITORIALI (DECRETO D.M. 1444/1968)**

- A zona A - parti di territorio interessate da aggiornamenti urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
- B zone B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A
- C zone C - parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi
- D zone D - parti di territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad esse assimilati
- E zone E - parti di territorio destinate ad usi agricoli
- F zone F - parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse agricolo

**DESTINAZIONI D'USO**

- Aa - annesso agricolo
- At - attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici
- Cd - distributori di carburante e autoveicoli
- Cm - attività commerciali media superficie
- Ia - industriale artigianale
- Is - impianti espositivi
- It - artigianato di servizio o artigianato per la produzione di beni artistici
- S - servizi
- Sca - strutture coperte per lo sport e l'attività fisica
- Sa - sport e attività fisica
- Sc - cimiteri
- Sd - cultura e spettacolo
- Se - assistenza sanitaria
- St - assistenza sanitaria e servizi tecnologici
- Sd - struttura di base
- Ss - struttura secondaria
- Sp - parcheggi a raso
- Sr - servizi di culto
- Ss - servizi sociali
- St - servizi tecnologici
- Su - servizi amministrativi
- Sv - verde pubblico
- Sd - piazze
- Tc - camping
- Td - attività direzionali
- Tr - attività turistico ricettive
- Pu - spazi verdi urbani di pertinenza a edificatorio
- Vr - verde privato

**SEZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

**Classi di valore**

- E1 edificio manifatturi e pertinenze in classe 1
- E2 edificio manifatturi e pertinenze in classe 2
- E3 edificio manifatturi e pertinenze in classe 3
- E4 edificio manifatturi e pertinenze in classe 4
- E5 edificio manifatturi e pertinenze in classe 5

**PREVISIONI DI TRASFORMAZIONE**

**Modi di intervento**

- Interventi: Convenzionali
- Piani Attuativi
- Interventi: Convenzionali Vigenti
- Piani Attuativi Vigenti
- Piano Attuativo Approvato

**AREE DA SOTTOPORRE AD ESPROPRIO**

- permessi

**STATO**

- Es - esistente
- Pr - di progetto

**BENI PNEUMATOLOGICI**

- Vincolo archeologico (identificativo bene 90520156280)