

Passiamo al punto numero 5 che era quello che ho letto precedentemente errore punto numero 5 del regolamento comunale per l'applicazione della tassa per l'occupazione degli spazi ed aree pubbliche modifica di integrazione dell'articolo 35 illustra noi Salvatori, prego.

Sì, allora il presente punto all'ordine del giorno ad oggetto, appunto la modifica delle integrazioni e delle modifiche apportate all'articolo 35 del regolamento Tosap in cui regolamento in cui oggi sono rimaste le norme relative al De Urbano questo diciamo le le integrazioni e le modifiche apportate all'articolo 35 e prima di andarli a vedere nello specifico mi preme sottolineare quella che è stata la scelta politica di questa amministrazione di andare a riconoscere e quindi concedere Ai titolari di esercizi di vicinato la possibilità.

Di usufruire di concessione di suolo pubblico per diciamo tavoli insomma per allestimenti di tavoli e spazi.

Insomma dove le persone possono appunto consumare gli alimenti chiaramente a seguito di tutta la di tutta quella che è stata la normativa introdotta con le deroghe covid e quindi gli Ampi spazi concessi alle somministrazioni agli esercizi di somministrazione assistita e non durante il periodo pandemico, sicuramente anche alla fine è di questo di questo periodo.

Comunque è sicuramente cambiata la modalità di così usufruire di quelli che sono gli spazi degli esercizi commerciali, quindi se prima Più che altro nelle città.

era abitudine consumare i pasti all'esterno anche nei periodi invernali, sicuramente il covid ci ha purtroppo, insomma o forse in questo caso una delle poche cose che ci ha insegnato per fortuna abituati a stare all'esterno anche nei periodi invernali a pronte della registrazione di questa esigenza e poi anche di un diciamo un po' un allargamento di quella che è la normativa che non è così più così ristretta anche per quanto riguarda gli esercizi di vicinato che fanno somministrazione non assistita la scelta dell'amministrazione comunale è stata quella di permettere appunto anche gli esercizi di vicinato che fanno somministrazioni non assistita di usufruire del suolo pubblico e pertanto le Integrazioni e modifiche all'articolo 35 riguardano proprio questo.

Quindi se al primo comma sostanzialmente sono state fatte due piccole modifiche solo al diciamo proprio nel frigo se andati a a specificare che si parla nel primo comma di amministrazione assistita le modifiche più grosse sono quelle sicuramente che riguardano il secondo comma secondo comma che è stato integralmente riscritto proprio in favore di quella che è la somministrazione non assistita.

Certo è che è questo.

Insomma è una cosa ovvia, quello che va da dire non può e non deve cambiare e tipo di somministrazione.

Quindi è chiaro che si parla di un servizio che comunque rimane quello di una somministrazione non assistita.

Quindi con il l'impossibilità di fare il servizio al tavolo, però si è deciso.

Stato di permettere anche a coloro che magari prendono un panino e hanno bisogno comunque di appoggiarsi per mangiare quel panino di concedere appunto la possibilità di farlo nelle vicinanze nle gli allestimenti mette a disposizione dagli stessi esercizi di somministrazione non assistita pertanto dicevo vi vado un po' ad così a leggere quello che è il secondo comma perché proprio in questo secondo comma ci sono le modifiche più importanti.

Dove appunto si dice che è Ai titolari di esercizi di vicinato a cui è consentito il consumo immediato di prodotti alimentari di gastronomia o di bevande con le stesse modalità e le stesse condizioni di cui Al comma 1 in tema di ricorsi Polizia Stradale consentita l'occupazione del suolo pubblico con tavoli e sedie di tipologie coerenti con le indicazioni di cui Al comma 5 ed eventi.

Elementi di riparo Se giustificati da da da Motivi igienico sanitari quali caratteristiche di cui al successivo articolo 36 Per lo svolgimento delle attività nell'area antistante all'esercizio commerciale lato ingresso ti va poi a di indicare tutta una serie di criteri entro i quali però è consentita L'occupazione di suolo pubblico e del resto insomma un po' mi piace riprendere un po' la citazione dell'architetto Bertone quando appunto illustrava nelle commissioni questo diciamo questo comma dicendo che chiaramente non è un assegno in bianco.

Quello che si consente e che si consegna Ai titolari di esercizi di vicinato perché appunto ci sono tutta una serie di criteri da seguire e criteri sono appunto gli stati poi nel successivo comma dove si dice che la dove.

Non sia possibile l'occupazione del suolo pubblico proprio di fronte all'attività stessa che sono tutta una serie di regole da seguire e sono quelle di l'installazione di pedane che siano non particolarmente alte, nel caso di occupazione all'interno di un veicolo non dovrà in alcun modo interferire quella accessibilità garage fondi privati.

E comunque dovranno essere tutelati i con visivi significativi dal punto di vista paesaggistico l'estensione poi dell'area di occupazione e la locazione nel contesto un brano dovrà garantire il mantenimento di un'idonea spazio di libera accessibilità e fruibilità questo perché Perché anche raccogliendo gran parte delle indicazioni che sono stati dati a seguito anche della concertazione con le associazioni di categoria, chiaramente nel momento in cui siamo andati a Individuare gli spazi da concedere

agli esercizi di somministrazione non assistita è chiaro che sia voluto porre una serie di paletti volti.

Prima di tutto a quello che è il contesto urbano e anche da un punto di vista dello stesso decoro urbano e quindi è per questo che siamo andati ad individuare tutta una serie di criteri e infatti Al comma 3 che si riferisce però a tutti i tipi di somministrazione si è voluto specificare ulteriormente che al fine di garantire l'accesso la visibilità e la completa fruibilità dei con visivi in prossimità delle aree di Maggiore valore storico architettonico è vietata L'occupazione di suolo pubblico con le finalità di cui ai precedenti punti 1 e 2 negli spazi di pertinenza in stretto rapporto funzionale e figurativo con l'immobile conferiscono gli edifici con vincolo monumentale ancorché di proprietà privata quell'ora.

Spettanti spazi pubblici e questo Appunto proprio per andare a tutelare e diciamo dipendere quello che è il nostro contesto urbano e soprattutto anche architettonico i Commi poi i successivi.

Sono rimasti gli stessi per andare solo ad individuare un ulteriore comma 9 in cui siamo andati a disciplinare i casi in cui venissero fatte delle richieste per uno stesso spazio da più da più esercenti e quindi individuare quelli che possono essere diciamo i criteri di assegnazione questa modifica dell'articolo 35, ripeto è stata una modifica che ha visto sicuramente la concertazione con le associazioni di categoria e poi è passata in ben tre commissioni usa assetto del territorio attività produttive affari generali.

e ripeto, vorrei soprattutto Ringraziare anche gli uffici per il contributo che hanno dato nella stesura proprio di queste modifiche e in particolare l'architetto Bertone Claudia neri, perché ma anche la polizia municipale la Montepulciano servizi Sì, perché nell'andare proprio ad individuare questa apertura si è voluto comunque sicuramente prendere in considerazione, non solo il regolamento nel suo con testo, ma anche tutte quelle che erano le varie criticità sia che poi giornalmente nelle varie richieste di autorizzazione di concessioni Si riscontra quindi andando a valutare anche i vari fatiche di volta in volta vengono prese in considerazione nonché tutte quelle che sono le problematiche relative a Quanto ha le varie concessioni di suolo pubblico io? Ecco mi fermerei qui sottolineando veramente oltre al lavoro che poi sembra essere così poco perché alla fine è stato introdotto il comma nuovo, però è un comma nuovo che è stato ben studiato, ripeto di concerto con tutti gli uffici, ma soprattutto per la portata e l'apertura che l'amministrazione ha voluto dare anche ad attività che fino ad oggi non potevano appunto pulire e ottenere una Timida e la concessione del suolo pubblico, grazie, grazie interventi violazioni voto.

Insieme Maccarrone prego, grazie presidente che non molto bene, ma che l'ho visto che evidenziare.

Quelle sono le motivazioni del voto vademone rendere il nostro a questa proposta di modifica regolamentare sarà un voto di astensione confermando quello venoso in sede di commissione semplice motivo, francamente occorre per niente.

Noi in questo è un fatto No tutti.

Non abbiamo condiviso la gestione il giuramento che ha tenuto l'amministrazione comunale nei confronti anche di chi si svolge attività commerciali o di somministrazione di alimenti e bevande più generali di gestione del suolo pubblico.

Soprattutto all'interno del centro storico proprio perché a nostro avviso non sono state contemporanee con temperate le diverse esigenze sia degli operatori del settore sia di quelle.

Cittadini residenti e questo è un fatto No, così come non abbiamo apprezzato le diffide che ormai sono arrivati in questi giorni a tutti coloro che hanno un esercizio in 100 persone delle vere e proprie diffide dove si minaccia sostanzialmente di mettersi in regola con le nuove norme sul decoro Urbano, io invito a leggere perché credo sia utile anche per farsi un'idea di quelli che sono i rapporti a volte l'atteggiamento che l'amministrazione tiene nei confronti del cittadino perché francamente Family passaggio non hanno dei toni a mio avviso sopra le righe.

Detto questo ci sono sicuramente delle arie che meritano e che possono essere rivalutate anche con una concessione ulteriore di suolo pubblico.

E questo vale quindi anche per quanto riguarda gli esercizi che offre una somministrazione non assistita, però quando si vanno a fare delle modifiche, come diceva giustamente l'assessore non bisogna forse.

Lasciare un assegno in bianco.

A chi devi chiedere gli spazi? Non bisogna neanche lasciare un assegno in bianco all'amministrazione perché vanno definite delle regole certe per tutti a tutela dei diritti e degli interessi legittimi di chi esercita una legittima che lo appunto attività in vari passaggi in queste modifiche non si consente, magari un'occupazione perché non si sa se si vi è la necessità di ricorrere all'ausilio di pedane di altezza significativa, quali stiamo altezza significativa è rimesso alla Bisio dell'amministrazione altri passaggi generici come quando si parla di tutela di coni visivi significativi dal punto di vista paesaggistico, quando si ha un cono visivo significativo, non significativo.

Anche questa è rimessa alla discrezionalità dell'amministrazione sostanzialmente insindacabile Addirittura in situazioni particolari.

Non si sa quali siano i temi di sicurezza e dopo che vanno l'amministrazione si riserva la facoltà di valuta.

Opportunità della concessione dell'area altezza e da ultimo in caso di presentazione di più domande un'altra clausola di salvaguardia che viene mette la valutazione del criterio della premialità della precedente gestione, come dicevo quando si scrivono delle regole le regole devono essere già lì per tutti quando è stato approvato telato con la nostra opposizione, ma Sulla scorta anche di tutta una serie di argomentazioni ben articolati.

Ma quando che maggioranza è stato approvato il cosiddetto regolamento sul decoro Urbano furto l'allevamento a chi ha un esercizio in paese spesso abbiamo ricevuto segnalazioni da parte degli esercenti che hanno ricevuto inviti a modificare anche il materiale appena acquistato non era ritenuto esteticamente in linea col nuovo regolamento, anche se ne avevi spettava le caratteristiche.

Ecco questo, diciamo è un po' lo spirito che anima anche.

Modifica regolamentare, cioè lasciare una totale discrezionalità gli uffici in barba a quelli che è legittimo affidamento del cittadino senza una regola chiave è certa che non contenti di avere un in di contezza dei requisiti per l'effettiva, non solo l'effettivo ottenimento della concessione, ma anche per il suo mantenimento.

Perché c'hai lasciato alto del viso dell'amministrazione che molti soldi ha dimostrato al nostro avviso sempre di non essere significativamente per usare un termine assai di più questo modifica regolamentare significamente oggettiva e obiettiva più tanto confermo il voto di astensione.

Grazie presidente, grazie consigliere sono le elezioni di voto, consiglierebbe prego cerco di rimanere nei treni.

Ma penso che sia giusto fare un attimo le scorso di regolamento Tosap, è giusto per capire quello che è successo in in questi ormai 4 anni appena questa amministrazione sentire a tacere regolamento di fatto, cioè tipo che poi non siamo andate si ricorderà bene il collega è passata anche più volte nella commissione con la mia attività produttive o al quale tutte le nuove attività a Capriva non si adeguavano, ma che ancora non era non era di fatto rispettato dalle attività presenti, poi questa primavera poi dopodiché è successo quello che è successo con lo scoppio della pandemia che di fatto ha ha bloccato.

Questo percorso di miglioramento del Decoro urbano e oltre Esso un punto a mio avviso è fondamentale programmatico del nostro programma, era comunque un esigenza attesa da tutte la cittadinanza, ma condivisa mi sembra sempre anche da tutte le forze politiche.

Presenti in questo consiglio comunale, quindi una diciamo un viaggio Travagliato adesso con questa approvazione di questo atto importante arriviamo finalmente sono a alla sua diciamo.

E approvazione mi nella sua messa in opera e credo che con questa modifica si tenga anche conto Poi di quello che è successo in questo lasso di tempo perché è questi 23 anni sono stati a mio avviso e insomma molto importanti.

Anche da un punto di vista di quello che è successo di come si è trasformato le nostre attività economiche.

Quindi io penso che sia positiva l'apertura alla somministrazione non assistita perché di fatto Sono nata anche tante attività che fanno questo tipo di attività in discoteca ripetizione e però al tempo stesso si tiene conto di dei principi di decoro che Potevano essere più drogati, penso al cosiddetto dei con visivi e penso che sia molto chiaro, poi dopodiché questo è modifica passata per due commissioni quella cassetto e quelle con le mie attività produttiva congiunta a quella affari generali.

Quindi io credo che te lo posizione avesse voluto fare degli emendamenti migliorativi c'era in quelle date tu all'apertura possibile da parte della maggioranza, così non è stato personalmente Ritengo che sia stata un'occasione mancata però e ne prendiamo atto.

Quindi niente.

Io ringrazio l'assessore Salvatori per il lavoro che ha fatto ci siamo spesso Confrontati Su questo tema e e credo che sia stato il lavoro Insomma delicato.

Perché può mettere insieme esigenze e interessi diversi non è mai facile, però credo che abbia fatto un lei non tutta la giunta il sindaco Prince un lavoro Egregio che vada giustamente.

Rivendicato quindi ringrazio e annuncio voto favorevole il gruppo.

Grazie consigliere a questo punto metto votazione il punto 15 regolamento comunale per l'applicazione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche modifica integrazione dell'articolo 35.

Allora il punto viene approvato con 10 voti favorevoli centro-sinistra, Montepulciano un voto contrario del centrodestra per Montepulciano e due voti di aste.

Centro benessere Montepulciano gretario ne prende atto lei o tre voti di astensione del centrodestra che Montepulciano sul punto allora passiamo immediatamente esecutivo.

Allora il punto successivo con 10 voti favorevoli 100 stelle, Montepulciano e tre volte attenzione centrodestra per Montepulciano.