



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

**Direzione Urbanistica**

*Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio*

**Oggetto: Comune di Montepulciano, Approvazione della Variante al Piano Operativo in frazione Abbadia – nuova scheda d'intervento AB IC 05 – Tavolo tecnico ai sensi degli artt. 48 e 50 L.R. n. 65/2014 a seguito della richiesta di pronuncia della Conferenza paritetica interistituzionale (D.G.R. n.951 del 8/8/2022) ai sensi dell' art. 49 della L.R. n. 65/2014.**

**Seduta - 19/09/2022**

## **Verbale della Riunione**

Il giorno **19 settembre 2022**, sono convenuti e presenti negli uffici della Regione Toscana, Palazzo B, Piano 7°, Sala CRTA, via di Novoli, 26, Firenze i seguenti membri del Tavolo tecnico in oggetto in rappresentanza degli organi competenti convocati con nota prot. reg. n.0333265 del 31/08/2022 rettificata con nota prot. reg. n.0338555 del 05/09/2022:

per la **Regione Toscana**: arch. Marco Carletti, Dirigente del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, sono inoltre presenti arch. Luca Signorini PO del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, arch. Ottavia Cardillo, Funzionario del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, dott. Dario Diamanti, Funzionario del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio.

Per il **Comune di Montepulciano**: arch. Massimo Bertone, Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Montepulciano.

Per la **Provincia di Siena**: arch. Claudio Torsellini, Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale e SIT della Provincia di Siena (dalle ore 10.10).

Il Tavolo Tecnico avvia i propri lavori alle ore **9.50**

### ***Quadro normativo sul funzionamento del Tavolo Tecnico.***

Il Tavolo Tecnico è istituito a supporto della Conferenza Paritetica Interistituzionale ai sensi dell'art. 47, comma 7, L.R. n. 65/2014 ed è costituito, ai sensi dell'art. 48, dal responsabile della struttura regionale competente in materia di pianificazione del territorio, dal responsabile della struttura competente in materia di pianificazione del territorio della provincia o della città metropolitana interessata e dal responsabile della struttura competente in materia di pianificazione del territorio del comune nel quale ricadono le previsioni che presentano possibili profili di incompatibilità o di contrasto di cui all'art. 49, comma 2.

Il Tavolo Tecnico è chiamato ad esprimersi sui contrasti di cui all'art. 47, comma 1, in via preliminare rispetto alla Conferenza Paritetica secondo quanto previsto dall'art. 50, che ne disciplina le modalità di funzionamento.

### **Premesso che:**

Il Comune di Montepulciano con delibera consiliare n.76 del 30 settembre 2021 ha adottato variante al Piano Operativo finalizzata a ricomprendere nel territorio urbanizzato aree da considerarsi territorio rurale ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.65/2014, con contestuale previsione di insediamenti residenziali.

La Regione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n.65/2014, ha osservato (prot. reg. n.479403 del 10/12/2021) che la variante in oggetto consiste nell'ampliamento del perimetro del territorio urbanizzato per l'inserimento di una nuova previsione a margine dell'abitato di Abbadia volta alla realizzazione di un intervento residenziale. Il PO vigente (del 2019) aveva individuato tale perimetro ai sensi dell'art. 224, partendo dalle indicazioni delle tavole delle aree a prevalente o esclusiva funzione agricola del PS (del 2007), e tenendo conto dell'uso del territorio.

La disciplina transitoria dell'art. 224 prevede che, nelle more di adozione di un Piano Strutturale conforme alla L.R. n.65/2014, il Piano Operativo definisce il perimetro del territorio urbanizzato con riferimento alle parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola dal vigente Piano Strutturale.

Una volta individuato il perimetro del TU, ai sensi dell'art. 224, nuovi impegni di suolo esterni al perimetro del TU, in analogia a quanto avviene per il perimetro individuato ai sensi dell'art. 4 della medesima legge, sono possibili solo attraverso il ricorso alla conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. n.65/2014 e non sono comunque consentite nuove edificazioni residenziali (art. 4 co. 2).

Il Comune di Montepulciano con delibera consiliare n. 49 del 29 giugno 2022 ha approvato la Variante non accogliendo l'osservazione regionale e controdeducendo nell'elaborato C "Controdeduzioni" che in una tav. non ben specificata del QC del PS tale area non ricade nelle aree a prevalente o esclusiva funzione agricola.

La trasmissione dell'approvazione alla Regione Toscana è avvenuta con pec del 14.07.2022 prot. reg. n.283143. La pubblicazione dell'approvazione è stata effettuata sul BURT n. 36 del 20.07.2022. L'art. 19, comma 6 della L.R. n. 65/2014 prevede che la pubblicazione sul BURT sia effettuata decorsi almeno 15 giorni dalla trasmissione degli atti di approvazione ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1, della L.R. n.65/2014.

La Regione con Delibera di Giunta regionale n.951 del 8/8/2022 ha richiesto la pronuncia della Conferenza paritetica interistituzionale, ai sensi dell'art.49 della L.R. n. 65/2014, sui possibili profili di contrasto con il PIT-PPR, con i contenuti della L.R. n.65/2014 e del Regolamento 32/R/2017 della Variante al Piano Operativo in frazione Abbadia – nuova scheda d'intervento AB IC 05 – approvata con deliberazione consiliare n.76 del 30 settembre 2021.

La Regione ha trasmesso ai sensi dell' art.49, comma 5, della L.R. n.65/2014 al Sindaco del Comune la Comunicazione (prot. reg. n.0316210 del 10/08/2022) della richiesta di pronuncia della Conferenza paritetica interistituzionale (D.G.R. n.951 del 8/8/2022), allegando la Delibera succitata e la Relazione tecnica istruttoria, predisposta ai sensi dell'articolo 49, comma 4, della L.R. n.65/2014 dal Settore competente della Direzione Urbanistica, con cui si individuano in modo specifico i contenuti della Variante al Piano Operativo in frazione Abbadia – nuova scheda d'intervento AB IC 05 – del Comune di Montepulciano in contrasto o incompatibili con il PIT-PPR e le disposizioni normative che si ritengono violate.

La Regione con nota prot. reg. n.0333265 del 31/08/2022, rettificata con nota prot. reg. n.0338555 del 05/09/2022, ha proceduto alla Convocazione della seduta odierna del Tavolo tecnico di cui all'art. 48 L.R. n. 65/2014.

**Il Tavolo Tecnico in apertura dei lavori prende atto delle premesse, dell'istruttoria e degli esiti riportati nell'osservazione regionale presentata ai sensi dell'art. 19 della L.R. n.65/2014 e nella Relazione Tecnica redatta dalla Regione ai sensi dell'art. 49, comma 4.**

#### **Rilievi emersi in sede di Tavolo Tecnico**

Il **Tavolo tecnico**, analizzata e valutata la documentazione di cui sopra, ritenuto che ricorra la condizione di cui all'art. 50, comma 5, L.R. n. 65/2014, procede ai lavori finalizzati all'individuazione di una soluzione condivisa che consenta il superamento delle criticità riscontrate.

La **Regione**, richiamate e fatte proprie le motivazioni di cui all'osservazione regionale e di cui alla già citata Relazione tecnica predisposta dall'ente, sottopone al Tavolo tecnico, con riferimento agli artt. 4 e 224 L.R. n.65/2014, al fine del superamento dei contrasti eccepiti, la proposta di stralciare la variante in oggetto per insuperabile contrasto giuridico.

Il **Comune**, a seguito delle proprie analisi, premesso che la Variante in oggetto è stata frutto di una diversa interpretazione della normativa regionale, aderisce alla proposta di soluzione indicata dalla Regione. Il Comune, altresì, fa presente che in sede di redigendo PSI verranno svolte le opportune valutazioni ai fini di un'eventuale riqualificazione dei margini ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.R. n.65/2014.

La **Provincia** concorda con la proposta di soluzione della Regione.

Il **Tavolo tecnico**, considerate le posizioni convergenti di Comune, Provincia e Regione, dà atto di esprimere una proposta condivisa di soluzione tecnica ai contrasti insorti tra i contenuti della Variante al Piano Operativo in frazione Abbadia – nuova scheda d'intervento AB IC 05 – del Comune di Montepulciano e il PIT-PPR, i contenuti della L.R. n. 65/2014 e del Regolamento 32/R/2017 e, pertanto, propone lo stralcio della citata Variante.

Il **Tavolo Tecnico** rileva che l'invio al Comune di Montepulciano del presente verbale, contenente la proposta di soluzione tecnica ai contrasti, soddisfa l'onere di trasmissione ai soggetti interessati previsto dall'art 50, comma 5, della L.R. n.65/2014.

Il **Tavolo Tecnico**, infine, richiama il disposto dell'art. 50, comma 5 e 6, della L.R. n.65/2014 ai sensi dei quali qualora la proposta sia condivisa, il soggetto che ha approvato lo strumento provvede ad adeguarlo alla proposta. L'atto di adeguamento è trasmesso al tavolo tecnico e al soggetto che ha richiesto la pronuncia e il relativo avviso è pubblicato sul BURT. Lo strumento acquista efficacia dal giorno della pubblicazione dell'avviso. Qualora la proposta di soluzione di cui al comma 5 non sia condivisa, la questione è rimessa alla conferenza paritetica.