



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N.83

Adunanza del giorno 11/04/2023

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO - INTEGRAZIONE DESTINAZIONI D'USO PER IMMOBILE IN VIA LAURETANA - AVVIO DI PROCEDIMENTO

L'anno duemilaventitré addì undici del mese di aprile alle ore 15:30, in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Sigg.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
VICE SINDACO	RASPANTI ALICE	Si	
ASSESSORE ESTERNO	BARBI BENIAMINO	Si	
ASSESSORE	MIGLIORUCCI EMILIANO		Si
ASSESSORE ESTERNO	MUSSO LUCIA ROSA	Si	
ASSESSORE	SALVADORI MONJA	Si	

Totale Presenti: 5	Totale Assenti: 1
---------------------------	--------------------------

Presiede il Sig. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che in data 13.09.'19 con D.C.C. n. 54 veniva approvato il Piano Operativo (PO);

Visto che fra le sue classificazioni di edifici in territorio rurale, ne è stata prevista una per l'immobile censito al NCT al fg. 53 p.la 179, con vincolo di destinazione d'uso limitato all'industriale – artigianale, con sigla “ la “;

VISTO che in data 31.073'23 con prot. n. 12137 perveniva da parte del proprietario di tale immobile, una richiesta di modifica di tale previsione, nel senso della sua eliminazione permettendo così l'intero ventaglio di destinazioni d'uso ammesse dal PO per la zona omogenea di appartenenza, territorio rurale, ai sensi degli art. 16 ed 81 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PO;

VISTA a Relazione Tecnica del Responsabile dell'Area Urbanistica dell'aprile 2023, in cui si propone di aderire all'istanza citata, ma non attraverso l'eliminazione della attuale limitazione ma integrando la sola destinazione attualmente ammissibile (industriale -artigianale) con un'altra relativa al Commerciale di vicinato e media distribuzione, con sigla “Cm”, ritenendo tale integrazione coerente con gli indirizzi di Piano strutturale (PS,) i contenuti di PO e la funzionalità urbanistica dell'ambito di riferimento (valdichiana - Valiano):

VISTO quindi, che i contenuti di tale variante risultano limitati alla integrazione delle destinazioni d'uso ammissibili per l'immobile di cui sopra, aggiungendo a “la” la sigla “Cm”, e mantenendo inalterate tutte le altre disposizioni urbanistiche ed edilizia di PO a cui attualmente l'immobile in esame è soggetto;

RITENUTO di aderire a tale proposta di variante nei termini e contenuti di cui alla Relazione Tecnica del Responsabile dell'Area Urbanistica prima citata;

VISTI i seguenti elaborati, redatti dal Responsabile di cui prima, per l'Avvio della variante in narrativa :

- Istanza
- Relazione
- Analisi Quadri Conoscitivo
- Allegato
- Localizzazione
- Documentazione fotografica
- Piante e planimetrie
- Estratto PO vigente

VISTA la L.R. 65 / '14 in materia, fra l'altro, di atti di governo del territorio ed in particolare l'art. 17 relativo alle procedure di Avvio di procedimento alla varianti degli atti di governo del territorio, quale è il PO;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*”:

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo stesso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in

ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

- 1) di dare l'avvio, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65 / '14, alla formazione di una Variante al Piano Operativo, relativa alla integrazione delle destinazioni d'uso ammesse per l'immobile e censito al NCT al fg. 53 p.lla 179, per le motivazioni in premessa citate, costituita dai seguenti elaborati :
 - Istanza
 - Relazione
 - Analisi Quadri Conoscitivo
 - Allegato
 - Localizzazione
 - Documentazione fotografica
 - Piante e planimetrie
 - Estratto PO vigente
- 2) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Dlgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO ANGIOLINI MICHELE	IL VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI
---	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.