

**COMUNE DI MONTEPULCIANO**

Provincia di Siena

**VARIANTE AL PIANO OPERATIVO**

**AMPLIAMENTO ZONA OMOGENEA D**

Frazione : Montepulciano Stazione

**ADOZIONE**

TAVOLA ANALISI DEL QUADRO CONOSCITIVO

SCALA 1 /

Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Bertone

Montepulciano

**Dicembre 2021**

## 1. QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO

Il Quadro Conoscitivo di riferimento, usufruisce del Q.C. del Piano Operativo e del Piano Strutturale, recentemente formati, conformati e vigenti dal 02.02.'20.

I principali tematismi verificati per l'area oggetto della Variante, risultano essere :

- QC08 : aree soggette ad esondazioni  
Ricorrenti ;
- QC09 : ambiti fluviali ;  
Fuori dagli ambiti
- QC10 : area a vincolo, di salvaguardia e di rispetto  
Parzialmente interessata da fascia di rispetto stradale / autostradale
- QC13 : aree urbanizzate ;  
Interno a tali aree
- QC15 : ambiti di emergenza ambientale ;  
Fuori da tali ambiti
- P02 : stabilità dei versanti ;  
Situazione stabile
- P03 : pericolosità geologica ;  
Media
- P04 : pericolosità idraulica ;  
Media
- P05 : aree di vulnerabilità degli acquiferi ;  
Medio – elevata – Classe 2

- P06 : aree di criticità del territorio ;  
Prossima a metanodotto
- P07 : sistema territoriali ;  
Pianura Bonificata
- P08 : invarianti strutturali;  
Assenti
- P09 : zone ad esclusiva funzione agricola ;  
Esclusa
- P10 : perimetri dell'ambito urbano.  
Interna
- Fattibilità Idraulica : FI2  
Con normali vincoli

## 2. RICOGNIZIONE PATRIMONIO TERRITORIALE

- Struttura idro-geomorfologica :

l'area è sostanzialmente pianeggiante e non è attraversata da corpi idrici rilevanti;

l'ambito è inserito in un più ampio contesto che mostra livelli diversi di pericolosità idraulica e di allagabilità, ma l'area in esame usufruisce, localmente, di alcune elementi di delimitazione ( manufatti stradali comunali, provinciali, autostrada ) che limitano le criticità.

- Struttura ecosistemica :

aria, nell'area di riferimento, la componente soffre degli scarichi del traffico autostradale e, più limitatamente perché non particolarmente intense né inquinanti, dalle emissioni delle attività produttive che la circondano

acqua , nell'area di riferimento, la componente è rintracciabile nel sovrasuolo, nello scorrimento delle acque piovane nella canaline di scolo che segnano il campo agricolo, in sottosuolo, nelle falde che, localmente, sono abbastanza superficiali.

suolo , nell'area di riferimento, la componente è un brano, oramai residuale, di terreno agricolo, con ordinari livelli di fertilità

fauna , nell'area di riferimento, la componente è molto limitata data la presenza antropica ( autostrada, opifici, ecc. ) forte.

flora , nell'area di riferimento, la componente è caratterizzata da un uso del suolo a seminativo e dalla presenza, sui margini dell'area, di una macchia arborea ( che in ogni caso non sarebbe interessata dagli interventi e dalla estensione della zona omogenea “ D “ ) e di a qualche esemplare isolato, non sottoposto a tutela.

- Struttura insediativa :

L'area presenta l'insediamento di una struttura artigianale di forma compatta ed altezza ordinaria per questa tipologia di costruzioni. Siamo fuori dal tessuto edilizio consolidato della frazione, ma nel suo edificato sparso, localmente, fortemente infrastrutturato

- Struttura agro-forestale :

L'area è coltivata, ma rappresenta, per come è circondata da viabilità, un relitto agricolo residuo, rispetto alla trama estensiva della tessiture agrarie della pianura bonificata. Per il resto si veda la precedente voce “ flora “, a cui si rimanda.

### 3. STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE

Come indicato al punto uno, il Comune di Montepulciano è, ad oggi, dotato di :

- Piano Strutturale, conformato al PIT – PPR, vigente dal 02.02.'20
- Piano Operativo, conformato al PIT – PPR, vigente dal 02.02.'20

Inoltre ha in corso di formazione il nuovo PS, sottoforma di Piano Strutturale Intercomunale, esteso ai dieci Comuni della Valdichiana Senese.

Le fasi procedurali effettuate, ad oggi, sono :

- Avvio di Procedimento
- Conferenza di Copianificazione.

