



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 106

Riunione del giorno 30/12/2021

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO - AMPLIAMENTO ZONA OMOGENEA " D " IN FRAZIONE STAZIONE

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di dicembre alle ore 20:00, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	CENNI ANGELA		Si
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA		Si
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **14**

Totale Assenti: **3**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il Consigliere Fe' Gianluca.

VISTO che in data 14.03.'18 con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 17, veniva adottato il nuovo Piano Operativo (PO) comunale che prevedeva, fra le altre, la Scheda d' Intervento ST PA 04, relativa ad un nuovo insediamento artigianale nella frazione di Montepulciano Stazione, in via Pavia, con un dimensionamento pari a 2.000 mq di SUL;

VISTO che in data 18.02.'19 con DCC n. 11, venivano approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al PO adottato prevedendo, sia la soppressione della Scheda d'intervento ST PA 04 che l'ampliamento della limitrofa zona omogenea " CN - D - c5 -la ", censita al NCTU al foglio n. 51 e p.lla n. 98, 185 e 186;

VISTO che in data 13.09.'19 con DCC n. 54, il nuovo PO comunale veniva definitivamente approvato con i contenuti, fra gli altri, di cui sopra;

VISTO che in data 31.08.'20 con prot. n. 27126, perveniva da parte del sign. Piero Mazzieri, proprietario dell'area di cui prima, richiesta di variante al PO vigente, allo scopo di poter procedere allo sviluppo (per ampliamento o per addizione) dell'attuale insediamento produttivo;

VISTO che con Delibera di Giunta Comunale (DGC) n. 35 / 2021 è stato dato incarico all'Area Urbanistica di formazione della variante di cui prima, nella sola direzione di incrementare le possibilità di ampliamento dell'attività produttiva già insediata e senza ammettere la realizzazione di nuovi edifici con tale destinazione;

PRESO ATTO che tale variante riguarda l'ampliamento della zona omogenea " CN - D - c5 -la " di PO, censita come prima, modificando l'attuale zonizzazione agricola delle p.lle 35 parte e 110 parte del foglio 51 del NCTU, così come indicato negli elaborati della variante in esame;

VISTO che la variante risulta essere costituita di seguenti elaborati :

- Relazione
- Analisi del quadro Conoscitivo
- Localizzazione
- Estratto di mappa catastale
- Estratto di Piano Operativo adottato
- Estratto di Piano Operativo vigente
- Estratto di piano operativo variato
- Scheda di piano operativo adottato
- Norme Tecniche di Attuazione di variante

- Relazione Geologica
- Istanza
- Proposta di variante di parte privata
- Rapporto del Garante
- Verifica di assoggettabilità

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento e del Garante dell'Informazione e partecipazione, facenti parte degli elaborati di cui sopra;

VISTO che tale Relazione Geologica è stata depositata presso il Genio Civile, ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65 / '14 e art. 7 DPGR 5/R/2020 con nota prot. n. 46988 / 2021;

VISTO il parere favorevole a tale Relazione reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 17.12.'21;

RITENUTO di aderire a tale parere;

VISTO il “ Provvedimento della Verifica di Assoggettabilità “,resa dalla Autorità Competente nella seduta del 21.10.'21 ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R. 10 / 2010 e smi, nel senso di esclusione della variante in esame dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e con la prescrizione che le relative NTA di variante dovranno recepire integralmente le prescrizioni di cui ai contributi ARPAT, pervenuto con prot. n. 25369 / '21 e AUTORITY di BACINO, pervenuto con prot. n. 267104/ '21.

VISTE le procedure dell'art. 19 della L.R. 65 / 2014, per l'adozione degli atti di governo del territorio e loro varianti;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*”:

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti favorevoli n. 13 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Centrodestra per Montepulciano), n. 1 astenuto (Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 13 Consiglieri votanti su n. 14 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 20.12.'21;

2) di adottare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65 / 2014 e con la prescrizione resa dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 17.09.'21 indicata in premessa, la variante al PO per l'ampliamento della zona omogenea " CN - D - c5 -la ", censita al NCTU al foglio n. 51 e p.lla n. 98, 185 e 186, sita nella frazione Stazione, di cui alla DGC n. 35 / 2021, costituita dai seguenti elaborati :

- Relazione
- Analisi del quadro Conoscitivo
- Localizzazione
- Estratto di mappa catastale
- Estratto di Piano Operativo adottato
- Estratto di Piano Operativo vigente
- Estratto di Piano Operativo variato
- Scheda di Piano Operativo adottato
- Norme Tecniche di Attuazione di variante
- Relazione Geologica
- Istanza
- Proposta di variante di parte privata
- Rapporto del Garante
- Verifica di assoggettabilità

con le prescrizioni di cui agli esiti di tale Verifica, in premessa citate;

3) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

Successivamente, stante l'urgenza

Con voti favorevoli n. 13 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Centrodestra per Montepulciano), n. 1 astenuto (Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 13 Consiglieri votanti su n. 14 Consiglieri presenti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale
Dott. GIULIO NARDI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.