



## COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 107

**Riunione del giorno 30/12/2021**

**OGGETTO:** VARIANTE PIANO OPERATIVO - NUOVA SCHEDA D'INTERVENTO M IC 17 E MODIFICA DELLA SCHEDA D'INTERVENTO M IC 13 IN LOCALITA' BIVIO DI S.BIAGIO

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di dicembre alle ore 20:00, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	CENNI ANGELA		Si
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA		Si
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **14**

Totale Assenti: **3**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Illustra il Consigliere Fe' Gianluca.*

VISTO che in data 28.05.'21, con Delibera di Consiglio Comunale ( DCC ) n. 46, veniva adottata la Variante al Piano Operativo ( PO ) relativa all'introduzione di una Nuova Scheda d'Intervento M IC 17 e modifica alla Scheda d'Intervento M IC 13 entrambe in località Bivio di S.Biagio;

VISTO che in data 18.08.'21 sul BURT n. 33, veniva pubblicata tale Delibera sia in relazione alle relative procedure urbanistiche, ex L.R. 65 / '14, che a quelle relative le procedure di Valutazione Ambientale Strategica ( VAS ), ex L.R. 10 / '10;

VISTO che, in relazione a tale procedura di VAS, perveniva con prot. n. 29989 / '21, un contributo della Autorità di Bacino e con prot. n. 36143 / '21, un contributo della Regione Toscana;

VISTO che, in relazione alle procedure urbanistiche di cui sopra, con prot. n. 36564 / '21, perveniva una osservazione da parte dei vari Settori competenti in materia della Regione Toscana;

VISTO, in particolare, che i contributi relativi la procedura di VAS, evidenziano che la nuova previsione edificatoria :

- apre un nuovo fronte edificato in area rurale ed incrementa la frammentazione e la dispersione dell'edificato in tale tipo di area;
- non è inserito in un quadro generale di sostenibilità ambientale;
- non ha valutato possibili alternative più sostenibili, almeno sotto il profilo della localizzazione;
- contrasta con le seguenti direttive del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale ( PIT – PPR ) : 1.3, 3.1 e 3.b.5;

VISTO, in particolare, che le osservazioni relative la procedura Urbanistica, evidenziano che la nuova previsione edificatoria :

- non può dirsi interna al Perimetro del Territorio Urbanizzato ( PTU ) in forza dell'art. 224 della L.R. 65 / '14, poiché trattasi di norma transitoria, valida solo fino alla formazione di nuovi strumenti di pianificazione, come in questo caso una variante di PO;
- contrasta con le seguenti direttive e prescrizioni di PIT - PPR: 1.2, 1.3, 2.c.2, 3.1, 3.2, 3.4, 3.b.5, 3.c.3, 3.c.4, 3.c.6 ;

PRESO atto, quindi, che l'insieme di tali contributi ed osservazioni, non ritiene la variante adottata coerente con la L.R. 65 / '14 anche se la previsione è stata

modificata rispetto a quella valutata in sede di copianificazione del PO, con la riduzione della Superficie Edificabile ( SE ) della Scheda M IC 13;

VISTA la proposta di controdeduzioni del 03.12.'21 redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, di accoglimento dei contributi ed osservazioni pervenute e rinvio della pratica per una sua rielaborazione in adeguamento ad esse;

VISTO il parere favorevole a tale controdeduzione reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 17.12.'21 ;

RITENUTO di aderire a tale parere;

VISTE le procedure dell'art. 19 della L.R. 65 / 2014, per l'approvazione degli atti di governo del territorio e loro varianti;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti favorevoli n. 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), astenuti n. 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 11 Consiglieri votanti su n. 14 Consiglieri presenti;

## DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 20.12.'21;
- 2) di controdedurre, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65 / '14, ai contributi pervenuti in riferimento alla procedura di VAS con prot. n. 29989 e 36143 / '21 ed alle osservazioni pervenute in riferimento alla procedura urbanistica con prot. n. 36564 / '21, nel senso del loro accoglimento, rinviando la variante adottata con DCC n. 46 / 2021 al Responsabile dell'Area Urbanistica per una sua rielaborazione in adeguamento ad esse;
- 3) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

Successivamente stante l'urgenza,

Con voti favorevoli n. 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), e n. 3 astenuti (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico da n. 11 Consiglieri votanti su n. 14 Consiglieri presenti

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI</b>
--	--

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale  
Dott. GIULIO NARDI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*