



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

## Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 17

Riunione del giorno 28/02/2022

**OGGETTO:** VARIANTE AL PIANO OPERATIVO - NUOVA SCHEDA AB IC 05 AD ABBADIA - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di febbraio alle ore 20:30, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	QUADRENNI CECILIA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA		Si
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA		Si
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **13**

Totale Assenti: **4**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Illustra la pratica il Consigliere Gianluca Fe'.*

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale ( DCC ) n. 76 del 30.09.'21, con cui è stata adottata la Variante al Piano Operativo ( PO ) per l'introduzione di una nuova Scheda d'Intervento AB IC 05 in frazione Abbadia;

VISTO che tale DCC è stata pubblicata sul BURT n. 48 del 01.12.'21;

VISTO che nel periodo di pubblicazione sono pervenute le seguenti osservazioni :

- Regione Toscana, prot. n. 45347 / '21,
- Ditta Mechini , prot. n. 3298 / '22;

VISTO che, in sintesi, tali osservazioni, hanno i seguenti contenuti :

Regione 1 – La nuova Scheda ricade fuori del Perimetro del Territorio Urbanizzato di cui all'art. 224 individuato dal PO vigente;

Regione 2 – Sull'area d'intervento ricadono alcune criticità del morfotipo n. 15 del PIT – PPR;

Mechini 1 - Viene richiesto un aumento della edificabilità ammessa da 150 mq a 300 mq di Superficie Edificabile;

Mechini 2 - Viene richiesto l'ampliamento dell'area d'intervento, riportandola a quella precedente le prescrizioni di Commissione Urbanistica rese nella seduta del 17.09.'21, incluse nella adozione;

Mechini 3 - Viene richiesta il restringimento dell'area d'intervento con l'esclusione dell'area non nella disponibilità del richiedente la variante;

VISTE le controdeduzioni proposte dal Responsabile dell'Area Urbanistica con istruttoria del 15.02.'22. come di seguito riportate :

Regione 1 – Accoglibile parzialmente,

Regione 2 – Accoglibile parzialmente,

Mechini 1 – Non accoglibile,

Mechini 2 – Non accoglibile,

Mechini 3 - Accoglibile

per la motivazioni in tale istruttoria espresse;

VISTO il parere favorevole a tali controdeduzioni reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 17.02.'22 ma con la prescrizione procedurale di procedere con il presente atto alla sola approvazione di queste;

RITENUTO di aderire a tale parere;

VISTO l'esito favorevole del deposito al Genio Civile, di cui al n. 3877 ed estratto il 27.09.'21 come da nota pervenuta con prot. n. 33983 / '21;

VISTE le procedure dell'art. 19 della L.R. 65 / 2014, per l'approvazione degli atti di governo del territorio e loro varianti;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti favorevoli n. 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n. 2 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), astenuti n. 1 (Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 12 Consiglieri votanti su n. 13 Consiglieri presenti,

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 17.02.'22;
- 2) di approvare, ai sensi del comma 5 dell'art. 19 della L.R. 65 / '14, le controdeduzioni proposte dal Responsabile dell'Area Urbanistica con istruttoria del 15.02.'22. come di seguito riportate :

Regione 1 – Accolta parzialmente,  
Regione 2 – Accolta parzialmente,  
Mechini 1 – Non accolta,  
Mechini 2 – Non accolta,  
Mechini 3 - Accolta;

per la motivazioni in tale istruttoria espresse e che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera;

- 3) di inviare il presente atto al proprietario coinvolto dalla osservazione "Mechini 3", attribuendogli adeguato tempo per un eventuale contributo / osservazione e procedere solo dopo ad una deliberazione di approvazione o meno della variante;
- 4) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al

Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

Successivamente, stante l'urgenza,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n. 2 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), astenuti n. 1 (Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 12 Consiglieri votanti su n. 13 Consiglieri presenti,

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA</b>	<b>IL SEGRETARIO GENERALE Dott. GIULIO NARDI</b>
--	--

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale  
Dott. GIULIO NARDI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*