

COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

AMPLIAMENTO ZONA OMOGENEA D

Frazione : Montepulciano Stazione

ADOZIONE

TAVOLA

N.T.A. DI VARIANTE

SCALA 1 /

Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Bertone

Montepulciano

DICEMBRE 2021

In relazione agli esiti delle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS,

si prescrive :

- gli spazi aperti, dovranno prevedere verde, parcheggi, ombreggiature e percorsi pedonali. I parcheggi dovranno prevedere l'impiego, per quanto possibile, di pavimentazioni permeabili. L'area dovrà essere piantumata con essenze d'alto fusto per almeno un esemplare ogni 40 mq di superficie del lotto ed essere perimetrata da siepi. L'illuminazione dovrà essere rivolta verso il basso, a basso fattore di abbagliamento e ridotto consumo energetico.
- in riferimento al PGRA, l'area ricade in quelle a pericolosità da alluvione bassa (P1) e per i fenomeni di flash flood in quella elevata " 3 ", per cui dovranno essere rispettati gli indirizzi dell'art. 19 della disciplina del Piano.