



# Comune di Montepulciano

*Provincia di Siena*  
AREA URBANISTICA

**AUTORITA' COMPETENTE**

PROVVEDIMENTO

**Pratica urbanistica 09 / U / '23**

**VAR PO – Integrazione alle destinazioni ammesse ad un immobile in via Lauretana**

L'Autorità Competente,

ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10 / 2010,

visto l'esito dell'esame della pratica nella seduta del 17.04.'23,

visto l'invio di tale pratica ai soggetti competenti in materia ambientale con nota prot. n. 14343/'23,

visti i contributi pervenuti da parte :

- della Autorità Idrica Toscana con prot. n. 17778 / '23
- della Autorità di bacino Arno con prot. n. 18536 / '23

visto che tali contributi segnalano elementi ostativi alla Variante o necessità di VAS ma indicano alcune condizioni per il cambio d'uso ammesso, il rispetto delle "zone di rispetto" delle captazioni acque superficiali e sotterranee e lo svolgimento delle verifiche di conformità ai PdB Tutela idraulica, PdB Tutela Acque,

si esprime per il non assoggettamento della variante in esame a VAS, ma prescrivendo, nel prosieguo delle fasi della sua formazione, il rispetto delle condizioni e delle verifiche di cui ai contributi sopra citati.

L'Autorità Competente