



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 46

Riunione del giorno 28/05/2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - VARIANTE NEL CAPOLUOGO - NUOVA SCHEDA D'INTERVENTO M IC 17 E MODIFICA DELLA SCHEDA M IC 13

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di maggio alle ore 19:30, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

| Ruolo | Nominativo | Presente | Assente |
|--------------------------|----------------------|----------|---------|
| SINDACO | ANGIOLINI MICHELE | Si | |
| CONSIGLIERE | MILLACCI ALBERTO | Si | |
| CONSIGLIERE | MIGLIORUCCI EMILIANO | Si | |
| CONSIGLIERE | FE' GIANLUCA | Si | |
| CONSIGLIERE | SALVADORI MONJA | Si | |
| CONSIGLIERE | CONTUCCI ELEONORA | Si | |
| CONSIGLIERE | CENNI ANGELA | | Si |
| CONSIGLIERE | PIERI LARA | Si | |
| CONSIGLIERE | PROTASI CHIARA | Si | |
| PRESIDENTE DEL CONSIGLIO | RUBEGNI LUCA | Si | |
| CONSIGLIERE | CIOLFI ANDREA | | Si |
| CONSIGLIERE | MACCARI LUCIA | Si | |
| CONSIGLIERE | MACCARONE GIANFRANCO | Si | |
| CONSIGLIERE | ANDREOZZI GIAN LUCA | Si | |
| CONSIGLIERE | FARALLI ELEONORA | | Si |
| CONSIGLIERE | VOLPE TERESA | Si | |
| CONSIGLIERE | BIANCHI MAURO | Si | |

Totale Presenti: **14**

Totale Assenti: **3**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Raspanti, Barbi, Musso**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra la pratica il Consigliere Gianluca Fe'.

VISTO il Piano Operativo (PO) approvato con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 54 / 2019 e vigente a seguito della sua pubblicazione sul BURT n. 2 / 2020

VISTA la richiesta di Variante a tale PO, pervenuta con istanza prot. n. 5117 / 2021, relativa alla introduzione di una nuova previsione edificatoria a destinazione residenziale in via di S. Bartolomeo nel capoluogo e modifica, in diminuzione del suo dimensionamento, della Scheda d'Intervento M IC (Intervento Convenzionato) 13;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale (DGC) n. 41 del 01.03.'21, avente come oggetto l'Avvio di procedimento di tale variante al PO, avente in sintesi i seguenti contenuti :

- nuova Scheda M IC 17 per 250 mq di Superficie edificabile a destinazione residenziale;
- modifica Scheda M IC 13 per 350 mq di Superficie edificabile a destinazione terziaria;

VISTO che tale DGC e relativi elaborati, è stata trasmessa ai soggetti sovracomunali competenti in materia urbanistica, con nota prot. n. 8189 del 10.03.'21;

VISTO che tale DGC e relativi elaborati compreso il Documento Preliminare, è stata trasmessa ai soggetti sovracomunali competenti in materia ambientale, con nota prot. n. 9929 del 25.03.'21, per l'avvio delle relative procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ;

VISTO che, a seguito di ciò, sono pervenuti i seguenti contributi :

- SST Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana sud est , prot. n. 10416 del 31.03.'21,
- Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale, prot. n. 12012 del 16.04.'21,
- Agenzia regionale per la protezione ambientale Toscana, prot. n. 11518 del 13.04.'21;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 / '14 e relativa Sintesi non tecnica;

VISTA la Relazione del Garante della Informazione e della Partecipazione, redatta ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65 / '14;

VISTO che la Variante, , risulta costituita dai seguenti elaborati tecnici :

- Relazione Tecnica
- Inquadramento territoriale
- Estratti di Quadro Conoscitivo
- Documentazione fotografica
- PO Vigente
- PO Variato
- Norme Tecniche di Attuazione integrate
- Relazione Geologica
- Rapporto Ambientale adeguato ai contributi ricevuti

VISTO il parere favorevole a tale variante, reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 03.05.'20;

VISTO che ai sensi del DPGR n. 53 / R / '11 e dell'art. 104 della L.R. 65 / '14, è stata depositata presso il Genio Civile la Relazione Geologica di cui prima;

VISTO che la variante ricade in aree sottoposte a vincolo paesaggistico per decreto, di cui al D.lgs 42 / 2004;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo stesso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

VISTI il parere favorevole tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

Con voti a favore n° 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), astenuti n° 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle) , su n° 14 Consiglieri presenti e n° 10 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio reso nella seduta del 20.05.'21;

2) di adottare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65 / '14 e smi, la Variante al Piano Operativo di cui al relativo Avvio di procedimento avvenuto con DGC n. 41 / '21 , esaminata dalla Commissione Urbanistica del 03.05.'20 , relativa ad una nuova Scheda M IC 17 presso il capoluogo in via S. Bartolomeo e modifica della Scheda M IC 13, costituita dai seguenti elaborati :

- Relazione Tecnica
- Inquadramento territoriale
- Estratti di Quadro Conoscitivo
- Documentazione fotografica
- PO Vigente
- PO Variato
- Norme Tecniche di Attuazione integrate
- Relazione Geologica

3) di approvare, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10 / '10, nell'ambito delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica, i seguenti elaborati :

- Rapporto Ambientale adeguato ai contributi ricevuti

4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l'ente pubblico;

5) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale, al Responsabile dell'Area Urbanistica ed al Garante della Informazione e della Partecipazione, per i conseguenti adempimenti.

Inoltre,

Con voti a favore n. 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), astenuti n. 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), su n. 14 Consiglieri presenti e n. 10 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

| | |
|--|--|
| IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA | IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI |
|--|--|

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale
Dott. GIULIO NARDI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.