

COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

NUOVA PREVISIONE STRADALE

Frazione : Abbadia

ADOZIONE

TAVOLA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCALA 1 /

Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Bertone

Montepulciano

Giugno 2022

1. Le presenti norme, integrano, per l'intervento di cui alla Variante al Piano Operativo (PO) in intestazione, le NTA di tale PO i cui contenuti, per quanto di pertinenza, sono fatti salvi.
2. L'intervento dovrà rispettare le prescrizioni maturate nell'ambito delle procedure di VAS :
 - visto il suo ruolo di rimarginatura dell'edificato che avrà la previsione di strada in esame, a ridosso di tale manufatto dovrà essere realizzata una alberatura lineare di schermatura e di filtro fra quest'ultimo ed il territorio rurale circostante;
 - tale " filare " dovrà essere realizzato con la piantumazione di diverse essenze locali alternate con successione di tipi e passo non regolare, escludendo l'uso intensivo dei cipressi, per non produrre effetti di banalizzazione del paesaggio agrario toscano.
3. I dati tecnici essenziali della strada sono i seguenti :
 - dovrà essere a doppia corsia;
 - larghezza di ogni corsia min 4,00 ml ;
 - dotata di due banchine min 0,50 ml ;
 - dotata di fossette laterali per lo scorrimento, la raccolta e lo smaltimento delle acque piovane ;
 - dotata di guard rail in legno su almeno un lato ;
 - dotata di almeno un'area di sosta di dimensioni min 3 ml x 12 ml ;
 - dotata di pali di illuminazione con passo max 25 ml, altezza max 6.00, con corpo illuminante rivolto verso il basso e lampade a led.
4. Il progetto stradale oggetto del relativo titolo autorizzativo edilizio dovrà maturare il parere della Polizia Municipale ed essere conforme alle sue eventuali prescrizioni.
5. Sono ammesse limitate modifiche all'andamento del tracciato stradale rispetto alla previsione in intestazione, per adeguamenti alla morfologia del suolo e/o miglioramenti funzionali, senza che ciò determini necessità di variante al Piano Operativo.