

COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

NUOVA PREVISIONE STRADALE

Frazione : Abbadia

ADOZIONE

TAVOLA

ANALISI DEL QUADRO CONOSCITIVO

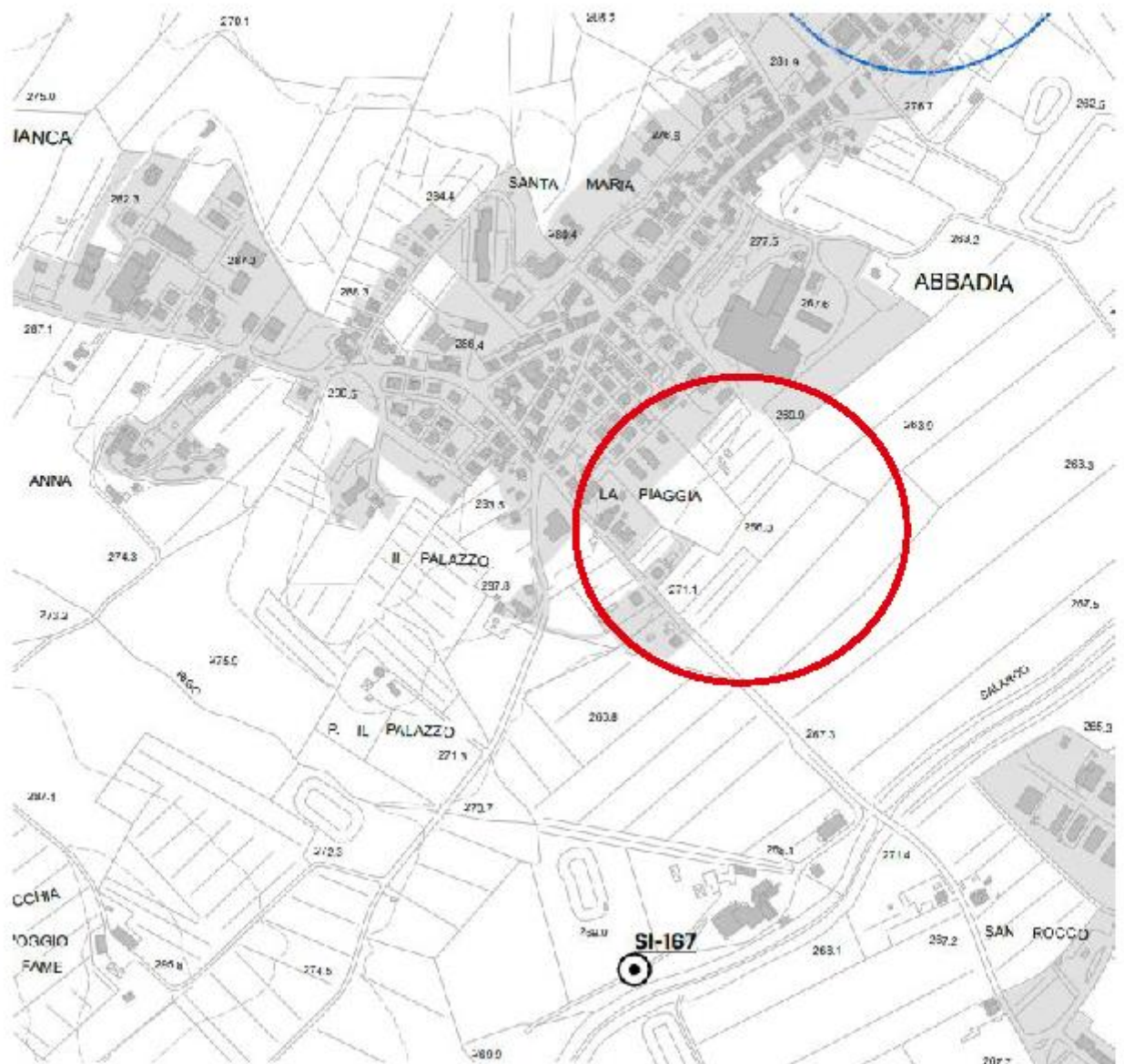
SCALA 1 /

Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Bertone

Montepulciano

Giugno 2022



LEGENDA

Siti di bonifica (fonte SIRA, <http://sira.arpat.toscana.it/apex/f?p=SIGBON:HOME:0:::>)

Tutti i siti

Natura

Beni monumentali (L.R. 30/2015)

Impianti acquedottistici

Pozzi e sorgenti termali

Repertorio naturalistico toscano (L.R. n. 30/2015)

Habitat del Repertorio naturalistico Toscano (L.R. n. 30/2015)

Zone di rispetto dei pozzi (D.LGS. 15/2006)

Zone di rispetto delle sorgenti (D.LGS. 15/2006)

Geotipi di importanza regionale (L.R. n. 56/2000)

Prescrizioni delle sorgenti e dei pozzi uso termale (L. R. 16/2008)

Impianti e infrastrutture

Impianti, stazioni radio base, telefonia

Impianti, stazioni radio base, telefonia (2008)

Carsismo (L.R. 20/1984)

Sorgenti carsiche

Grotte

Forme carsiche

Doline

Fiumi carsiche

Area con Doline

Aree carsificabili

Piano Regionale delle Attività Estrattive (2007)

Risorse

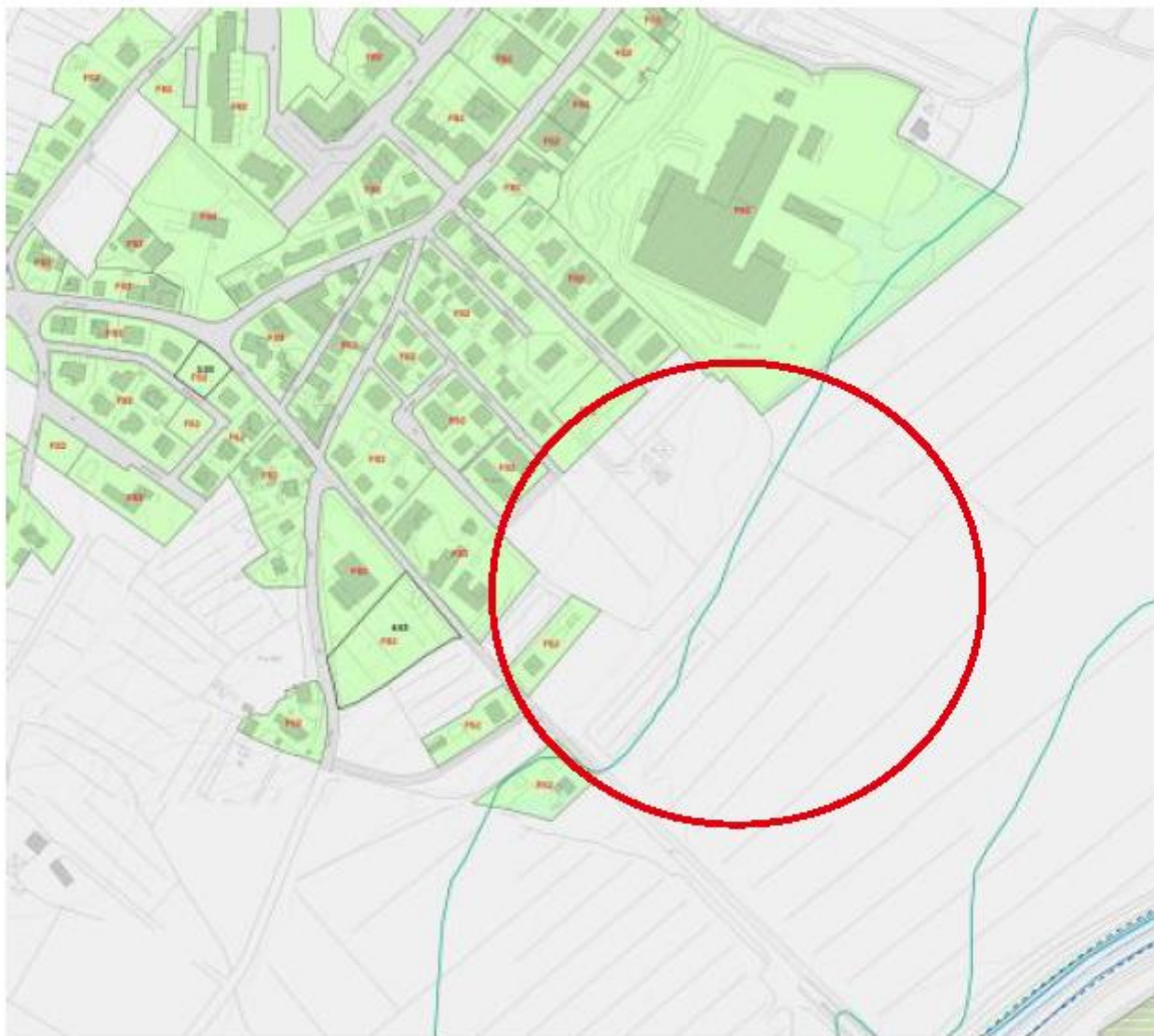
Giacimenti

Reti irrigue del Montedoglio

Condotte irrigue

Siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale Natura2000

Vincolo idrogeologico (P. D. 3267/1923)



LEGENDA

1.01 Doneda di fattibilità per gli interventi di progetto (es. PA, IC, ...)

Interventi per i quali non si esprime fattibilità (stade e parcheggi esistenti, PAC, PUA, PAU, ICV)

FATTIBILITÀ in relazione agli aspetti GEOLOGICI

CLASSE FG2 - Fattibilità con normali vincoli

CLASSE FC3 - Fattibilità condizionata

CLASSE FG4 - Fattibilità limitata

FATTIBILITÀ in relazione agli aspetti IDRAULICI

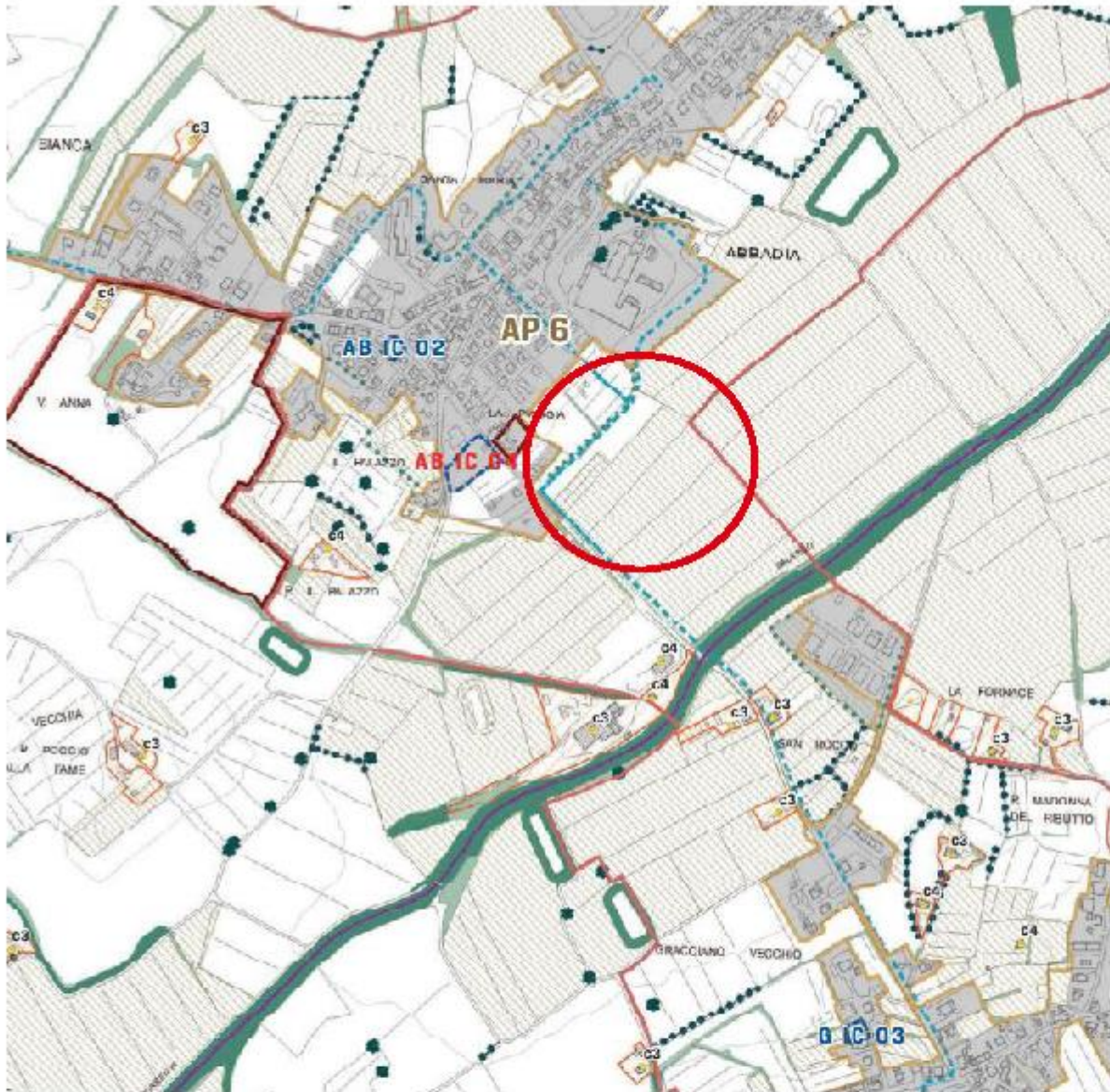
CLASSE FI1 - Fattibilità senza particolari limitazioni

CLASSE FI2 - Fattibilità con normali vincoli

CLASSE FI3 - Fattibilità condizionata

CLASSE FI4 - Fattibilità limitata

FATTIBILITÀ in relazione agli aspetti SISMICI



LEGENDA

Territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 del D.Lgs. 55/2014

UTILE

- UTILE 1 MONTEPULCIANO
- UTILE 2 S. ALBINO
- UTILE 3 ABBADIA
- UTILE 4 ACQUAVIVA
- UTILE 5 GRACCIANO
- UTILE 6 STAZIONE DI MONTEPULCIANO
- UTILE 7 SAN ANNO

AMBITI

- AP 1 Montepulciano
- AP 2 Le Ciete
- AP 3 Poggio a Pianolo
- AP 4 Poggiorelli
- AP 5 Sant'Albino

Interventi Convenzionali Vigenti

Piani strutturali convenzionati

Piano Attuativo Approvato

ALTRI ELEMENTI

vincolo archeologico (delimitativo bene UNESCO/ICOMOS)

Ambito di recupero ANRIL

Siti di Importanza Comunitaria

boschi

orientativa

rete dei comuni esclusivi

strada a maglia fitta

alberi monumentali

alberi isolati

filari

percorsi ciclopedonali ciclostile

Arece di pertinenza

- centri
- aggregati
- beni storici architettonici

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

- C1 edificio manufatti e pertinenze in classe 1
- C2 edificio manufatti e pertinenze in classe 2
- C3 edificio manufatti e pertinenze in classe 3
- C4 edificio manufatti e pertinenze in classe 4
- C5 edificio manufatti e pertinenze in classe 5

edifici scolastici

pertinenze

Destinazioni d'uso

- Su - servizi di materiali
- St - servizi tecnologici
- la - industriale artigianale
- Tu - terziario commerciale
- Tr - terziario residenziale



LEGENDA

***** Sentiero urbanistico di livello 2° di Plan. PUA nella PR 2007/14

ANZONI URBANI

- UA - Centro storico
- UC - Centro storico conservato
- UN - Centro storico nuovo
- UP - Centro storico produttivo
- UM - Centro storico medio
- UT - Centro storico urbano

ZONE TERRITORIALI E FUNZIONALI N.M. LOCALITÀ

- A - zona A - parti del territorio in via di trasformazione urbanistica complessiva
- B - zona B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificata, diverse dalle zone C
- C - zona C - parti del territorio destinati a nuovi interventi investibili
- D - zona D - parti del territorio destinati a insediamenti per insediamenti industriali e terziari
- E - zona E - parti del territorio adibite ad attività agricole
- F - zona F - parti del territorio adibite ad attrezzature ed impianti di interesse pubblico

DESCRIZIONI

MODALITÀ INTERVENTO

- Interventi di riqualificazione convenzionali, reintrodotti dal Consiglio Comunale
- Plus località
- Interventi di riqualificazione
- Plus località (vecchi)
- Interventi convenzionali vigenti
- Plus località (nuovi)
- Plus località (particolare)

USI FINALI D'USO

- SA - annesso agricolo
- SI - attività di servizio pubblico e manutenzione del territorio pubblico convenzionale
- SO - stabilizzatori di calcestruzzo e calcestruzzo

- SO - ospitalità e spettacolo
- SO - assistenza sanitaria
- SO-SI - assistenza sanitaria e servizi tecnologici
- SO - ospitalità di base
- SO - introduzione tecnologica
- SO - parcheggio (nuovi)
- SO - servizi di base
- SO - servizi sociali
- SO - servizi tecnologici
- SO - servizi amministrativi
- SO - verde pubblico
- SO - piccolo
- SO - campo
- SO - attività ricreative
- SO - attività ricreative sportive
- SO - spazi verdi urbani di pertinenza o dotati di SO
- SO - verde privato

GESTIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Classi di valore

- G1 - edificio monumentale pertinenza in classe 1
- G2 - edificio monumentale pertinenza in classe 2
- G3 - edificio monumentale pertinenza in classe 3
- G4 - edificio monumentale pertinenza in classe 4
- G5 - edificio monumentale pertinenza in classe 5

AREE DA SOTTOPORRE AD ESPROPRIO

- SO - sottoporre ad esproprio

