

COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

NUOVA PREVISIONE STRADALE

Frazione : Abbadia

ADOZIONE

TAVOLA

PROVVEDIMENTO

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'

SCALA 1 /

Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Bertone

Montepulciano

Giugno 2022

Ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10 / '10 e smi,

vista l'allegata Relazione sui contributi pervenuti, redatta dal Responsabile del Procedimento,

a seguito dell'esame da parte della Autorità Competente, avvenuta nella seduta della relativa Commissione in data 22.06.'22;

sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 della L.R. citata;

sentito il proponente,

EMETTE

il presente Provvedimento di verifica,

ESCLUDENDO

la Variante di Piano Operativo, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 128 / 2022 di Avvio di procedimento, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS),

con le seguenti **prescrizioni** :

le relative NTA di variante dovranno recepire integralmente le seguenti indicazioni :

- visto il suo ruolo di rimarginatura dell'edificato che avrà la previsione di strada in esame, a ridosso di tale manufatto dovrà essere realizzata una alberatura lineare di schermatura e di filtro fra quest'ultimo ed il territorio rurale circostante;
- tale " filare " dovrà essere realizzato con la piantumazione di diverse essenze locali alternate con successione di tipi e passo non regolare, escludendo l'uso intensivo dei cipressi, per non produrre effetti di banalizzazione del paesaggio agrario toscano.

Si potrà procedere alla adozione di tale Variante, ai sensi del comma 4.bis dell'art. 22 della L.R. citata, solo successivamente il presente Provvedimento.

Tale Provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'art. 22 della L.R. citata, dovrà essere reso pubblico attraverso la pubblicazione sul sito web del Comune di Montepulciano.

ALLEGATO

Comune di Montepulciano
Variante di PO in frazione Abbadia
di cui all'avvio di procedimento DGC n. 128 / '22
Procedure di Verifica di assoggettabilità
Art. 22 L.R. 10 / '10

RELAZIONE SUI CONTRIBUTI PERVENUTI

PREMESSA

Con prot. n. 18267 / '22 perveniva apposita richiesta dalla ditta ReTra snc, di ripristino della originaria previsione di RU di un nuovo tratto stradale nella frazione di Abbadia a servizio della ex Fornace.

Con DGC n. 128 / '22, l'Amministrazione Comunale dava l'assenso alla formazione della relativa variante.

Alla luce delle procedure descritte, si è ritenuto di procedere alla formazione di una **Variante Semplificata al PO**, per la sola parte della osservazione originaria oggetto di accoglimento parziale.

La procedura “ semplificata “ di tale variante è ammissibile ai sensi del comma 2 dell'art. 30 della L.R. 65 / '14, in quanto l'area oggetto di previsione è interna al perimetro del territorio urbanizzato.

Tale circostanza discende dalla sussistenza, per il Comune di Montepulciano, delle condizioni di cui all'art. 224 della L.R. 65 / '14 essendo lo stesso dotato di Piano Strutturale vigente (pubblicato sul BURT n. 36 / 2007) al momento dell'entrata in vigore della legge regionale sopra citata.

In data 19.05.'22 l'Autorità Competente, esaminava il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità di tale Variante alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica.

L'esito di tale esame era di non assoggettare la variante alle procedure di VAS.

Con prot. n. 18917 del 19.05.22, tale Documento Preliminare veniva inviato ai soggetti competenti in materia ambientale.

ISTRUTTORIA

Ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10 / 2010 tali soggetti hanno 30 gg per l'espressione del proprio parere.

Alla data odierna non sono pervenuti pareri.

Si ritiene comunque opportuno che, nel caso pervenissero anche oltre tale termini, pareri / contributi dei soggetti competenti in materia ambientale, si debba comunque tenere conto delle loro eventuale indicazioni / prescrizioni, nel prosieguo delle procedure di formazione della variante in esame.

PARERE

Alla luce di quanto indicato in Premessa ed in Istruttoria e dei contenuti del Documento preliminare prodotto, si ritiene che la Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10 / '10 e smi effettuata rispetto la Variante di cui alla DGC n. 36 / '21 di Avvio di procedimento relativa ad un nuovo insediamento a destinazione d'uso residenziale in frazione Abbadia, possa concludersi con la sua esclusione dalla VAS, con le seguenti **prescrizioni** :

- visto il suo ruolo di rimarginatura dell'edificato che avrà la previsione di strada in esame, a ridosso di tale manufatto dovrà essere realizzata una alberatura lineare di schermatura e di filtro fra quest'ultimo ed il territorio rurale circostante;
- tale " filare " dovrà essere realizzato con la piantumazione di diverse essenze locali alternate con successione di tipi e passo non regolare, escludendo l'uso intensivo dei cipressi, per non produrre effetti di banalizzazione del paesaggio agrario toscano.

Montepulciano, 21.06.'22

Il Responsabile del procedimento
arch. Massimo Bertone