



# MANINI

Comune di:

**MONTEPULCIANO (SI)**

Oggetto:

**RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO  
OPERATIVO**

Indirizzo/Località:

**Via Del Santo snc**

Il Progettista:

**Geom. Leopoldo Manini**

*Cell. 339 3737472*

*Timbro e Firma*

Il Committente:

**Giardini Grazia**

*Firma*

Collaboratori Tecnici:

**TAV. N. 1**

**INQUADRAMENTO URBANISTICO  
- PIANO STRUTTURALE**

**DATA: Febbraio 2020**

**Revisione n.**

**Prot. Commessa**

Legge n. 675 del 31/12/96: E' vietata qualsiasi riproduzione anche breve, poichè tale documentazione è tutelata dalla normativa sul diritto di autore e non può essere copiato o riprodotto (anche in altri formati o su supporti diversi), senza previa autorizzazione

Nel presente elaborato viene riportato stralcio delle carte del P.S. dalle quali si evince:

Carta elementi fisici del territorio: 300 s.l.m.

Carta Z.M.P.S.L.: sismicit  bassa

Carta delle reti: nell'area sono escluse reti pubbliche

Carta dei servizi: nell'area sono esclusi servizi pubblici

Carta pericolosit  sismica: bassa

Carta criticit  del territorio: vulnerabilit  classe 2 (fattibile)

Carta sistemi funzionali: centro artigianale

Carta geomorfologica: pianeggiante

Carta vincoli e delle salvaguardie: nessun vincolo

Carta del suolo: seminativo

Carta stabilit  dei versanti: pianeggiante

Carta pericolosit  idraulica: medio alta

Carta sistemi territoriali: pianura

Carta U.T.O.E.: nuova area artigianale

Carte delle aree allagate: esondazioni ricorrenti da PTCP

Carta delle reti: nessuna presenza

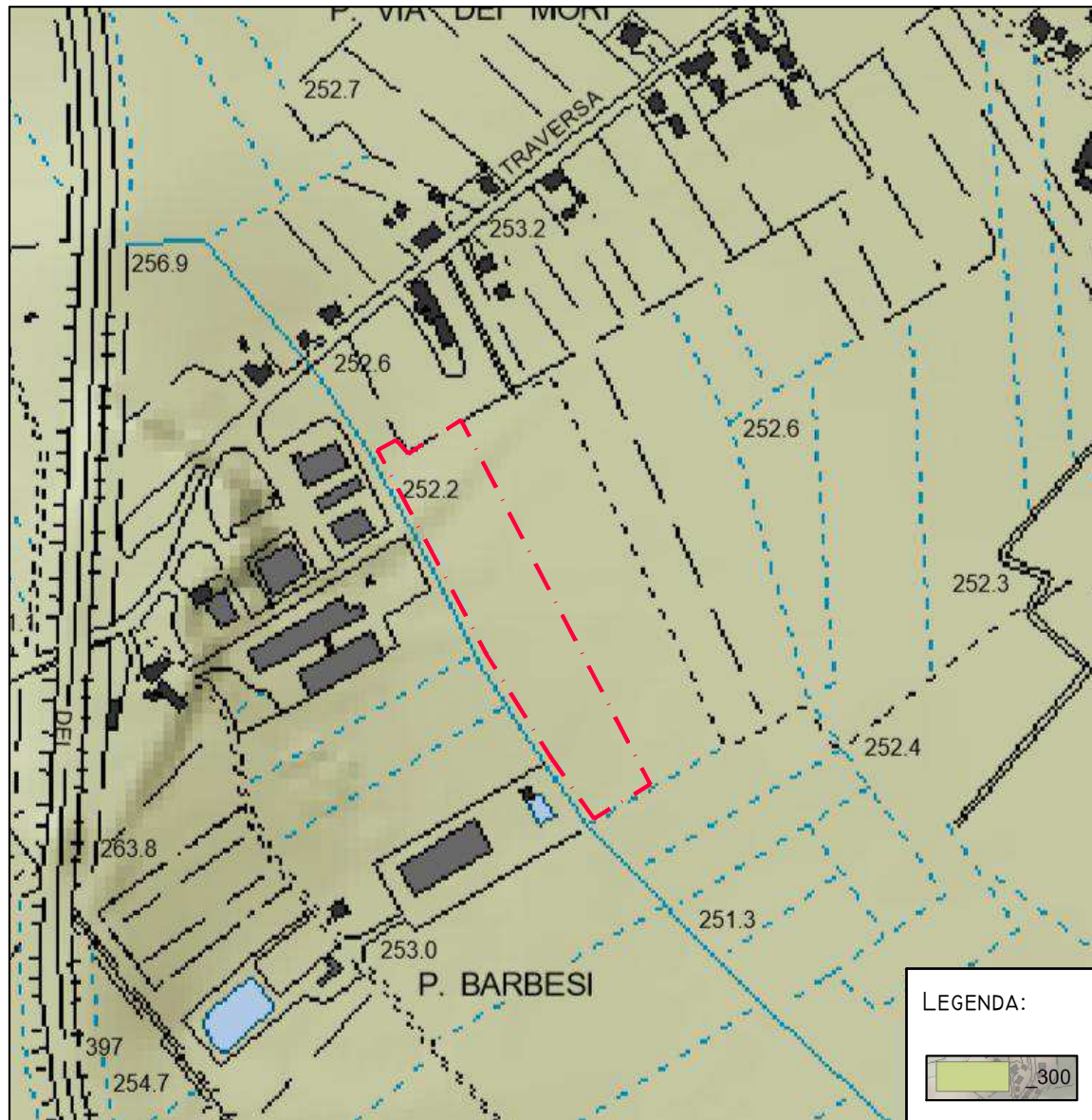
Carta risorse ambientali: nessuna presenza

Carta pericolosit  geologica: bassa

Carta vulnerabilit  degli acquiferi: classe 2

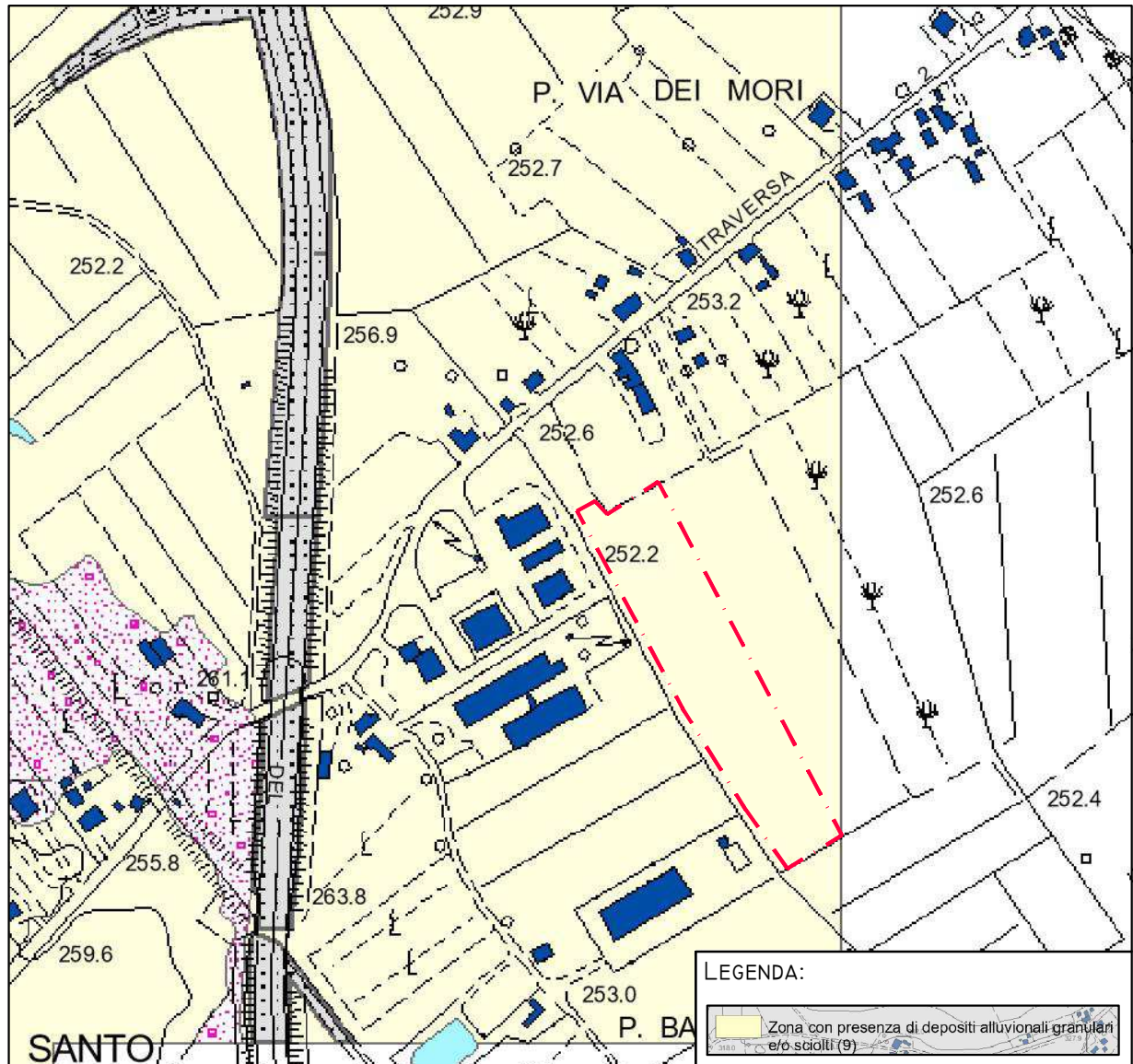
Carta invarianti strutturali: tessitura agraria di fondo valle

# ESTRATTO QUADRO CONOSCITIVO



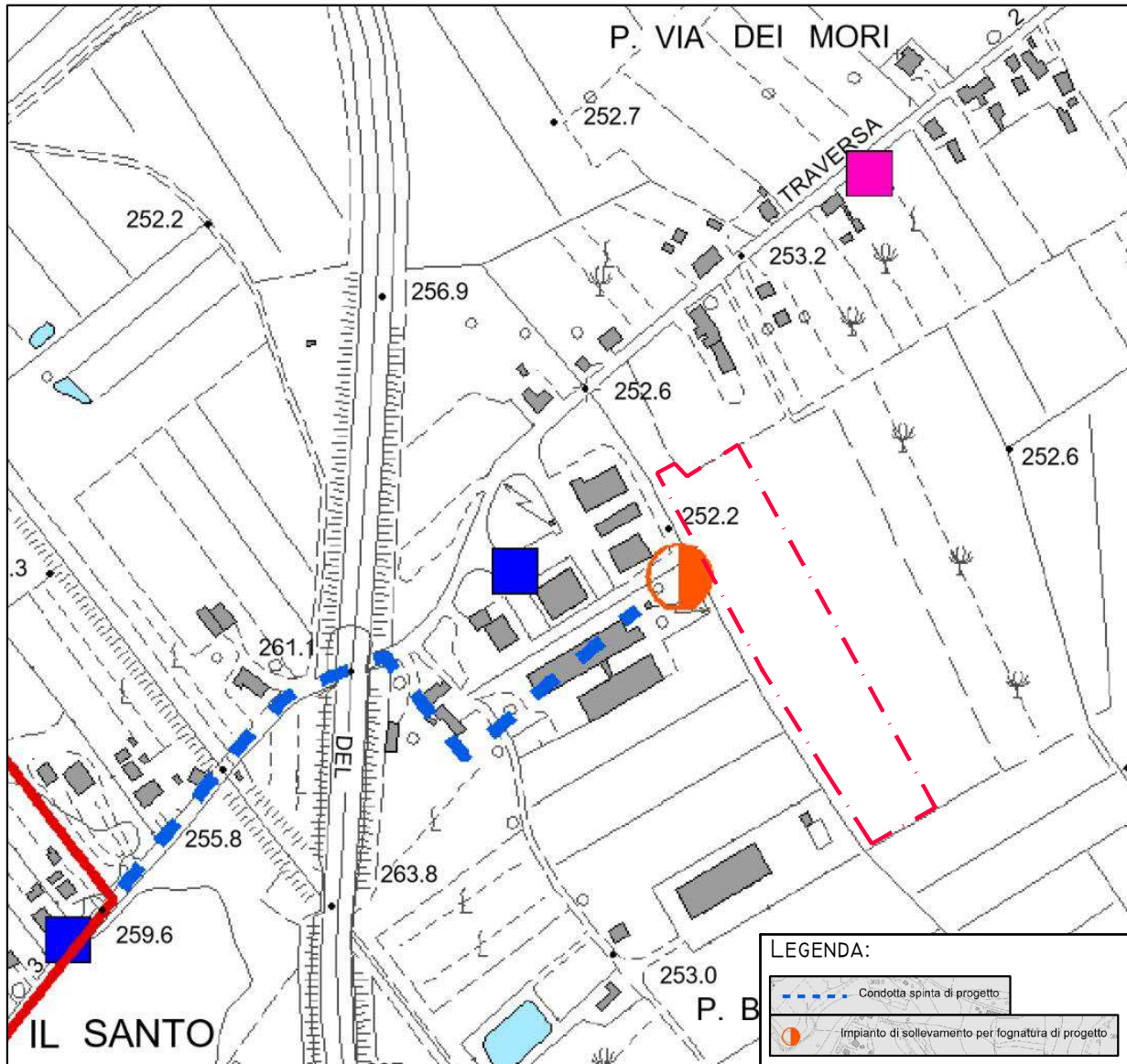
CARTA DEGLI ELEMENTI FISICI DEL TERRITORIO

# ESTRATTO QUADRO CONOSCITIVO



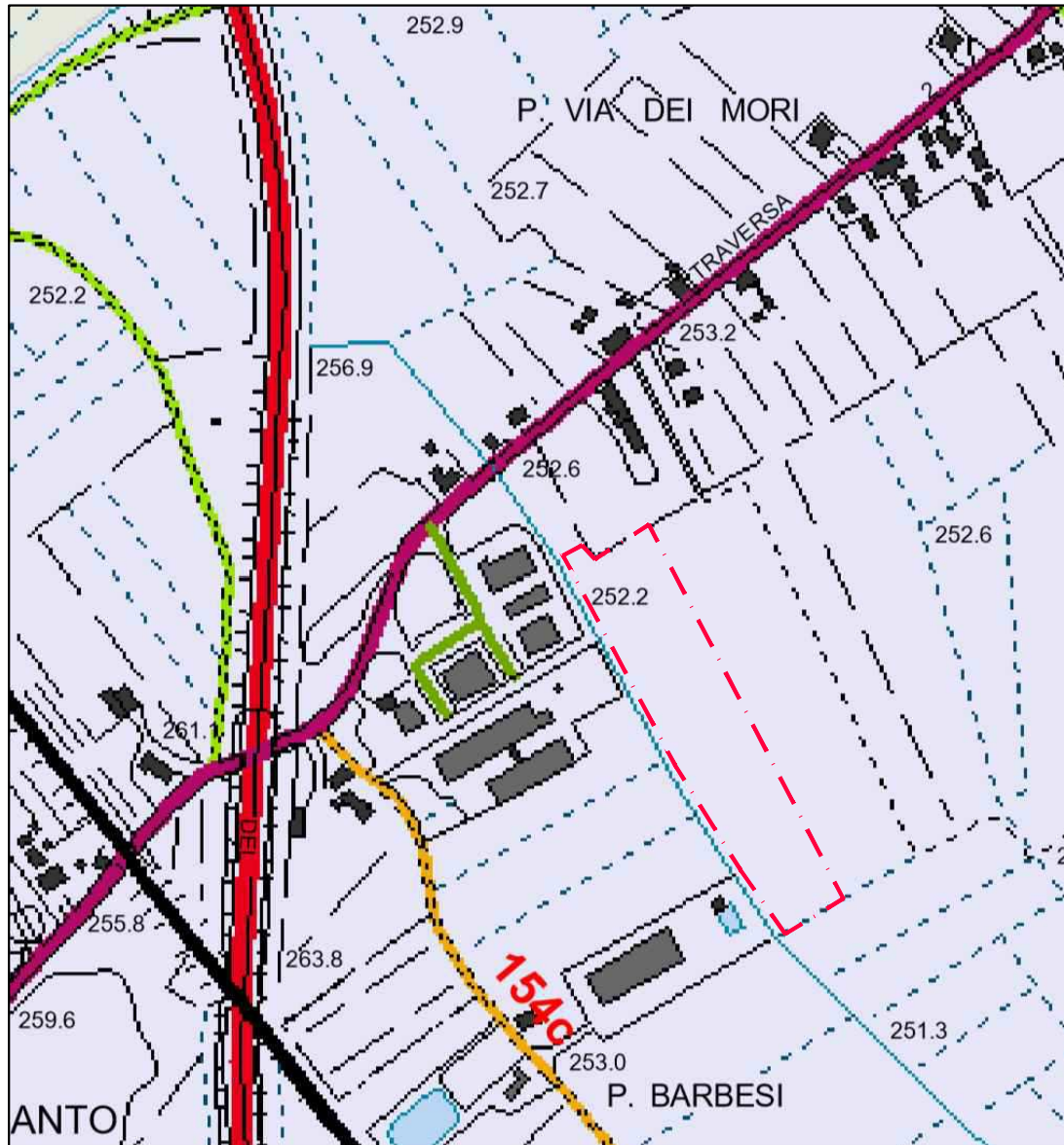
CARTA Z.M.P.S.L.

# ESTRATTO QUADRO CONOSCITIVO



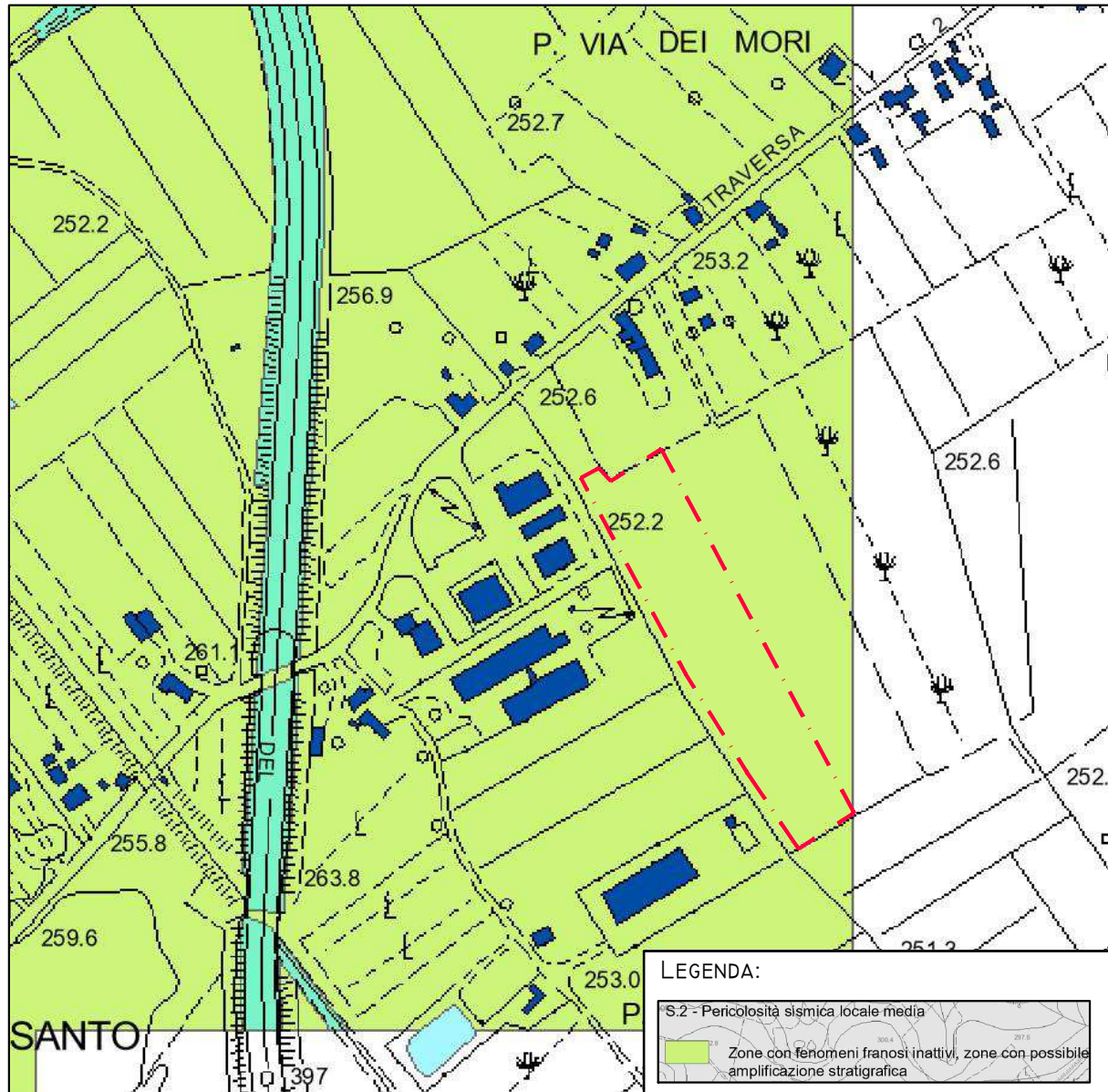
CARTA DELLE RETI (ACQUE REFLUE - RIFIUTI)

# ESTRATTO QUADRO CONOSCITIVO



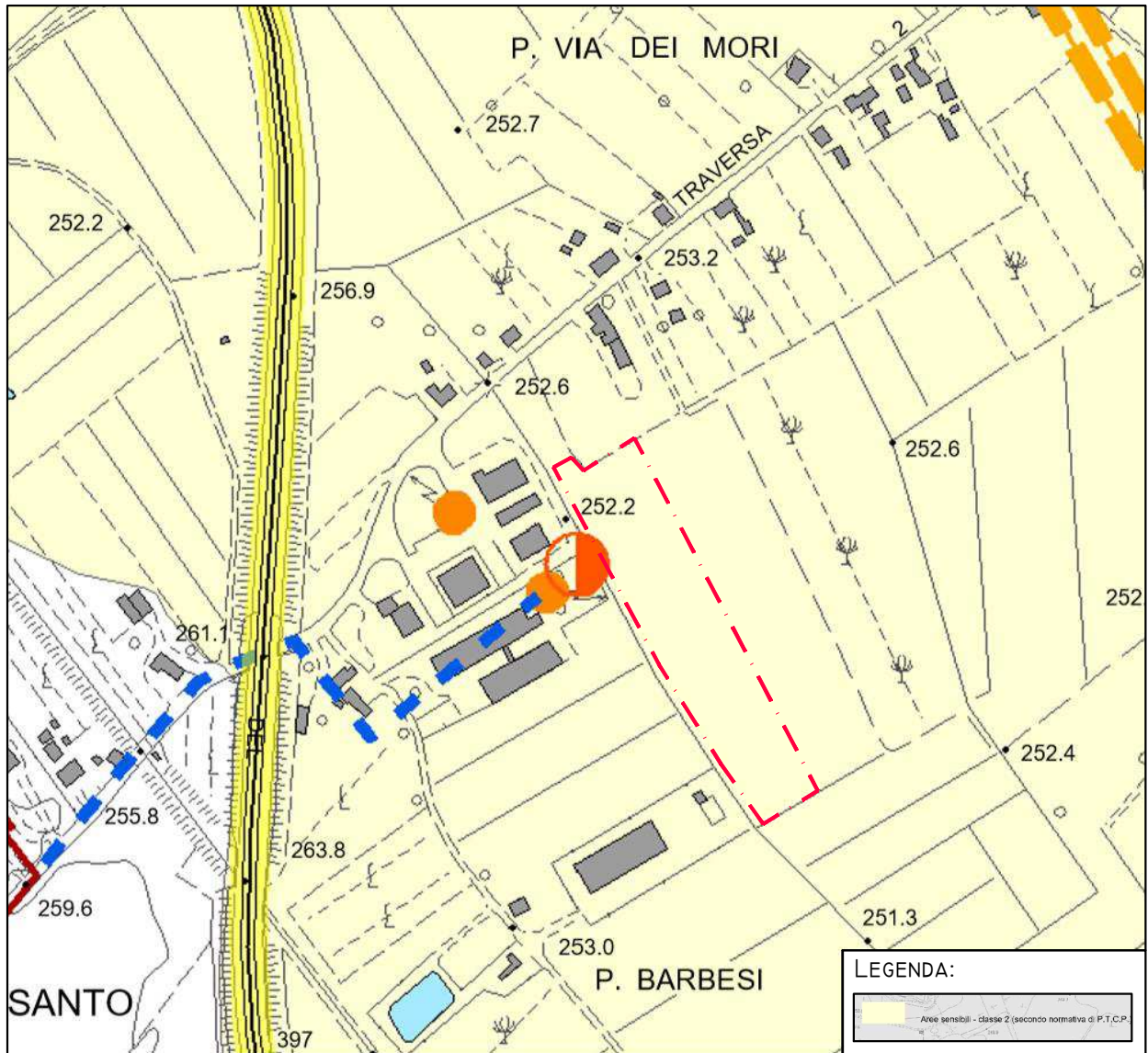
CARTA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

# ESTRATTO PROGETTO



CARTA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

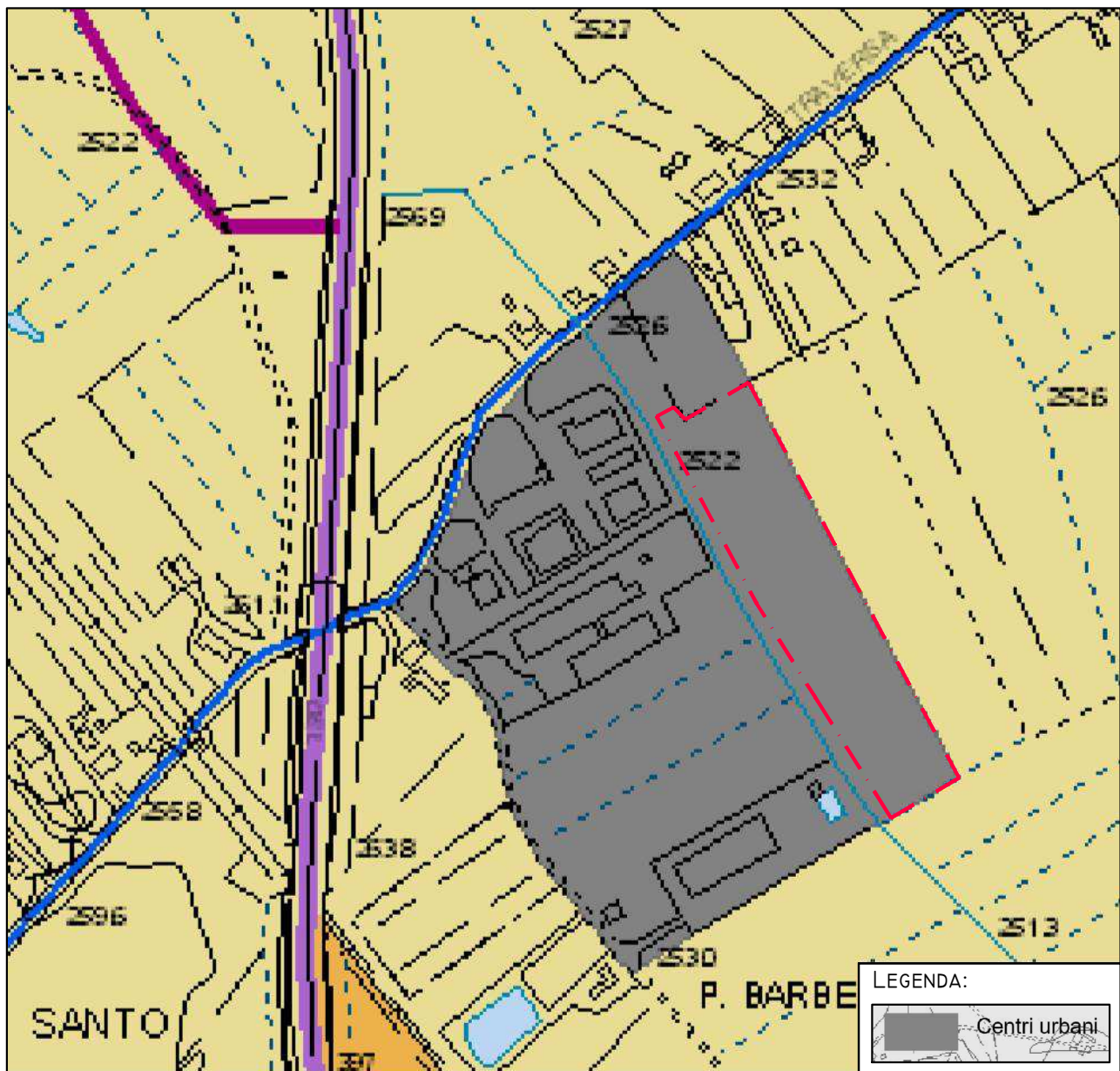
# ESTRATTO PROGETTO



CARTA DELLE CRITICITA' DEL TERRITORIO

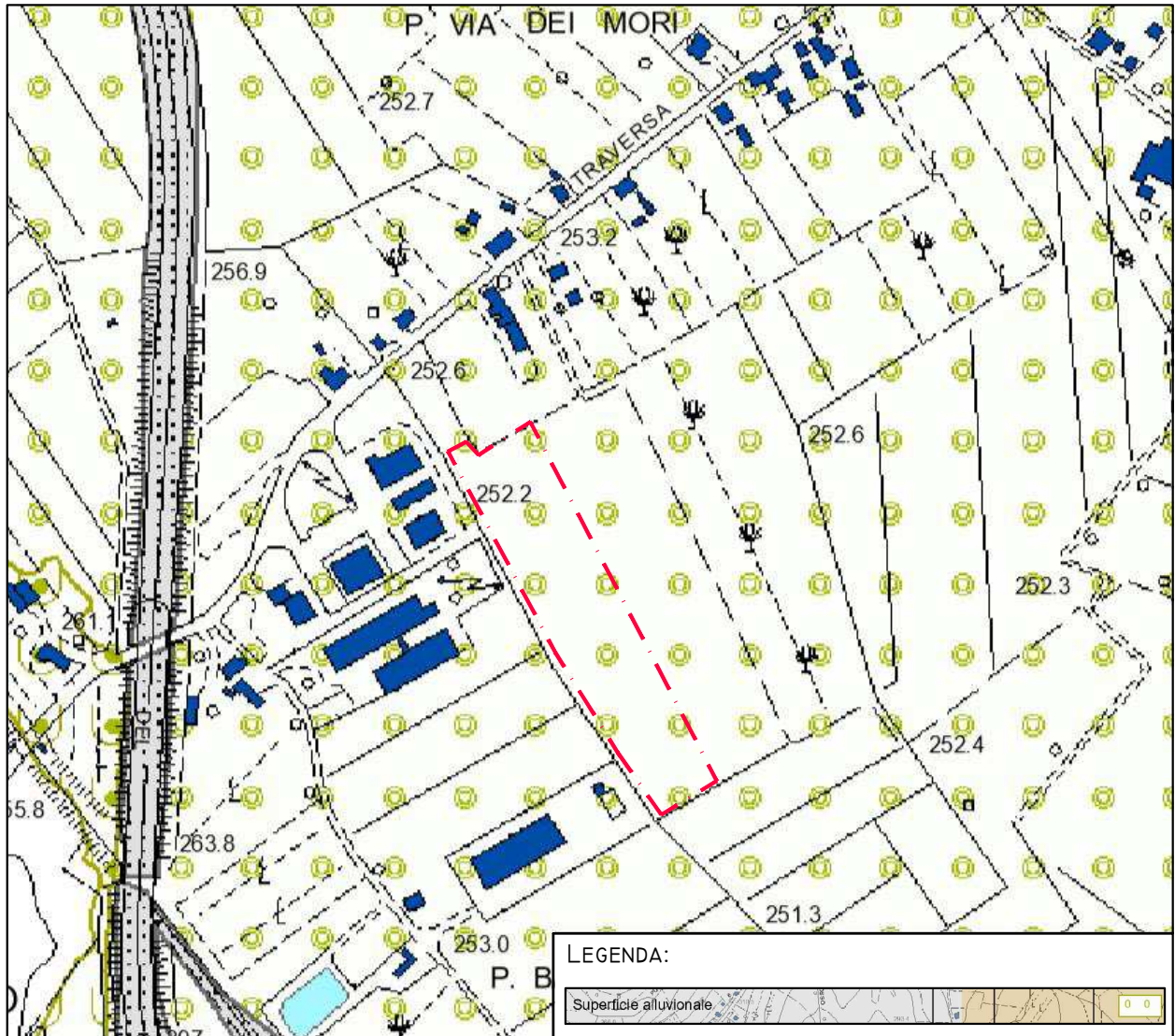


# ESTRATTO PROGETTO



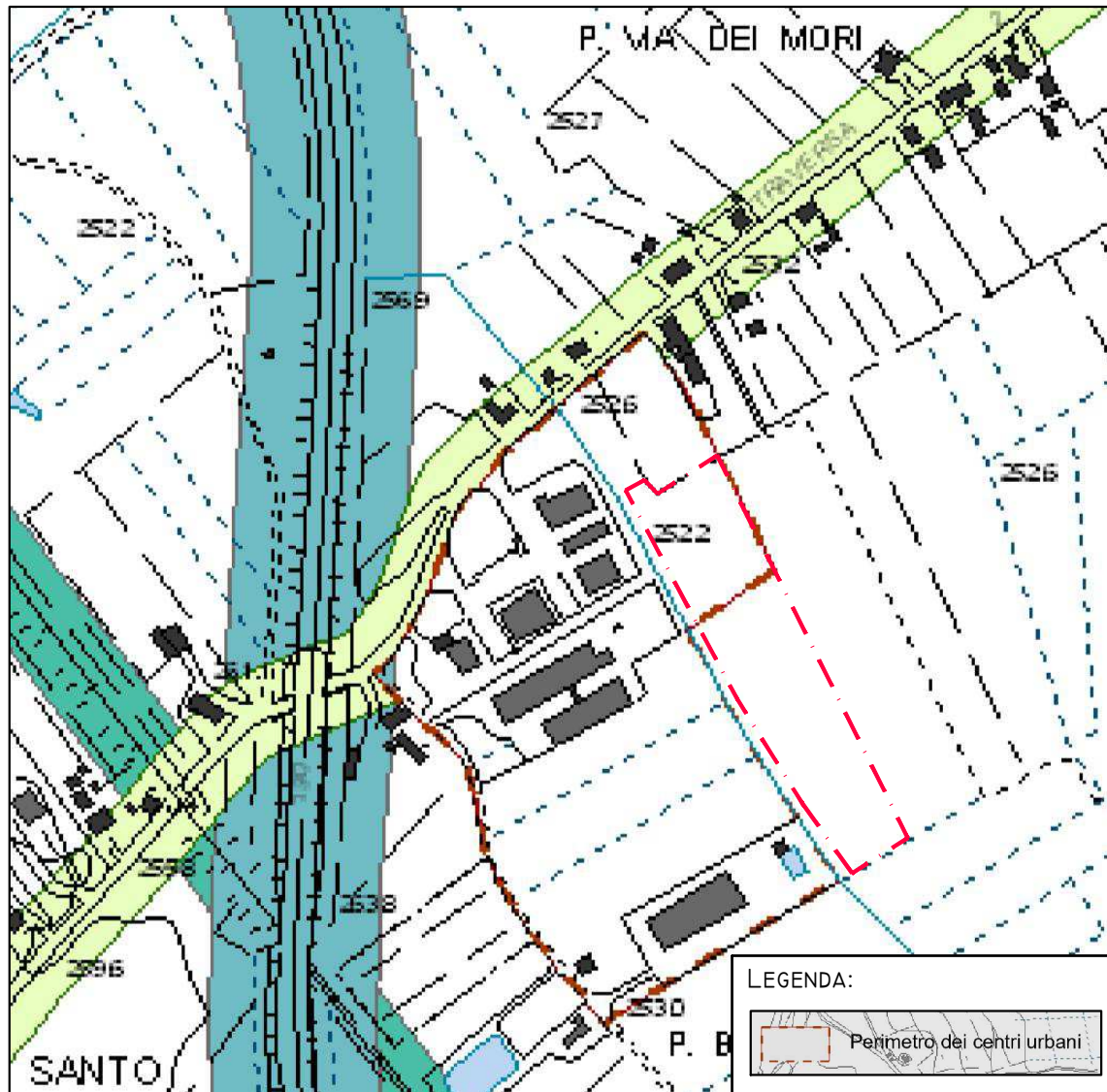
CARTA SISTEMI FUNZIONALI

# ESTRATTO QUADRO CONOSCITIVO



CARTA GEOMORFOLOGICA

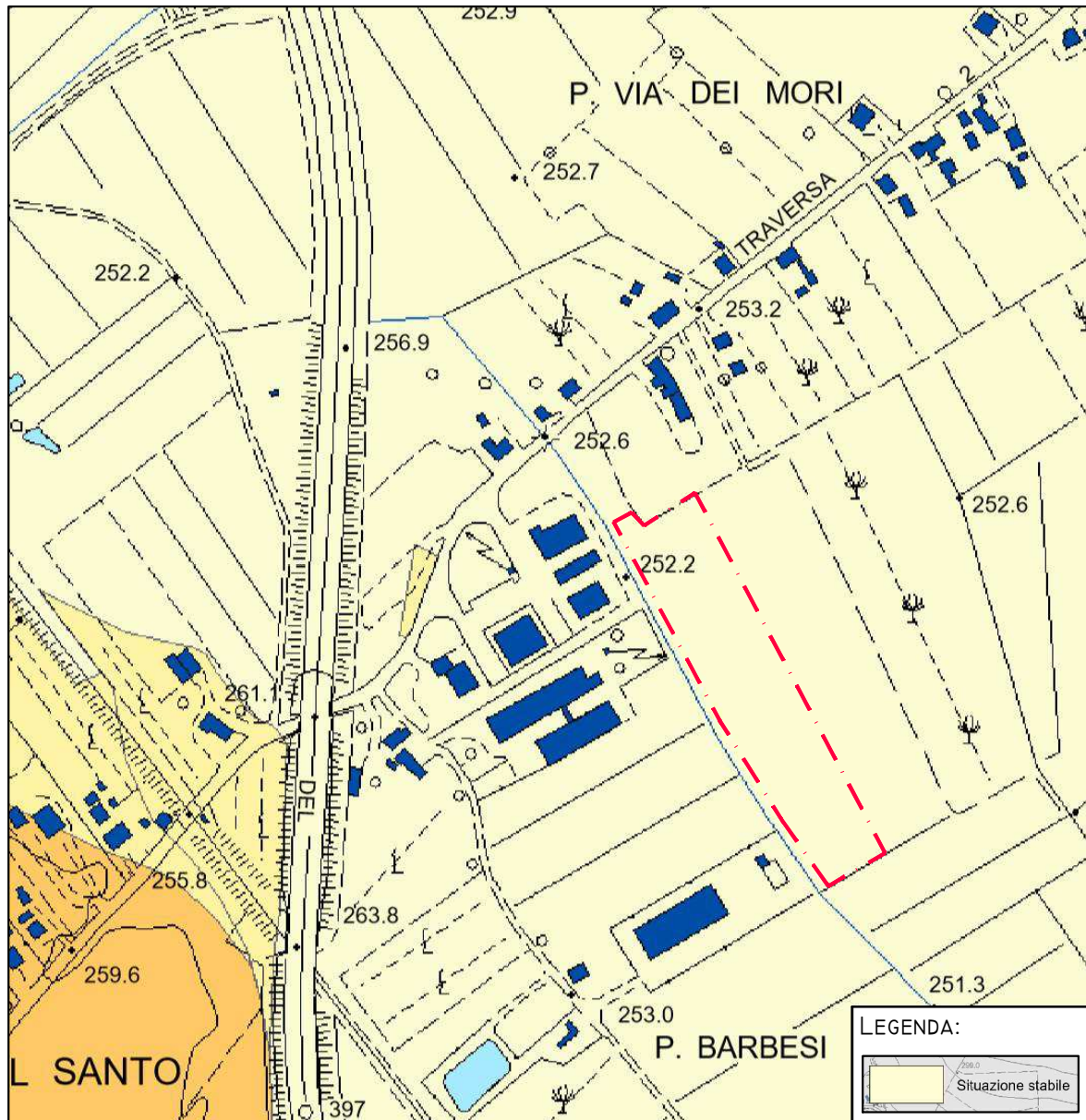
# ESTRATTO QUADRO CONOSCITIVO



CARTA DEI VINCOLI E DELLE SALVAGUARDIE

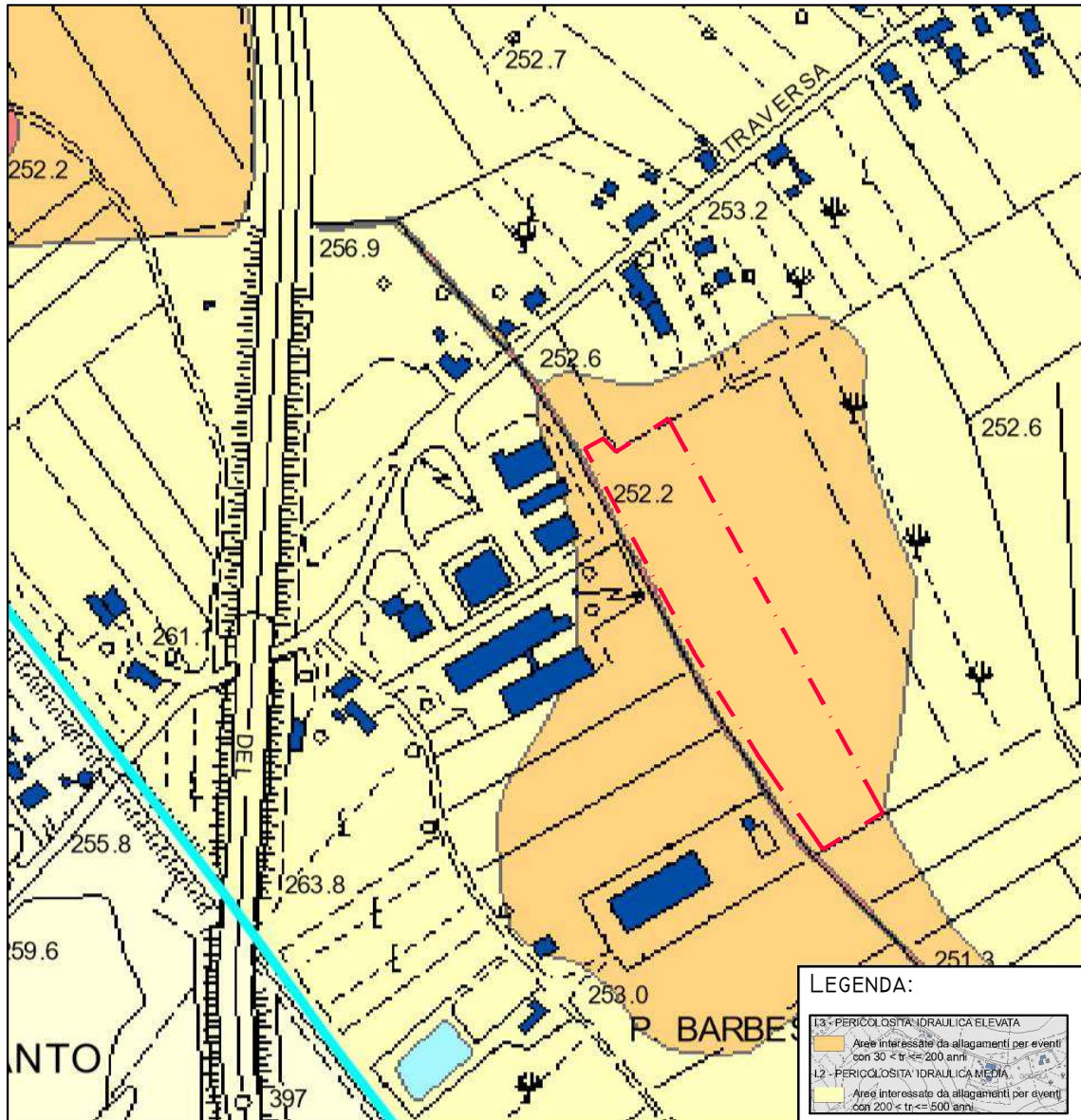


# ESTRATTO PROGETTO



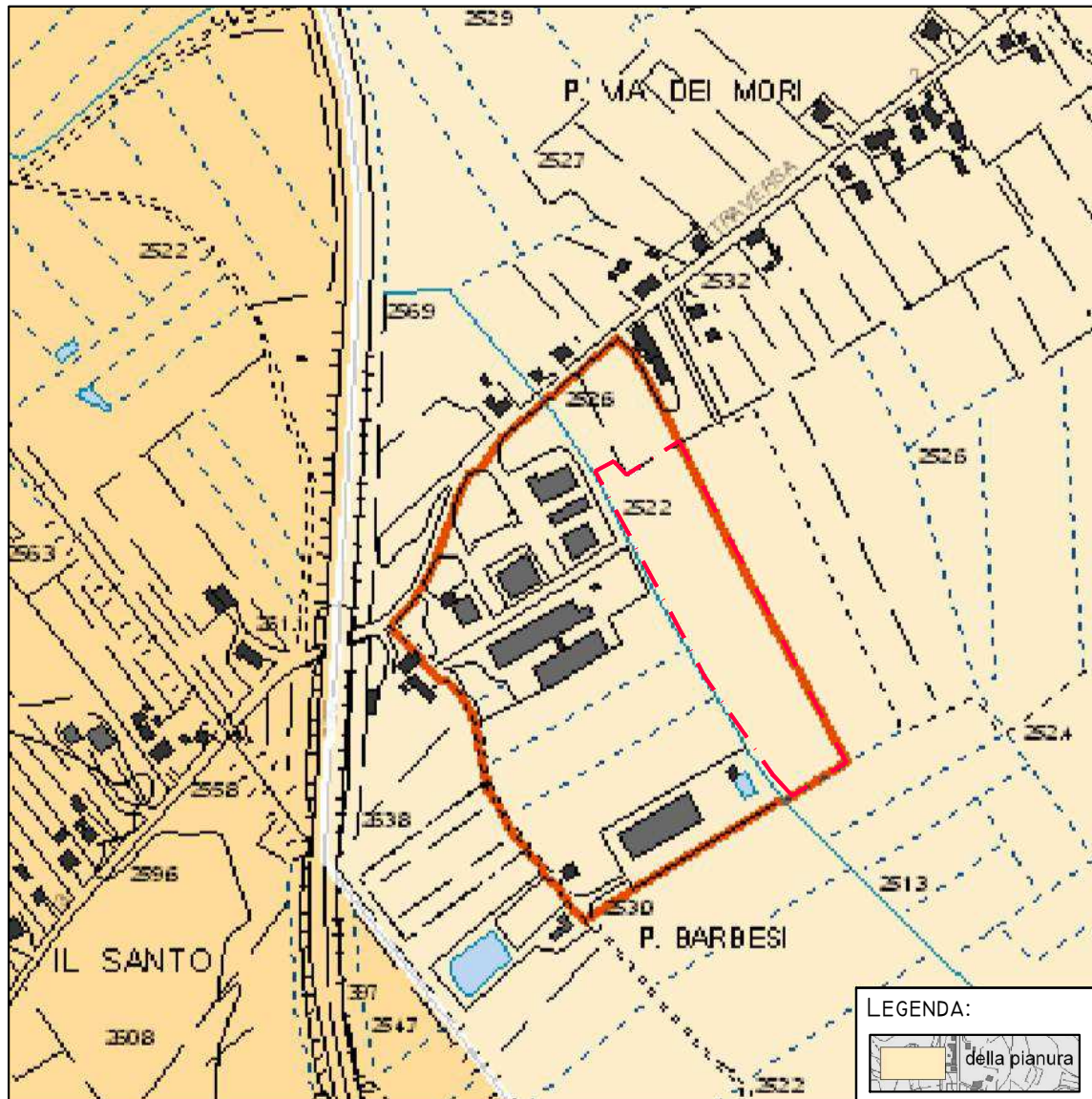
CARTA STABILITA' POTENZIALE DEI VERSANTI

# ESTRATTO PROGETTO



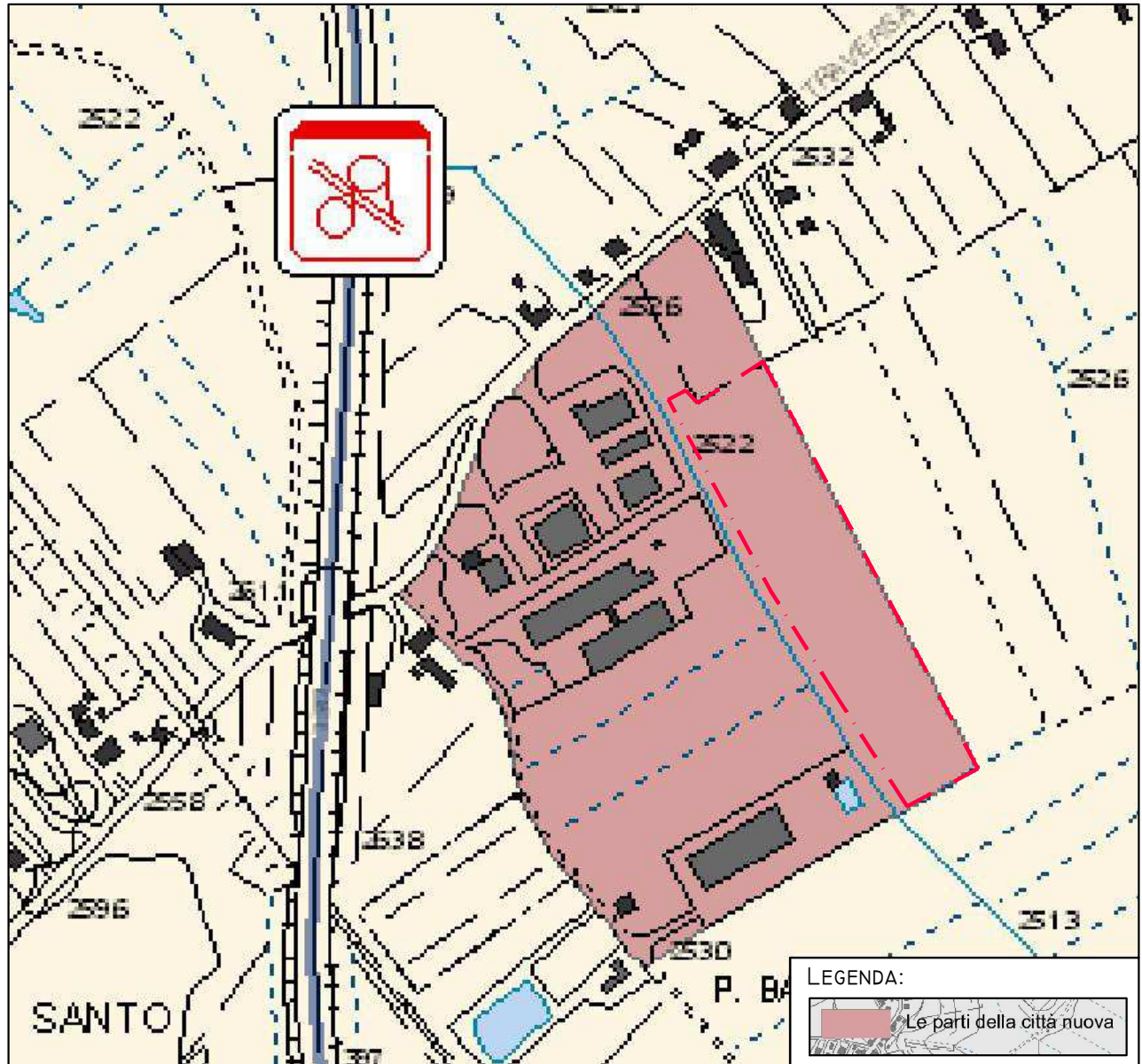
CARTA PERICOLOSITA' IDRAULICA

# ESTRATTO PROGETTO



CARTA SISTEMI TERRITORIALI, SUB-SISTEMI DI PAESAGGIO

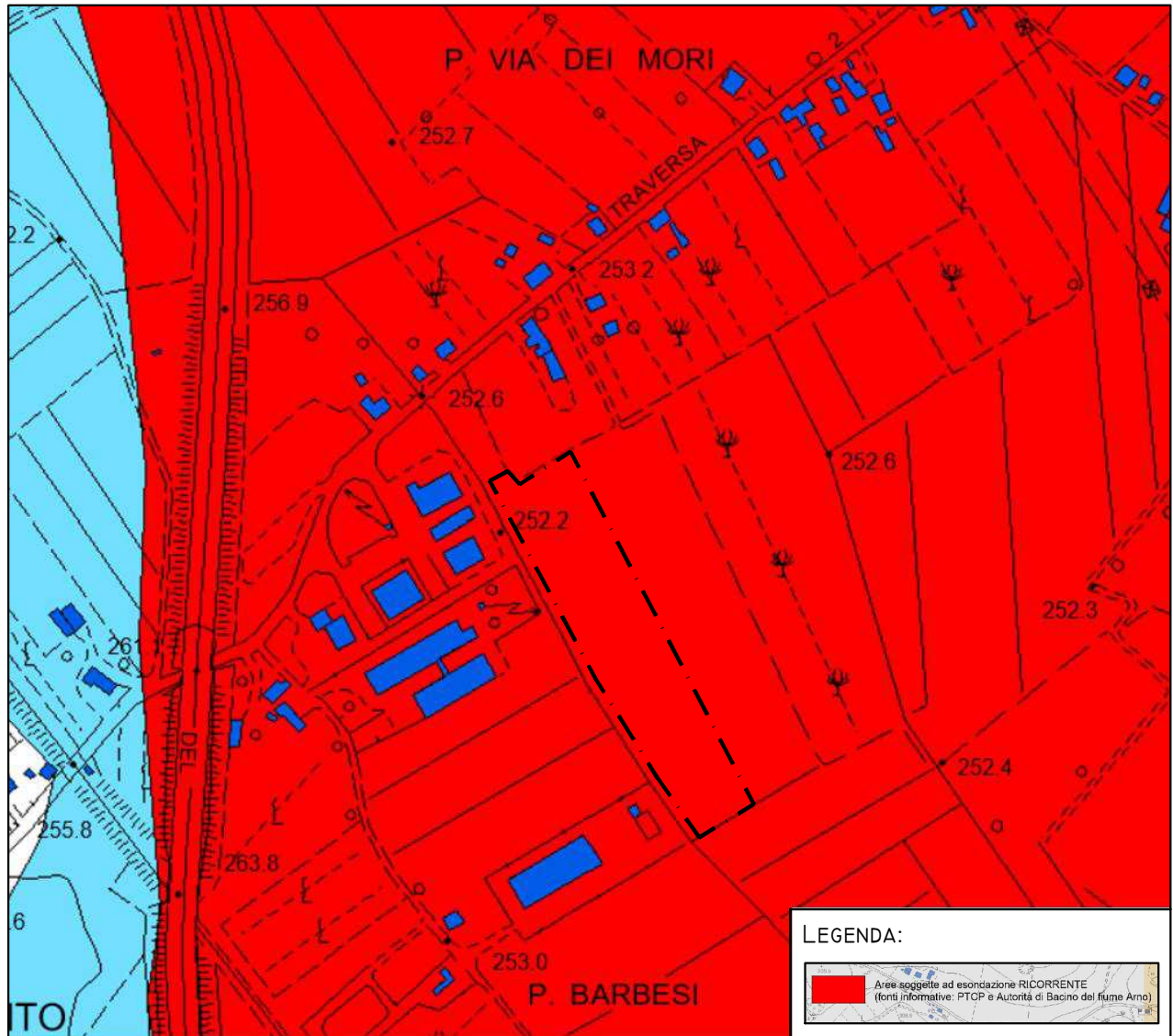
# ESTRATTO PROGETTO



CARTA U.T.O.E.

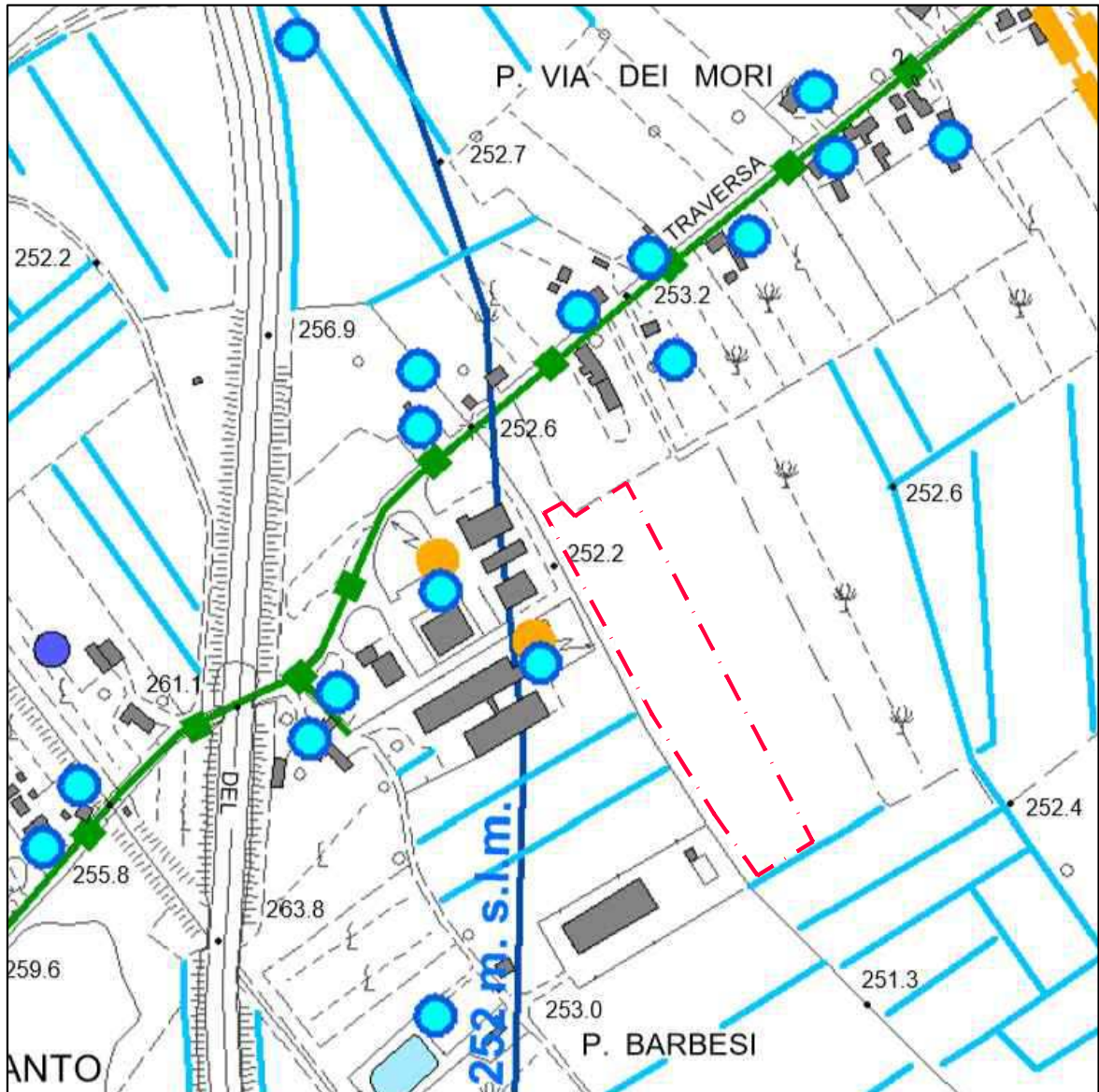


# ESTRATTO QUADRO CONOSCITIVO



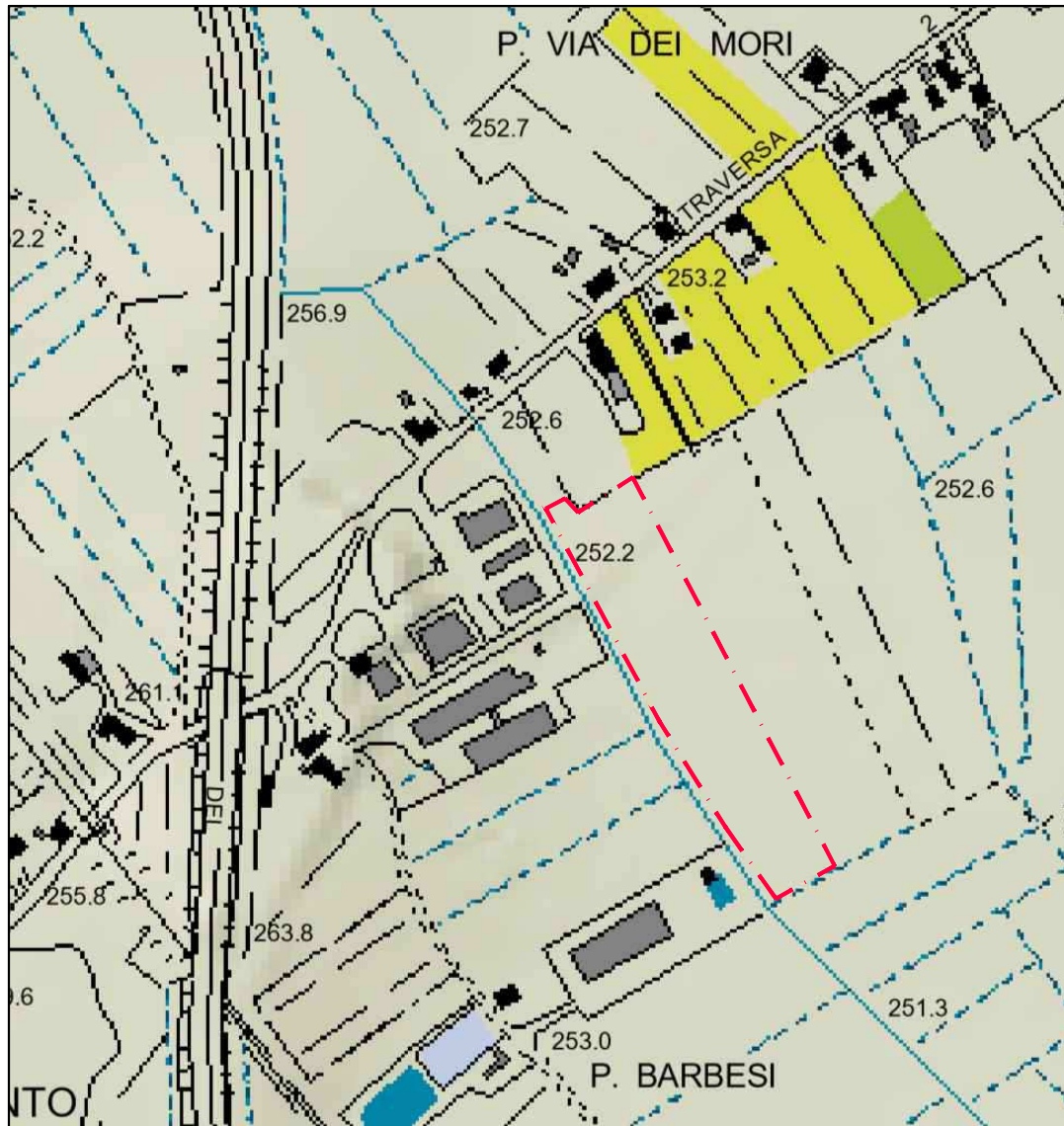
CARTA AREE ALLAGATE

## ESTRATTO QUADRO CONOSCITIVO



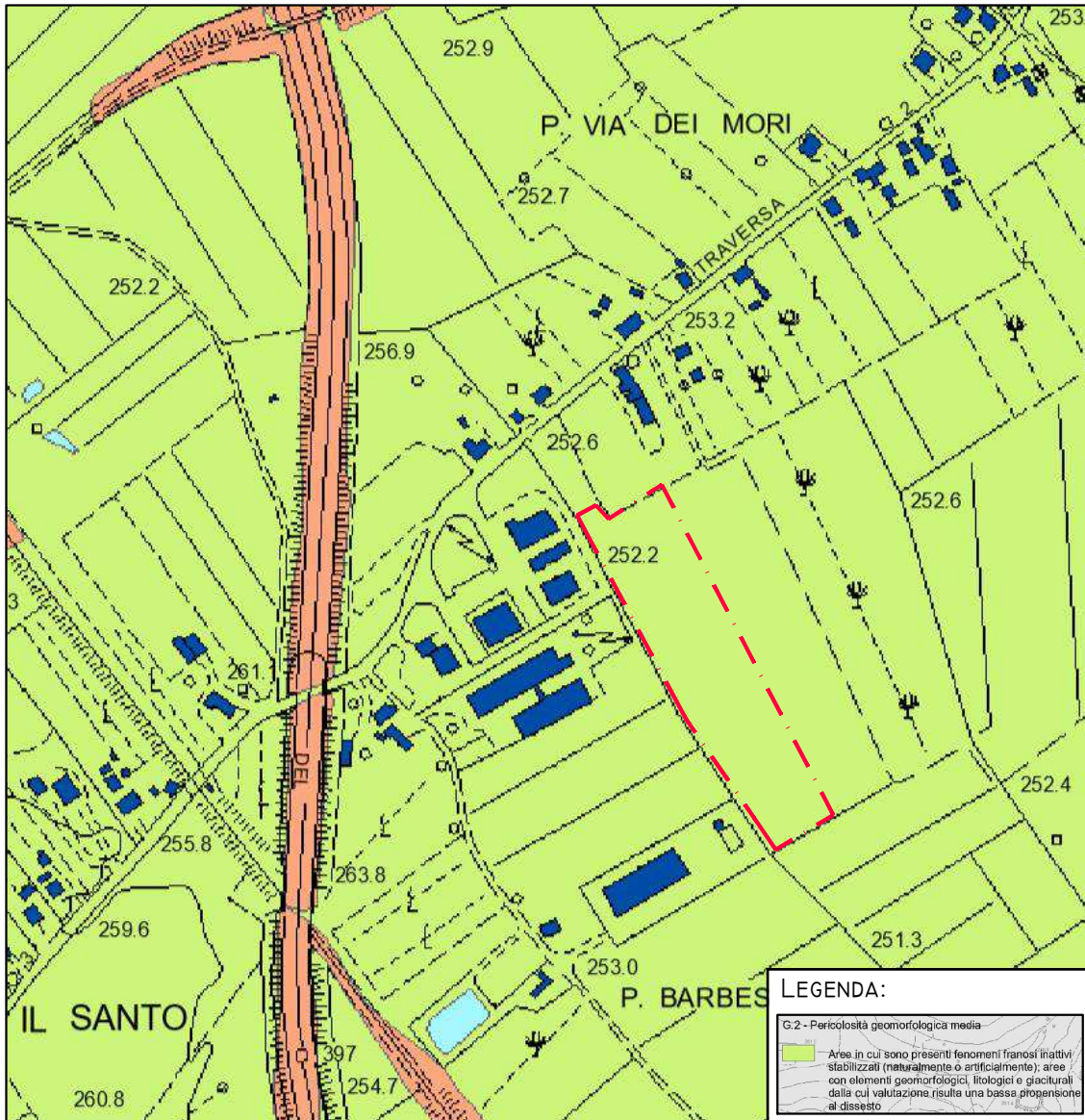
CARTA DELLE RETI (ARIA - ACQUA - ENERGIA)

# ESTRATTO QUADRO CONOSCITIVO



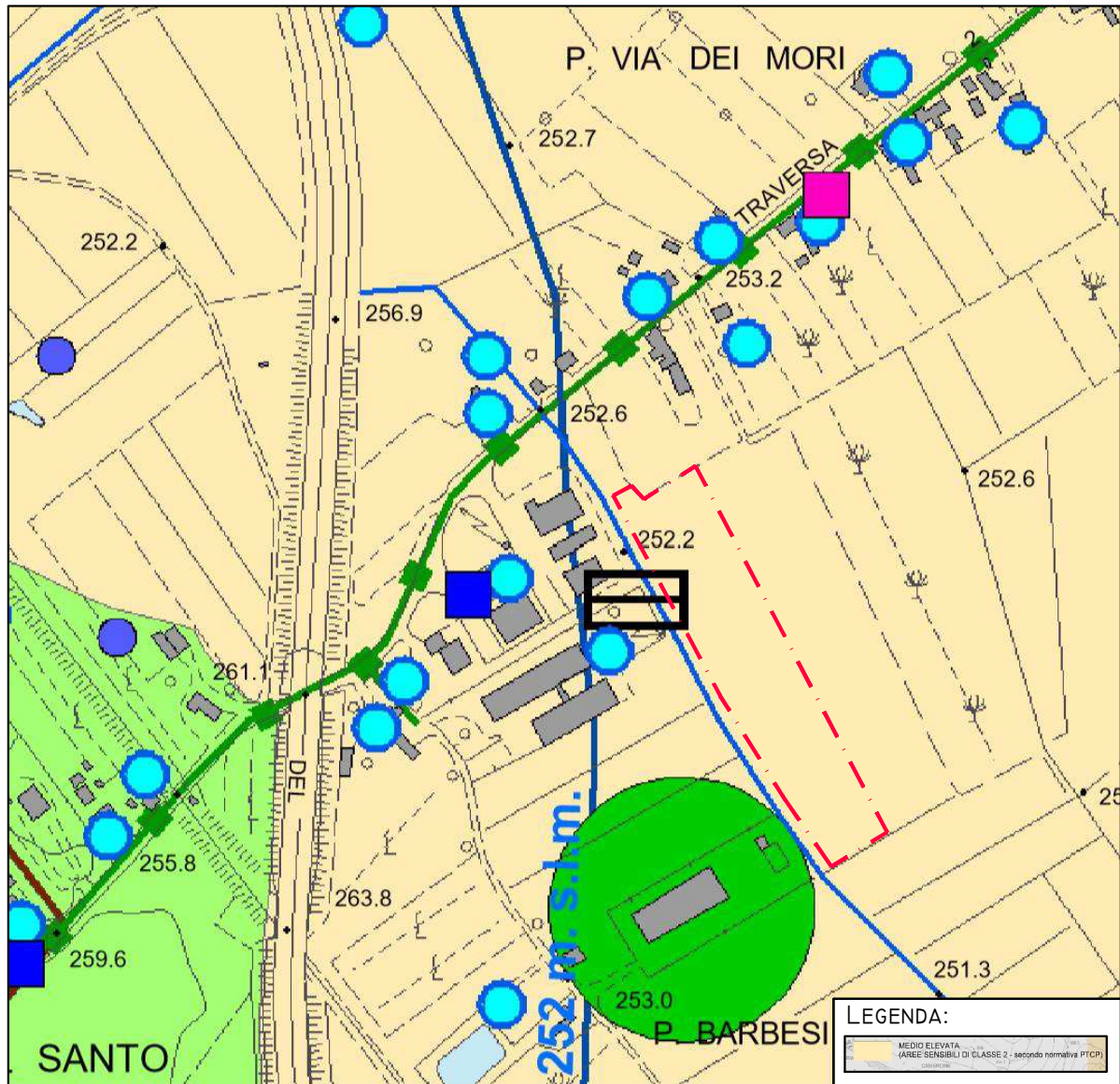
CARTA DELLE EMERGENZE E DELLE RISORSE AMBIENTALI

# ESTRATTO PROGETTO



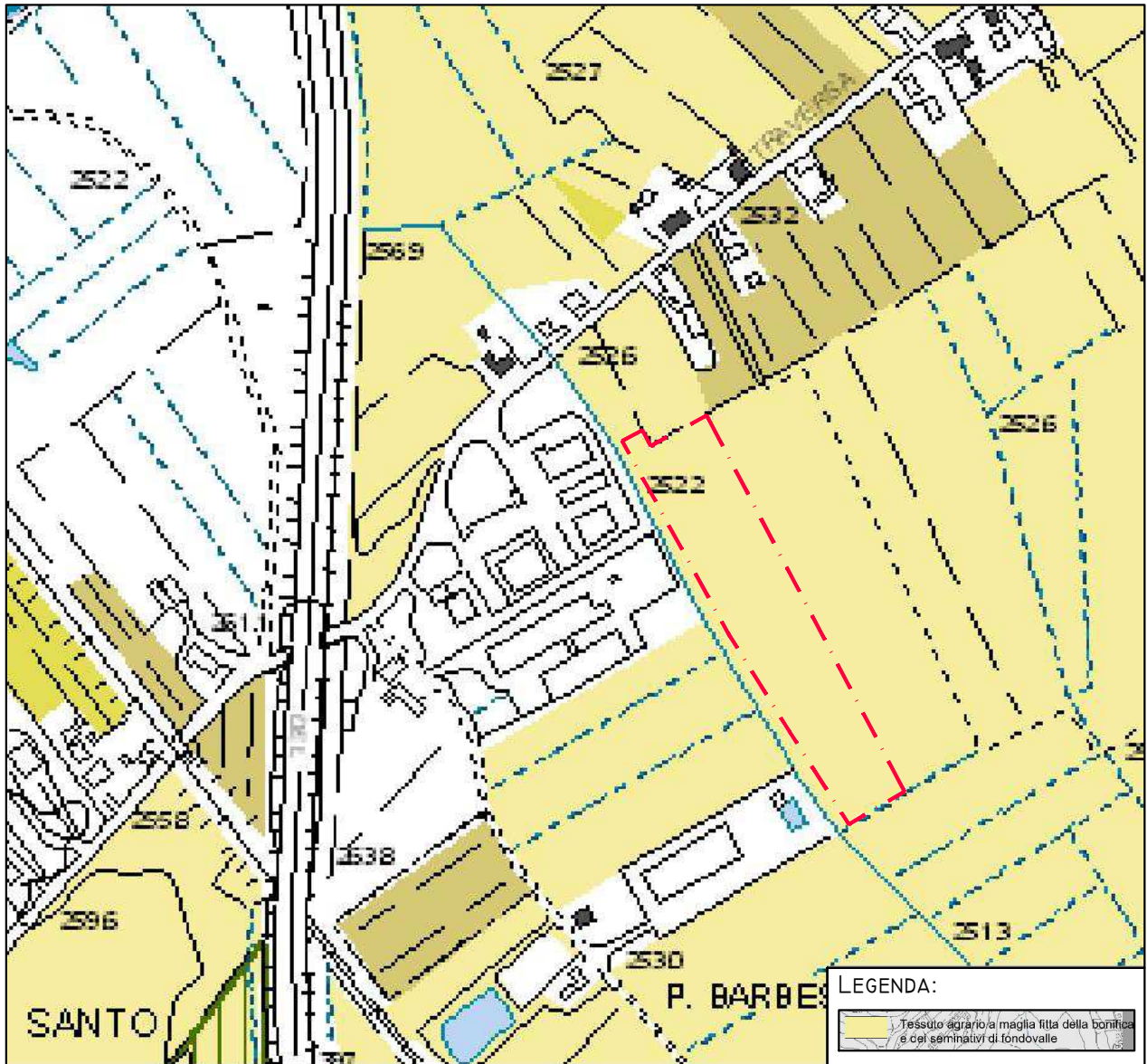
## CARTA PERICOLOSITA' GEOLOGICA

# ESTRATTO PROGETTO



CARTA VULNERABILITA' DEGLI ACQUIFERI

# ESTRATTO PROGETTO



CARTA INVARIANTI STRUTTURALI