

COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

NUOVA PREVISIONE STRADALE

Frazione : Abbadia

AVVIO

TAVOLA

ANALISI DEL QUADRO CONOSCITIVO

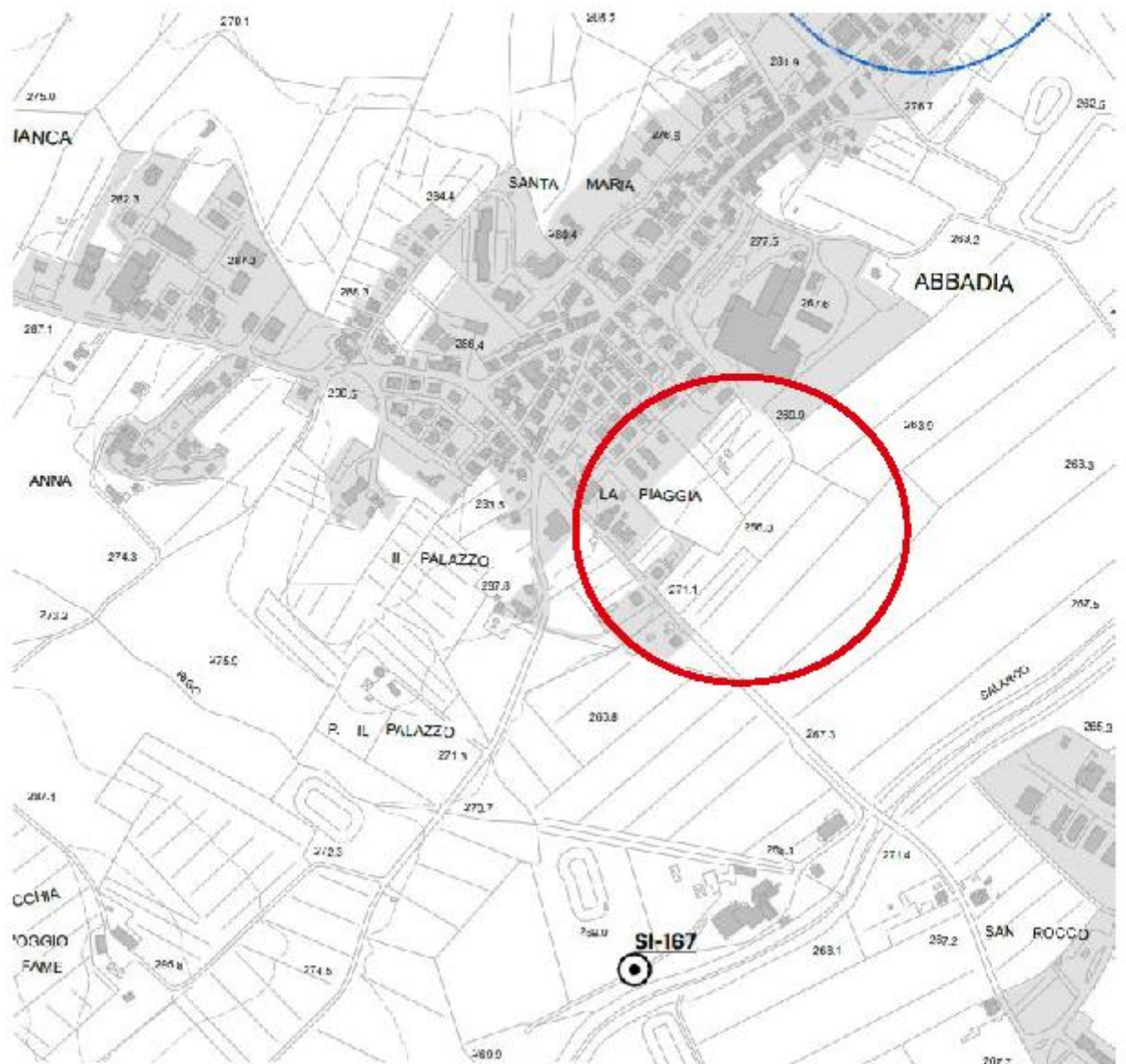
SCALA 1 /

Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Bertone

Montepulciano

Giugno 2022



LEGENDA

Siti di bonifica (fonte SIRA, <http://sira.arpat.toscana.it/apex/f?p=SIGBON:HOME:0:::>)

Tutti i siti

Natura

Beni monumentali (L.R. 30/2015)

Impianti acquedottistici

Pozzi e sorgenti termali

Repertorio naturalistico toscano (L.R. n. 30/2015)

Habitat del Repertorio naturalistico Toscano (L.R. n. 30/2015)

Zone di rispetto dei pozzi (D.LGS. 15/2006)

Zone di rispetto delle sorgenti (D.LGS. 15/2008)

Geotipi di importanza regionale (L.R. n. 56/2000)

Prescrizioni delle sorgenti e dei pozzi uso termale (L. R. 16/2008)

Impianti e infrastrutture

Impianti, stazioni radio base, telefonia

Impianti, stazioni radio base, telefonia (2008)

Carsismo (L.R. 20/1984)

Sorgenti carsiche

Grotte

Forme carsiche

Doline

Fiumi carsiche

Area con Doline

Aree carsificabili

Piano Regionale delle Attività Estrattive (2007)

Risorse

Giacimenti

Reti irrigue del Montedoglio

Condotte irrigue

Siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale Natura2000

Vincolo idrogeologico (P. D. 3267/1923)



LEGENDA

1.01 Doneda di fattibilità per gli interventi di progetto (es. PA, IC, ...)

Interventi per i quali non si esprime fattibilità (stade e parcheggi esistenti, PAC, PUA, PAV, ICV)

FATTIBILITÀ in relazione agli aspetti GEOLOGICI

CLASSE FG2 - Fattibilità con normali vincoli

CLASSE FC3 - Fattibilità condizionata

CLASSE FG4 - Fattibilità limitata

FATTIBILITÀ in relazione agli aspetti IDRAULICI

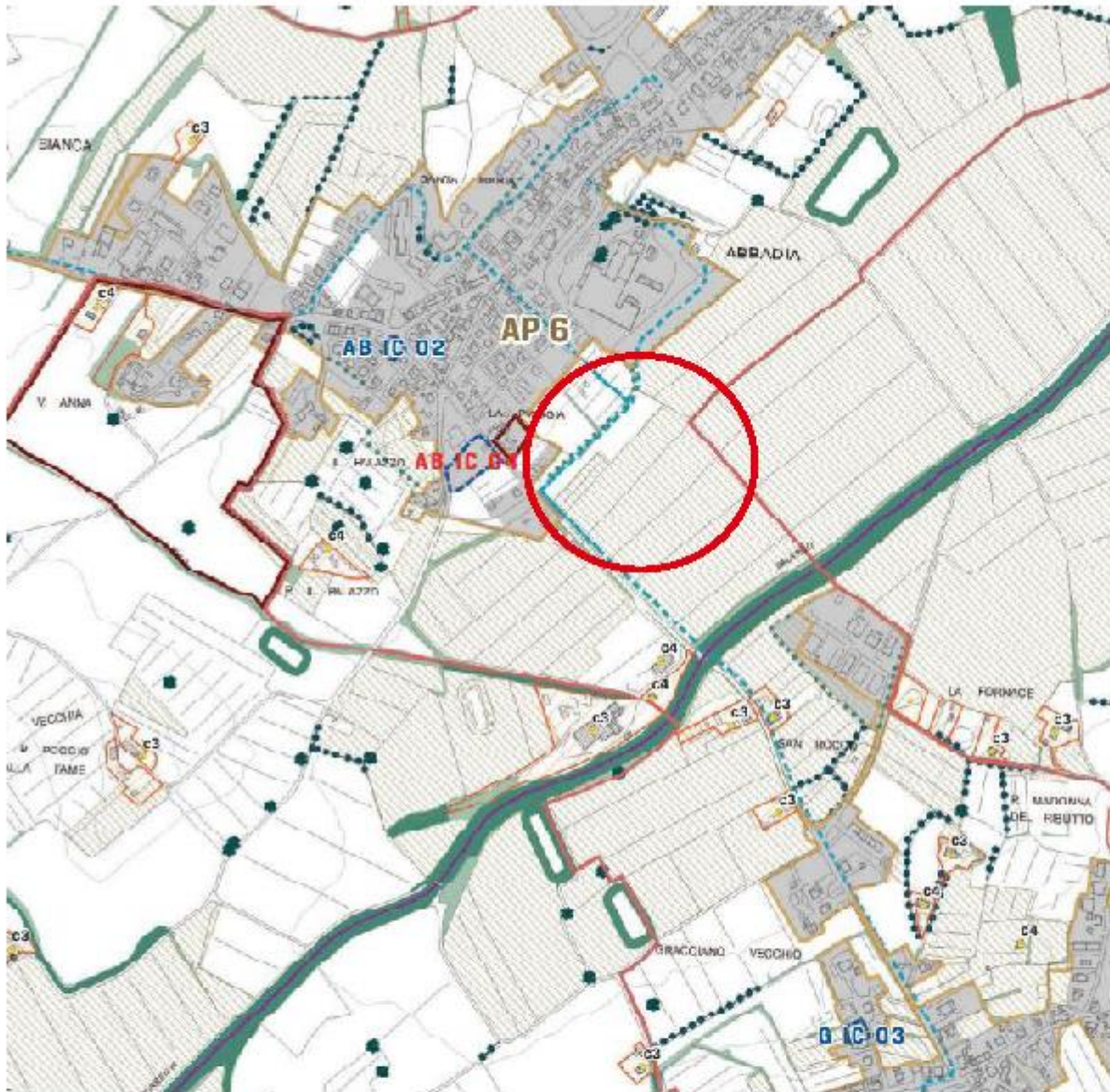
CLASSE FI1 - Fattibilità senza particolari limitazioni

CLASSE FI2 - Fattibilità con normali vincoli

CLASSE FI3 - Fattibilità condizionata

CLASSE FI4 - Fattibilità limitata

FATTIBILITÀ in relazione agli aspetti SISMICI



LEGENDA

Territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 del D.Lgs. 65/2014

UTILE

- UTILE 1 MONTEPULCIANO
- UTILE 2 S. ALBINO
- UTILE 3 ABBADIA
- UTILE 4 ACQUAVIVA
- UTILE 5 GRACCIANO
- UTILE 6 STAZIONE DI MONTEPULCIANO
- UTILE 7 V. ANNA

AMBITI

- AP 1 Montepulciano
- AP 2 Le Ciete
- AP 3 Poggio a Pianolo
- AP 4 Poggiorelli
- AP 5 Sant'Albino

Interventi Convenzionali Vigenti

Piani strutturali convenzionati

Piano Attuativo Approvato

ALTRI ELEMENTI

vincolo archeologico (delimitativo bene UNESCO/ICOMOS)

Ambito di recupero ANRIL

Siti di Importanza Comunitaria

boschi

orientativa

rete dei comuni esecutori

strada a maglia fitta

alberi monumentali

alberi isolati

filari

percorsi ciclopedonali ciclostile

Arece di pertinenza

- centri
- aggregati
- beni storici architettonici

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

- C1 edificio manufatti e pertinenze in classe 1
- C2 edificio manufatti e pertinenze in classe 2
- C3 edificio manufatti e pertinenze in classe 3
- C4 edificio manufatti e pertinenze in classe 4
- C5 edificio manufatti e pertinenze in classe 5
- edifici scolastici

edifici scolastici

edifici scolastici

Destinazioni d'uso

- Su - servizi di materiali
- St - servizi tecnologici
- la - industriale artigianale
- Tu - terziario commerciale
- Tr - terziario residenziale



LEGENDA

----- Sentiero urbanistico di livello 1° e 2° del PUA nella PR 100/114

AREE URBANE

- UA - Centro storico
- UC - Centro storico
- UR - Centro storico
- UR - Centro storico
- UR - Centro storico
- UR - Centro storico
- UR - Centro storico
- UR - Centro storico
- UR - Centro storico
- UR - Centro storico

AREE TERRESTRI ALTERNATIVE N.M. LOCALITÀ

- A** zona A - parti del territorio in via di trasformazione urbanistica (riservato, casolare)
- B** zona B - parti del territorio totalmente o parzialmente agricole, diverse dalle zone C
- C** zona C - parti del territorio destinati a insediamenti residenziali
- D** zona D - parti del territorio destinati a insediamenti per insediamenti industriali e terziari
- E** zona E - parti del territorio destinati ad attività agricole
- F** zona F - parti del territorio destinati ad attrezzature ed impianti di interesse pubblico

DESCRIZIONI

MODALITÀ DI INTERVENTO

- interventi di riqualificazione convenzionati, reintrodotti dal Consiglio Comunale
- Piani di Riqualificazione
- interventi di riqualificazione
- interventi di riqualificazione
- interventi di riqualificazione
- interventi di riqualificazione
- interventi di riqualificazione
- interventi di riqualificazione
- interventi di riqualificazione
- interventi di riqualificazione

USI FINALI D'USO

- ad annesso agricolo
- ad attività di agricoltura e coltivazione del suolo e attività connesse
- ad attività di agricoltura e coltivazione del suolo e attività connesse
- ad attività di agricoltura e coltivazione del suolo e attività connesse

- SA - cultura e spettacolo
- SB - assistenza sanitaria
- SC - assistenza sanitaria e servizi tecnologici
- SD - assistenza di base
- SE - istruzione e cultura
- SF - istruzione e cultura
- SG - parcheggio e sosta
- SH - servizi di base
- SI - servizi sociali
- SJ - servizi tecnologici
- SK - servizi assistenziali
- SL - verde pubblico
- SM - verde pubblico
- SN - verde pubblico
- SO - verde pubblico
- SP - verde pubblico
- SQ - verde pubblico
- SR - verde pubblico
- SS - verde pubblico
- ST - verde pubblico
- SU - verde pubblico
- SV - verde pubblico
- SW - verde pubblico
- SX - verde pubblico
- SY - verde pubblico
- SZ - verde pubblico

GESTIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Classi di valore

- G1 - edificio non tutelato per interesse in classe 1
- G2 - edificio non tutelato per interesse in classe 2
- G3 - edificio non tutelato per interesse in classe 3
- G4 - edificio non tutelato per interesse in classe 4
- G5 - edificio non tutelato per interesse in classe 5

AREE DA SOTTOPORRE AD ESPROPRIO

- Aree da sottoporre ad esproprio

