

**SERVIZIO PATRIMONIO e DEMANIO****-- U.O. Demanio Stradale --**

Piazza Duomo 9 - 53100 Siena

[patrimoniodemanio.provsi@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:patrimoniodemanio.provsi@pec.consorzioterrecablate.it)[www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it)

Provincia di Siena

Prot. N. \_\_\_\_\_  
**Id: 2059550****Trasmesso via PEC**Spett.le **SUAP VALDICHANA - SENESE**PEC: [ucv.suap@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:ucv.suap@pec.consorzioterrecablate.it)

Rif. Rif. prot. SUAP 2945 del 14/02/2022

Istanza SUAP 246-2022

Rif. prot. 3015/A  
anno 15/02/2022

e p.c. Spett.le

VILLA SANT'ANNA S.S.A.  
DI FABRONI ANNA, S. E M.  
VIA DELLA RESISTENZA 143  
53045 MONTEPULCIANO (SI)PEC: [info@pec.luigielefante.it](mailto:info@pec.luigielefante.it)**OGGETTO: Pratica SUAP n. 246/2022 – Rilascio nulla osta n. 5231-2022.** Apertura di accesso carrabile alla progr. km 36+100 lato Sx, in loc. Abbazia Montepulciano nel Comune di MONTEPULCIANO lungo la S.P. 326 "DI RAPOLANO".**Rif. int. Pratica 29309**

A seguito della richiesta della ditta VILLA SANT'ANNA S.S.A. DI FABRONI ANNA, S. E M., considerato che il rilascio di concessioni/autorizzazioni per l'intervento in oggetto è di competenza di codesto S.U.A.P., si rilascia allegato alla presente, per quanto di competenza, l'unito **nulla osta n. 5231/2022** che dovrà fare parte integrante del provvedimento conclusivo del procedimento unico.

**IL PROVVEDIMENTO SUAP DOVRA' RIPORTARE LE CONDIZIONI E LE PRESCRIZIONI INDICATE NELL' ATTO ALLEGATO.****IL S.U.A.P. IN INDIRIZZO DOVRA' TRASMETTERE A QUESTO SERVIZIO COPIA DEL PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO; IN CASO DI MANCATO RILASCIO DOVRA' COMUNICARE LE MOTIVAZIONI DEL DINIEGO.*****L'inizio dei lavori è inoltre subordinato alla trasmissione all' Amm.ne Prov.le dell'attestazione dei versamenti come sotto indicato.***

Per il rilascio del provvedimento comunale di autorizzazione/concessione è dovuto il pagamento, a favore della Provincia di Siena:

- 1) delle spese d'istruttoria (**dovute anche in caso di rinuncia all'esecuzione dei lavori o di parere negativo**), pari ad **€ 50,00**, con attestazione del versamento sul c/c postale n° 14660583 intestato alla Provincia di Siena, **preferibilmente** mediante il bollettino prestampato allegato alla presente. - **BOL.N.103222\_istr.**

In caso di utilizzo del bonifico, all'indirizzo **IBAN : IT47N0760114200000014660583**, è necessario specificare la causale << SP326/ Prat. 29309 / **BOL.N.103222\_istr** – Spese Istruttoria >> e **trasmetterne copia all'Ufficio scrivente.**

→ Documentazione da trasmettere a questo Servizio prima dell'inizio dei lavori:

- ❖ Modello "A", con almeno tre giorni di anticipo dalla data di inizio dei lavori;
- ❖ Cauzione per un importo pari a € **2.500,00** ( duemilacinquecento/00 Euro) sui lavori da realizzare, con una delle seguenti modalità:
  - a) trasmissione di avvenuto bonifico al seguente IBAN : IT65C0760114200000014660534, con causale "**AUT. n. 5231/18**";
  - b) Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa in originale, intestata a VILLA SANT'ANNA S.S.A. DI FABRONI ANNA, S. E M. a favore della *Provincia di Siena – Servizio Patrimonio e Demanio – P.zza Duomo n° 9 – Siena*.

La polizza dovrà contenere le seguenti clausole ritenute essenziali:

- **Oggetto** garanzia per danni a opere, manufatti, infrastrutture esistenti, beni demaniali, verificatisi a causa della realizzazione del seguente dell'intervento: "**Apertura accesso carrabile lungo la S.P. 326 di cui AUT. n. 5231/2022**";
- La polizza si intende prestata anche a garanzia della regolarità dei lavori e della conformità di questi alle prescrizioni contenute nell'Autorizzazione o comunque applicabili in base alla normativa vigente.
- **Durata** la garanzia si intende prestata e prorogata fino a formale svincolo e liberazione da parte dell'ente garantito.  
Eventuali termini di durata della garanzia devono espressamente ed esclusivamente riferirsi ai rapporti tra le parti contraenti non avendo alcuna efficacia per l'ente garantito. La fidejussione dovrà essere prestata con esplicita rinuncia del fideiussore ad avvalersi delle condizioni di cui all'articolo 1957 del Codice Civile.
- **Pagamento dei premi** il mancato pagamento del premio iniziale o di quelli successivi non può essere opposto all'ente garantito e non è condizione di efficacia della presente garanzia.
- **Pagamento del risarcimento** il pagamento delle somme dovute, nei limiti dell'importo massimo garantito, sarà eseguito a semplice richiesta dell'ente garantito entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della richiesta.
- **Rinuncia al beneficio di escussione** la società rinuncia al beneficio della preventiva escussione del contraente ai sensi dell'art. 1944 c.c.

L'Amministrazione Provinciale di Siena provvederà allo svincolo della polizza o al rimborso delle somme versate tramite c/c non prima di 6 mesi e non oltre 12 mesi dalla data di comunicazione di fine lavori previo sopralluogo tecnico finalizzato alla verifica della inesistenza di alcun danno e della conformità dei lavori alle prescrizioni contenute nell'Autorizzazione.

→ Documentazione da trasmettere a questo Servizio a fine dei lavori:

- ❖ Modello "B", corredato da doc. fotografica e dichiarazione regolare esecuzione;

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO**

Geom. Vincenzo BONELLI

*Firmato digitalmente*





**Provincia di Siena**  
**Servizio Patrimonio e Demanio**  
 -- U.O. Demanio Stradale --

Esente da bollo ai sensi  
 dell'art. 16 all. B del D.P.R.  
 26.10.1972 n. 642

Prot. N. (vedi PEC)  
**Id: 2059550**

<b>S.P. 326</b>	<b>NULLA OSTA n° 5231/2022</b>		
	<b>del 16/03/2022</b>		
<b>procedimento Servizio Associato SUAP n. 246-2022</b>			
Cod. Int.	<b>Pratica n°</b>	Cod. Rich.	
<b>33915</b>	<b>29309/22</b>	<b>7136</b>	

**IL DIRIGENTE**

VISTA l'istanza pervenuta a questo Ufficio in data 15/02/2022 ( Ns. atti prot. 3015 del 15/02/2022 ) con la quale il Servizio Associato SUAP VALDICHIANA SENESE ( rif. prot. 2945 del 14/02/2022 ) chiede per conto della Soc. VILLA SANT'ANNA S.S.A. DI FABRONI ANNA, S. E M. nulla osta per l'occupazione permanente di suolo pubblico con ACCESSO CARRABILE uso TERRENI;

ESAMINATA la documentazione in atti ed accertato che l'intervento non comporterà la manomissione della sede stradale ;

PRESO ATTO dello stato dei luoghi e che l'intervento di APERTURA NUOVO ACCESSO CARRABILE costituisce altresì occupazione permanente di suolo pubblico;

RITENUTO che l'istanza possa essere accolta sussistendone i presupposti tecnico-normativi;

VISTO l'articolo 54 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione G.P. n. 626 del 31/12/1999 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 30.04.1992 n°285 (Codice della Strada), il D.P.R. 16.12.1992 n° 495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del C.d.S.) e loro successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il DDP n. 115 del 18.11.2021 avente ad oggetto "Approvazione delle aliquote e tariffe dell'Amministrazione Provinciale di Siena per l'anno 2022";

VISTO il vigente "REGOLAMENTO PER LA TUTELA DELLE STRADE, PER LA DISCIPLINA DELLE AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI STRADALI E PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA";

Visto il Decreto Legislativo n° 112 del 31.3.1998;

Visto il D.P.R. n° 447 del 20.10.1998 e n° 440 del 7.12.2000;

Visto il protocollo di intesa tra tutti i soggetti interessati alla gestione degli Sportelli Unici approvato con Delibera G.P. n. 92 del 20.04.2004 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 3 del 29.01.2019;

VISTO il D.D.P. n.147 del 15.11.2019 ed i successivi D.D.P. n. 22 del 11.03.2021, integrato con D.D.P. n. 97 del 07.10.2021 con il quale è stato definito il nuovo assetto organizzativo dell'Ente;

DISPONE quanto segue:

**NULLA OSTA, per quanto di competenza  
 nell'ambito del procedimento S.U.A.P. 246-2022,**

la Soc. **VILLA SANT'ANNA S.S.A. DI FABRONI ANNA, S. E M.**  
 con sede in VIA DELLA RESISTENZA n. 143 - 53045 MONTEPULCIANO  
 ( P.I. 01284560529 )

legalmente Rappresentata da:

Fabroni Margherita, residente in Via della Resistenza n. 143 – Montepulciano (SI)

**al rilascio del provvedimento di**



**AUTORIZZAZIONE per :****➤ APRIRE n. 1 accesso carrabile****ml. 10,00** alla progr. km **36+100** lato **Sx** ad uso **TERRENI**ed occupante una superficie di suolo provinciale pari a mq. 10,00 (arrotondamento all'unità superiore/inferiore della cifra contenente i decimali ai sensi dell'art. 47, comma 8, del "Regolamento provinciale per la disciplina delle autorizzazioni e concessioni e del canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche");lungo la **S.P. 326 " DI RAPOLANO "**in loc. **Abbadia Montepulciano, nel Comune di MONTEPULCIANO***Strada di 2^ Categoria (asfaltata) - Classe F - ricadente nell'Area 3C***VALIDITÀ:** la presente autorizzazione ha la durata di anni **quindici ( 15 anni )**, trascorso il quale termine si intenderà senz'altro decaduto e deve essere provveduto al suo rinnovo.Salvo quanto diversamente stabilito dagli strumenti urbanistici comunali vigenti, il presente Nulla Osta - **che costituisce altresì concessione demaniale ai fini di cui al Regolamento CANONE** - è subordinato alla osservanza, per sé ed i suoi aventi causa, delle seguenti condizioni e prescrizioni:1) **che sia rilasciata, da parte del Comune competente, la relativa autorizzazione/concessione così come previsto dall'art.26, comma 3, del Codice della Strada;**2) **che le opere in oggetto siano eseguite come da progetto allegato alla domanda presentata e secondo le prescrizioni contenute nel presente nulla osta:** il presente atto dovrà essere allegato al provvedimento conclusivo del SUAP per presa visione di tutte le prescrizioni;3) devono essere osservate scrupolosamente tutte le vigenti prescrizioni legislative e regolamentari in materia;  
4) **IL TITOLARE DEL NULLA OSTA E' OBBLIGATO, PER UN PERIODO DI DIECI ANNI DALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI, A RIPARARE TUTTI I DANNI DERIVANTI ALLA STRADA E SUE PERTINENZE CAUSATI DALLA CATTIVA REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE OPERE FORMANTI OGGETTO DEL PRESENTE NULLA OSTA, NONCHÉ QUELLI DOVUTI A VIZIO DEL SUOLO, E COMUNQUE IN OGNI E QUALSIASI CASO LA SEDE STRADALE PRESENTI, IN CORRISPONDENZA DELLE OPERE ESEGUITE, CEDIMENTI, AVVALLAMENTI, ROTTURA DEL MANTO ASFALTATO;**

5) la manutenzione delle opere eseguite nel corpo stradale e sue pertinenze, formanti oggetto del presente nulla osta, sono sempre a carico del titolare, il quale è tenuto ad eseguirle nei modi prescritti dall'U.O. Demanio Stradale della Provincia e, qualora non vi ottemperasse, anche dietro semplice invito, i lavori suddetti saranno eseguiti d'Ufficio e le spese occorrenti verranno addebitate al titolare e rimosse nei termini e con le modalità previste dall'art. 68 del D.P.R. 43/88;

6) **LA PROVINCIA DI SIENA, PER GIUSTIFICATI MOTIVI DI PUBBLICO INTERESSE O DI TUTELA DELLA SICUREZZA STRADALE, PUÒ REVOCARE O MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO IL PRESENTE ATTO E IMPORRE ALTRE CONDIZIONI SENZA CHE IL TITOLARE POSSA AVANZARE PRETESA ALCUNA DI INDENNIZZO A TITOLO DI DANNI O RIMBORSO SPESE;**

7) nel caso poi, di variazione del tracciato della strada o di modifiche, qualunque ne sia la specie e l'importanza, il nulla osta, non darà mai diritto al Concessionario di pretendere indennità alcuna per danni, incomodi o deprezzamenti che potessero derivare alle opere o ai lavori eseguiti in dipendenza del nulla osta stesso, né potrà pretendere che la Provincia provveda al restauro, adattamento, sistemazione degli anzidetti lavori ed opere o della località dove si trovano, come pure non potrà pretendere alcun rimborso di spesa, sotto qualsiasi titolo, per l'esecuzione di tali lavori di restauro, adattamento o sistemazione in conseguenza delle modifiche apportate alla sede stradale;

8) tutti i lavori di cui al presente nulla osta devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed a totale cura e spese del titolare, con l'obbligo altresì del relativo mantenimento e dello spurgo di eventuali tombini, canalette e chiaviche;

9) per il fatto del presente nulla osta, non devono essere immesse sulla strada acque insolite né turbato il corso di quelle che vi scorrono;

10) di ogni danno arrecato alla strada e suoi accessori, come alle persone, agli animali ed alle cose in genere, in conseguenza del presente nulla osta, è ritenuto responsabile, sia civilmente che penalmente, il titolare il quale esonera, ora per allora, la Provincia di Siena da ogni e qualsiasi molestia o spesa, che comunque potessero derivarle da parte di terzi;



- 11) il nulla osta è rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi, verso i quali risponde esclusivamente il titolare del nulla osta, il quale solleva la Provincia di Siena da qualsiasi molestia o gravame;
- 12) il presente nulla osta è rilasciato ai sensi dell'art. 26 del C.d.S.: per la realizzazione dei lavori in oggetto dovranno comunque essere richiesti ed ottenuti tutti i titoli abilitativi, atti di assenso e concessioni previsti (in particolare: pratica edilizia comunale, deposito Genio Civile, parere per vincolo paesaggistico/architettonico e idrogeologico, e quant'altro previsto dalla normativa generale e di settore);
- 13) l'esecuzione dei lavori sia subordinata al rilascio della relativa concessione/autorizzazione ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 30.04.1992, n°285 e ALLA TRASMISSIONE DEGLI ATTESTATI DEI VERSAMENTI DOVUTI ALLA PROVINCIA DI SIENA CHE SARANNO COMUNICATI NON APPENA PERVENUTA L'AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE DA PARTE DEL COMUNE;**
- 14) e' fatto obbligo al Concessionario di accertarsi, prima dell'inizio lavori, della eventuale presenza di servizi già esistenti presenti nell'area oggetto dell'intervento. Nel caso in cui vengano danneggiati detti servizi o manufatti, il Concessionario rimane unico responsabile, e deve riprestare a proprie cure e spese lo stato dei luoghi;
- 15) siano scrupolosamente osservate tutte le vigenti prescrizioni legislative e regolamentari in materia;
- 16) tutta la segnaletica verticale esistente, anche se non interessata dai lavori, deve essere sempre mantenuta efficiente e comunque ripristinata nel più breve tempo possibile;
- 17) **il titolare della concessione comunichi all'U.O. Demanio Stradale, con almeno tre giorni di anticipo sulla data di inizio dei lavori, a mezzo dell'allegato "modello - A", i seguenti dati:**
- la ditta esecutrice
  - il responsabile di cantiere con riferimento telefonico presso l'Impresa ed il proprio domicilio
  - il nominativo e il recapito telefonico del responsabile dei lavori di codesto ditta
- 18) **il titolare della concessione comunichi all'U.O. Demanio Stradale, a mezzo dell'allegato "modello - B", i seguenti dati:**
- documentazione fotografica dell'opera/manufatto realizzato/installato;
  - dichiarazione di regolare esecuzione debitamente sottoscritta da tecnico abilitato
- 19) sarà facoltà di questa Amministrazione far sospendere immediatamente i lavori, qualora non sia stata prodotta la suddetta comunicazione o non vengano rispettate le condizioni di cui all'autorizzazione/concessione rilasciata dall'Amm.ne Comunale e dal presente nulla osta;
- 20) **i lavori devono essere ultimati entro i termini dell'autorizzazione/concessione comunale**, salvo proroga concessa una sola volta su motivata richiesta del titolare, da richiedere entro 3 mesi dalla scadenza, e sul presupposto di invariate condizioni della autorizzazione originaria; **SE NON VERRÀ RISPETTATO IL TERMINE SUDETTO L'OCCUPAZIONE AUTORIZZATA/CONCESSA SI INTENDE RINUNCIATA CON CONSEGUENTE DECADENZA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO;**

#### **ACCESSO - km 36+100 lato Sx**

- 21) in corrispondenza e invece della fossetta stradale deve essere posto in opera, per tutta la larghezza dell'accesso o diramazione, **una tubazione di cemento - o in polietilene ad alta densità (PEAD) - del diametro non minore di centimetri 40** immesso in una gettata di calcestruzzo dello spessore non minore di centimetri 10 : *alle due estremità dell'accesso – testate – dovranno essere realizzati dei cordoli in cls o materiale simile per la protezione da eventuale caduta accidentale di un veicolo;*
- 22) l'accesso, per tutta la sua larghezza e per una profondità di almeno mt.10,00 - o comunque fino al cancello – **deve essere pavimentato con conglomerato bituminoso, o altro materiale avente caratteristiche fisiche/meccaniche simili** (escludendo quindi macadam o breccia sciolta), in modo da evitare pericolo per gli utenti e la circolazione stradale derivato dall' invasione di terra e materiale sciolto nel piano viabile bitumato;
- 23) L'EVENTUALE IL CANCELLO DEVE ESSERE POSTO AD UNA DISTANZA NON INFERIORE A ML. 5,00 DAL CIGLIO STRADALE BITUMATO;
- 24) al fine di facilitare le manovre di entrata e di uscita, è prescritta la costruzione di raccordi circolari "stondature" tra i margini della carreggiata dell'accesso e il margine della carreggiata stradale con svassi di forma circolare o retta: di regola è stabilito un raggio di curvatura minimo di ml. 3,00;
- 25) in corrispondenza dell'accesso dev'essere garantita da ambo i lati una visibilità minima, da mantenere libera da ostacoli di sorta, corrispondente ad un triangolo rettangolo con cateto maggiore di ml. 85 misurato lungo il bordo bitumato della carreggiata stradale, e di ml. 3,00 lungo la normale di questo in corrispondenza dell'asse dell'accesso;

#### **ULTERIORI CONDIZIONI**



- 26) ai sensi dell'art. 51 del vigente "Regolamento provinciale per la disciplina delle autorizzazioni e concessioni e del canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche", è previsto l'ESENZIONE DAL CANONE;
- 27) in caso di subentro, variazione, rinuncia e rinnovo del Nulla Osta, o di variazione della residenza del Titolare, dovrà essere presentata apposita richiesta all'Amm.ne Comunale e trasmessa per conoscenza alla Provincia di Siena.

**IL PRESENTE NULLA OSTA NON DÀ TITOLO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE IN OGGETTO, OCCORRENDO L'APPOSITA CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE DA PARTE DEL COMUNE, AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 3, DEL CODICE DELLA STRADA.**

### **CAUZIONE**

Per i lavori di cui al presente nulla osta è fissata una cauzione di € 2.500,00.

**A lavori ultimati deve essere sottoscritto e trasmesso certificato di regolare esecuzione ai fini dello svincolo del deposito cauzionale o polizza fidejussoria inviando a questo Ufficio l'apposito modello "B".**

Che prima dell'inizio dei lavori il titolare del Provvedimento Unico SUAP dovrà effettuare a favore della Provincia di Siena i seguenti versamenti:

- A) Versamento di spese d'istruttoria;
- B) Deposito cauzionale o costituzione di polizza fidejussoria, da svincolarsi solo a lavori ultimati ai sensi dell'art. 8 del "Regolamento Provinciale per la disciplina delle autorizzazioni e concessioni e del canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche", inviando a questo Ufficio l'apposito modello firmato e compilato nella parte "B".

### **IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO**

Geom. Vincenzo BONELLI

*Firmato digitalmente*

### **IL DIRIGENTE**

Dott. Marco CECCANTI

*Firmato digitalmente*

Copia del presente atto viene trasmesso per i successivi adempimenti di competenza:

- Al Coord. Squadra del Settore 3C -