

All. Sig. SINDACO del Comune  
di **MONTEPULCIANO**

**OGGETTO: Richiesta schedatura fabbricati in Montepulciano Via  
Delle Vecchie Mura 20.**

Il sig. TERZINI NATALINO nato a Montepulciano (SI) il 25/12/1948, residente a Montepulciano, Via Delle Vecchie Mura 20, C.F. TRZNLN48T25F592G, in qualità di comproprietario del fabbricato di civile abitazione, posto in Montepulciano Fraz. Acquaviva, Via delle Vecchie Mura n. 20, e rappresentato al C.F. del Comune di Montepulciano al foglio 83 particella 186, sub. 25 e sub 26 come meglio rappresentato negli elaborati cartografici allegati, con la presente

C H I E D E

**la classificazione di detto edificio**

Descrizione dell'immobile

Il fabbricato in questione, è ubicato nel centro abitato di Acquaviva lungo la strada comunale di via delle Vecchie Mura, nella quale si attesta direttamente sul ciglio, in linea come gli altri fabbricati presenti in loco.

Nell' area non sono presenti vincoli paesaggistici o idrogeologici,

L'immobile è costituito da un unico corpo di fabbrica, originariamente realizzato in epoca remota. Ha subito nei primi anni 80 una importante ristrutturazione con ampliamento in verticale di un piano per l'intera superficie della abitazione. Nello specifico sono stati rifatti i fronti, riordinando le aperture e l'ingresso, sono stati rifatti i solai sia al piano terreno che ai piani superiori, è stato ovviamente rifatto il tetto e cambiato totalmente la distribuzione interna insieme alle nuove scale in cemento armato.

All'epoca furono riutilizzati gli spezzoni murali originari sul fronte principale, riutilizzando i mattoni in laterizio, mentre per i fronti secondari furono utilizzati blocchi di tufo portanti.

La forma geometrica è stata determinata dalla posizione planimetrica di attestazione sulla strada all'angolo con l'ingresso nella resede posteriore.

L'edificio presenta copertura a capanna semplice con laterizio, gronda in laterizio e travetti, infissi in legno e avvolgibili, i marcapiani sono in cls e non ci sono dettagli o decorazioni di sorta.

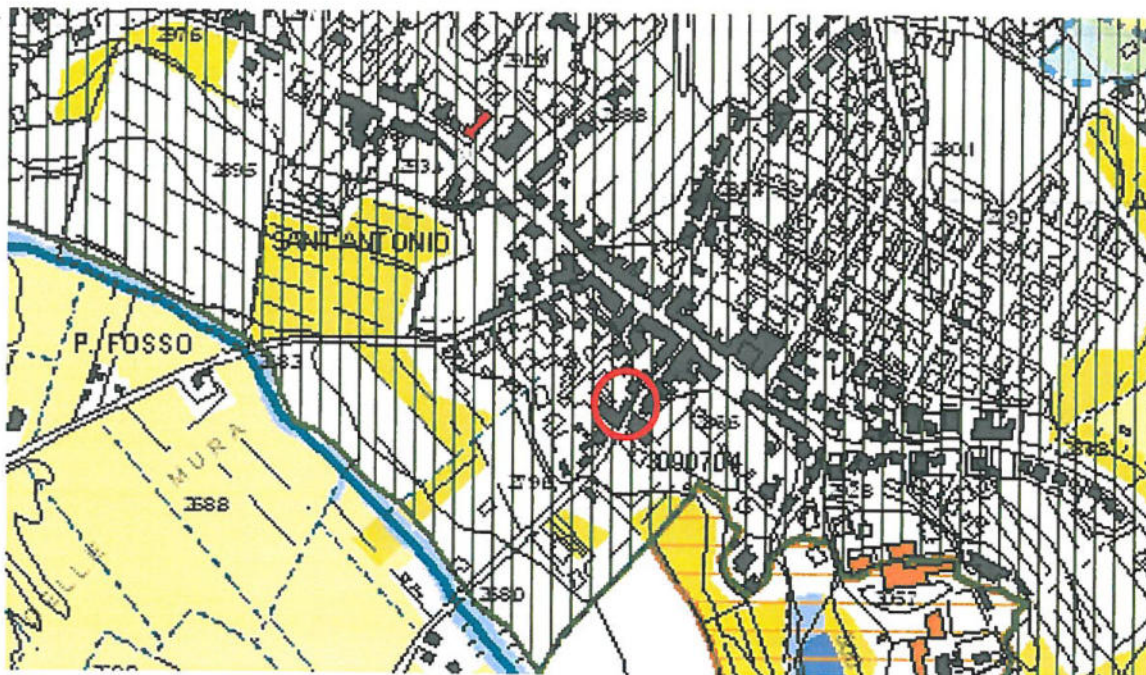
### Aspetti urbanistici

Riguardo al Piano Operativo approvato, il fabbricato in esame, facente parte del nucleo edificato urbano, risulta classificato in CC -A C3



PO. CC/A/C3

Riguardo il Piano Strutturale il fabbricato risulta ricompreso nella invariante dei centri storici minori ed edificato presente al 1954



Finalità della richiesta

Sulla base delle analisi e dei riscontri effettuati con l'accesso agli atti presso il comune di Montepulciano visto che il fabbricato ha perso ormai da tempo le caratteristiche di storicità originarie o tipologiche tradizionali.

Si propone di classificare in prima istanza il fabbricato individuato in classe C4, o in seconda istanza il fabbricato in Classe C3 ma senza la limitazione di cui all'art. 23 comma 6.

Si propone inoltre la schedatura delle pertinenze in classe C5-C.E. prot. 218 del 24/07/1994 n. 91/95/r e successiva variante del 14/01/1997 prot. 893 prot. Speciale 091/97

Si allega:

schedatura fabbricato,  
vecchie Concessioni e planimetrie  
Fotografie fabbricato


in fede: Terzini Natalino

Prima pagina della Concessione 160 del 08/08/1981

Libro 9

Mater. 160  
(per concessione)

LA CONCESSIONE DI ABBANDONARE L'ABITAZIONE PER L'ESTERNEGGIAMENTO DEL TERRENO COMUNICALE PER L'OPERA ABANDONATA E PER L'OPERA DI R. 161



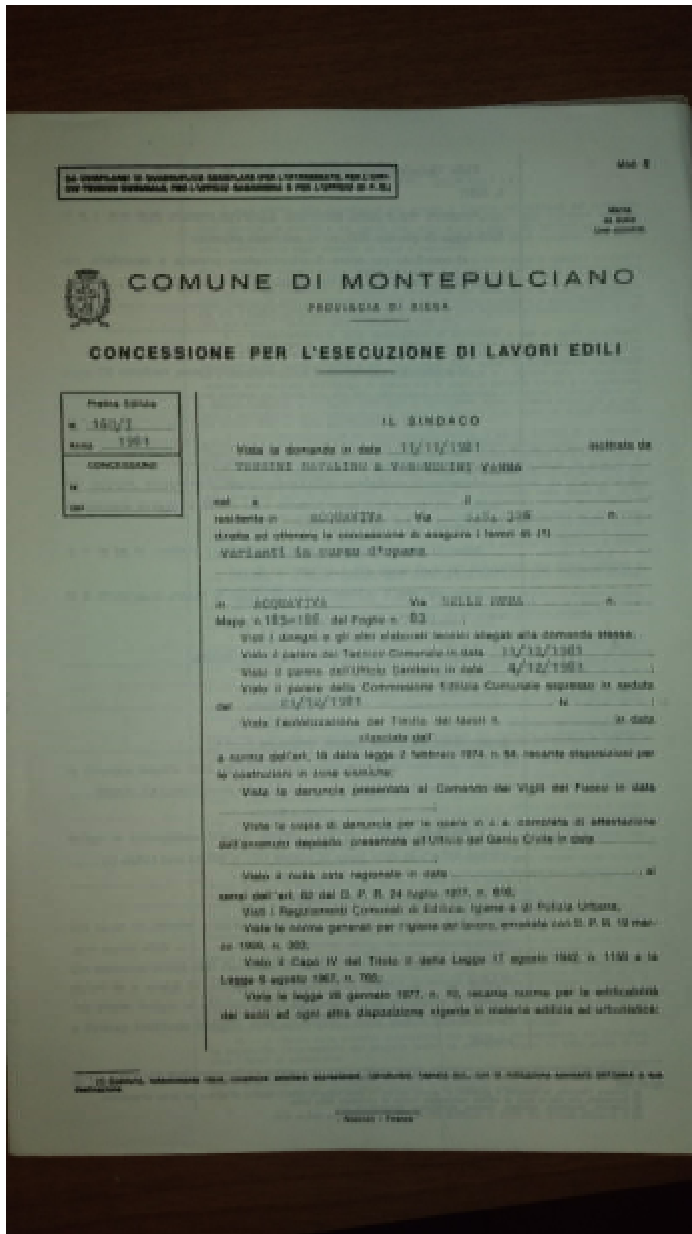
**COMUNE DI MONTEPULCIANO**  
PROVINCIA DI SIENA

**CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI**

Forma 160/16 n. 160 Anno 1981 Concessione di del	<p style="text-align: center;"><b>IL SINDACO</b></p> <p>Vista la domanda in data 17/4/1981 inoltrata da                  Sig.ri Gerardo Natalino e Vincenzo Vanni</p> <p>rel. a _____</p> <p>residente in cognome _____ via _____ n. _____</p> <p>avente ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di RI-                  ristrutturazione interna e apprestazione di fonderia                  nella _____</p> <p>in località _____ via _____ n. _____</p> <p>Mappa n. 105/105 del Foglio n. 83</p> <p>Visti i disegni e gli altri elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;</p> <p>Visto il parere del Tecnico Comunale in data _____;</p> <p>Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data _____;</p> <p>Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta                  del 8/8/1981 _____ n. _____;</p> <p>Vista l'autorizzazione per l'Ufficio dei lavori n. _____ in data                  rilasciata dall' _____</p> <p>in attesa dell'art. 18 della legge 7 febbraio 1974 n. 56 recante disposizioni per                  la costruzione in zone sismiche;</p> <p>Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data _____;</p> <p>Vista la scala di denuncia per le opere in c. a. completa di attestazione                  dell'acquetto esecuto, presentata all'Ufficio del Catasto in data _____;</p> <p>Vista il nulla osta regionale in data _____ al                  sensi dell'art. 82 del D. P. R. 24 luglio 1977, n. 610;</p> <p>Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia Igienica e di Polizia Urbana;</p> <p>Vista la norma generale per l'igiene del lavoro emanata con D. P. R. 19 marzo                  1955, n. 303;</p> <p>Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1962, n. 1150 e la                  Legge 9 agosto 1957, n. 1081;</p> <p>Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificazione                  dei muri ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;</p>
---	---

Il Sindaco, sottoscrittore della concessione, dichiara, espressamente, che la concessione comporta l'abbandono dell'opera e non l'abbandono.

Montepulciano - Firenze



Prima pagina della seconda Variante

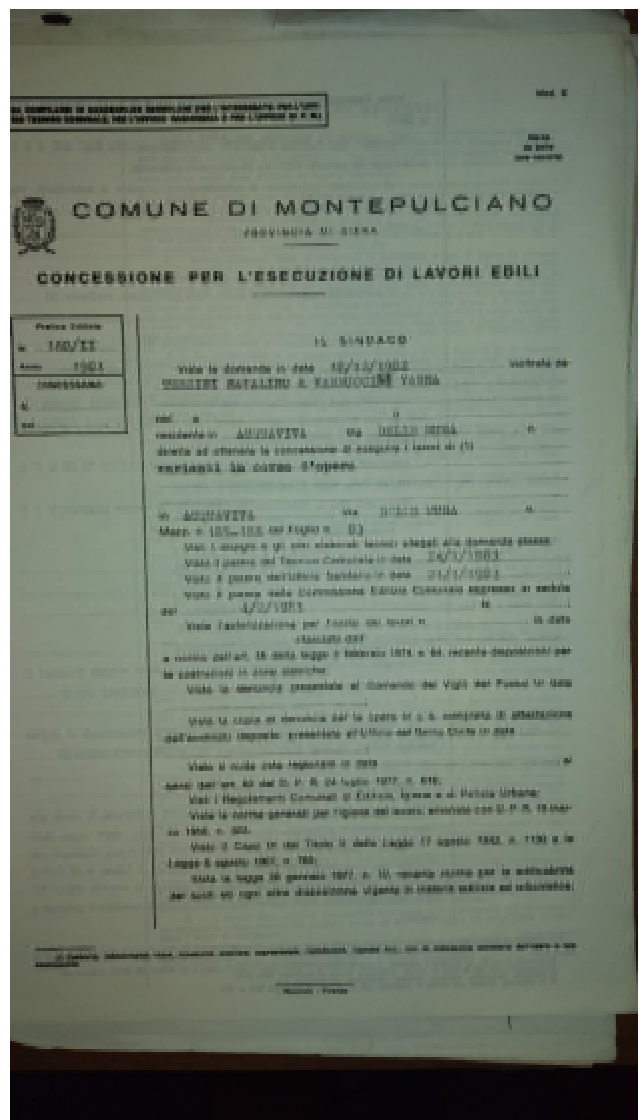


Foto n°01- PROSPETTO SU VIA DELLE VECCHIE  
MURA



Foto n°02- PROSPETTO LATERALE





Foto n°03- PROSPETTO RETRO STRADA



Foto n°04- ACCESSORIO RETROSTANTE