



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena
AREA URBANISTICA

Oggetto: **VERBALE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA del 22.01.2024**

Presenti : arch. Bertone (Presidente) ing. Mafferi, arch. Starnini

Pratica urbanistica 1 / U / '23 PO – Aggiornamento Q.C. – Schedatura PE – XXXIII Integraz.

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio con le seguenti modifiche:

Prot. n. 40393 : parere di rinvio per acquisizione documentazione su unità immobiliari, interni, sistemazioni esterne, lati potenziali di ampliamento.

Prot. 40493 : Edificio C – C5 corpi laterali, C4 corpo centrale

Prot. 42766 : C4 edificio principale

Prot. n. 44144 : Si ritiene potenzialmente improprio la classificazione in C5, per non corrispondenza della declinatoria. Si prende atto delle considerazioni del Responsabile circa la peculiarità delle condizioni dell'immobile, la cui decadenza dipende da fenomeni naturali e non da incuria umana e delle procedure attivabili, relative a Permessi di Costruire, in caso di sostituzione edilizia esercitata nell'area di pertinenza, e relativa a Piano di Recupero, in caso di ristrutturazione urbanistica, esercitata al di fuori di essa.

Il Presidente della Commissione
arch. Massimo Bertone