

COMUNE DI  
**MONTEPULCIANO**

PROVINCIA DI SIENA

TOPONIMO: -----

LOCALITA': **POGGIO ALLA SALA**

VIA DI **POGGIO ALLA SALA N. 10**

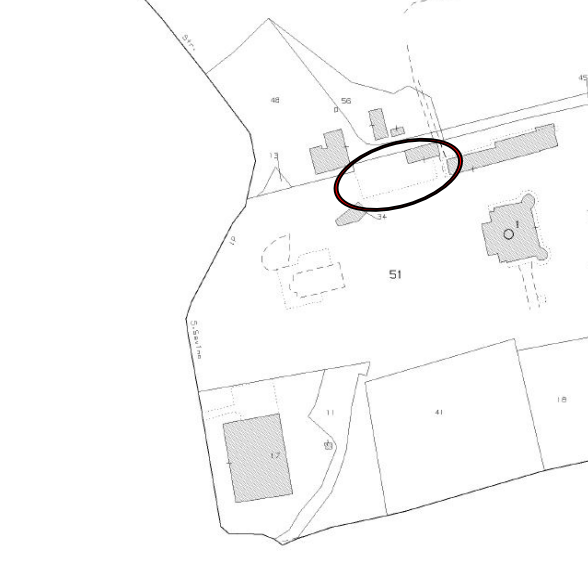
Foglio N. **151**

Part. N. **51**

AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R.



PLANIMETRIA CATASTALE



**DATAZIONE  
( RIFERIMENTI  
CARTOGRAFICI )**

CATASTO TOSCANO 1823  
CATASTO D'IMPIANTO 1942  
**X SUCCESSIVO AL 1942**

**COLLOCAZIONE TERRITORIALE**

**X TERRENO PIANEGGIANTE**  
TERRENO IN PENDENZA:  
PENDENZA LEGGERA  
PENDENZA ACCENTUATA  
CRINALE

**STATO D'USO**

**X ABITATO**  
ABITATO PARZIALMENTE  
DISABITATO  
INTERVENTI IN ATTO  
ALTRO \_\_\_\_\_

**TIPOLOGIA INSEDIAMENTO**

NUCLEO COMPLESSO  
EDIFICIO SEMPLICE  
VILLA  
CASTELLO / TORRE  
EDIFICIO RELIGIOSO  
EDIFICIO PRODUTTIVO  
**X Edificio adibito a turistico ricettivo**  
**BEAUTY FARM**

**DESTINAZIONE PREVALENTE**

RESIDENZIALE  
RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE)  
RURALE PRODUTTIVO  
SERVIZI  
**X TURISTICO / RICETTIVO**  
ALTRO: .....

**DESTINAZIONE  
PIANO TERRA**

CANTINA  
MAGAZZINI  
NEGOZIO  
UFFICIO  
**X ALTRO: SALE BENESSE  
SOLARIUM, MASSAGGI,  
ECC**

**CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI:**

PORTICO SUL RETRO  
BALCONE SUL FRONTE  
CORNICI MARCAPIANO  
LOGGIA  
POZZO  
CORTE  
FORNO

ANGOLARI MATTONI/PIETRA  
TORRE  
**X MATTONE FACCIA VISTA**  
COLOMBAIA  
ARCHI  
ELEMENTI SACRI

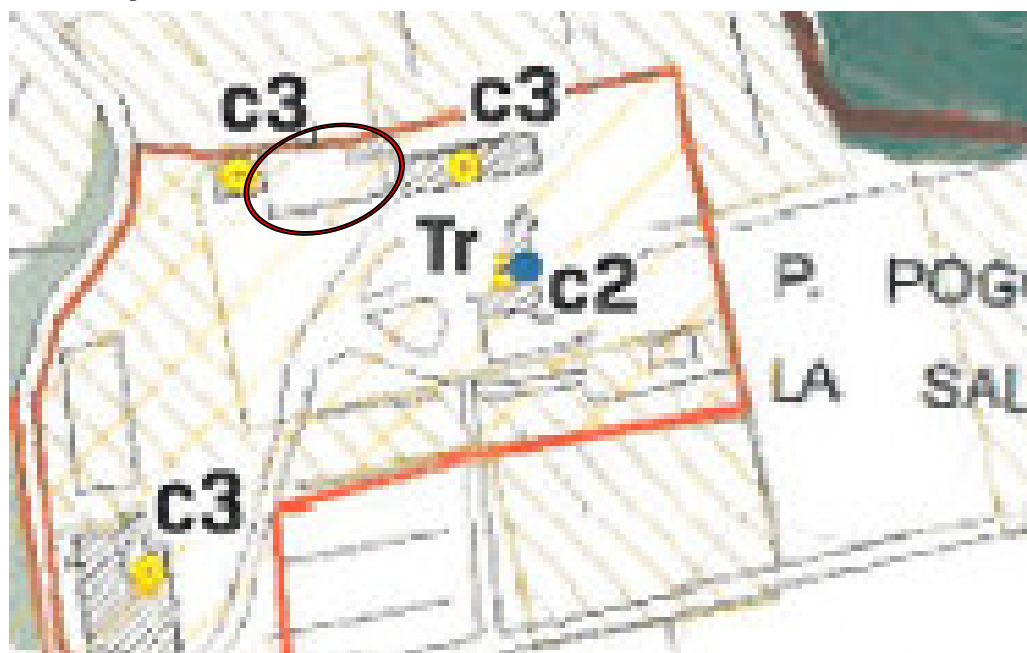
**NOTE:**

**L'EDIFICIO RISULTA COMPLETAMENTE INTERRATO AL DI  
SOTTO DEL GIARDINO PENSILE DEL FABBRICATO LIMONAIA**

**NUMERO DEI PIANI**

**X SEMINTERRATO**  
  
TERRA  
  
PRIMO  
  
SECONDO  
  
TERZO  
  
PORZIONE DI EDIFICIO  
OLTRE L'ULTIMO LIVELLO

Estratto Piano Operativo



**FABBRICATO “BEAUTY FARM” -**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI:

C M B  
**X MATTONI** X  
 PIETRAME  
 PIETRA SQUADRATA  
 MISTO MATTONI/PIETRA  
**X C.A./LATERIZIO** X  
 ALTRO \_\_\_\_\_

INFISSI FINESTRE:

C M B  
 IN LEGNO  
 IN FERRO  
**X IN ALLUMINIO** X  
 ALTRO \_\_\_\_\_

GRONDA:

C M B  
**SPORGENTE**  
 A FILO MURO  
**X ASSENTE**

COPERTURA :

C M B  
 A UNA FALDA  
 A DUE FALDE  
 A PADIGLIONE  
 A TERRAZZA  
 COMPOSITA  
**X ALTRO** TETTO GIARDINO

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:

C M B  
 CON STIPITI E ARCHITRAVE  
 CON MOSTRE O CORNICI  
 CON BOZZE SQUADRATE  
 CON INFERIATE  
 CON DAVANZALE  
**X SENZA FINITURE** X

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:

C M B  
**PERSIANE**  
 SPORTELLI  
 AVVOLGIBILI  
 SCURI INTERNI

MATERIALI DI GRONDA:

C M B  
 CORRENTI IN LEGNO  
 TRAVETTI IN C.A.  
 MEZZANE  
 LASTRE PIETRA  
 LASTRE COTTO  
 TAVELLONI INTONACATI

MANTO DI COPERTURA:

C M B  
 COPPI  
 EMBRICI  
 COPPI/EMBRICI  
 LASTRE PIETRA  
 MARSIGLIESI  
**X ALTRO** TETTO GIARDINO

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA

**X MARCIAPIEDI**

ZONA PAVIMENTATA / AIA:

STERRATA  
 LASTRICATA  
**X MATTONATA**

FONTANA / VASCA / STAGNO  
 RECINZIONE  
 GIARDINO  
 ALBERATURE  
 PISCINA  
 POZZO  
 ALTRO \_\_\_\_\_

VIABILITA' DI ACCESSO:

STRADA PROVINCIALE / COMUNALE

STRADA VICINALE / PODERALE:

STERRATA  
**X IMBRECCIATA**  
 ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

ALTRO \_\_\_\_\_





Foto n. 1 – Vista frontale fabbricato appena finito 2007



Foto n. 2 – Vista spigolo laterale 2023





Foto n. 3 – Vista del muro destro il fabbricato è interno al muro completamente interrato 2023





Foto n. 4 – Vista interno idromassaggio 2023



Foto n. 5 – corridoio interno 2023





Foto n. 6 – docce sensoriali



Foto n. 7 - 8 – corridoio e porte stanze massaggi e trattamenti 2023 – area relax





Foto n. 9 – fronte e lato destro si vede sopra il terrazzo giardino 2023



Foto n. 10 – Foto del fronte di entrata alla beauty farm interrata 2023