



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 71

Riunione del giorno 28/10/2022

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO - SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO - XXIV INTEGRAZIONE - AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65 / '14

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di ottobre alle ore 20:30, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	QUADRENNI CECILIA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA		Si
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA		Si
VICEPRESIDENTE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **15**

Totale Assenti: **2**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso.**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

VISTO il Piano Operativo (P.O.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 54 del 13.09.'19, oggi vigente, ed in particolare il comma 7 dell'art. 19 delle sue Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), che ammette l'attribuzione o la ridefinizione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentata da privati, a cui dovrà seguire una delibera da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che nel corso delle procedure di formazione del P.O. e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, proposte di classificazione o di riclassificazione del Patrimonio Edilizio di proprio interesse;

VISTO che un ventiquattresimo gruppo di esse, seguendo l'ordine di presentazione, sono state istruite dal competente Servizio Urbanistica comunale, che ha indicato, per esse, la Classe di Valore ammissibile;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 07.10.'22;

VISTO che a seguito di ciò, risultano essere state attribuite le seguenti Classi di Valore al Patrimonio Edilizio e/o modificate alcune di quelle già presenti nel P.O. vigente :

Zona Extraurbana – fg. 54 p.Ila 169
Edificio princ. C3 senza limitazioni delle invarianti strutturali
Corpo addossato C5

Zona Urbana – fg. 85 p.Ila 21
Edificio princ. C4

Zona Urbana – fg. 49 p.Ila 71
Edificio principale C4
Annesso corpo basso C5
Annesso corpo alto C3

Zona Extraurbana – fg. 11 p.Ila 192
Edificio principale C4
Corpo addossato C5
Annessi C5

Zona urbana – fg. 177 p.Ila 267
Edificio principale C3 senza limitazioni delle invarianti strutturali

Visto il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 18.10.'22, favorevole all'unanimità con prescrizioni;

Viste le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014 relative all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli atti di governo del territorio;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*”:

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in

ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti a favore n° (Gruppo), contrari n° (Gruppo), astenuti n° (Gruppo), su n° Consiglieri presenti e n° Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio (CUAT) del 19.10.'22 ;
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti classificazioni e relative prescrizioni :

Zona Extraurbana – fg. 54 p.lla 169

Edificio princ. C3 senza limitazioni delle invarianti strutturali
Corpo addossato C5

Zona Urbana – fg. 85 p.lla 21

Edificio princ. C4

Zona Urbana – fg. 49 p.lla 71

Edificio principale C4
Annesso corpo basso C5
Annesso corpo alto C3

Zona Extraurbana – fg. 11 p.lla 192

Edificio principale C4
Corpo addossato C5
Annessi C5

Zona urbana – fg. 177 p.lla 267

Edificio principale C4* quindi senza possibilità di ampliamenti

adeguate agli esiti della Commissione Urbanistica ed a quella Uso e Assetto del Territorio, resi nelle sedute del 18 e 19.10.'22;

- 3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO RUBEGNI LUCA	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI
---	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.