

STUDIO TECNICO
LAZZERINI Geom. MARZIA

Via della Resistenza 149
53045 Abbadia di Montepulciano (SI)
Cod. Fisc.: LZZMRZ78H43A468C
P.IVA: 01287270522

AI COMUNE DI MONTEPULCIANO
SERVIZIO URBANISTICA

RELAZIONE nuova SCHEDATURA –

UNITA' IMMOBILIARE NON SOGGETTA AD INVARIANTE STRUTTURALE perché di recente costruzione- erroneamente individuato come EDIFICIO STORICO ANTE 1954

La sottoscritta Geom. Marzia Lazzerini, nata a Sinalunga (SI) il 03/06/1978 – LZZMRZ78H43A468C – residente in Montepulciano (SI), via Pian delle Noci, 6 – frazione Acquaviva, con studio in Montepulciano frazione Abbadia via della Resistenza 149 iscritta al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Siena al n. 1183, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà Sabatini e Del Ticco, proprietari di fabbricato posto in Montepulciano frazione Acquaviva, via Virgilio 14, chiede che la porzione d'immobile individuata come unità immobiliare autonoma nata con Ce 342/1995 non sia soggetta a quanto prosritto dalla normativa per invarianti strutturali fabbricati presenti nel 1954 per le motivazioni sotto riportate:

- Il fabbricato oggetto di schedatura risulta nato da ampliamento su terrazzo esistente di fabbricato originale ante 54 (vedi foto)
- Attualmente l'intero fabbricato è individuato nel PO vigente come città consolidata categoria C3
- Risulta **ERRONEAMENTE** nel PS vigente come centro storico minore edificato presente nel 1954;
- Struttura in muratura intonacata;
- Appartamento realizzato come ampliamento con CE 342/95 ce 66/66/2003 e successive varianti, di fatto unità immobiliare di recente costruzione e totalmente autonoma
si chiede
- Che l'appartamento sia esente da quanto previsto per immobili indicati in invariante - PO art. 23 comma 6 e che possa usufruire quanto ammesso per cat. C3, ovvero limitate modifiche prospettiche per comprate esigenze funzionali migliorare l'attuale rapporto illuminazione e ricambio d'aria .

Il tecnico
Geom. Marzia Lazzerini

Tel: 0578/766100 -Fax: 0578/766100

Cell: 334/6335782 Mail: marzia-lazzerini@libero.it PEC: marzia.lazzerini@geopec.it

Falso bene



ESTRATTO PO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







FOTO AEREE



1981



2004