



## COMUNE DI MONTEPULCIANO

### Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 48

**Riunione del giorno 29/06/2022**

**OGGETTO:** PIANO OPERATIVO - AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO - SCHEDATURA PATRIMONIO EDILIZIO - XXI INTEGRAZIONE

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di giugno alle ore 21:00, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA		Si
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	QUADRENNI CECILIA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA		Si
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
VICEPRESIDENTE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **15**

Totale Assenti: **2**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Lucia Rosa Musso**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

Dato atto che i Consiglieri Emiliano Migliorucci, Eleonora Contucci, Cecilia Quadrenni e Teresa Volpe partecipano in modalità videoconferenza ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 14 del 21.04.2022.

*Illustra la pratica il Consigliere Gianluca Fe'.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il Piano Operativo (P.O.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 13.09.'19, oggi vigente, ed in particolare il comma 7 dell'art. 19 delle sue Norme Tecniche di Attuazione ( N.T.A. ), che ammette l'attribuzione o la ridefinizione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentata da privati, a cui dovrà seguire una delibera da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che nel corso delle procedure di formazione del P.O. e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, proposte di classificazione o di riclassificazione del Patrimonio Edilizio di proprio interesse;

VISTO che un ventunesimo gruppo di esse, seguendo l'ordine di presentazione, sono state istruite dal competente Servizio Urbanistica comunale, che ha indicato, per esse, la Classe di Valore ammissibile;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 17.06.'22;

VISTO che a seguito di ciò, risultano essere state proposte le seguenti Classi di Valore al Patrimonio Edilizio e/o modificate alcune di quelle già presenti nel P.O. vigente :

Fg 75 p.Ila 55

Fabb. 1 nucleo originario C4 con possibilità di modifica dell'andamento delle coperture

Fabb. 1 superfetazioni C5

Fabb. 2 C3 senza le limitazioni di cui all'art. 22 c.4

Fabb. 3 C5

Fg. 49 p.Ila 71

Edificio principale C4

Annesso corpo basso C5

Annesso corpo alto C3

Fg 98 p.Ila 1643

Edificio principale C4 senza possibilità di ampliamento

Fg 50 p.Ila 754

Edificio principale C4\*

Fg 103 p.Ila 149, 151

Edificio principale C3

Fg 103 p.Ila 230

Edificio C5 con le prescrizioni di cui alla DCC n. 34 / '22

Fg 11 p.Ila 192

Edificio principale C4  
Annessi C5

Fg 177 p.IIa 255  
Edificio principale C3  
Garages C4

Visto il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 21.06.'22, favorevole all'unanimità con rinvii e precisazioni;

Viste le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014 relative all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli atti di governo del territorio;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti favorevoli n. 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n. 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 11 consiglieri votanti su n. 15 consiglieri presenti;

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio ( CUAT ) del 21.06.'22 ;
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti classificazioni e relative prescrizioni :

Fg 75 p.IIa 55  
Fabb. 1 nucleo originario C4 con possibilità di modifica dell'andamento delle coperture  
Fabb. 1 superfetazioni C5  
Fabb. 2 C3 senza le limitazioni di cui all'art. 22 c.4  
Fabb. 3 C5

Fg. 49 p.IIa 71  
Rinvio per chiarimenti sulle trasformazioni potenziali

Fg 98 p.IIa 1643  
Edificio principale C4 senza possibilità di ampliamento

Fg 50 p.IIa 754  
Edificio principale C4\*

Fg 103 p.IIa 149, 151  
Rinvio per acquisizione foto e piante

Fg 103 p.IIa 230  
Edificio C5

Fg 11 p.IIa 192  
Edificio principale C4  
Annessi C5

Fg 177 p.IIa 255  
Edificio principale C3  
Garages C4

adeguate agli esiti della Commissione Urbanistica ed a quella Uso e Assetto del Territorio, resi nella seduta del 21.06.'22;

- 3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente, con separata votazione

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n. 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 11 consiglieri votanti su n. 15 consiglieri presenti,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO RUBEGNI LUCA</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI</b>
---	---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*