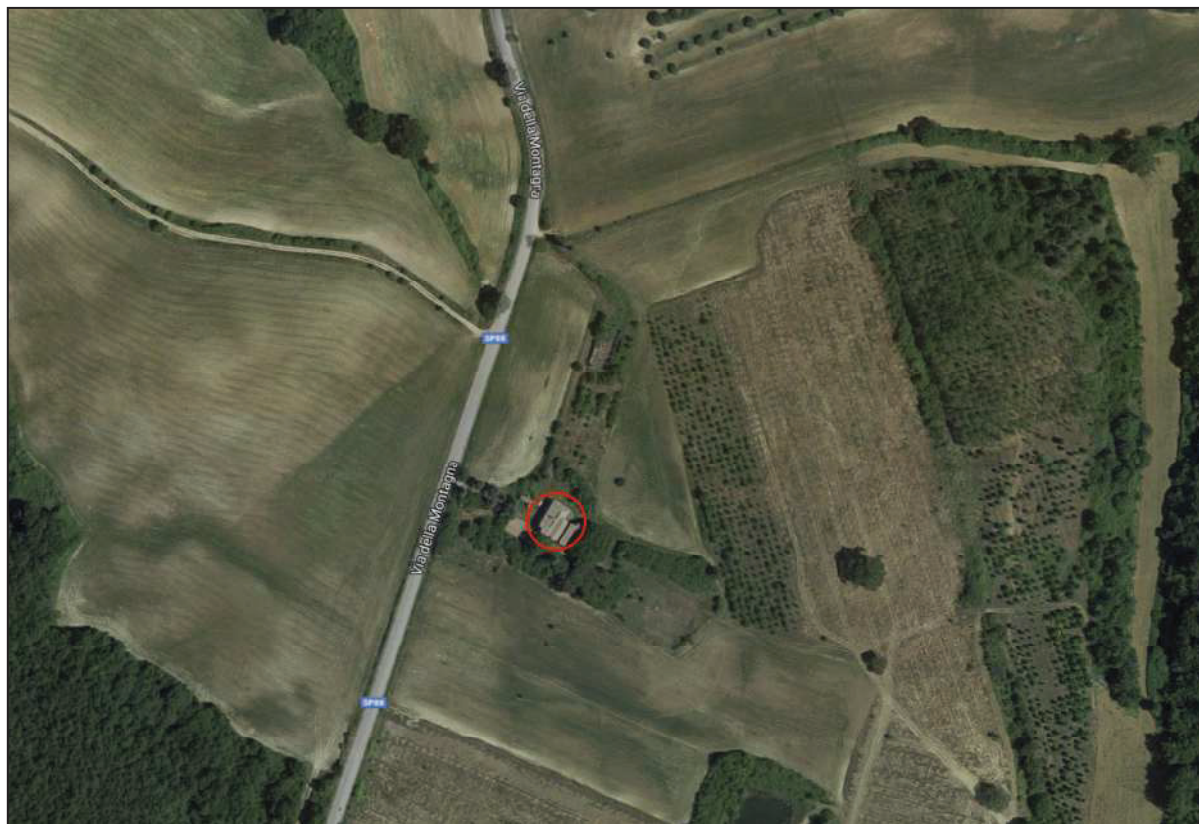




1. Inquadramento dell'immobile.



L'immobile oggetto della richiesta di schedatura si trova nel Comune di Montepulciano, lungo la Strada della Montagna al n.29.

2. Individuazione catastale.

Catastalmente, allo stato attuale l'immobile è suddiviso nelle seguenti unità immobiliari identificate al foglio 168, part. 3, sub 3-4-5 (Casale) e 6-7-8 (Annessi).





7. Immagini dello stato attuale con elementi di alterazione dell'architettura tradizionale rurale.



1



2



3



4



5

- 1 Vista frontale
- 2 Particolare del fianco sinistro in cui è visibile l'alternarsi delle volumetrie di diversi periodi storici.
- 3 Vista del fianco sinistro
- 4 Vista aerea
- 5 Particolare volume da demolire



STUDIO FERI ASSOCIATI
architettura & ingegneria

via trassimeno n.1
53042, Chianciano Terme (SI)
tel. 0578.31330 fax 0578.31578
email: lorenzoferi@studioferi.com
mirabarr@studioferi.com
p.iva 01486690520
www.studioferi.net



6 Vista del retro dell'ultimo ampliamento, realizzato senza considerare le caratteristiche dell'architettura rurale tradizionale. Porzione di abitazione per la quale si richiede un classamento abbassato a C4, come per le scale sottostanti.



Copertura del corpo scale semplicemente appoggiato al tetto originario

Copertura originale, internamente ancora visibile.

7 Realizzazione del corpo scale, con aperture realizzate con architravi in calcestruzzo armato, la copertura risulta essere semplicemente appoggiata al vecchio tetto, creando un doppio livello, il tutto realizzato con mattoni di tipo industriale.



STUDIO FERI ASSOCIATI
architettura & ingegneria

via trassimeno n.1
53042, Chianciano Terme (SI)
tel. 0578.31330 fax 0578.31578
email: lorenzoferi@studioferi.com
mirabarr@studioferi.com
p.iva 01486690520
www.studioferi.net



8 Dalla foto si riconoscono diverse aperture realizzate nel tempo e successivamente tamponate, il tutto conferisce scarso valore alla muratura, poiché incoerente e fortemente manomessa