

Geom. Simone Canapini

Piazza Ortensia n.1, S. Albino - 53045 Montepulciano (SI) – Tel. 0578 799115
Cell. 334 6244944 – Email geom.simone.canapini@geosiena.it – Pec simone.canapini@geopec.it

Al **Comune di Montepulciano**
Servizio Urbanistica
e Edilizia Privata
C.a.: Funzionario Tecnico
Arch. Massimo Bertone

Montepulciano, il 07/04/2023.

Oggetto: Richiesta di perimetrazione, nella cartografia del P.O. di Montepulciano, dell'effettiva area di pertinenza di un annesso agricolo (rimessa macchine e attrezzi agricoli).

Il sottoscritto **Geom. Simone Canapini**, libero professionista con studio tecnico nel Comune di Montepulciano, Piazza Ortensia n. 1, frazione S. Albino, in qualità di procuratore e tecnico incaricato dalla sig.ra **Rossi Jonia** (RSSJNO69D53F592A), proprietaria di un annesso agricolo sito nel territorio rurale del Comune di Montepulciano, via della Fornace snc, frazione Abbadia di Montepulciano,

visto che nella cartografia del P.O. di Montepulciano – Tav. 01 Disciplina del territorio rurale – non risulta essere presente il contorno delimitante l'effettiva area di pertinenza del suddetto annesso, con la presente

CHIEDE

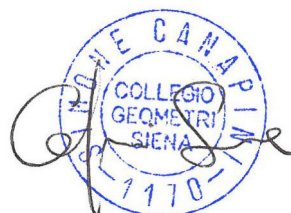
cortesemente alla S.V., che venga riportata ed evidenziata nella cartografia del P.O. di Montepulciano (Tav. 01 della disciplina del territorio rurale) la perimetrazione dell'effettiva area di pertinenza dell'annesso agricolo.

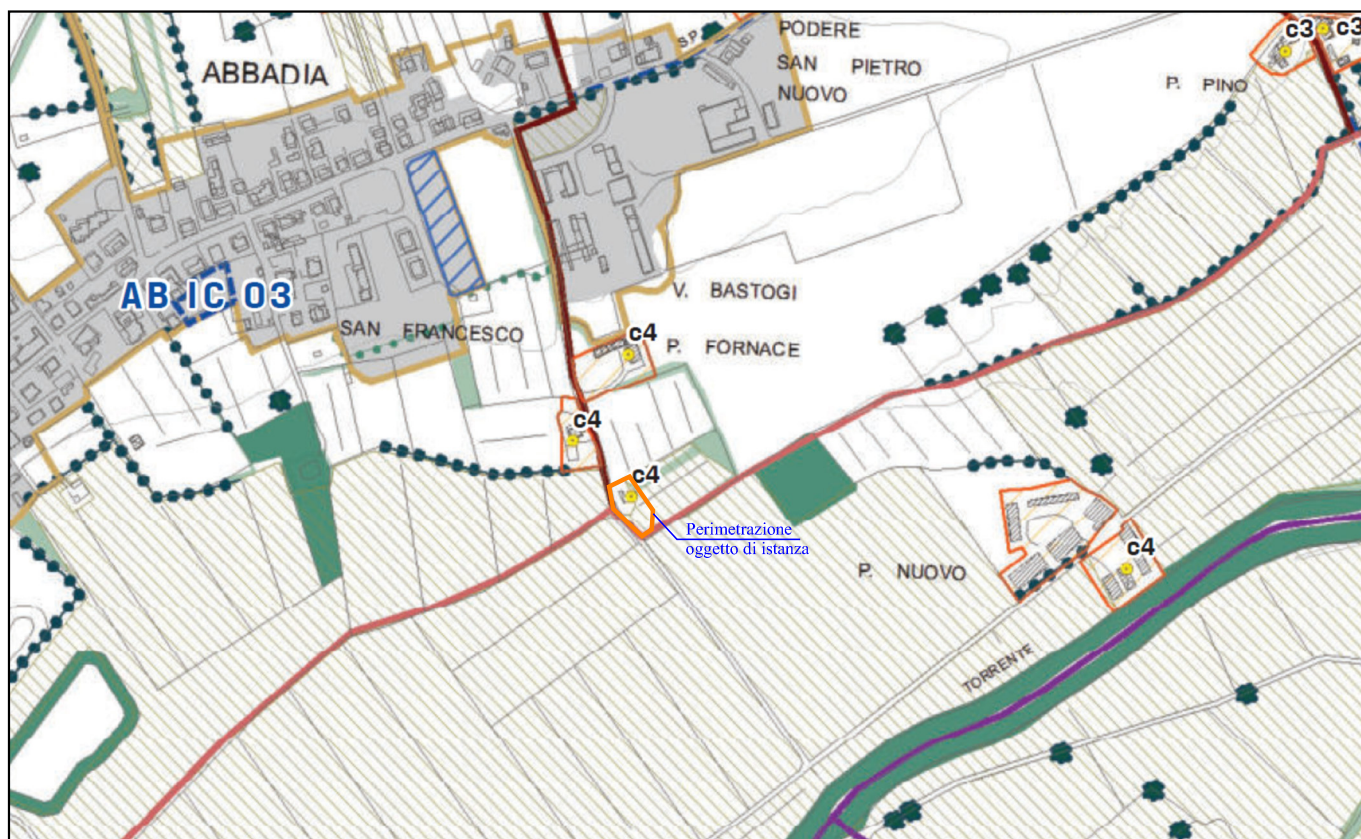
A tal proposito, oltre alla procura e alla fotocopia di un documento d'identità valido della proprietaria, ai fini della proposta di perimetrazione dell'area, si allega alla presente:

- documentazione fotografica dell'area circostante all'annesso, ove è ben visibile ed evidenziato (con picchetti nastrati) lo stacco dell'area funzionalmente connessa al manufatto agricolo (area di pertinenza) da quella coltivata (o coltivabile);
- estratto cartografico della zona interessata (P.O. di Montepulciano - Tav. 01 Disciplina del territorio rurale) con evidenza della perimetrazione proposta.

Restando in attesa di cortese risposta,
distinti saluti.

Il Tecnico
Geom. Simone Canapini





Estratto Tav. 01 del P.O. di Montepulciano (Disciplina del territorio rurale) - via della Fornace snc, fraz. Abbazia di Montepulciano - indicazione dell'area di pertinenza dell'annesso proposta con l'istanza.



Estratto Tav. 01 del P.O. di Montepulciano (Disciplina del territorio rurale) - via della Fornace snc, fraz. Abbazia di Montepulciano - ingrandimento con individuazione dell'area di pertinenza dell'annesso proposta con l'istanza.

FOTO AEREA DELL'AREA CON INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICI





Foto n. 1 - vista dell'area di pertinenza dalla strada di via della Fornace (lato ovest).



Foto n. 2 - vista dell'area di pertinenza dalla strada di via della Fornace (lato sud).



Foto n. 3 - vista dell'area di pertinenza.



Foto n. 4 - vista dell'area di pertinenza con picchetti e nastro (perimetrazione sul lato est - stacco di separazione con l'area coltivata).



Foto n. 5 - vista dell'area di pertinenza con picchetti e nastro (perimetrazione sul lato est - stacco di separazione con l'area coltivata).



Foto n. 6 - vista dell'area di pertinenza con picchetti e nastro (perimetrazione sul lato est - stacco di separazione con l'area coltivata).

Procura speciale per invio telematico delle pratiche

Incarico per la sottoscrizione digitale e/o l'invio telematico delle pratiche
Procura ai sensi dell'art. 1392 c.c.

Ai sensi della vigente normativa la sottoscritta

Cognome e Nome: **ROSSI JONIA**
Codice Fiscale: **RSSJNO69D53F592A**

Firma autografa  (allegare copia scansionata di documento di identità)

in qualità di: ... PROPRIETARIA... (Legale rappresentante, proprietario, altro...)
della: _____

Partita Iva _____

Codice Fiscale _____

dichiara di conferire a:

Cognome e Nome: **CANAPINI SIMONE**
Codice Fiscale: **CNPSMN76T30F592N**
in qualità di (denominazione intermediario): **TECNICO INCARICATO**
con studio in Montepulciano (SI), Piazza Ortensia n. 1, frazione S. Albino,
Tel. 0578 799115, Cell. 334 6244944, mail geom.simone.canapini@geosiena.it

PROCURA SPECIALE ai sensi della vigente normativa (ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal DPR 160/2010) per (barrare una sola opzione)

- sottoscrizione digitale e trasmissione telematica della documentazione ovvero:**
 sola sottoscrizione digitale
 sola trasmissione telematica

e di voler utilizzare il seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata per l'inoltro della pratica:
PEC (posta elettronica certificata): simone.canapini@geopec.it

In relazione ai seguenti procedimenti da attivare:

- Procedimento da attivare: *Istanza per la richiesta di perimetrazione, nella cartografia del P.O. di Montepulciano, dell'effettiva area di pertinenza di un annesso agricolo (rimessa macchine e attrezzi agricoli) sito nel Comune di Montepulciano, via della Fornace snc, frazione Abbadia di Montepulciano*

Data indicativa di invio della documentazione: ___/___/_____

Luogo di conservazione della pratica originale _____

(se non è indicato il luogo di conservazione, il procuratore è tenuto alla conservazione della pratica presso il proprio studio o domicilio).

