



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena
AREA URBANISTICA
Servizio urbanistica

Prot. n.

Montepulciano, 13.05.'20

Alla Commissione Urbanistica
SEDE

Oggetto : Schedatura del P.E.E. - Istruttoria

Successivamente all'approvazione del Piano Operativo, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, ai sensi del comma 7 dell'art. 19 delle N.T.A. relative, proposte di Schedature del Patrimonio Edilizio Urbano o Extraurbano di proprio interesse.

Un quinto gruppo di esse, è stato istruito, seguendo l'ordine cronologico delle domande, con l'attribuzione della Classe secondo i criteri di cui al citato art. 19 comma 2, come di seguito specificato :

Ditta	Protocollo	Fg / p.lla	Zona	Classe	Note
Microgomma	n. 8928 /20	47 / 254	Extraurbana	Edificio A – C3 Edificio A corpo aggiunto – C 4 Edificio B – C3 Edificio C – C5 Edificio D – C5 Edificio E – C5	Alla luce delle motivazioni addotte Complesso composto da cinque corpi di fabbrica, attualmente tutti in classe C3 Solo il corpo A è prima del 1954 (invariante strutturale) Il corpo B può essere classificato anche C4
Valdambrini	n. 9009 /20	47 / 102	Urbana	C4	Alla luce dei caratteri rilevabili (tapparelle, balconi a sbalzo, pilastri in c.a.)

Duchini Laura	n.10302/20	118 / 1159	Extraurbana	C5	Alla luce delle motivazioni addotte e dei caratteri rilevabili
Lorenzoni	n.10337/20	110 / 66	Extraurbana	Ed. Princ. – C2 Pertinen. 1 – C4 Pertinen. 2 – C5 Pertinen. 1 – C5	Attualmente non classificati Alla luce dei caratteri rilevabili L'ed. princip. può essere classificato anche C3 La Classe 5, si giustifica anche in considerazione della loro vicinanza a Villa Stuart (C1)
Menconi Benedetta	n.11712/20	177 / 188	Urbana	C3	Alla luce delle motivazioni addotte Limitatamente al subalterno 25. Senza possibilità di ampliamento, come da richiesta.

Le precedenti classificazioni rappresentano aggiornamento del Quadro Conoscitivo del PO ed in quanto tale sono sottoposte alle procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014.

Il Responsabile dell'Area
arch. Massimo Bertone