

COMUNE DI
MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

TOPONIMO ACQUAVIVA
LOCALITA' TRE BERTE
VIA/PIAZZA S.S. 326

SCHEDA N.
1

FOGLIO N°
110
PART. N°
66

AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R. 1:10.000

VEDI
ALLEGATO

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

VEDI
ALLEGATO

DATAZIONE
(RIFERIMENTI
CARTOGRAFICI)

CATASTO TOSCANO 1823
 CATASTO D'IMPIANTO 1942
 SUCCESSIVO AL 1942

COLLOCAZIONE TERRITORIALE

TERRENO PIANEGGIANTE
 TERRENO IN PENDENZA:
 PENDENZA LEGGERA
 PENDENZA ACCENTUATA
 CRINALE

STATO D'USO

ABITATO
 ABITATO PARZIALMENTE
 DISABITATO
 INTERVENTI IN ATTO
 ALTRO _____

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

NUCLEO COMPLESSO
 EDIFICIO SEMPLICE
 VILLA
 CASTELLO / TORRE
 EDIFICIO RELIGIOSO
 EDIFICIO PRODUTTIVO

DESTINAZIONE PREVALENTE

RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE)
 RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE) RURALE
 RURALE PRODUTTIVO
 SERVIZI
 TURISTICO / RICETTIVO
 ALTRO _____

DESTINAZIONE
PIANO TERRA

CANTINA
 RIMESSA
 NEGOZIO
 UFFICIO
 ALTRO _____

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI:

PORTICO
 BALCONE
 CORNICI MARCAPIANO
 LOGGIA
 POZZO
 CORTE
 FORNO

ANGOLARI MATTONI/PIETRA
 TORRE
 PIETRA FACCIA VISTA
 COLOMBAIA
 ARCHI
 ELEMENTI SACRI
 ALTRO ARCHITRAVI IN
MATTONI

NOTE
VEDI DOC. FOTOGRAFICA
SCATTO N° 1-2-3

NUMERO DEI PIANI

SEMINTERRATO
 TERRA
 PRIMO
 SECONDO
 TERZO
 PORZIONE DI EDIFICIO
OLTRE L'ULTIMO LIVELLO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> MATTONI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRAME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INFISSI FINESTRE:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN FERRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRONDA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> SPORGENTE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A FILO MURO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COPERTURA :

	C	M	B
<input type="checkbox"/> A UNA FALDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A DUE FALDE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> A PADIGLIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A TERRAZZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COMPOSITA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON INFERIATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON DAVANZALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SENZA FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> PERSIANE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SPORTELLI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SCURI INTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MATERIALI DI GRONDA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> MEZZANE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE COTTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TAVELLA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> COPPI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MARSIGLIESI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA

MARCIAPIEDI

ZONA PAVIMENTATA / AIA:

- STERRATA
- LASTRICATA
- MATTONATA

FONTANA / VASCA / STAGNO

- RECINZIONE
- GIARDINO
- ALBERATURE
- PISCINA
- POZZO
- ALTRO _____

VIABILITA' DI ACCESSO:

STRADA PROVINCIALE / COMUNALE

STRADA VICINALE / PODERALE:

- STERRATA
- IMBRECCIATA
- ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI

VOLUMI A SBALZO

LOGGE O PORTICATI TAMPONATI

SOPRAELEVAZIONE PARZIALE

SOPRAELEVAZIONE TOTALE

VOLUMI AGGIUNTI

TERRAZZI AGGIUNTI

APERTURE AGGIUNTE E / O MODIFICATE

MODIFICHE STRUTTURALI

ALTERAZIONI DELLE FINITURE

ALTRO _____

N° 1

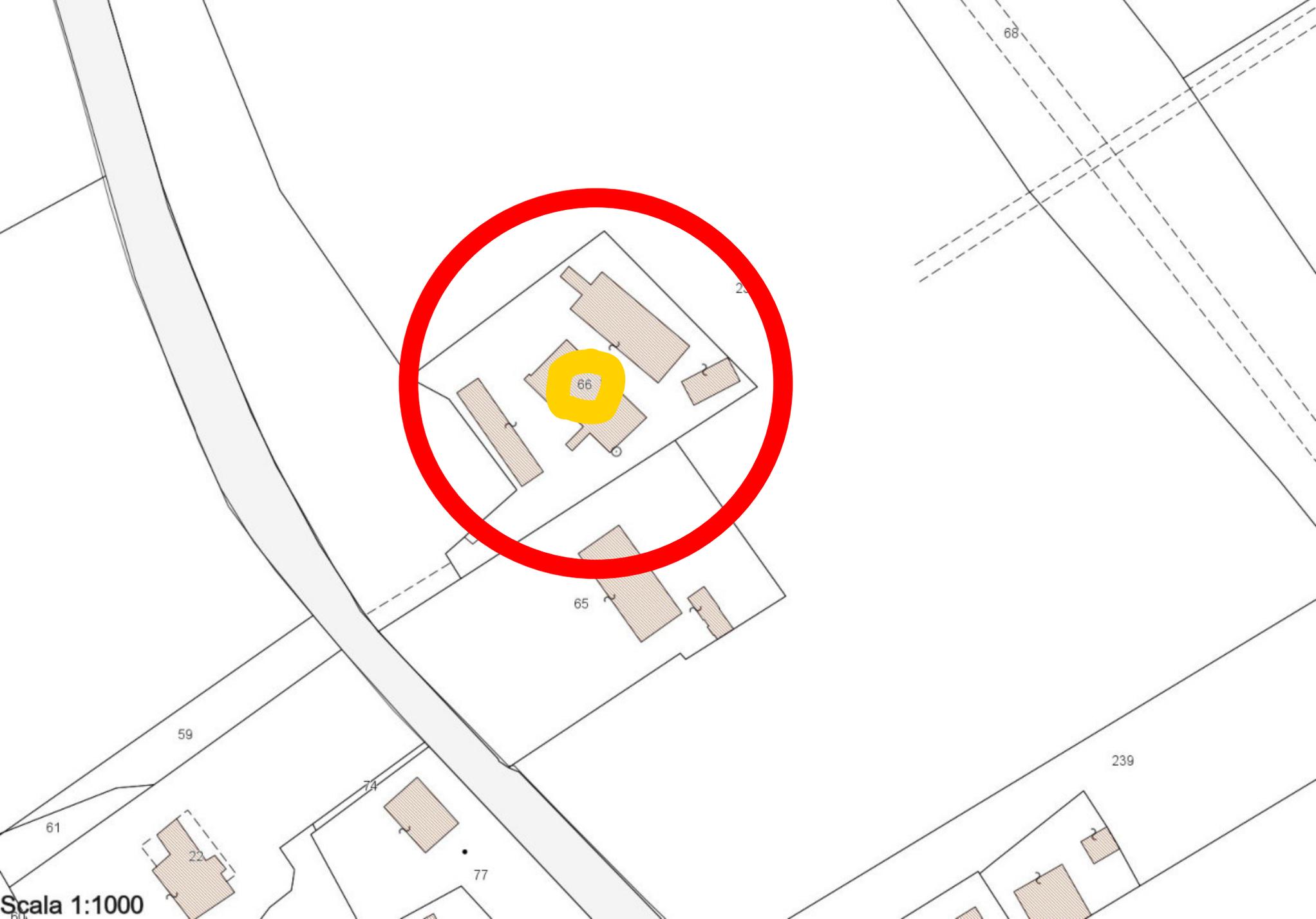
EDIFICIO PERTINENZIALE: <input checked="" type="checkbox"/> ISOLATO <input type="checkbox"/> IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE	
DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI <i>FOTO N° 4-5</i>
<input checked="" type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO	TIPOLOGIA
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI	<input checked="" type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> STALLA	<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<i>IMBOTTIAMENTO</i>	MANTO
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO
<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LAMIERE
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> BUONO	MURATURE:
	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
	<input type="checkbox"/> PIETRAMA A VISTA
	<input type="checkbox"/> MISTO
	<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
	<input checked="" type="checkbox"/> INTONACATO
	<input type="checkbox"/> ALTRO _____
	INFISSI:
	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO
	<input type="checkbox"/> METALLICO
	<input type="checkbox"/> ALTRO _____

N° 2

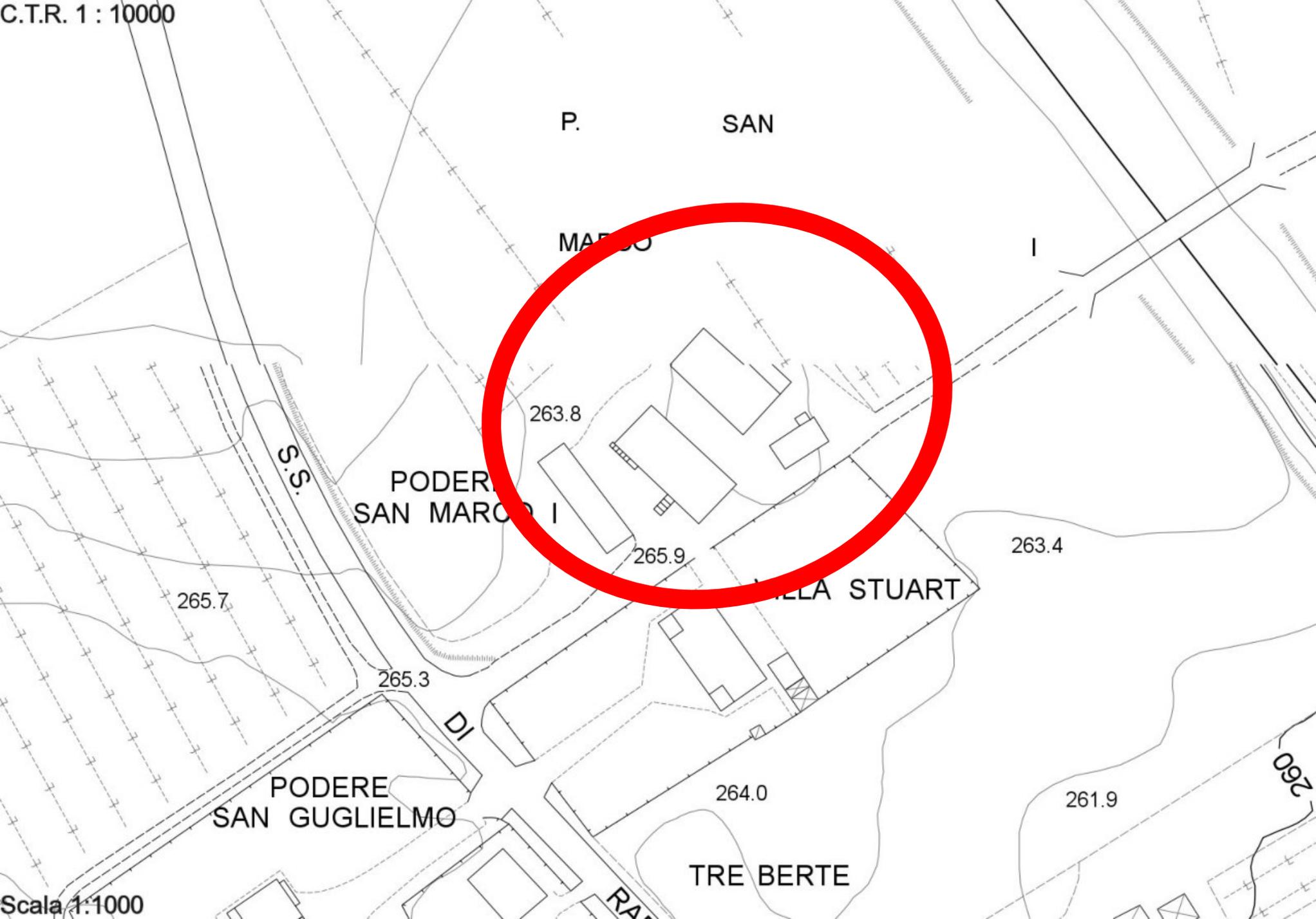
EDIFICIO PERTINENZIALE: <input checked="" type="checkbox"/> ISOLATO <input type="checkbox"/> IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE	
DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI <i>FOTO N° 6-7-8</i>
<input checked="" type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO	TIPOLOGIA
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI	<input checked="" type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> STALLA	<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<i>CANTINA</i>	MANTO
<i>VINIFICAZIONE</i>	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO
STATO DI CONSERVAZIONE	<input type="checkbox"/> LAMIERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	MURATURE:
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
	<input type="checkbox"/> PIETRAMA A VISTA
	<input type="checkbox"/> MISTO
	<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
	<input checked="" type="checkbox"/> INTONACATO
	<input type="checkbox"/> ALTRO _____
	INFISSI:
	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/> METALLICO
	<input type="checkbox"/> ALTRO _____

N° 3

EDIFICIO PERTINENZIALE: <input checked="" type="checkbox"/> ISOLATO <input type="checkbox"/> IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE	
DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI <i>FOTO N° 9-10</i>
<input checked="" type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO	TIPOLOGIA
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI	<input checked="" type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> STALLA	<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<i>RIMESSA ATTREZZI</i>	MANTO
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LAMIERE
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> BUONO	MURATURE:
	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
	<input type="checkbox"/> PIETRAMA A VISTA
	<input type="checkbox"/> MISTO
	<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
	<input checked="" type="checkbox"/> INTONACATO
	<input type="checkbox"/> ALTRO _____
	INFISSI:
	<input type="checkbox"/> LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/> METALLICO
	<input type="checkbox"/> ALTRO _____



Scala 1:1000



P. SAN

MARCO

PODERE
SAN MARCO I

VILLA STUART

PODERE
SAN GUGLIELMO

TRE BERTE

S.S.

263.8

265.9

263.4

265.7

265.3

264.0

261.9

**COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA**

SCHEDATURA FABBRICATI

COMMITTENTE : Fattoria Marcianella Soc. Agr. s.r.l.
Sede in Siena – p.zza La Lizza, 7
Amm. Unico Casini Nicolò

IL TECNICO : Geom. Simone Lorenzoni

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
EDIFICIO PRINCIPALE E PERTINENZE**

Montepulciano 24.03.2020

EDIFICIO PRINCIPALE

Scatto n° 1



Scatto n° 2



Scatto n° 3



EDIFICIO PERTINENZIALE N° 1

Scatto n° 4



Scatto n° 5



EDIFICIO PERTINENZIALE N° 2

Scatto n° 6



Scatto n° 7



Scatto n° 8



EDIFICIO PERTINENZIALE N° 2

Scatto n° 9



Scatto n° 10



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

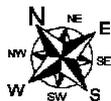
Dichiarazione protocollo n. 000184244 del 10/12/2002	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montepulciano	
Podere San Marco I civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Faolini Dante
Sezione:	Isritto all'albo: Architetti
Foglio: 110	Prov. Siena
Particella: 66	M. 104
Subalterno: 2	

Scheda n. 1 Scala 1:200

**EDIFICIO PRINCIPALE
PIANO PRIMO**



PIANTA PIANO PRIMO



piano 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/02/2020 - Comune di MONTEPULCIANO (F592) - < Foglio: 110 - Particella: 66 - Subalterno: 2 >
VIA DELLE TRE BERTE piano: 1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

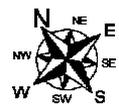
Dichiarazione protocollo n. 000184244 del 10/12/2002	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montepulciano	
Podere San Marco I civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Faolini Dante
Sezione:	Isritto all'albo: Architetti
Foglio: 110	Prov. Siena
Particella: 66	M. 104
Subalterno: 2	

Scheda n. 1 Scala 1:200

**EDIFICIO PRINCIPALE
PIANO PRIMO**



PIANTA PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/02/2020 - Comune di MONTEPULCIANO (E592) - < Foglio: 110 - Particella: 66 - Subalterno: 2 >
VIA DELLE TRE BERTE piano: 1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. 000184244 del 10/12/2002	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montepulciano	
Podere San Marco I civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Faolini Dante
Foglio: 110	Iscritto all'albo:
Particella: 66	Architetti
Subalterno: 2	Prov. Siena N. 104

Scheda n. 1 Scala 1:200

