



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 70

Riunione del giorno 09/10/2020

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO - SCHEDATURA PATRIMONIO EDILIZIO - SESTA INTEGRAZIONE

L'anno duemilaventi addì nove del mese di ottobre alle ore 21:00 nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	CENNI ANGELA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA		Si
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA		Si
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **14**

Totale Assenti: **3**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **ALICE RASPANTI, BENIAMINO BARBI, LUCIA ROSA MUSSO**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra la pratica il Consigliere Gianluca Fè;

VISTO il Piano Operativo (P.O.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 13.09.'19, oggi vigente, ed in particolare il comma 7 dell'art. 19 delle sue Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), che ammette l'attribuzione o la ridefinizione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentata da privati, a cui dovrà seguire una delibera da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che nel corso delle procedure di formazione del P.O. e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, proposte di classificazione o di riclassificazione del Patrimonio Edilizio di proprio interesse;

VISTO che un sesto gruppo di esse, seguendo l'ordine di presentazione, sono state istruite dal competente Servizio Urbanistica comunale, che ha indicato, per esse, la Classe di Valore ammissibile;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 13.09.20;

VISTO che a seguito di ciò, risultano essere state attribuite le seguenti Classi di Valore al Patrimonio Edilizio e/o modificate alcune di quelle già presenti nel P.O. vigente :

Zona urbana – fg. 177 p.IIa 341
Pertinenze varie – Classe C5

Zona extraurbana – fg 10 p.IIa 50
Edificio principale – Classe 4
Senza possibilità di ulteriori ampliamenti

Zona extraurbana – fg 62 p.IIa 24
Edificio agricolo – Classe C3
Senza possibilità di ulteriori ampliamenti ma con la sola possibilità di spostamento volumi, nella posizione, nella quantità e per le funzioni, indicate nell'istanza, anche in considerazione della diminuita dispersione insediativa di questo tipo d'intervento.

Visto il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 25.09.'20, favorevole all'unanimità con le seguenti modifiche e prescrizioni :

Zona extraurbana – fg 62 p.IIa 24
Edificio agricolo – Classe C3
La ricollocazione dovrà avvenire o allineata al prospetto principale e centrata sul prospetto laterale.

Viste le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014 relative all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli atti di governo del territorio;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

Con voti a favore n° 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), contrari n° 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n°14 Consiglieri presenti e n° 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio (CUAT) del 25.09.'20 ;
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti classificazioni e relative prescrizioni :

Zona urbana – fg. 177 p.lla 341
Pertinenze varie – Classe C5

Zona extraurbana – fg 10 p.lla 50
Edificio principale – Classe 4
Senza possibilità di ulteriori ampliamenti

Zona extraurbana – fg 62 p.lla 24
Edificio agricolo – Classe C3
Senza possibilità di ulteriori ampliamenti ma con la sola possibilità di spostamento volumi, nella posizione, nella quantità e per le funzioni, indicate nell'istanza, anche in considerazione della diminuita dispersione insediativa di questo tipo d'intervento.
La ricollocazione dovrà avvenire o allineata al prospetto principale e centrata sul prospetto laterale.

adeguate al verbale della Commissione Uso e Assetto del Territorio, indicato al punto 1) della presente delibera ;

- 3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), contrari n°3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n°14 Consiglieri presenti e n° 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale
Dott. GIULIO NARDI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.