

COMUNE DI MONTEPULCIANO  PROVINCIA DI SIENA	TOPONIMO LOCALITA' VALIANO VIA/PIAZZA FORNACE 5	SCHEDA N.	FOGLIO N°54  PART. N°169
--	---	-----------	--------------------------------------

AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R. 1:10.000  Vedi Allegato	PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000  Vedi Allegato
---	---

DATAZIONE ( RIFERIMENTI CARTOGRAFICI )  CATASTO TOSCANO 1823 CATASTO D'IMPIANTO 1942 SUCCESSIVO AL 1942 <input checked="" type="checkbox"/>	COLLOCAZIONE TERRITORIALE  TERRENO PIANEGGIANTE TERRENO IN PENDENZA: PENDENZA LEGGERA PENDENZA ACCENTUATA <input checked="" type="checkbox"/> CRINALE	STATO D'USO  ABITATO <input checked="" type="checkbox"/> ABITATO PARZIALMENTE DISABITATO INTERVENTI IN ATTO ALTRO
---	---	---

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO  NUCLEO COMPLESSO EDIFICIO SEMPLICE <input checked="" type="checkbox"/> VILLA CASTELLO / TORRE EDIFICIO RELIGIOSO EDIFICIO PRODUTTIVO	DESTINAZIONE PREVALENTE  RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE) <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE) RURALE PRODUTTIVO SERVIZI TURISTICO / RICETTIVO      ALTRO	DESTINAZIONE PIANO TERRA  CANTINA RIMESSA NEGOZIO UFFICIO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>locali accessori</u>
---	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI: <b><u>NESSUNO</u></b>  PORTICO BALCONE CORNICI MARCAPIANO LOGGIA POZZO CORTE FORNO  NOTE: IL FABBRICATO E' STATO OGGETTO DI DUE PRECEDENTI INTERVENTI RISTRUTTURATIVI E DI UNA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA	ANGOLARI MATTONI/PIETRA TORRE PIETRA FACCIA VISTA COLOMBAIA ARCHI ELEMENTI SACRI ALTRO _____	NUMERO DEI PIANI 2  SEMINTERRATO <u>TERRA</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>PRIMO</u> <input checked="" type="checkbox"/> SECONDO TERZO  PORZIONE DI EDIFICIO OLTRE L'ULTIMO LIVELLO
---	--	--

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

	C	M	B
MATTONI			X
PIETRAME			
PIETRA SQUADRATA			
MISTO MATTONI/PIETRA			
C.A./LATERIZIO			
ALTRO _____			

**INFISSI FINESTRE:**

	C	M	B
IN LEGNO		X	
IN FERRO			
IN ALLUMINIO			
ALTRO _____			

**GRONDA:**

	C	M	B
SPORGENTE			
A FILO MURO		X	
ASSENTE			

**COPERTURA :**

	C	M	B
A UNA FALDA			
A DUE FALDE			
A PADIGLIONE		X	
A TERRAZZA			
COMPOSITA			
ALTRO _____			

**CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:**

	C	M	B
CON STIPITI E ARCHITRAVE			
CON MOSTRE O CORNICI			
CON BOZZE SQUADRATE			
CON INFERIATE			
CON DAVANZALE			
SENZA FINITURE			X

**DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:**

	C	M	B
PERSIANE		X	
SPORTELLI			
AVVOLGIBILI			
SCURI INTERNI			X

**MATERIALI DI GRONDA:**

	C	M	B
CORRENTI IN LEGNO			
TRAVETTI IN C.A.			
MEZZANE			
LASTRE PIETRA			
LASTRE COTTO			
TAVELLA			

**MANTO DI COPERTURA:**

	C	M	B
COPPI			
EMBRICI			
COPPI/EMBRICI			
LASTRE PIETRA			
MARSIGLIESI			X
ALTRO _____			

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA**

MARCIAPIEDI X

ZONA PAVIMENTATA / AIA:

STERRATA X  
LASTRICATA  
MATTONATA

FONTANA / VASCA / STAGNO  
RECINZIONE  
GIARDINO  
ALBERATURE  
PISCINA  
POZZO  
ALTRO \_\_\_\_\_

VIABILITA' DI ACCESSO:

X STRADA PROVINCIALE / COMUNALE

STRADA VICINALE / PODERALE:

STERRATA  
IMBRECCIATA  
ASFALTATA

**CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI**

OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI

VOLUMI A SBALZO

LOGGE O PORTICATI TAMPONATI

SOPRAELEVAZIONE PARZIALE

SOPRAELEVAZIONE TOTALE

X VOLUMI AGGIUNTI

TERRAZZI AGGIUNTI

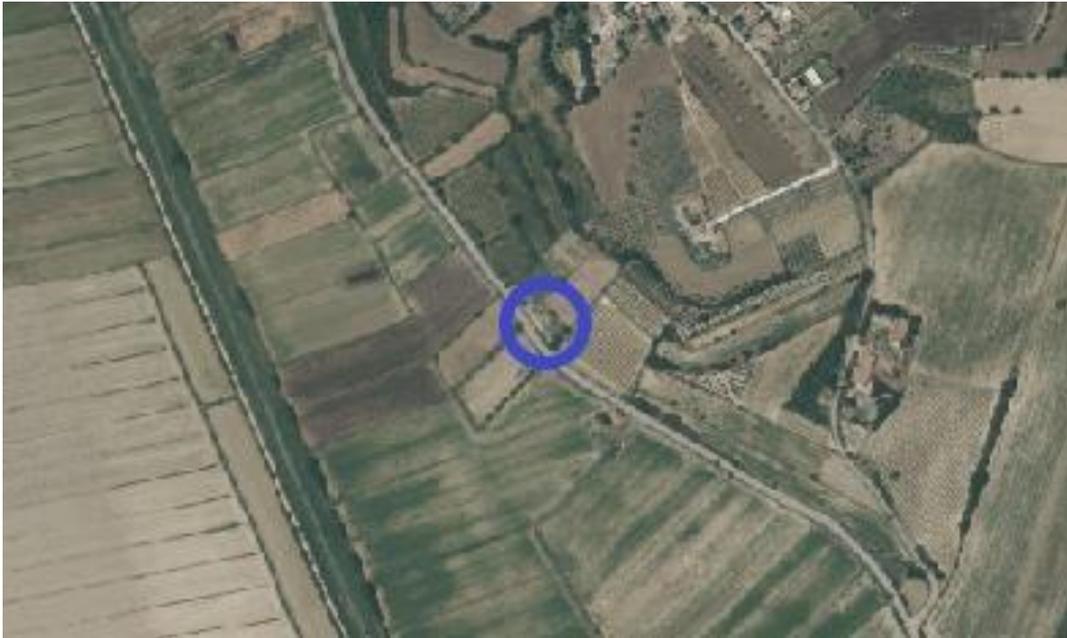
X APERTURE AGGIUNTE E / O MODIFICATE

MODIFICHE STRUTTURALI

ALTERAZIONI DELLE FINITURE

ALTRO \_\_\_\_\_

<b><u>EDIFICIO PERTINENZIALE: (1)</u></b>		ISOLATO	X	IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE
<b>DESTINAZIONE</b>		<b>ELEMENTI EDILIZI</b>		
RIMESSA	X	COPERTURE:		
		TIPOLOGIA	CAPANNA PADIGLIONE ALTRO (AD UNA FALDA X	
		MANTO	LATERIZIO LAMIERE	X
ALTRO	Q		ALTRO _____	
		MURATURE:	LATERIZIO A VISTA PIETRAME A VISTA MISTO PREFABBRICATO IN C.A. INTONACATO ALTRO X (MURATURA GREZZA DI BLOCCHI TUFO)	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>				
X	CATTIVO			
MEDIO		INFISSI:	LEGNO METALLICO X	
BUONO	X		ALTRO _____	



**ESTRATTO AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R. 1:10.000**



**LATO SUD-OVEST - FABBRICATO PRINCIPALE ED IN PRIMO PIANO IL CORPO ANNESSO DESTINATO A CANTINA**



**LATO SUD-EST - FABBRICATO PRINCIPALE E SULLA DESTRA IL CORPO ANNESSO DESTINATO A RIMESSA**



**LATO NORD-EST - FABBRICATO PRINCIPALE ED IN PRIMO PIANO IL CORPO ANNESSO DESTINATO A GARAGE DELIMITATO DA PARETI IN TUFO**



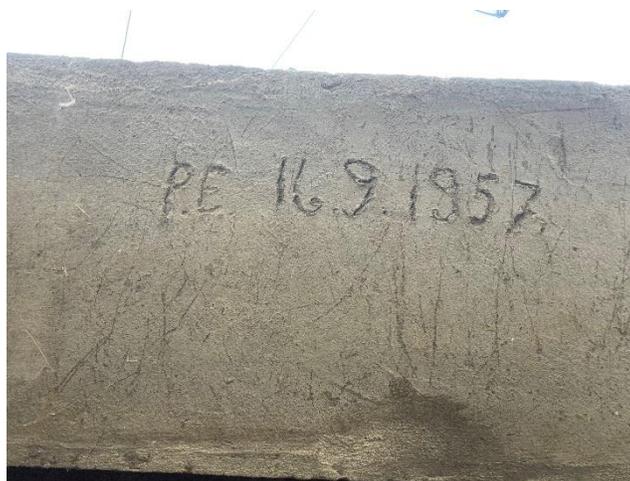
**LATO SUD-OVEST - FABBRICATO PRINCIPALE E IL CORPO ANNESSO  
DESTINATO A CANTINA (Foto ottobre 2019)**



**IMMAGINE RISALENTE AGLI ANNI '20 DEL NOVECENTO E SULLA SINISTRA UNA  
PORZIONE DEL PROSPETTO SUD-OVEST ORIGINARIO DEL FABBRICATO**



**LATO NORD-EST - IN PRIMO PIANO IL CORPO ANNESSO DESTINATO A CANTINA**



**IMMAGINI CHE ATTESTANO LA PRESUNTA EPOCA DI COSTRUZIONE POSTERIORE AL 1954 DELL'ANNESSO DESTINATO A CANTINA**



**INTERNI DEL PIANO TERRA - PAVIMENTI FINITURE E DEL SOLAIO IN LATEROCEMENTO**



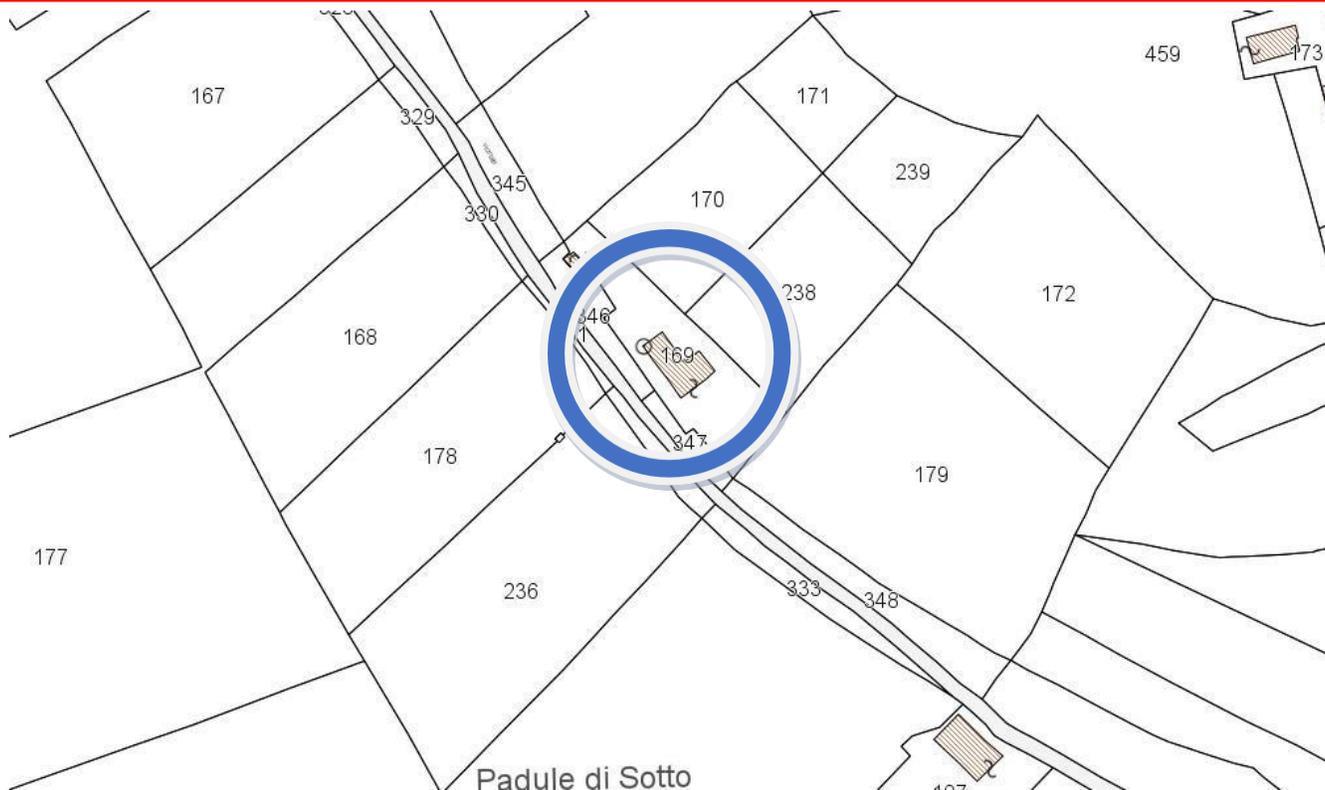
**INTERNI DEL PIANO PRIMO - PAVIMENTI E FINITURE**



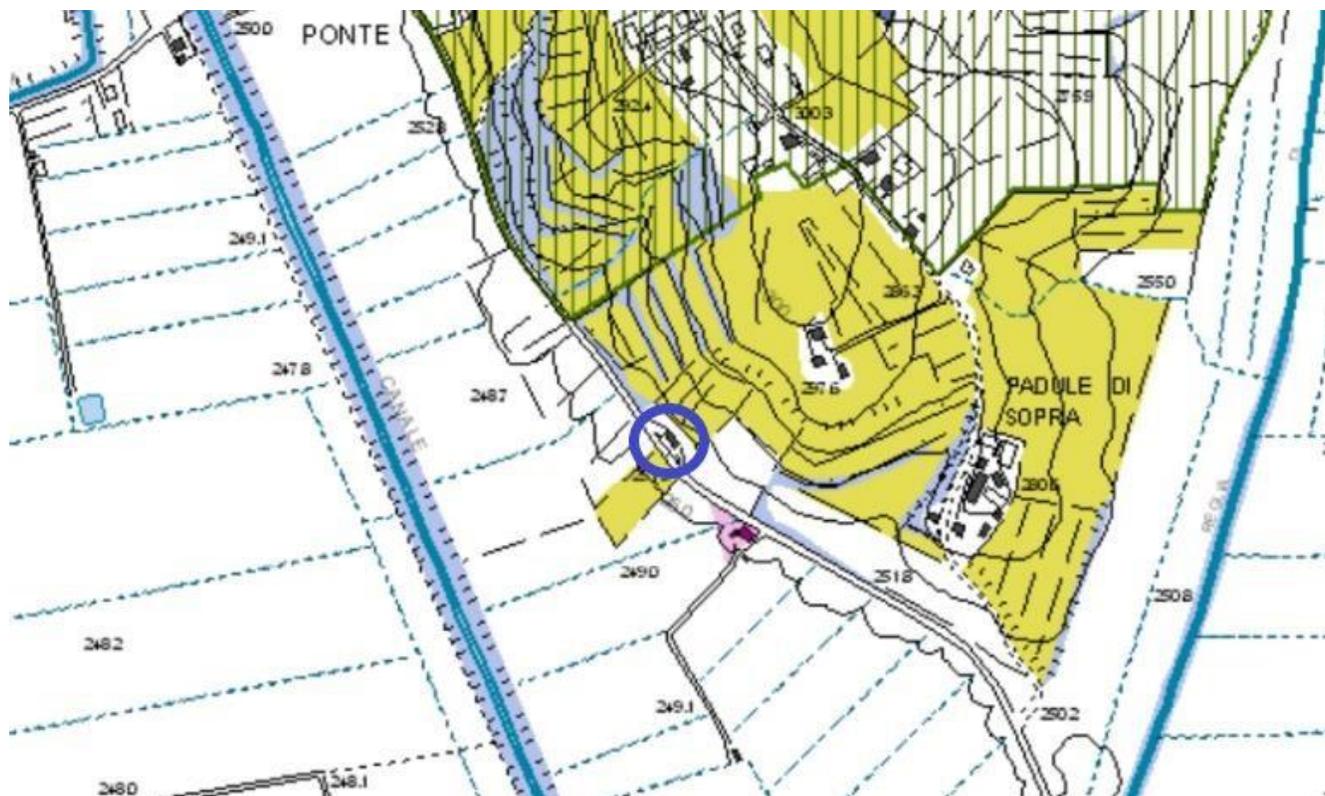
**INTERNI DEL SOTTOTETTO E DELLA COPERTURA IN C.A. E TAVELLONI DI LATERIZIO**



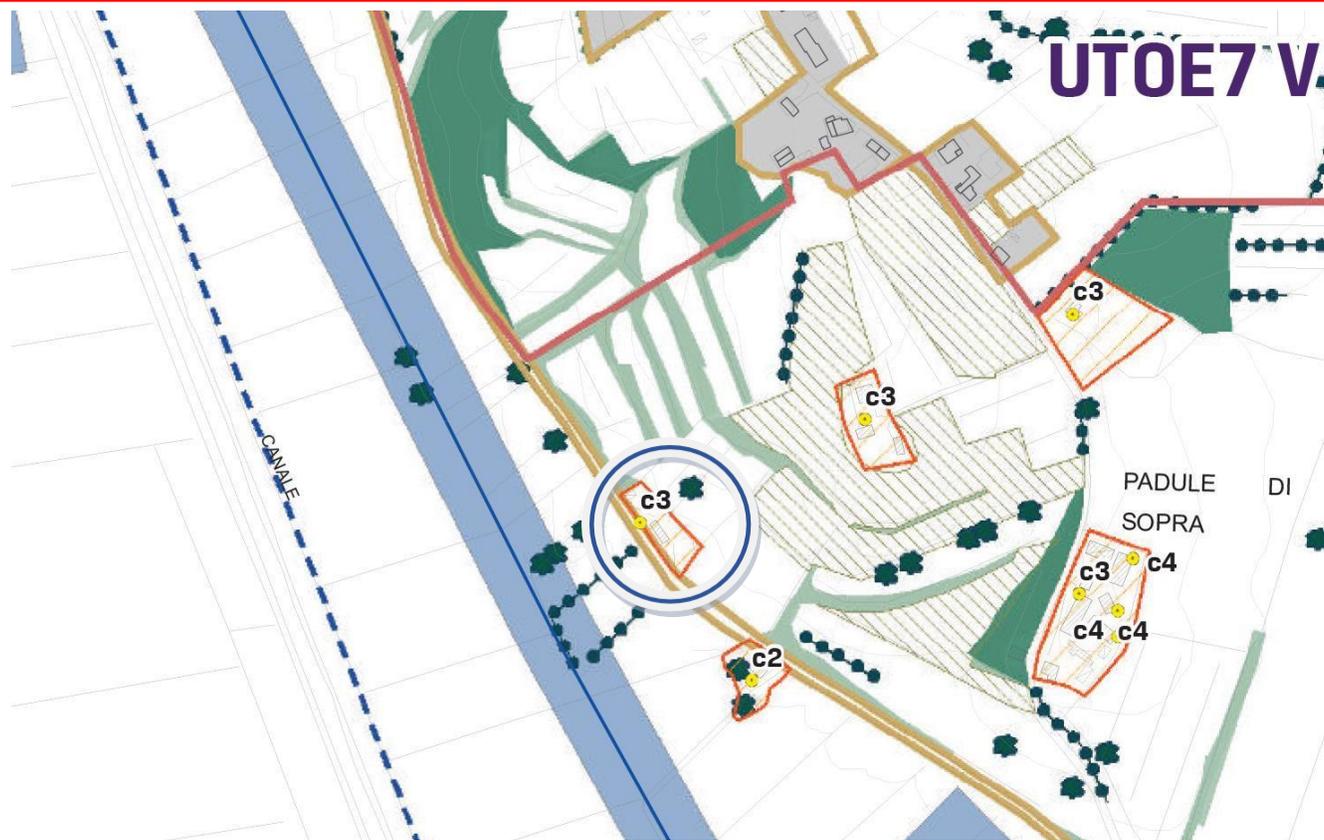
**VEDUTA DELLA RIMESSA (COPERTURA E PARETI PERIMETRALI)**



**ESTRATTO CATASTALE (scala 1:2000)**



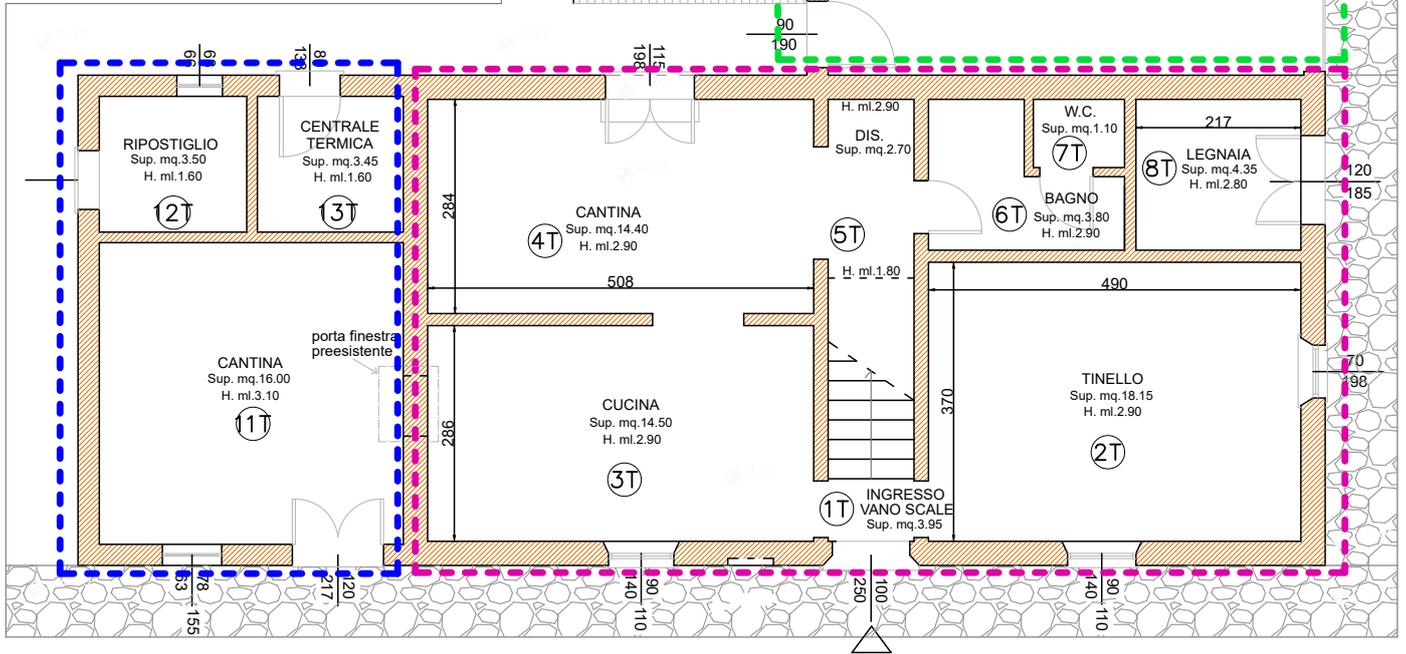
**ESTRATTO DEL PS INVARIANTI STRUTTURALI**



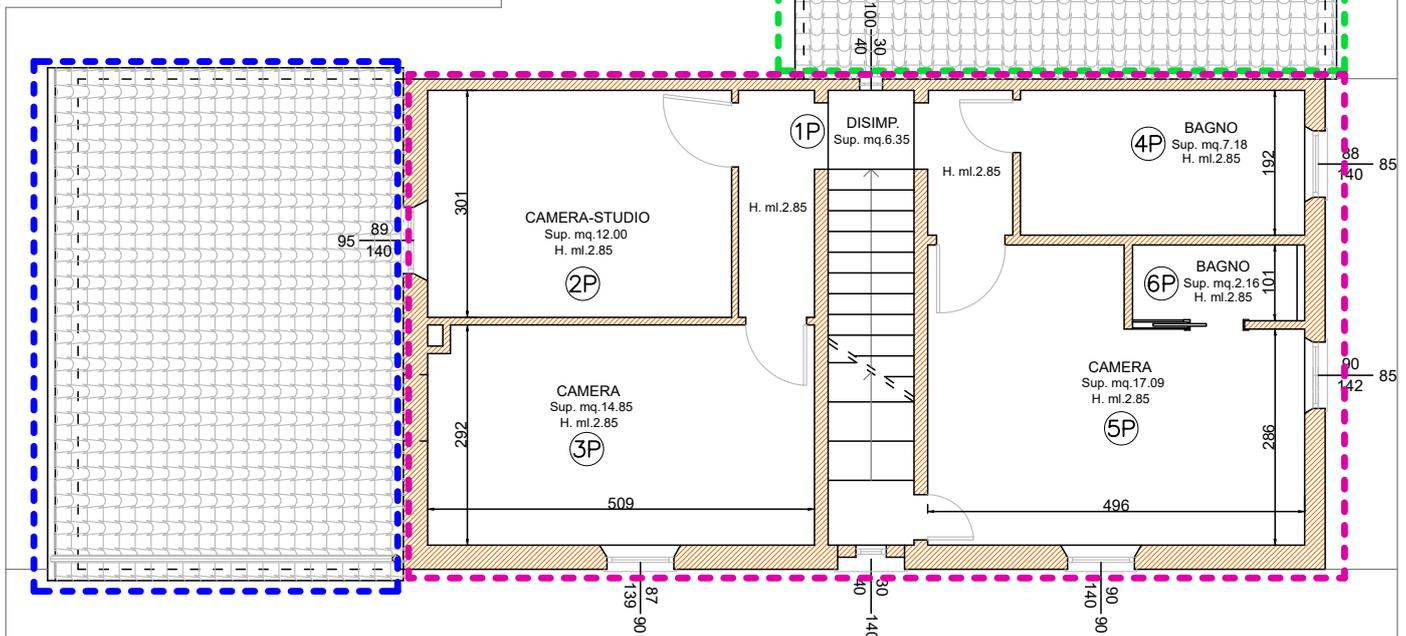
**ESTRATTO DEL PIANO OPERATIVO**



PIANO TERRA SCALA 1:100



PIANO PRIMO SCALA 1:100



- [---] ANNESSO DESTINATO A CANTINA DI EPOCA PRESUNTA POSTERIORE AL 1954 ADIACENTE AL FABBRICATO. PROPOSTA DI RICLASSIFICAZIONE C4
- [---] RIMESSA ADIACENTE IL FABBRICATO PRINCIPALE. PROPOSTA DI RICLASSIFICAZIONE C4
- [---] FABBRICATO PRINCIPALE RESIDENZIALE RISALENTE AI PRIMI DEL '900 DEL SECOLO SCORSO PRPOSTA DI RICLASSIFICAZIONE C4 O IN ALTERNATIVA C3 SENZA LE LIMITAZIONI PREVISTE DALL'INVARIANTE STRUTTURALE