

Dott. Ing. Giorgio Fanciulli

via s.s. 326 Ovest, 32 - 53040 Acquaviva (SI)
tel./fax 0578/767614 – cell. 335/6570690
email: ing.giorgiofanciulli@gmail.com

cod.fisc. FNC GRG 55A02 F592D
Part. I.V.A. 00517460523
pec: giorgio.fanciulli@ingpec.eu

Spett.le COMUNE DI MONTEPULCIANO
AREA TECNICA
SERVIZIO EDILIZIA-URBANISTICA
piazza Grande, 1
Montepulciano (SI)

Montepulciano, lì 11/10/22

Oggetto: *Richiesta cambio schedatura.*

Il sottoscritto ing. Giorgio Fanciulli nato a Montepulciano (SI) il 2.1.55 ed ivi residente in Acquaviva s.s. 326 Ovest, n. 32 (FNCGRG55A02F592D) è proprietario del fabbricato destinato ad agriturismo distinto al NCEU al Foglio 82 part. 354 ed attualmente schedato come “C4” .

Si chiede il cambio di schedatura da “C4” a C3” ai sensi delle NTA del Piano Operativo.

Allegati:

- 1) Scheda PEE,
- 2) CTR 1:10.000
- 3) Aerofotogrammetrico,
- 4) Mappa catastale,
- 5) planimetria catastale,
- 6) TAV. 5 UTOE
- 7) Foto

distinti saluti

Dott. Ing. Giorgio Fanciulli



The image shows a circular professional stamp for Giorgio Fanciulli, an Engineer (INGEGNERI PRIVATI). The stamp contains the text: "INGEGNERI PRIVATI", "GIORGIO FANCIULLI", and "320". To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink that reads "Giorgio Fanciulli".

COMUNE DI
MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

TOPONIMO _____

LOCALITA' ACQUAVIVA

VIA/PIAZZA S.S. 326 OVEST, 32

SCHEDA N.

FOGLIO N°

82
PART. N°

354

AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R. 1:10.000

VEDI ALLEGATO

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

VEDI ALLEGATO

DATAZIONE
(RIFERIMENTI
CARTOGRAFICI)

- CATASTO TOSCANO 1823
 CATASTO D'IMPIANTO 1942
 SUCCESSIVO AL 1942

COLLOCAZIONE TERRITORIALE

- TERRENO PIANEGGIANTE
 TERRENO IN PENDENZA:
 PENDENZA LEGGERA
 PENDENZA ACCENTUATA
 CRINALE

STATO D'USO

- ABITATO
 ABITATO PARZIALMENTE
 DISABITATO
 INTERVENTI IN ATTO
 ALTRO _____

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- NUCLEO COMPLESSO
 EDIFICIO SEMPLICE
 VILLA
 CASTELLO / TORRE
 EDIFICIO RELIGIOSO
 EDIFICIO PRODUTTIVO

DESTINAZIONE PREVALENTE

- RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE)
 RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE)
 RURALE PRODUTTIVO
 SERVIZI
 TURISTICO / RICETTIVO
 ALTRO AGRITURISMO

DESTINAZIONE
PIANO TERRA

- CANTINA
 RIMESSA
 NEGOZIO
 UFFICIO
 ALTRO AGRITURISMO

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI:

- PORTICO
 BALCONE
 CORNICI MARCAPIANO
 LOGGIA
 POZZO
 CORTE
 FORNO
 ANGOLARI MATTONI/PIETRA
 TORRE
 PIETRA FACCIA VISTA
 COLOMBAIA
 ARCHI INTERNI
 ELEMENTI SACRI
 ALTRO ARCHITRAVILI IN PIETRA

NOTE _____

NUMERO DEI PIANI

- SEMINTERRATO
 TERRA
 PRIMO
 SECONDO
 TERZO
 PORZIONE DI EDIFICIO
OLTRE L'ULTIMO LIVELLO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI:

- | | C | M | B |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MATTONI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIETREME | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ALTRO _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

INFISSI FINESTRE:

- | | C | M | B |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> IN FERRO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> IN ALLUMINIO <i>SIMIL LEGNO</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ALTRO _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

GRONDA:

- | | C | M | B |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> SPORGENTE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> A FILO MURO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ASSENTE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

COPERTURA :

- | | C | M | B |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> A UNA FALDA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> A DUE FALDE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> A PADIGLIONE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> A TERRAZZA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> COMPOSITA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ALTRO _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:

- | | C | M | B |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CON INFERIATE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CON DAVANZALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SENZA FINITURE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:

- | | C | M | B |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> PERSIANE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SPORTELLI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SCURI INTERNI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

MATERIALI DI GRONDA:

- | | C | M | B |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> MEZZANE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> LASTRE COTTO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> TAVELLA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

MANTO DI COPERTURA:

- | | C | M | B |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> COPPI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> EMBRICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> MARSIGLIESI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ALTRO _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA

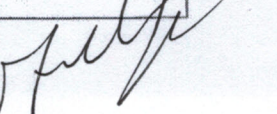
- MARCIAPIEDI
- ZONA PAVIMENTATA / AJA:
 - STERRATA
 - LASTRICATA
 - MATTONATA
- FONTANA / VASCA / STAGNO
- RECINZIONE
- GIARDINO
- ALBERATURE
- PISCINA *IN COSTRUZIONE*
- POZZO
- ALTRO _____

VIABILITA' DI ACCESSO:

- STRADA PROVINCIALE / COMUNALE
- STRADA VICINALE / PODERALE:
 - STERRATA
 - IMBRECCIATA
 - ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

- OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI
- VOLUMI A SBALZO
- LOGGE O PORTICATI TAMPONATI
- SOPRAELEVAZIONE PARZIALE
- SOPRAELEVAZIONE TOTALE
- VOLUMI AGGIUNTI
- TERRAZZI AGGIUNTI
- APERTURE AGGIUNTE E / O MODIFICATE
- MODIFICHE STRUTTURALI
- ALTERAZIONI DELLE FINITURE
- ALTRO _____

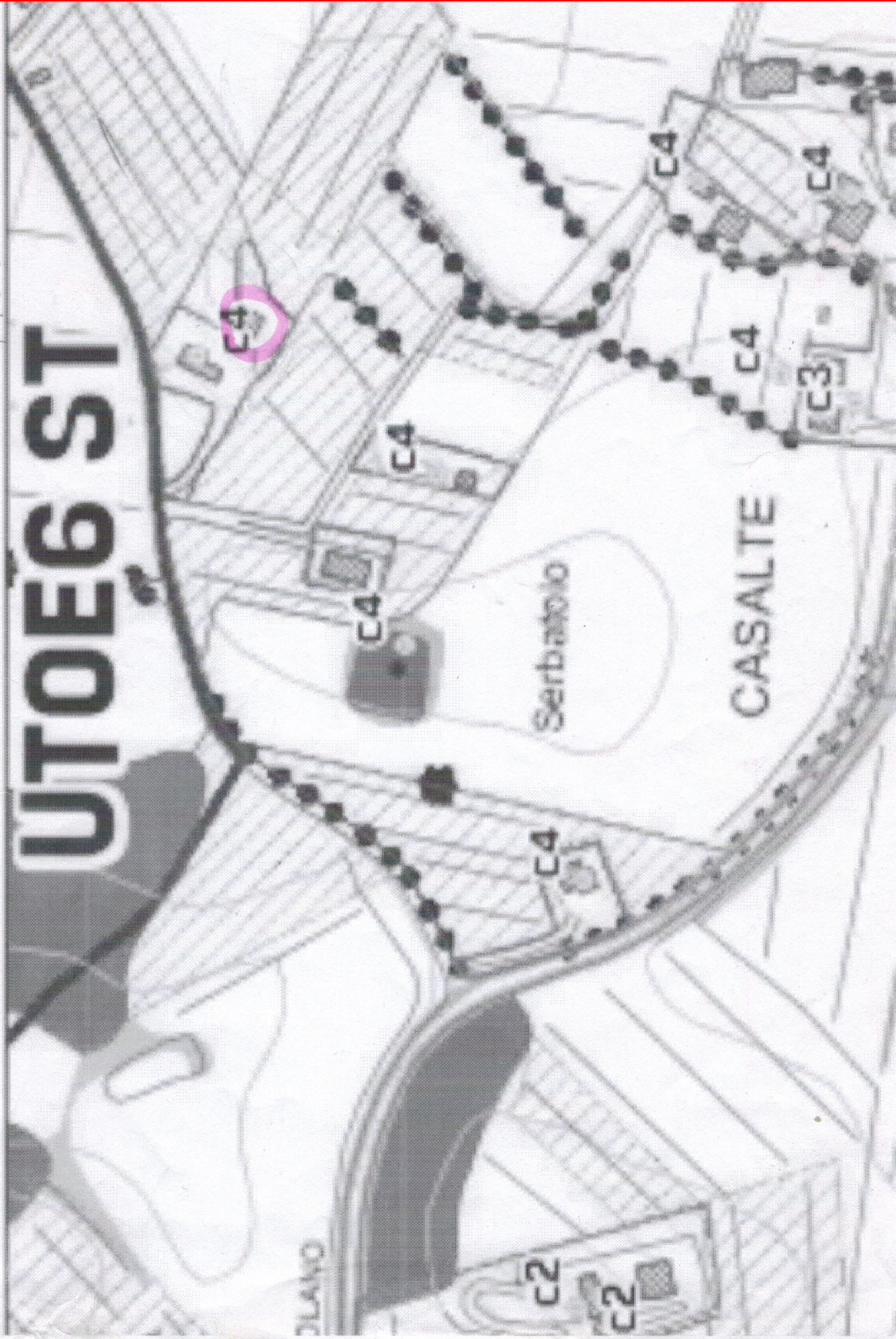
IL PROPRIETARIO
 FANCIULLI GIORGIO 





TAV. 52

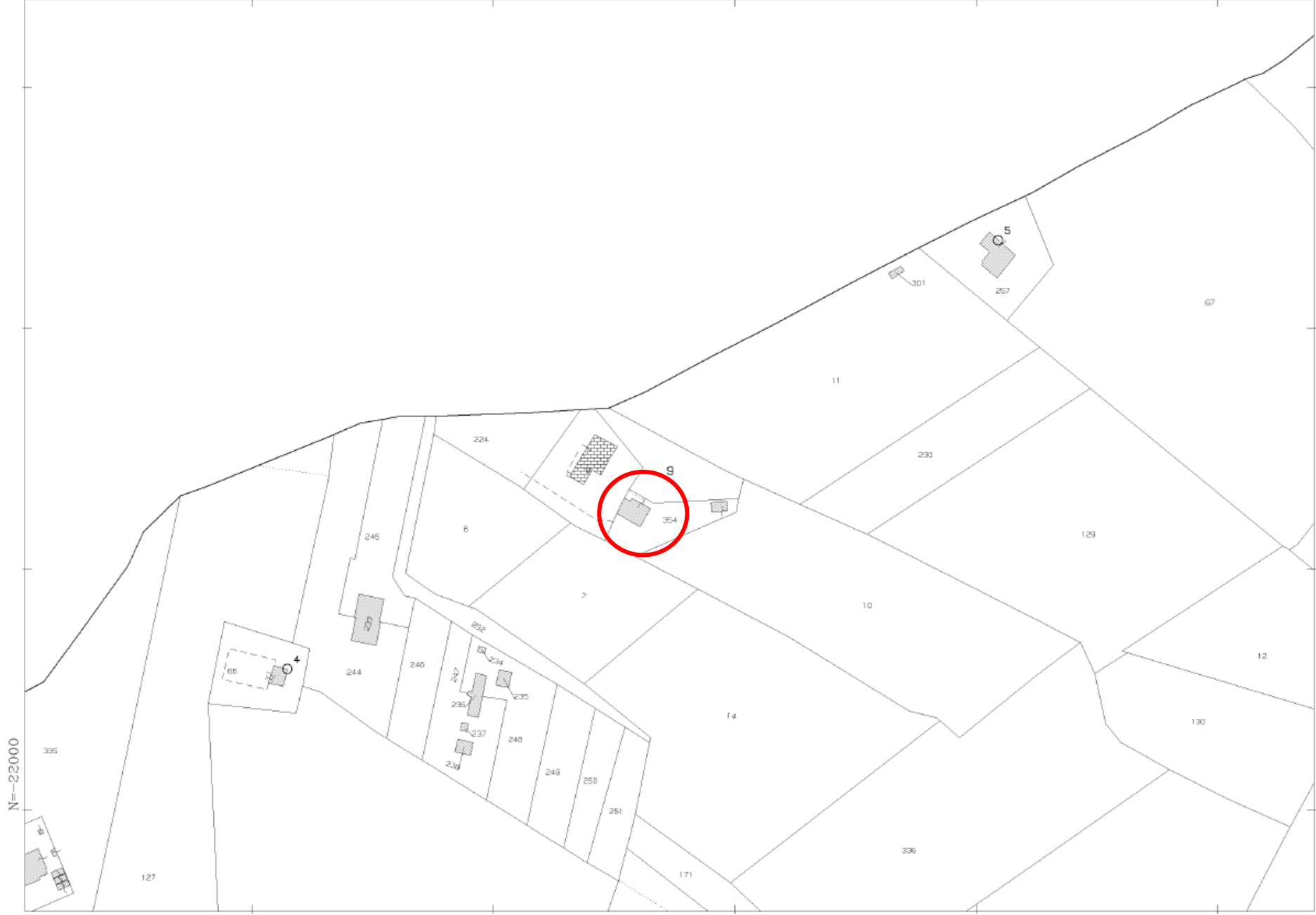
UTOEG ST



BLANO

C2

C2



N=22000

E=41900

Particella: 9

Comune: MONTEPULCIANO
Foglio: 82
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
26-Set-2009 17:30
Prot. n. 544251/2009

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montepulciano

Strada Statale 326 Ovest

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 82

Particella: 354

Subalterno:

Compilata da:
Fanciulli Giorgio

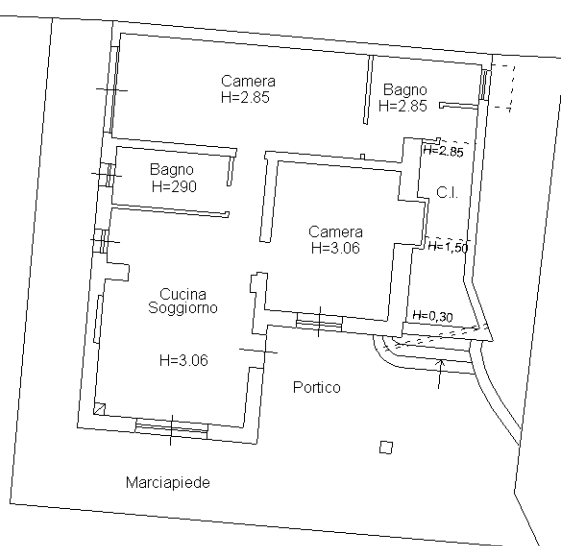
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Siena

N. 320

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRENO

Resede esclusivo

